

**個別論点③住宅セーフティネットに関する主な論点**

- 多様な住宅確保要配慮者について、本計画においてどのように位置付けるか？
- 公的賃貸住宅と民間賃貸住宅でどのように役割分担しつつセーフティネットを構築するか？
- 公的賃貸住宅のストックマネジメントをいかにしていくか？
  - ・ストックの有効活用・長寿命化の推進
  - ・多様な PPP/PFI 手法の活用
  - ・建替えの機会を捉えた集約・再編や福祉拠点化を通じた地域の居住機能の向上等
- 民間賃貸住宅を活用したセーフティネットの構築に向けて、どのような取組が必要か？
  - ・民間賃貸住宅への円滑な入居の促進
  - ・民間賃貸住宅の質の向上等
- 特に居住の安定確保を図るべき世帯に対する支援策はどうあるべきか？
  - ・ひとり親世帯・多子世帯への支援策のあり方等
- 首都圏における高齢者急増にどのように対応するのか？
  - ・UR 賃貸住宅の既存ストックを活用した高齢者世帯向け住宅等の供給