

建設産業情報（最近の動向）

2015年4月分

在外公館名 在ホーチミン日本国総領事館

記入日 2015年5月18日

1. 現地の建設・不動産市場に係る経済情報

資料名：ホーチミン市統計局作成「2015年4ヶ月間における社会経済状況」（ページ3と4）

URL：

http://www.pso.hochiminhcity.gov.vn/c/document_library/get_file?uuid=2fa25329-bf6a-41c4-9e64-50743bd323b0&groupId=18

● 2015年4ヶ月間の同市における建設投資総額は26兆ドン強で、前年同期比で4.5%増加である。このうち、同市の予算からの支出額は3兆8千億ドン強で、前年同期比で8%増加である。

ホーチミン市における重要工事の進捗状況は、次のとおり。

- 「Tan Son Nhat – Binh Loi」環状線（Pham Van Dong 通り）の建設工事に関し、始発区間（Truong Son 通り – Nguyen Thai Son 通り間）における立退き未完了。
- 「Ben Thanh – Suoi Tien」の都市鉄道（メトロ1号線）に関し、2区から9区までの区間において、インフラ建設工事を行っている。

● 2015年3月末時点で同市において付与した住宅建設承認書及び住宅修理承認書は11,156枚で、総床面積が約2,265平方メートルである。このうち、住宅建設承認書は11,007枚で、総床面積が約2,249平方メートルである。住宅修理承認書は149枚で、総床面積が約15平方メートルである。承認書は前年同期に比べ21%上がり、床面積は前年同期に比べ39.8%上がった。

2. 建設業制度、入札契約制度、不動産業制度の改正動向（改正等がなければ記入不要）

特になし

3. 報道情報

	タイトル、概要	日付/掲載紙
1	Emart はホーチミン市におけるショッピングセンターを建設 3月31日、ホーチミン市において韓国の Emart グループは「Emart パートナーデー」（Emart Partners' Day）イベ	2015/4/1 労働者紙・第8A面 【越語】

	<p>ントを行った。本イベントにおいて Emart グループは昨年 末にホーチミン市の Go Vap 区におけるショッピングセン ター建設案件の計画を発表した。このショッピングセン ターは総投資金額が6千万米ドル、Emart グループにおける ベトナムでの初めてのショッピングセンターになる。</p>	
2	<p>5月10日から7月25日にかけてタンソンニャット空 港滑走路修理案件を実施</p> <p>3月31日午後、ベトナム航空局はタンソンニャット国際 空港滑走路修理案件を実施する時期について発表した。5 月10日から7月25日にかけて滑走路修理案件を実施す る予定である。滑走路修理案件がタンソンニャット国際空 港の運営に影響を与えないように努めるとも発表した。</p>	<p>2015/4/1 サイゴン解放紙・第1 面 【越語】</p>
3	<p>Tan Hoa – Lo Gom 下水処理場建設案件への投資を呼掛け ている</p> <p>ホーチミン市政権は1日当たり30万立方メートルの処理 能力を持つ Tan Hoa – Lo Gom 下水処理場建設案件への PPP 形式による投資を呼掛けている。この案件は投資金額 約3億米ドル、面積約22ヘクタール、ホーチミン市のビン チャン県において建設予定である。</p> <p>URL： http://english.thesaigontimes.vn/40243/City-seeks-inves tors-for-wastewater-treatment-plant.html</p>	<p>2015/4/2 The Saigon Times・ オンライン 【英語】</p>
4	<p>ベトナムに投資する韓国企業が増えている</p> <p>韓国の Emart グループは本年末ホーチミン市の Go Vap 区 におけるショッピングセンター建設案件の計画を発表し、 その総投資金額は6千万米ドルである。以前、韓国の CJ グループは Vissan 社の株式の取得を通して、ベトナムに おける食品加工分野・畜産業の運営を広げたい旨を表明し た。このように、ベトナムに投資する韓国企業が増えてい る。</p>	<p>2015/4/6 サイゴン解放紙・第7 面 【越語】</p>
5	<p>Vin グループはフー・コック国際港に投資</p> <p>キエンザン省人民委員会の発表によれば、フー・コック観 光開発株式会社 (Vin グループの会社) は BOT 形式による フー・コック国際港建設案件の投資家になる。フー・コッ ク国際港建設案件は総投資金額が1兆1510億ドン以 上、総面積が約180ヘクタール、2017年に完成され る予定である。</p>	<p>2015/4/16 若者紙・第7面 【越語】</p>

6	<p style="text-align: center;">ゾーザイ・リエクオン高速道路の早期建設を提案</p> <p>4月16日、バリア・ヴンタウ省において Thu Ha 貿易建設会社 Nguyen Duc Thuan 副社長によると、同社は BOT 形式によりドンナイ省におけるゾーザイ・リエクオン高速道路案件及び Quang Ninh 省におけるハロン・ヴァンドン高速道路案件への投資希望を交通運輸省及び Quang Ninh 省人民委員会に表明したとのことである。</p>	<p>2015/4/17 若者紙・第6面 【越語】</p>
7	<p style="text-align: center;">地下ショッピングモール</p> <p>ホーチミン市都市鉄道管理局によると、今年中にベンタイン中央駅（1区）工事を開始し、同時にレ・ロイ通り地下道-ショッピングセンターの工事も始めるとした。「地下ショッピング街」が完成すれば、ホーチミン市最大規模のものとなる。</p> <p>駅舎及びショッピングセンターの整備は、メトロ1号線：ベンタイン（1区）-スオイ・ティエン（9区）間案件で最重要工事である。</p>	<p>2015/4/20 若者紙・第5面 【越語】</p>
8	<p style="text-align: center;">Vin グループはハノイ駅、ダナン駅、サイゴン駅の所有を希望している</p> <p>4月20日、ベトナム鉄道総公社は鉄道民営化案件について報告した。交通運輸省ディン・ラー・タン大臣によると、Vin グループはハノイ駅、ダナン駅、サイゴン駅の所有を希望しているとのことである。現在ダナン地方政府は鉄道駅を市内から郊外に移動する計画を立てており、元のダナン駅の所有権を譲渡することは法律上可能である。ハノイ駅及びサイゴン駅については検討中である。</p>	<p>2015/4/21 若者紙・第3面 【越語】</p>

4. その他我が国の建設産業界にとって参考となりうる最近の動向（報道情報以外）

<p style="text-align: center;">2015年不動産博覧会</p> <p>2015年5月27日から31日にかけて、タンビン博覧会・展覧会センターにおいてホーチミン市不動産協会（Horea）は TPS 貿易促進会社と協力して、2015年不動産博覧会（Home Expo 2015）を開催する予定である。2015年は不動産市場が活性化しているが、課題も多く抱えている。2015年不動産博覧会で不動産関連企業が消費者に物件、インテリア、建材などを紹介することで、不動産業への投資促進を目指している。</p> <p>日付：2015/4/20 掲載紙：不動産投資紙・第13面・越語</p>

Novaland グループ不動産案件展覧会

4月16日から19日にかけて、Novaland グループは Novaland グループ不動産案件展覧会を開催した。数千人がこの展覧会に参加した。展覧会において、Novaland グループは同社の各不動産案件の最新情報を紹介し、不動産分野の専門家を通して、参加者にベトナムの不動産産業に関する情報を提供した。

日付：2015/4/20

掲載紙：不動産投資紙・第5面・越語