

古都保存および
歴史まちづくりに関する
奈良県および奈良市
の取組み

歴史的風土保存区域及び歴史的風土特別保存地区の指定状況

(ha)

市町村	歴史的風土保存区域		歴史的風土特別保存地区	
	地区名	面積	地区名	面積
奈良市	春日山	1,743.0	春日山	1,329.0
	平城宮跡	919.0	平城宮跡	419.0
			聖武天皇陵	5.0
			山陵	17.0
	西の京	114.0	唐招提寺	29.0
		薬師寺	10.0	
斑鳩町	斑鳩	536.0	法隆寺	80.9
天理市	石上三輪	1,060.0	石上神宮	29.7
			崇神景行天皇陵	52.5
桜井市		836.0	三輪山	304.0
	鳥見山	242.0		
	磐余	148.0		
橿原市	大和三山	426.0	香久山	48.0
			畝傍山	126.0
			耳成山	16.0
			藤原宮跡	22.0
明日香村			第1種	125.6
			第2種	2,278.4
合計面積		6,024.0		4,892.1



【春日山地区】東大寺・春日山



【春日山地区】春日野園地



【西の京地区】薬師寺・若草山



【平城宮跡地区】大極殿跡・若草山



【斑鳩地区】法輪寺



【大和三山地区】藤原京大極殿跡・香具山



【磐余地区】山田寺跡

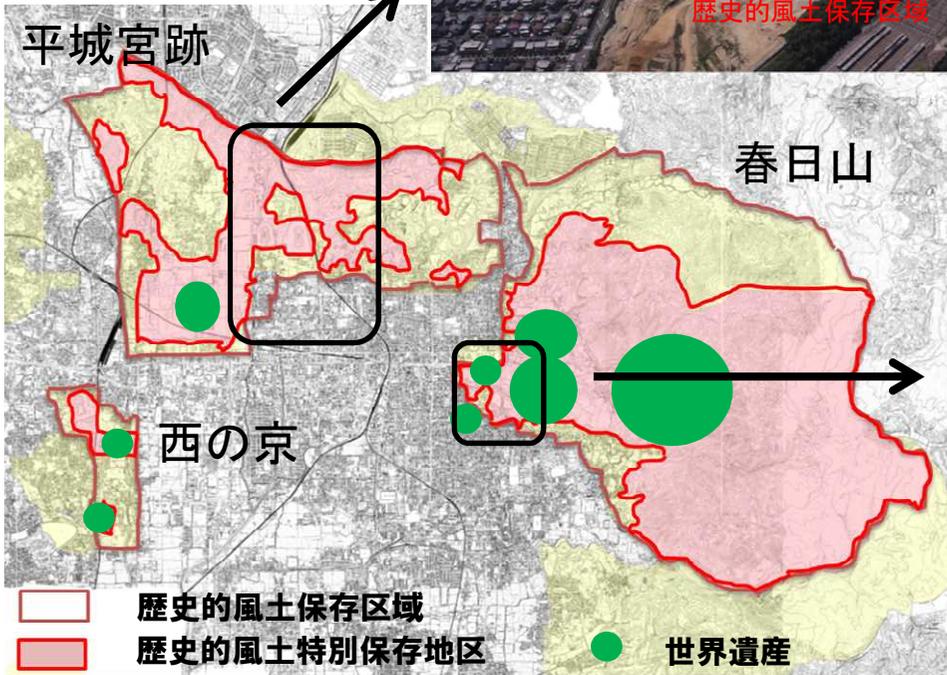


【石上三輪地区】山の辺の道

古都保存法の成果

① 市街化の抑制

指定区域の境界線で市街化が止まり、緑地がよく保存されている



② 世界遺産「古都奈良の文化財」※の登録

風致地区と併せて、世界遺産の資産を保全する緩衝地帯を構成している

※ 8つの資産群よりなる…東大寺、興福寺、春日大社、春日山原始林、元興寺、薬師寺、唐招提寺、平城宮跡

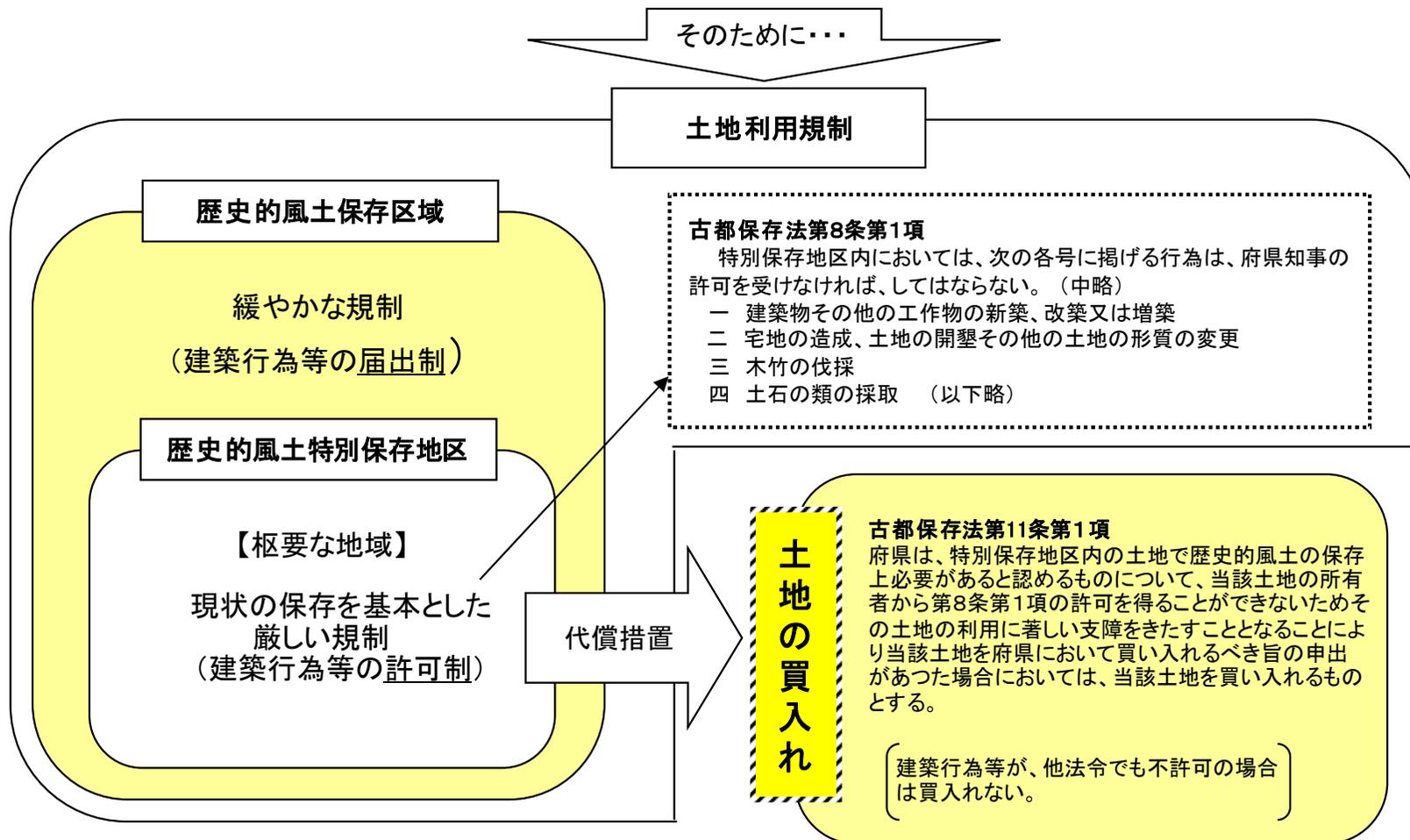
※地図と写真の上下が逆



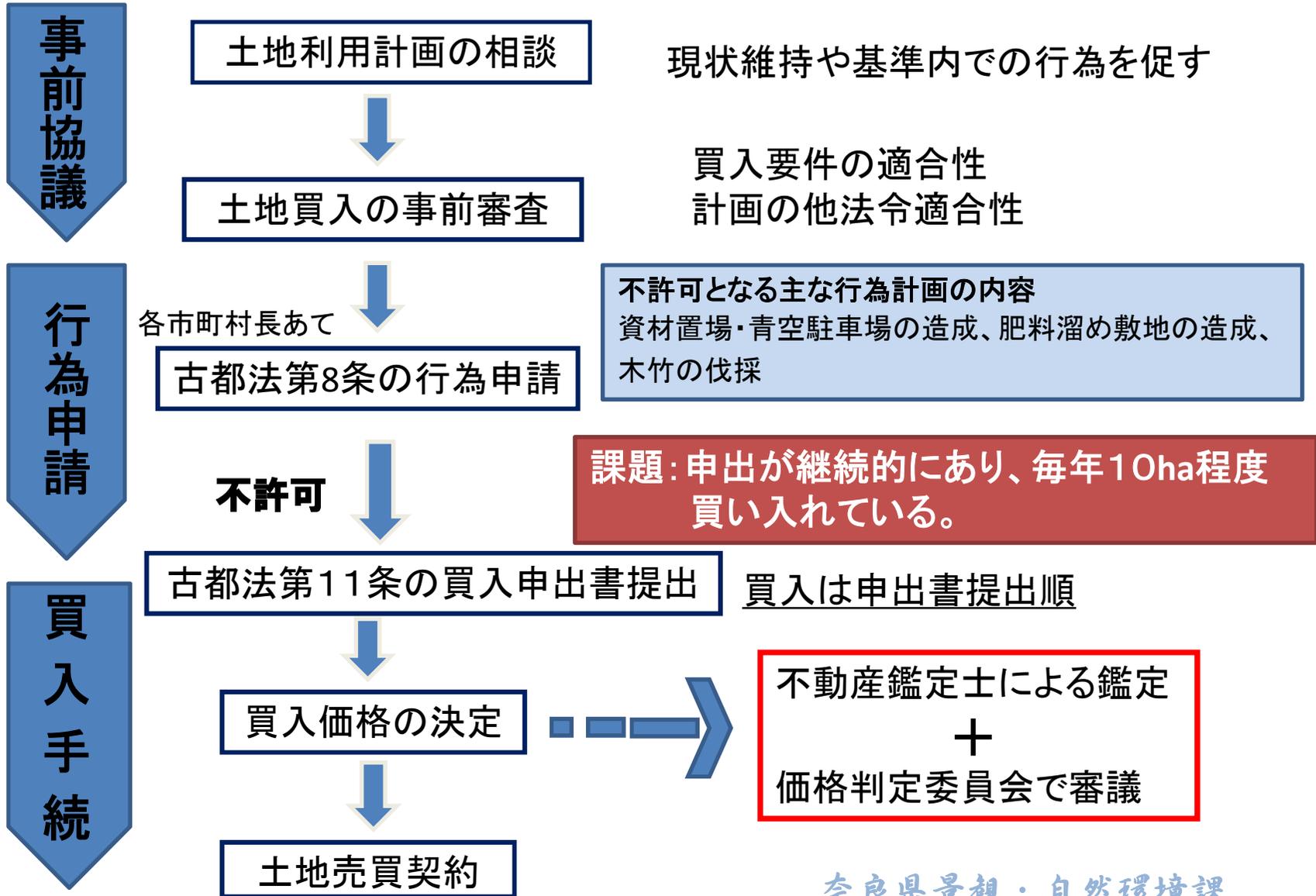
※地図と写真の上下が逆

古都保存法による土地の買入れ制度

(目的) 古都における歴史的風土を保存するために国等において講ずべき特別の措置を定め、もつて国土愛の高揚に資するとともに、ひろく文化の向上発展に寄与する(古都保存法第1条)



土地の買入れまでのながれ



年度別買入状況

年度	買入申出			買入実績 (下段：累計)			買入申出未処理		
	件数	面積 m ²	金額 (千円)	件数	面積 m ²	金額 (千円)	件数	面積 m ²	金額 (千円)
17	85	306,138	1,452,593	49	122,008	1,555,447	104	410,841	3,123,639
				1,959	3,179,293	47,692,833			
18	43	110,986	1,037,972	24	100,335	1,404,898	125	422,051	2,346,142
				1,983	3,279,628	49,097,731			
19	44	60,349	786,842	80	339,734	1,437,428	87	141,176	1,600,786
				2,063	3,619,362	50,535,160			
20	69	71,306	956,254	71	128,791	1,243,464	85	83,686	1,142,446
				2,134	3,748,153	51,778,624			
21	65	164,669	1,697,036	86	89,525	1,106,077	68	167,357	1,730,999
				2,220	3,837,679	52,884,701			
22	42	59,393	709,653	30	90,073	975,813	80	136,677	1,464,840
				2,250	3,927,752	53,860,514			
23	110	182,668	1,867,054	49	90,507	890,564	142	228,839	2,296,952
				2,299	4,018,258	54,751,078			
24	24	34,596	245,734	97	130,471	1,181,317	71	132,963	1,301,137
				2,396	4,148,730	55,932,395			
25	32	88,689	1,066,849	47	97,461	1,215,189	56	124,191	1,152,797
				2,443	4,246,191	57,147,584			
26	8	41,250	155,168	41	85,896	410,779	23	78,281	716,847
				2,484	4,332,086	57,558,363			

古都保存法買入地 地区別地目別一覽

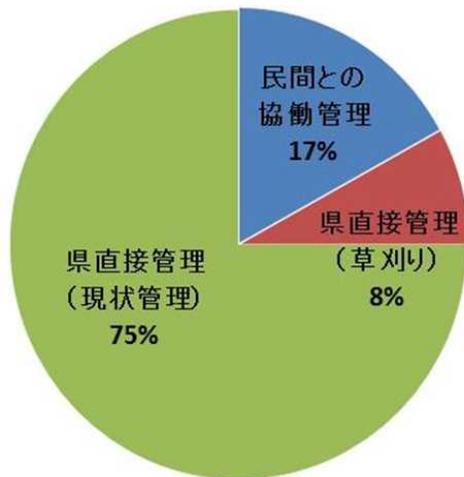
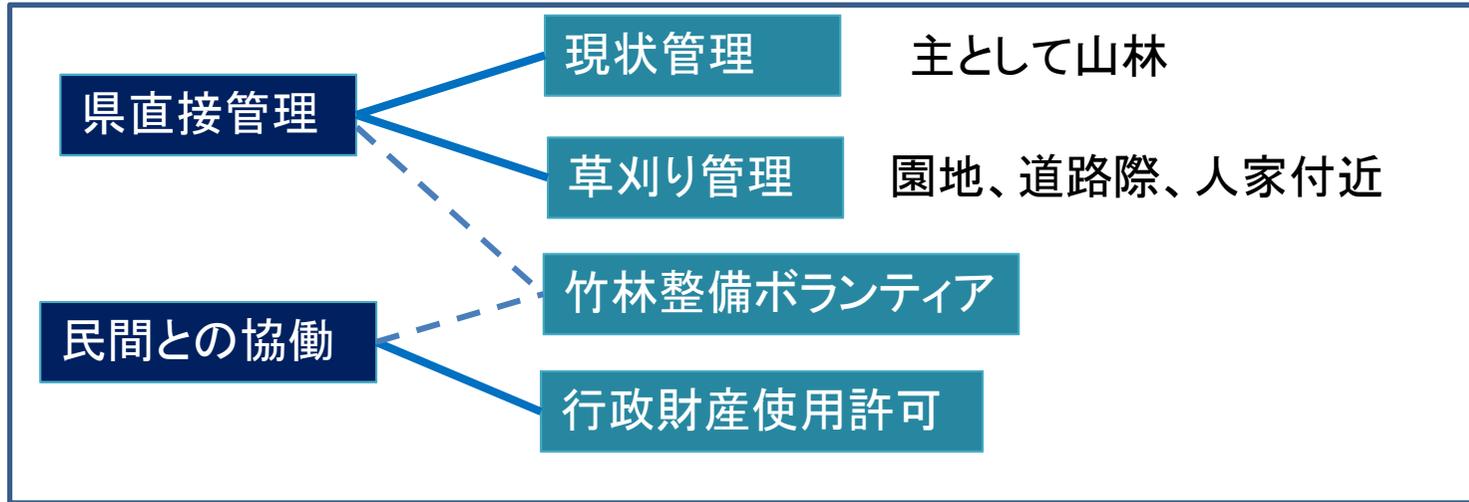
面積(m²)

		山林	田	畑	原野	宅地	その他	計
奈良市	春日山	2,096,954	48,818	37,134	13,679	62,887	110,849	2,370,322
	平城宮跡	738,451	80,146	74,420	9,670	22,089	20,822	945,599
	聖武天皇	318	0	920	0	0	0	1,238
	山陵	17,587	4,028	3,592	0	3,336	599	29,142
	唐招提寺	69	9,232	2,821	347	965	42	13,475
天理市	崇神景行	195	121,219	37,138	0	1,231	724	160,507
橿原市	畝傍山	58	2,686	5,029	0	396	339	8,508
	香久山	76,815	32,466	19,553	0	0	0	128,834
桜井市	三輪山	15,030	6,381	1,987	104	0	409	23,911
明日香村	飛鳥宮跡	7,672	164,511	19,811	183	0		192,177
	石舞台		596					596
	明日香2種	53,034	284,282	110,748	1,397	3,702	7,677	460,840
合計		3,006,183	754,365	313,153	25,380	94,605	141,461	4,335,148

その他・・・雑種地、ため池、堤 等

平成27年3月31日現在

古都買入地の管理



課題: 法第12条では、買い入れた土地は、法の目的に適合するように管理をしなければならないとされるが、どのような管理をすべきか？ 歴史的風土の保存にふさわしい景観とは、どのようなものか？

県が管理するなら、休耕地は草刈り管理、里山は現状管理とならざるを得ない

相応しい景観を創出するため



なるべく、民間協働による管理地を増やす

奈良県景観・自然環境課

県が直接管理

維持管理の内容

草刈り, 危険木の伐採, 樹木の剪定, 病虫害防除(ナラ枯れ対策)

維持管理費用

					(千円)
H23	H24	H25	H26	H27	
31,937	37,912	42,878	48,995	47,988	(H27は予算額)

課題: 毎年、買入地面積増に伴い費用が増加
県単独事業であり、予算確保に苦慮

施設整備

- ・危険防止・・・転落防止柵、土砂崩壊対策
- ・管理上必要・・・管理道路
- ・奈良県植栽計画関連・・・植栽

景観阻害物件除去

- ・生コンプラント(明日香村)



全面草刈り



道路際の管理



支障木の伐採・剪定(作業後)

整備事業費(決算額)

(千円)

H23	H24	H25	H26	H27予算
31,937	38,160	20,452	26,843	19,000

奈良県景観・自然環境課

民間との協働による管理 1

「行政財産使用許可」による個人及び団体による管理

個人 76人 137,836㎡ (明日香村分を含めると451,469㎡)

団体 33団体 341,902㎡

なるべく買入直後に管理者を探す→看板設置も
休耕期間が長いものは、耕起の支援も

水田耕作、畑作、草花の植栽、果樹園管理
里山整備、竹林整備

期間: 1年、継続可能 年間活動報告書

行財のルール
収穫物は売らない
耕さない部分もきれいに
近隣と仲良く



水田(6/22)



畑 (4/20)



畑と竹林 (8/4)

民間との協働による管理 2

公募「竹林整備ボランティア」による管理

年間2回の共同作業により整備
春に各自でタケノコを収穫

目標: 共同作業メンバーの中から、独自に
活動するグループの育成を目指す

- H25.3 県広報誌等で募集 応募84名
3地区、計 約3.2ha
- H26 うち、27人が独自活動開始
- H27 活動人数 60人

収穫のルール
売らない!
独り占めしない!

県の負担

ボランティア保険 (H27 : 27,000円)
共同作業の案内、調整、道具貸与
地元との調整



奈良県景観・自然環境課

ナラ枯れ被害について

コナラ等がカシノナガキクイムシの集中加害を受け、付着するナラ菌により枯死
 平成22年に春日山特別保存地区内で確認
 平成27年には奈良県北部地域に拡大

課題：後継樹が育つか？

ナラ枯れ対策費(決算額) (千円)

H22	H23	H24	H25	H26	H27予算
5,375	8,194	7,853	8,503	9,997	10,000



ナラ枯れ被害木



カシノナガキクイムシによる木くず



生存被害木はビニル巻き

枯死木は伐倒し、薬剤による燻蒸処理

奈良県景観・自然環境課

その他の維持管理

施設所有管理者賠償責任保険の加入

買入地(約35ha,92箇所)について補償
園地や道路沿いや建物等に隣接している所
敷地内の事故
隣接する道路の通行者、建物等への被害

補償内容 : 対人賠償 1人1億円、1事故6億円
対物賠償 1事故1000万円

買入地パトロール

嘱託職員パトロール班

明日香村を除く古都買入地を毎月9回程度
道路沿いの危険木、通行支障木、不法投棄 等を確認

職員パトロール

随時実施
巡回及び軽作業(枝伐り、剪定、ごみ拾い)

道路沿いの例

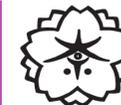


園地の例



苦情件数
H25・・・40件
H26・・・85件
H27・・・34件(10月末現在)

奈良市の地勢



市制施行

明治31年(1898年)2月1日

人口 29,986人

市域 約23.44km²

現在 (平成27年11月1日現在)

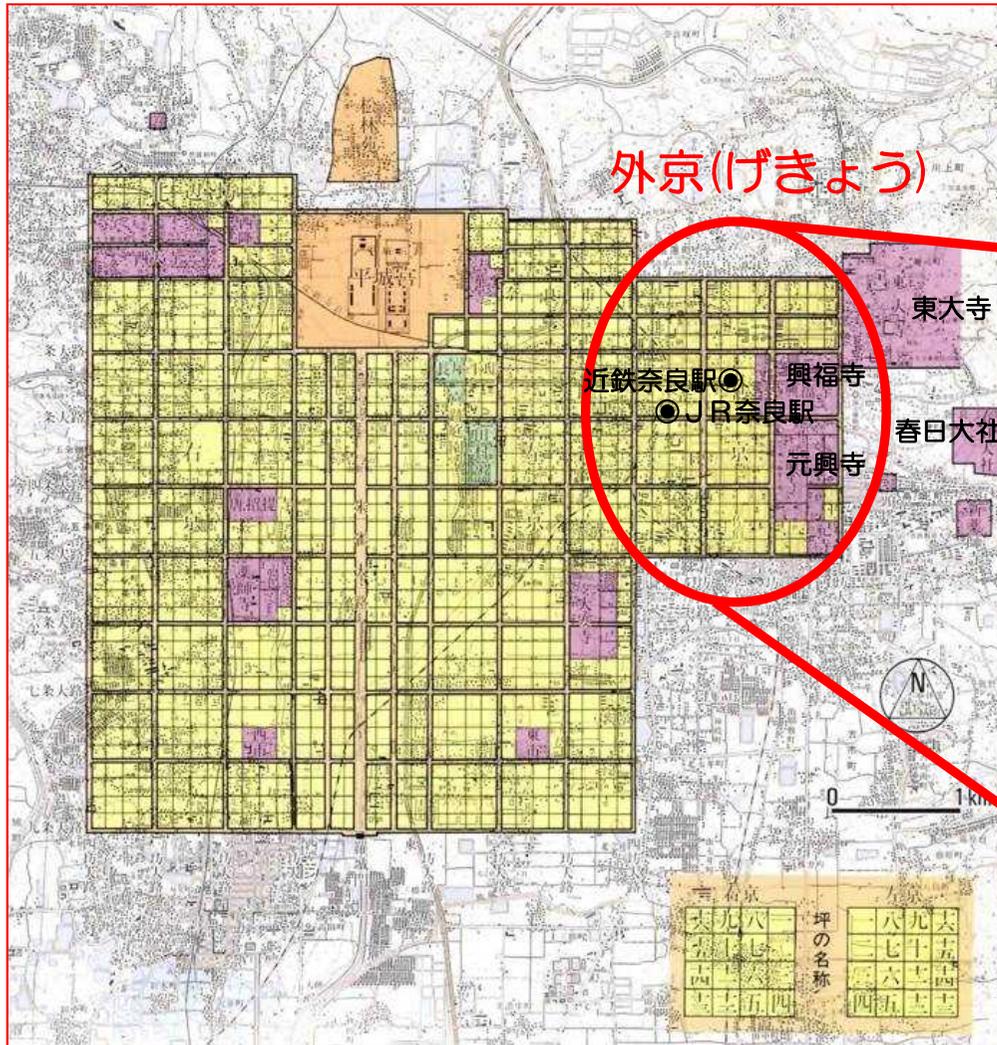
人口 362,360人

市域 276.94 km²

東西 33.51 km

南北 22.22 km

奈良市の歴史

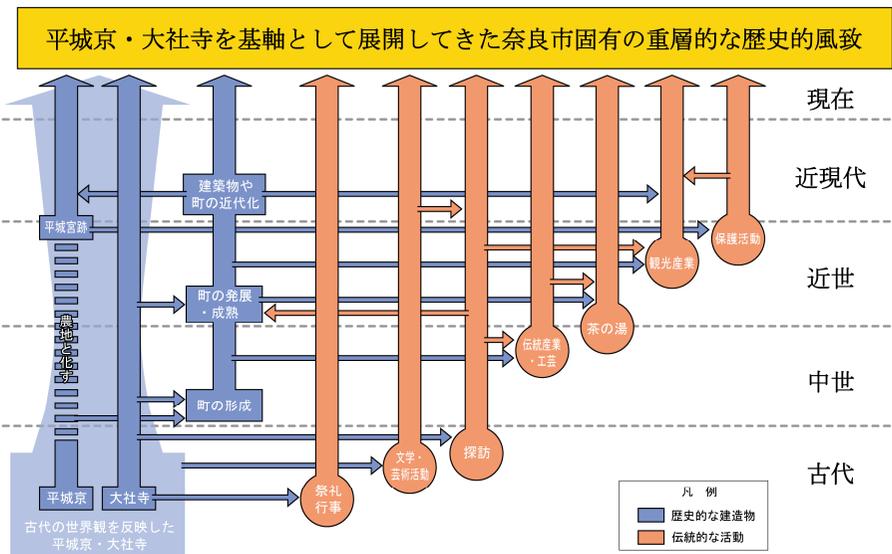


平城京条坊復元図

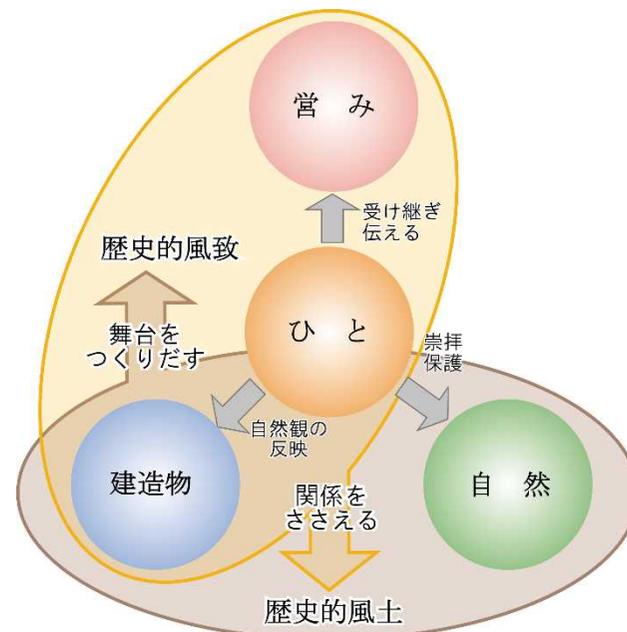


奈良町絵図:江戸中期
(天理大学附属天理図書館蔵)

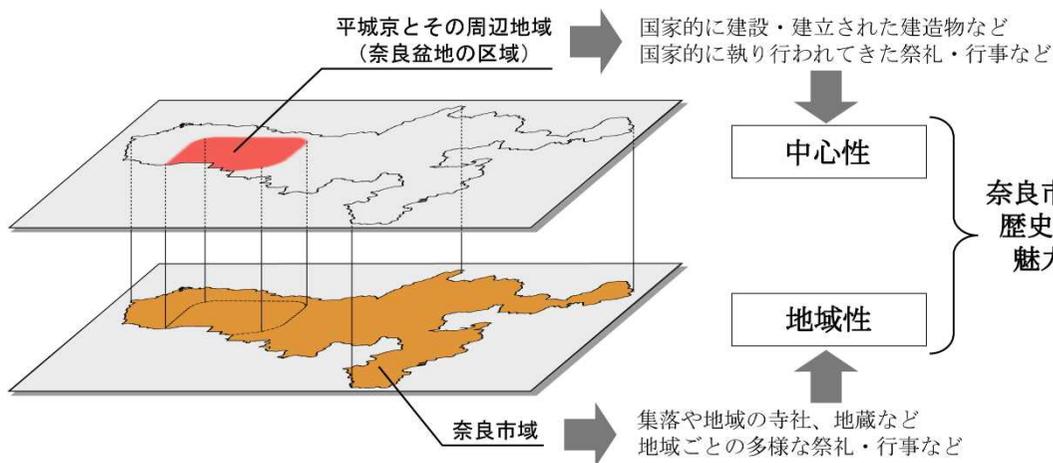
奈良市の歴史的風致の特色



奈良市固有の重層的な歴史的風致



古都奈良の歴史的風土の本質的価値を支える歴史的風致



奈良市の歴史的風致の魅力を高める

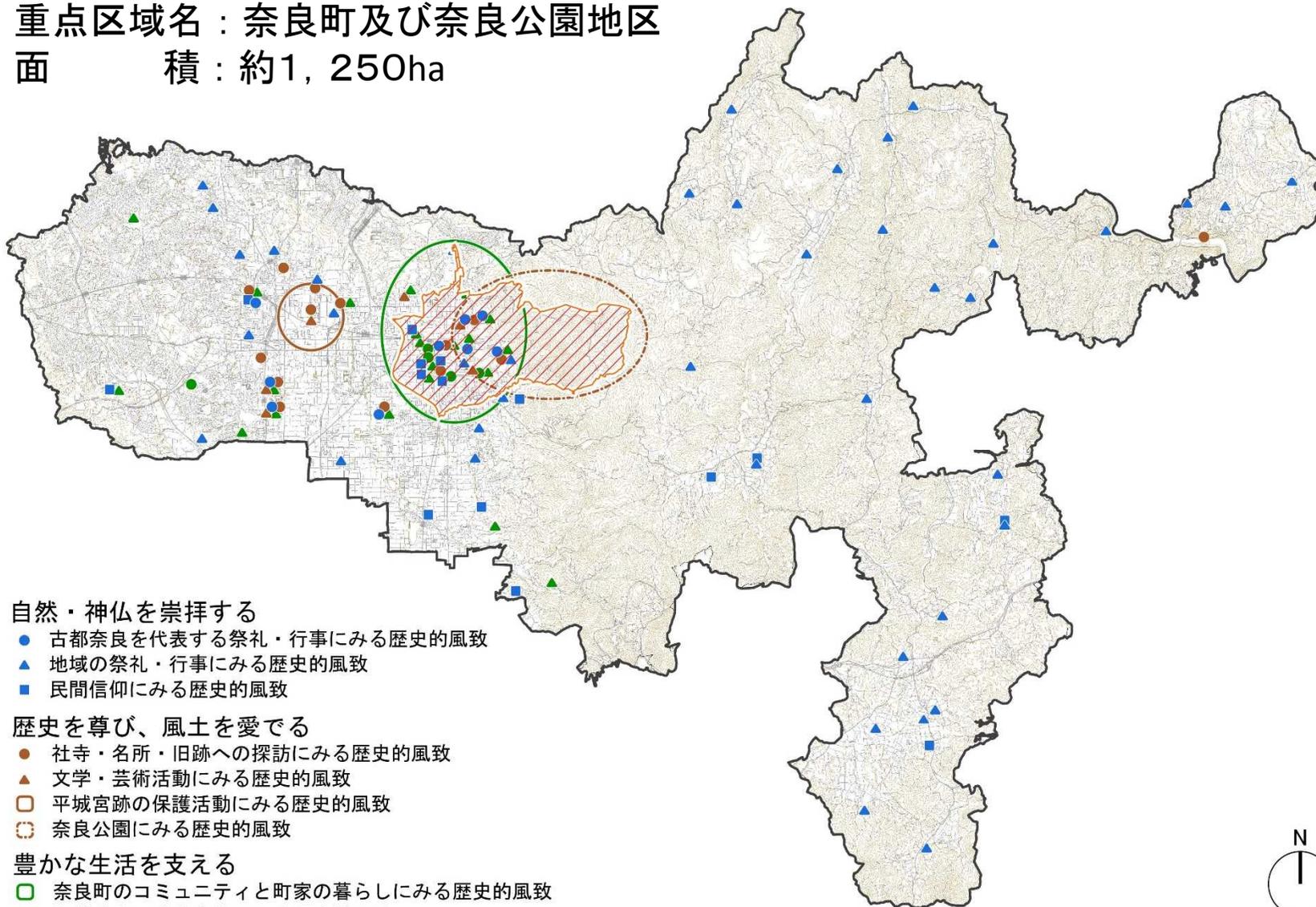
中心性と地域性の二面性による歴史的風致

奈良市歴史的風致維持向上計画

奈良市の歴史的風致と重点区域



重点区域名：奈良町及び奈良公園地区
面積：約1,250ha



自然・神仏を崇拝する

- 古都奈良を代表する祭礼・行事にみる歴史的風致
- ▲ 地域の祭礼・行事にみる歴史的風致
- 民間信仰にみる歴史的風致

歴史を尊び、風土を愛でる

- 社寺・名所・旧跡への探訪にみる歴史的風致
- ▲ 文学・芸術活動にみる歴史的風致
- 平城宮跡の保護活動にみる歴史的風致
- 奈良公園にみる歴史的風致

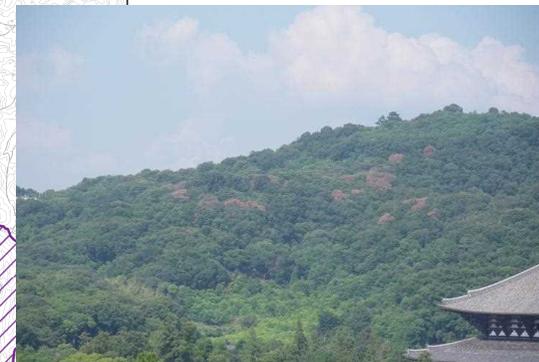
豊かな生活を支える

- 奈良町のコミュニティと町家の暮らしにみる歴史的風致
- 伝統的な工芸と産業にみる歴史的風致
- ▲ 茶の文化にみる歴史的風致

古都保存行政等との連携(奈良公園地区)



春日山地区の歴史的风土

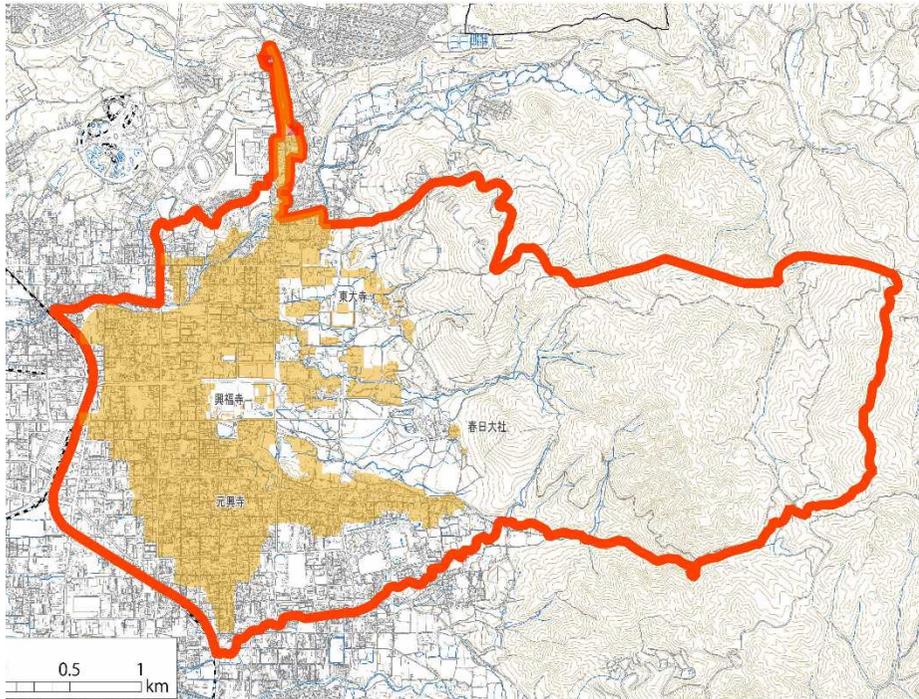


ナラ枯れ(若草山周辺)

区域の名称	歴史的风土保存区域			歴史的风土特別保存地区			
	地区の名称	面積(ha)	指定年月日	地区の名称	面積(ha)	指定年月日	
奈良市 歴史的风土 保存区域	春日山	1,743	S41.12.14	春日山	1,140	S42.4.8	
					189	S57.12.24	
	平城宮跡	919	S41.12.14	平城宮跡	419	S42.4.8	
		9	S57.10.30	聖武天皇陵		5	S57.12.24
				山陵		17	S42.4.8
				唐招提寺		29	S42.4.8
	西の京	114	S41.12.14	薬師寺		10	S42.4.8
	(3地区) 合計	2,776		(6地区)合計	1,809		

奈良市の歴史的风土保存区域及び歴史的风土特別保存地区の指定状況

景観の形成に関する施策との連携(奈良町地区)



重点区域と奈良町絵図から確認できる町割・町場等(一部推測)



奈良町の町並み



会所(勝南院町)



高さ制限により守られてきた眺望



高度地区による低層市街地の広がり

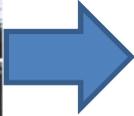
奈良市の重点区域内における事業



● 都市景観形成地区建造物保存整備事業



修理前



修理後

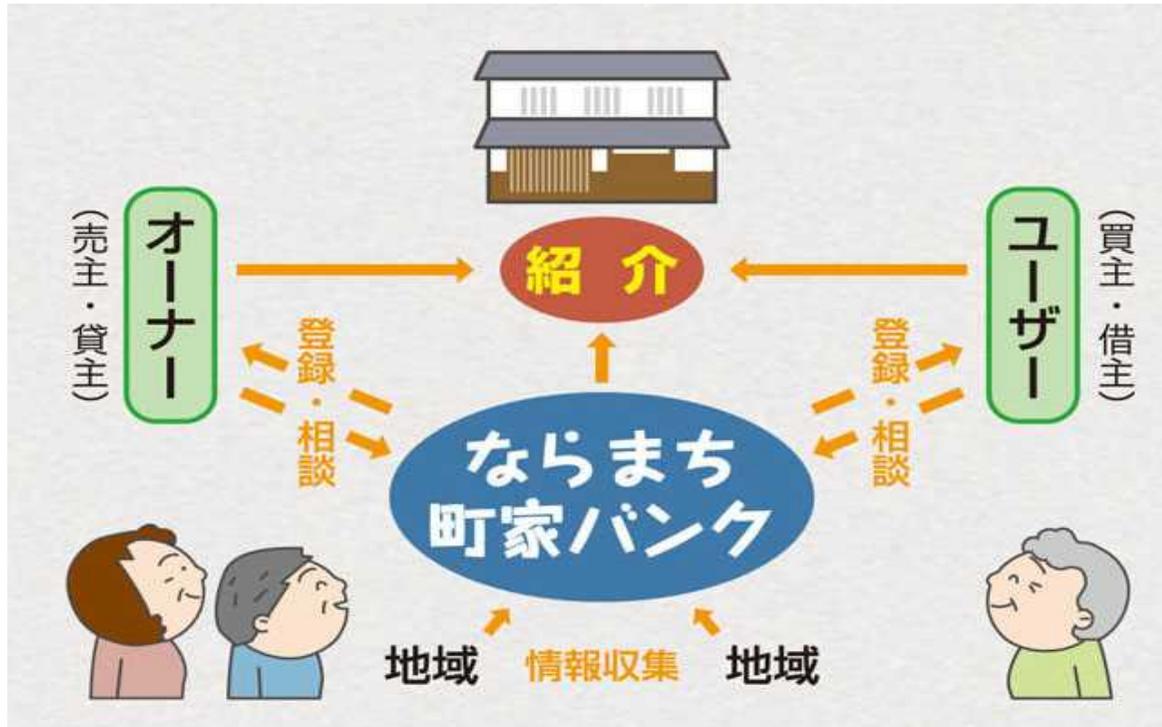


改修前



改修後

● 奈良町家バンク事業



奈良市の重点区域内における事業



● 奈良町にぎわいの家活用事業



奈良市の重点区域内における事業



● 奈良大茶会珠光茶会開催事業



町家会場



展示会場



大会場



茶室の様子

奈良市の重点区域内における事業



●奈良国際映画祭・ならシネマテーク開催支援事業



なら国際映画祭(式典)