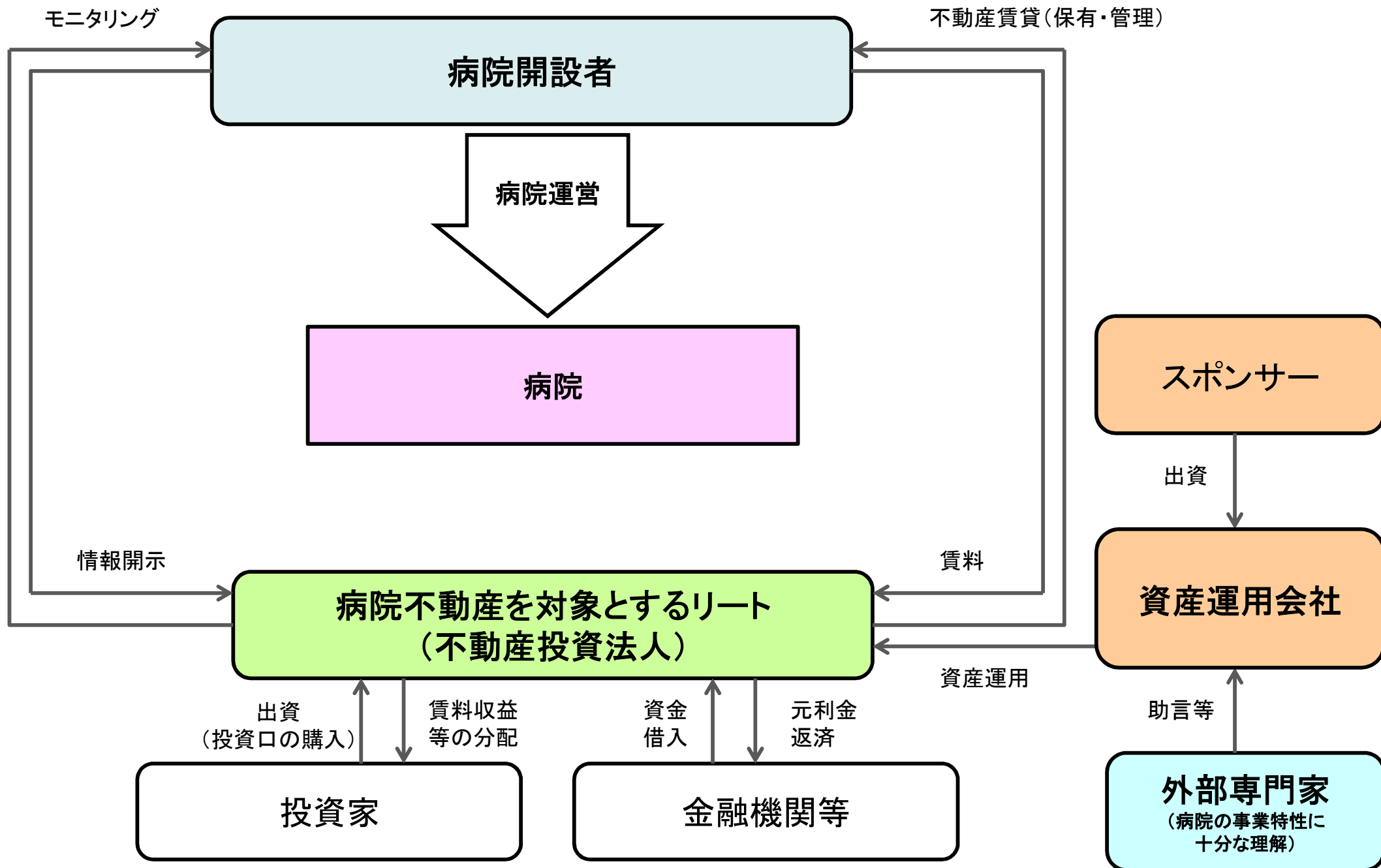


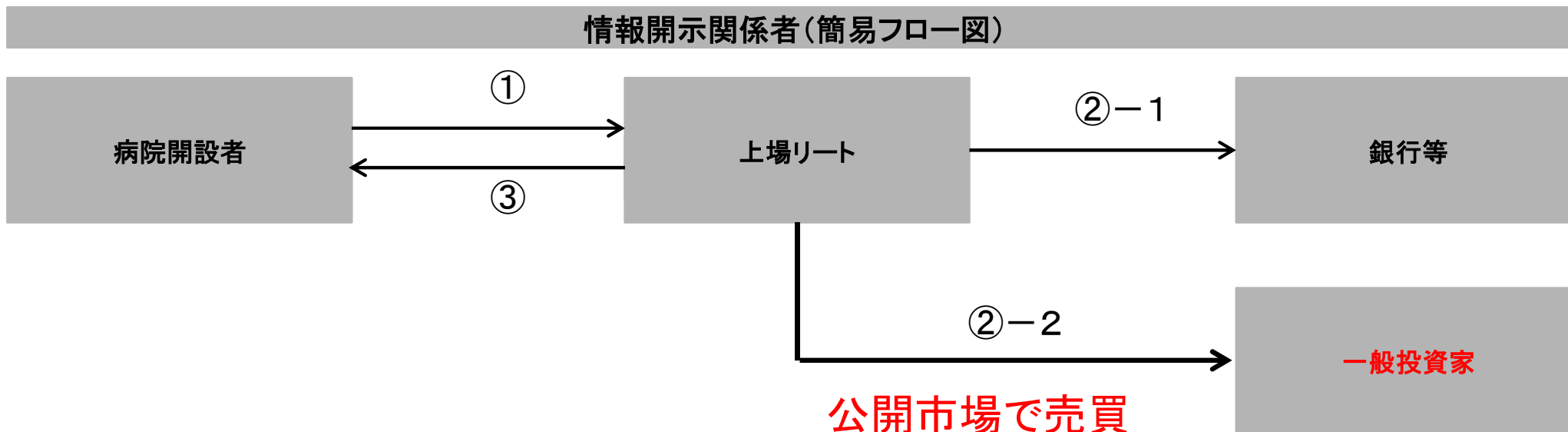
病院不動産を対象とするリートの仕組み

別紙2



上場リート

情報開示関係者(簡易フロー図)

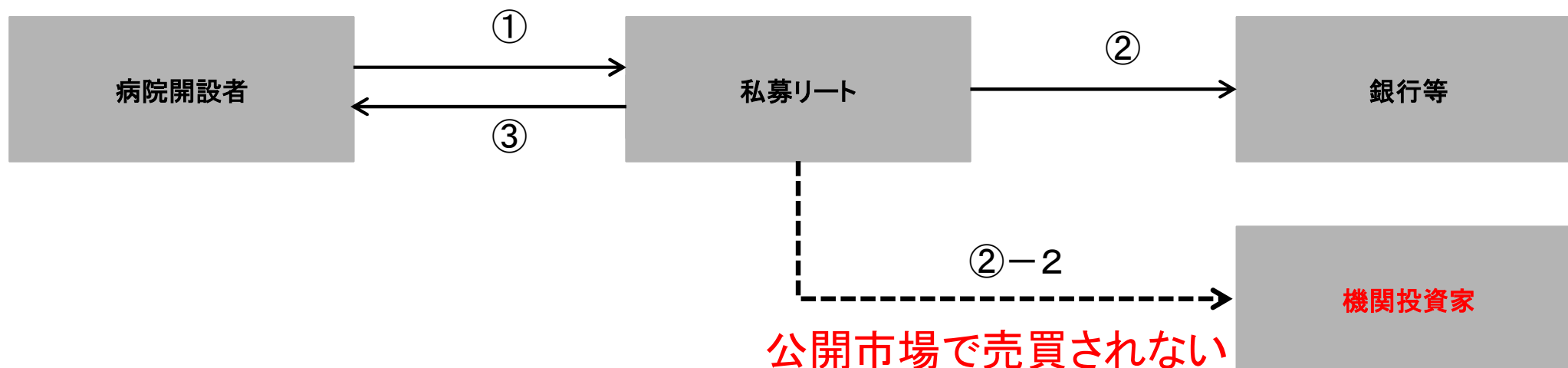


情報の流れ

①(病院開設者→リート)	②-1(リート→銀行等)	②-2(リート→一般投資家)	③(リート→病院開設者)
<ul style="list-style-type: none"> ■ 各種DDに必要な情報の開示 ➢ DDの実施、ER・不動産鑑定評価書等の作成に必要な資料を病院開設者からリートに提出 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 投融資可否に関わる資料の開示 ➢ リートにて投資案件概要を作成し、銀行等と協議 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 東京証券取引所の適時開示基準等に基づき、情報開示(公表) ➢ リートにて目論見書やリート全体及び個別案件等の資料を作成し、公表 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 賃貸借契約締結に必要な資料の開示 ➢ 病院開設者とリート間の賃貸借条件等の調整のための双方向の調整

私募リート

情報開示関係者(簡易フロー図)



情報の流れ

①(病院開設者→リート)	②-1(リート→銀行等)	②-2(リート→機関投資家)	③(リート→病院開設者)
<ul style="list-style-type: none"> ■ 各種DDに必要な情報の開示 ➢ DDの実施、ER・不動産鑑定評価書等の作成に必要な資料を病院開設者からリートに提出 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 投融资可否に関わる資料の開示 ➢ リートにて投資案件概要を作成し、銀行等と協議 	<p>※機関投資家に限定して開示</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ 賃貸借契約締結に必要な資料の開示 ➢ 病院開設者とリート間の賃貸借条件等の調整のための双方向の調整

① 始めから上場リート

(例) 日本ビルファンド投資法人、ジャパンリアルエステイト投資法人 等

② 始めは私募リート→上場リート

(例) 日本ヘルスケア投資法人 等

③ 始めから私募リート

(例) 野村不動産プライベート投資法人 等

