問い合わせ先：
総合政策局建設経済統計調査室　高橋、坂戸
TEL.03-5253-8111(内 28602、28631)

平成２７年８月の住宅着工の動向について

- 平成２７年８月の住宅着工戸数は８０，２５５戸で、前年同月比で８．８％増となった。また、季節調整済年率換算値では９３．１万戸（前月比１．８％増）となった。
- 利用関係別にみると、実数値では、前年同月比で持家、貸家、分譲住宅ともに増となった。季節調整値については、前月比で持家、貸家で減、分譲住宅で増となった。
- 住宅着工の動向については、前年同月比で６か月連続の増加となっており、昨年４月の消費税率引上げに伴う駆け込み需要の反動の影響が薄れ、持ち直しているとみている。
- 反動減の影響が大きかった持家は、前年同月比で４か月連続の増加となった。今般の経済対策等の効果が住宅着工に表れていると思われる。引き続き、今後の動向をしっかりと注視していく必要がある。

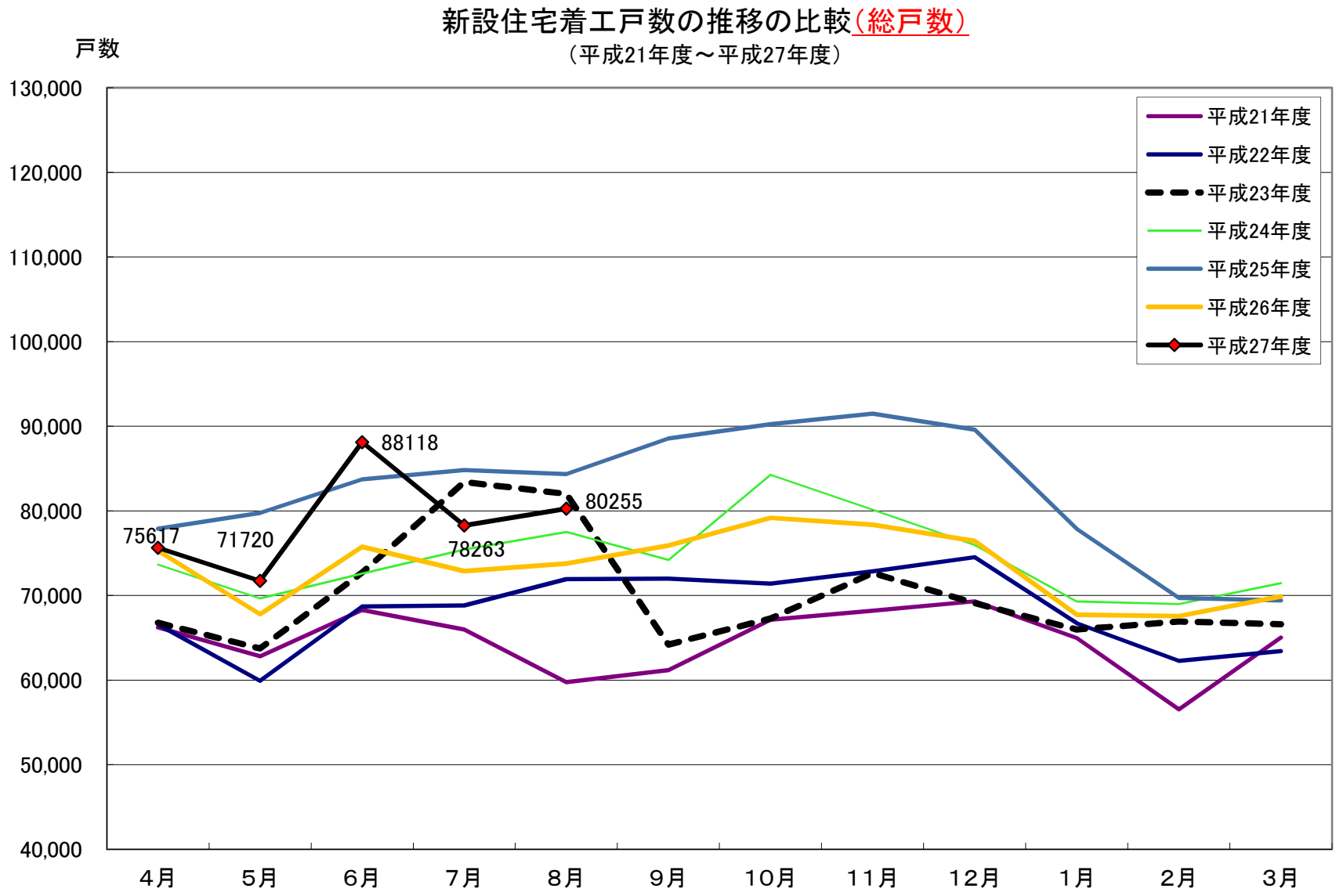
（持家）
前年同月比では４か月連続の増加（前年同月比４．１％増、季節調整値の前月比では１．１％減）。

（貸家）
前年同月比では４か月連続の増加（前年同月比１７．７％増、季節調整値の前月比では１．６％減）。

（分譲住宅）
前年同月比では２か月ぶりの増加（前年同月比２．６％増、季節調整値の前月比では１１．５％増）。

（分譲マンション）
前年同月比では２か月ぶりの増加（前年同月比０．０％増）。

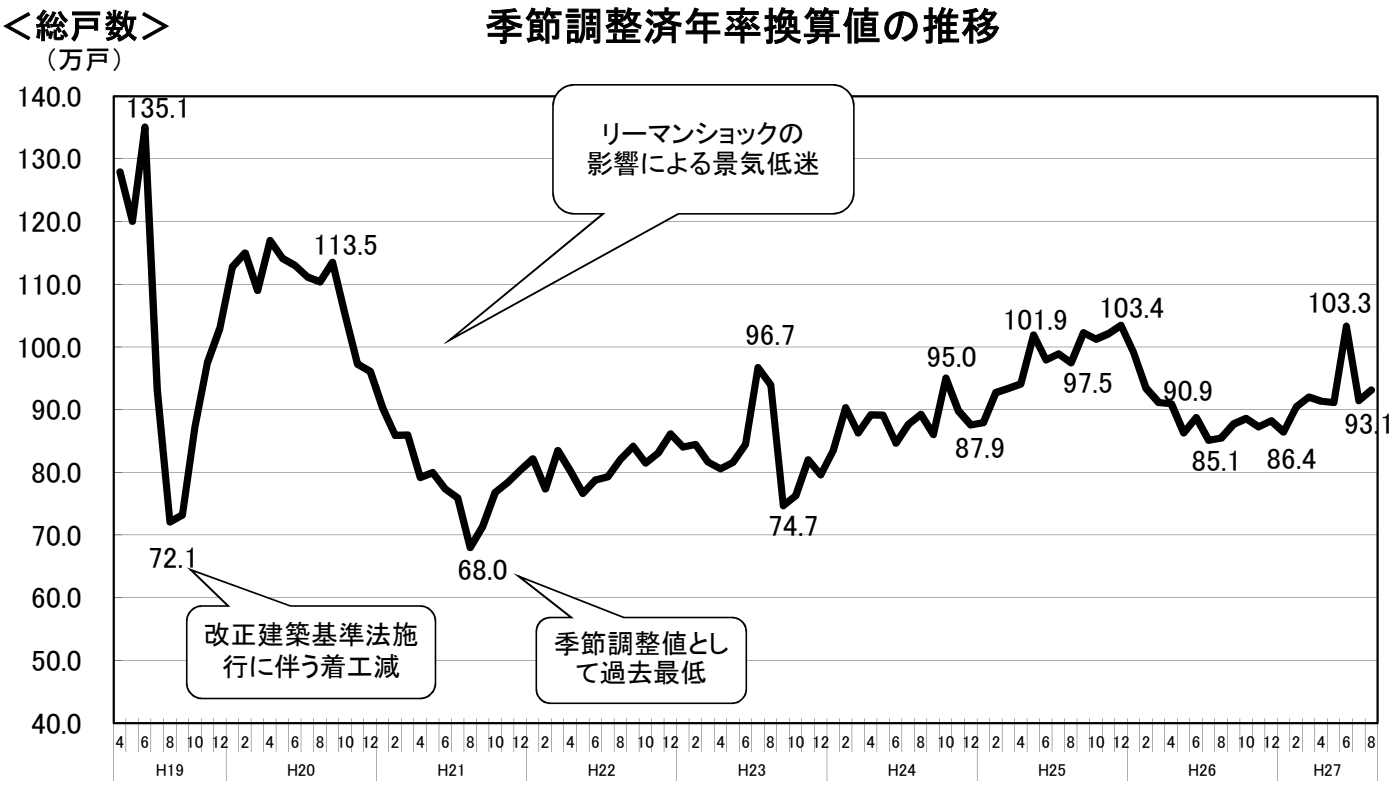
（分譲一戸建住宅）
前年同月比では１６か月ぶりの増加（前年同月比４．６％増）。


新設住宅着工戸数の推移の比較（総戸数）
（平成21年度～平成27年度）
戸数
130,000
120,000
110,000
100,000
90,000
80,000
70,000
60,000
50,000
40,000
4月
5月
6月
7月
8月
9月
10月
11月
12月
1月
2月
3月
平成21年度
平成22年度
平成23年度
平成24年度
平成25年度
平成26年度
平成27年度
75617
71720
88118
78263
80255

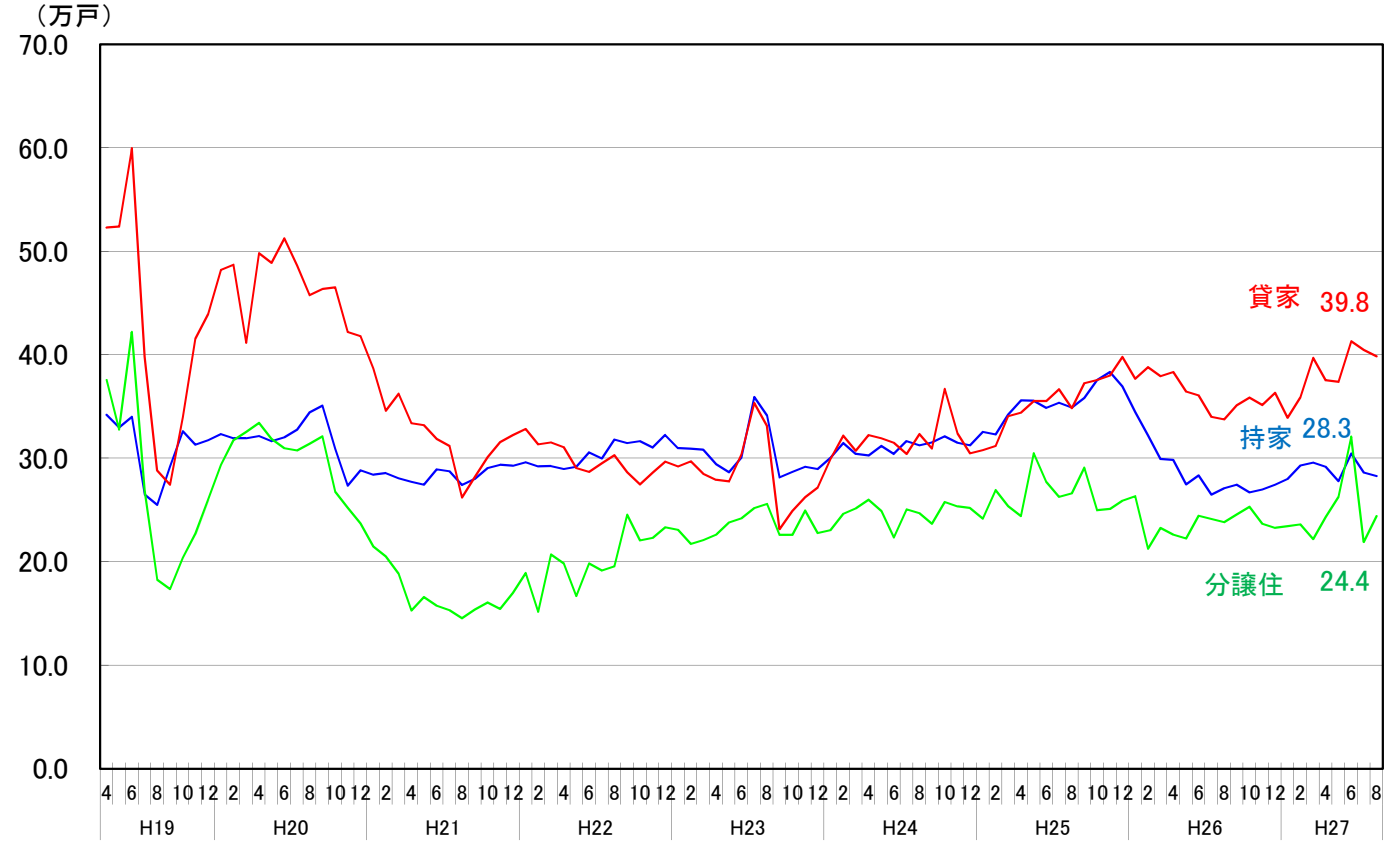
季節調整済年率換算値の推移

総合政策局建設経済統計調査室

＜総戸数＞



＜利用関係別＞



季節調整済年率換算値（単位：万戸）

年	月	総戸数	持家	貸家	分譲住宅
H19	4	127.9	34.2	52.3	37.6
	5	120.1	33.0	52.4	32.8
	6	135.1	34.0	60.0	42.2
	7	93.1	26.5	39.8	26.9
	8	72.1	25.5	28.8	18.2
	9	73.2	29.2	27.5	17.4
	10	87.2	32.6	34.0	20.4
	11	97.5	31.3	41.6	22.7
	12	103.0	31.7	43.9	26.0
H20	1	112.7	32.3	48.2	29.4
	2	115.0	31.9	48.7	31.8
	3	109.0	31.9	41.1	32.6
	4	117.0	32.1	49.8	33.4
	5	114.1	31.6	48.9	31.9
	6	113.0	32.0	51.2	31.0
	7	111.2	32.8	48.6	30.7
	8	110.4	34.4	45.8	31.4
	9	113.5	35.1	46.3	32.1
	10	105.2	30.9	46.5	26.8
	11	97.3	27.4	42.2	25.2
	12	96.1	28.9	41.8	23.7
H21	1	90.2	28.4	38.7	21.5
	2	85.9	28.5	34.6	20.5
	3	85.9	28.1	36.2	18.8
	4	79.2	27.7	33.4	15.3
	5	80.0	27.5	33.2	16.6
	6	77.3	28.9	31.9	15.7
	7	75.9	28.8	31.2	15.3
	8	68.0	27.4	26.2	14.5
	9	71.4	28.0	28.2	15.4
	10	76.8	29.1	30.1	16.1
	11	78.4	29.4	31.6	15.4
	12	80.4	29.3	32.3	17.0
H22	1	82.2	29.6	32.8	18.9
	2	77.4	29.2	31.3	15.2
	3	83.5	29.2	31.5	20.7
	4	80.2	29.0	31.1	19.8
	5	76.7	29.2	29.0	16.7
	6	78.8	30.6	28.7	19.8
	7	79.3	30.0	29.5	19.2
	8	82.1	31.8	30.3	19.6
	9	84.1	31.5	28.6	24.5
	10	81.5	31.6	27.5	22.1
	11	83.1	31.0	28.6	22.3
	12	86.1	32.2	29.7	23.3
H23	1	84.1	31.0	29.2	23.1
	2	84.5	30.9	29.7	21.7
	3	81.7	30.8	28.5	22.1
	4	80.6	29.4	27.9	22.6
	5	81.6	28.7	27.8	23.8
	6	84.4	30.1	30.4	24.2
	7	96.7	35.9	35.3	25.2
	8	94.0	34.1	33.1	25.6
	9	74.7	28.2	23.2	22.6
	10	76.3	28.7	24.9	22.6
	11	82.0	29.2	26.2	24.9
	12	79.6	29.0	27.2	22.8
H24	1	83.5	30.0	29.9	23.0
	2	90.3	31.5	32.2	24.6
	3	86.3	30.4	30.7	25.2
	4	89.1	30.3	32.3	26.0
	5	89.1	31.2	31.9	24.9
	6	84.6	30.4	31.5	22.3
	7	87.7	31.6	30.4	25.1
	8	89.3	31.3	32.3	24.7
	9	86.0	31.5	30.9	23.7
	10	95.0	32.1	36.7	25.8
	11	89.8	31.5	32.4	25.4
	12	87.6	31.2	30.5	25.2
H25	1	87.9	32.5	30.8	24.2
	2	92.7	32.3	31.2	26.9
	3	93.4	34.2	34.1	25.4
	4	94.1	35.6	34.4	24.4
	5	101.9	35.6	35.5	30.5
	6	97.9	34.9	35.5	27.7
	7	98.9	35.4	36.7	26.3
	8	97.5	34.9	34.8	26.6
	9	102.3	35.8	37.3	29.1
	10	101.3	37.6	37.6	25.0
	11	102.1	38.3	38.0	25.1
	12	103.4	37.0	39.8	25.9
H26	1	99.2	34.5	37.7	26.3
	2	93.5	32.2	38.8	21.3
	3	91.1	29.9	37.9	23.3
	4	90.9	29.8	38.3	22.6
	5	86.3	27.5	36.4	22.2
	6	88.8	28.4	36.1	24.4
	7	85.1	26.5	34.0	24.1
	8	85.5	27.1	33.7	23.8
	9	87.7	27.4	35.1	24.6
	10	88.6	26.7	35.9	25.3
	11	87.3	27.0	35.1	23.7
	12	88.3	27.4	36.3	23.3
H27	1	86.4	28.0	33.9	23.4
	2	90.5	29.3	35.9	23.6
	3	92.0	29.6	39.7	22.2
	4	91.3	29.2	37.5	24.3
	5	91.1	27.8	37.4	26.3
	6	103.3	30.4	41.3	32.1
	7	91.4	28.6	40.5	21.9
	8	93.1	28.3	39.8	24.4

関　連　経　済　指　標

	実質消費支出	大型小売店販売額（既存店）	鉱工業生産指数	企業倒産件数（不動産業）	企業倒産件数（建設業）	企業倒産件数（運輸業）	企業倒産件数	完全失業率	有効求人倍率	金融機関の貸し出し態度DI（大企業・全産業）	金融機関の貸し出し態度DI（中小企業・全産業）	長期国債（10年）新発債利回り（月末値）	賃金指数（現金給与総額）	賃金指数（きまって支給する給与）
	（季）前期比	前年同期比	前年同期比	前年同期比	前年同期比	前年同期比	前年同期比	（季・%）	（季・倍）	%ポイント	%ポイント	月末値	—	—
2014年 8月	▲ 0.3	1.6	▲ 0.8	▲ 16.1	▲ 16.4	2.9	▲ 13.4	3.5	1.1	—	—	0.49	98.7	98.3
9月	1.5	0.5	1.4	37.5	▲ 21.1	▲ 31.0	▲ 3.9	3.6	1.1	24	12	0.53	98.7	98.5
10月	0.7	0.0	0.4	31.0	▲ 21.5	15.2	▲ 13.5	3.5	1.1	—	—	0.45	98.4	98.3
11月	0.4	1.1	▲ 0.6	▲ 14.3	▲ 19.0	▲ 11.8	▲ 18.2	3.5	1.1	—	—	0.42	98.5	98.2
12月	0.2	0.1	0.2	0.0	▲ 7.5	▲ 13.8	▲ 10.9	3.4	1.2	25	12	0.32	98.9	98.2
2015年 1月	▲ 0.3	0.0	4.1	▲ 39.4	▲ 30.4	0.0	▲ 12.5	3.6	1.1	—	—	0.28	99.0	98.7
2月	0.8	1.3	▲ 3.1	▲ 37.5	▲ 20.3	▲ 32.4	▲ 18.0	3.5	1.2	—	—	0.34	98.4	98.1
3月	2.4	▲ 13.0	▲ 0.8	26.1	16.4	73.9	13.8	3.4	1.2	27	15	0.40	99.0	98.4
4月	▲ 5.5	8.6	1.2	21.7	▲ 27.4	▲ 42.2	▲ 14.9	3.3	1.2	—	—	0.33	99.9	99.1
5月	2.4	5.3	▲ 2.1	36.8	▲ 4.9	▲ 37.5	▲ 3.3	3.3	1.2	—	—	0.39	99.7	98.6
6月	▲ 3.0	▲ 0.3	1.1	▲ 33.3	▲ 16.0	▲ 48.8	▲ 8.0	3.4	1.2	27	16	0.45	97.0	98.8
7月	0.6	—	▲ 0.8	▲ 3.8	▲ 15.8	11.5	▲ 9.4	3.3	1.2	—	—	0.41	100.8	98.9
8月	—	—	—	▲ 42.3	▲ 2.9	▲ 40.0	▲ 8.5	—	—	—	—	0.38	—	—