

建設産業情報

2015年10月分

在外公館名 在ホーチミン日本国総領事館

記入日 2015年11月19日

1. 現地の建設・不動産市場に係る経済情報

資料名：ホーチミン市統計局作成「2015年10ヶ月間における社会経済状況」（ページ3と4）

URL：

http://www.pso.hochiminhcity.gov.vn/c/document_library/get_file?uuid=9dfd7c7af-b0d2-42ce-aac0-4627a010515f&groupId=18

●2015年10ヶ月間の同市における建設投資総額は178兆2,500億ドン強で、前年同期比で9.5%増加である。このうち、同市の予算からの支出額は13兆7,430億ドン強で、前年同期比で4.9%増加であり、年間計画比で71.3%の目標達成である。

ホーチミン市における重要工事の進捗状況は、次のとおり。

- ・ 「Tan Son Nhat - Binh Loi」環状線（Pham Van Dong 通り）の建設工事に關し、始発区間（Truong Son 通り－Nguyen Thai Son 通り間）における立退き未完了。
- ・ 「Ben Thanh - Suoi Tien」の都市鉄道1号線に關し、2区から9区までの区間において、インフラ建設工事を行っている。全線において32（うちサイゴン橋からカット・ライ交差点までの区間においては17）の高架桁の架設を完成した。

●2015年9月末時点で同市において付与した住宅建設承認書及び住宅修理承認書は40,272枚で、総床面積が約806万平方メートルである。このうち、住宅建設承認書は39,684枚で、総床面積が約800万3千平方メートルである。住宅修理承認書は588枚で、総床面積が約5万7千平方メートルである。承認数は前年同期に比べ7.8%上がり、床面積は前年同期に比べ11.7%上がった。

2. 建設業制度、入札契約制度、不動産業制度の改正動向

該当なし

3. 報道情報

	タイトル、概要	日付/掲載紙
1	ビンググループがホーチミン市の地下駐車場への投資を希望 10月1日、ホーチミン市交通運輸局は、同市人民委員会に1区のタオ・ダン公園のフットボール競技場における地下駐車場建設案件を提出した。ビンググループは同件の事業主となることを希望している。同件は総投資金額1兆555億	2015/10/2 サイゴン解放紙・第3面 【越語】

	<p>ドンにより B00 方式（建設・所有・運営）で投資され、車 1,198 台及びバイク 896 台の収容能力を持つ地下駐車場となる。</p>	
2	<p>トンネル及び都市鉄道 2 号線の各地下駅：4 億 400 万米ドルから 11 億 6,800 万米ドルに</p> <p>ホーチミン市人民委員会 Nguyen Huu Tien（グエン・フー・ティン）副委員長は、投資計画省に対し、都市鉄道 2 号線建設案件の実施状況を報告した。報告は現在、案件の進捗が計画及び支援者との約束より遅れていると述べた。</p> <p>2015 年 3 月の監査では、支援者（ADB、KfW、EIB）は予測総投資金額 20 億 7,400 万米ドル（承認された総投資金額 13 億 4,700 万米ドル強に比べ 51%上がった）に基づいて、支援資本を再分配することとした。同市人民委員会は、事業主、関連局・部署に対し、総投資金額の調整に関する資料を検討・完成するよう指導し、2015 年 10 月初旬に首相に報告する予定である。そのため、同市人民委員会は、投資計画省、各省・局に対し、同調整を支援し、早期に同意する意見を出すよう建議した。</p> <p>実装コンサルタント（Implementation Consultant）により基本設計（FEED – Front End Engineering Design）が調整されている間、基本設計の内容が見直され、実際的な条件に適合するように調整されたことから、「トンネル及び各地下駅」建設案件の金額は 4 億 400 万米ドルから減価償却費及び予防費を含めた 11 億 6,800 万米ドルまで跳ね上がった。多くの請負業者を誘致すべく、同市人民委員会は、請負業者を選択するに当たり、「トンネル及び各地下駅」入札パッケージを 2 つに分ける事業主の提案に同意した。本提案は各支援者からも同意された。実施進捗を加速するために、同市は、首相に対し、案件の調整と同時に、CP3a、CP3b 入札パッケージの請負業者の選択を行う提案に同意するよう建議した。</p>	<p>2015/10/5 青年紙・第 7 面 【越語】</p>
3	<p>ホーチミン市：都市鉄道 2 号線の投資金額を上げるよう建議</p> <p>ホーチミン市人民委員会は、投資計画省に対し、都市鉄道 2 号線（ベンタイン・タムルオン間）の投資金額を 13 億米ドルから 20 億米ドル以上に上げるよう建議した。同市人民委員会グエン・フー・ティン副委員長によると、同市の局・関連機関は投資金額の調整に関する資料を完成しており、本年 10 月に首相に提出する予定だとのことである。</p>	<p>2015/10/6 サイゴン解放紙・第 2 面 【越語】</p>

4	<p style="text-align: center;">都市鉄道 5 号線案件の土地の境界を再検討</p> <p>ホーチミン市人民委員会は、首相に対し、日本の ODA により都市鉄道 2 号線の駅を建設する提案を承認するよう建議した。</p> <p>また、都市鉄道管理局に対し、立退きの業務において想定外が発生しないように、関連機関と協力して、都市鉄道 5 号線の規模・方向・土地の境界を再検討するよう指示した。</p>	<p>2015/10/6</p> <p>サイゴン解放紙・第 3 面</p> <p>【越語】</p>
5	<p style="text-align: center;">フーコック島へ 80 億米ドルを投資</p> <p>フーコック島は、多くの大規模案件が実施されており、国内外の投資を積極的に誘致している地域になっている。現時点で登録されている総投資金額は約 80 億米ドルである。不動産分野における投資家にとって、特に重要なのは、経済組織、越僑、在ベトナム外国人、外資系企業、外国の個人・法人が同島において住宅建設の権利を有する規定である。また、在ベトナム外国人、外国の投資家は住宅購入や長期の借地も可能である。</p>	<p>2015/10/8</p> <p>青年紙・第 7 面</p> <p>【越語】</p>
6	<p style="text-align: center;">ロンアン省において 31 億米ドル以上の石炭火力発電所の建設を提案</p> <p>商工省は、首相に対し、2011 年～2020 年における電気計画（電気 VII 計画）にロンアン II 石炭火力発電所建設案件を追加するよう提案した。1,600MW の処理能力を持つ本件は同省のカンジュアック県において総投資金額 31 億 7,700 万米ドルにより BOT 方式（建設・経営・移転）で実施され、オーストラリア又はインドネシアから輸入される石炭を使用する。</p>	<p>2015/10/9</p> <p>青年紙・第 6 面</p> <p>【越語】</p>
7	<p style="text-align: center;">米国はベトナムの原子力発電を支援</p> <p>米国のトーマス・カントリーマン国務次官補は、米国が原子力発電分野におけるベトナムへの支援を希望していると発言した。ベトナムが ASEAN で初めての原子力発電ができる国になることを期待している。原子力発電の開発のために、政府・省・局・関連機関と独立の監察委員会を設立すべきであり、その監察委員会が、ベトナム政府に対し、原子力発電所の安全で透明な監察を効果的に支援すると述べた。</p>	<p>2015/10/14</p> <p>労働者紙・第 3 面</p> <p>【越語】</p>
8	<p style="text-align: center;">在ベトナム外国人労働者に対する管理調整セミナー</p> <p>10 月 30 日、在ベトナム外国人労働者に対する管理調整セミナーが開催された。取り扱った主な内容は 11 のサービス業（経営、情報、建設、配分、教育、環境、財政、医療、観光、エンターテインメント、運輸）における労働者に関</p>	<p>2015/10/31</p> <p>青年紙・オンライン</p> <p>【越語】</p>

<p>する規定がある政令 41 号 (41/2014/TT-BCT) についてである。</p> <p>URL: http://thanhnien.vn/kinh-doanh/viet-nam-se-dieu-chinh-viec-quan-ly-nguoi-lao-dong-nuoc-ngoai-627909.html</p>	
--	--

4. その他我が国の建設産業界にとって参考となりうる最近の動向（報道情報以外）

2015 年カントーVietBuild 国際展覧会

10 月 7 日午前、カントー市において 2015 年カントーVietBuild 国際展覧会が始まった。本展覧会のテーマは「住宅及び不動産市場」であり、主な内容は建設、内外装リフォームの分野における建材・製品の紹介、消費者からの質問への回答、企業セミナーや国内企業と外国企業とのビジネスマッチングなどである。10 月 11 日まで開催される。

日付：2015 年 10 月 7 日

掲載紙：建設省ホームページ

記事の詳細は次の URL（越語）で閲覧可能：

<http://www.xaydung.gov.vn/en/trang-chi-tiet/-/tin-chi-tiet/Z2jG/63/269567/trien-lam-quoc-te-vietbuild-can-tho-nam-2015.html>

建設省及び KOICA がベトナムのエコ都市計画技術支援プロジェクトの協議書を締結

2015 年 10 月 8 日、ハノイにおいて、ファン・ティ・ミ・リン建設省副大臣及び韓国国際協力機構（KOICA）の Chang Jae Jun 理事長はベトナムのエコ都市計画技術支援プロジェクトの協議書を締結した。タイグエン省、キエンザン省、建設省の局・院・関連機関の指導者、在ベトナム韓国大使館の代表者が本式典に出席した。

本プロジェクトは KOICA により提案され、ベトナムの建設省と韓国の土地・インフラ・交通省とのエコ都市開発分野における初めての協力プロジェクトで、タイグエン省のイエンビン市及びキエンザン省のラックザー市において、2015 年から 3 年間に実施される。

日付：2015 年 10 月 9 日

掲載紙：建設省ホームページ

記事の詳細は次の URL（越語）で閲覧可能：

<http://www.xaydung.gov.vn/en/trang-chi-tiet/-/tin-chi-tiet/Z2jG/63/269889/bo-xay-dung-va-koica-ky-ket-bien-ban-thao-luan-ve-du-an-ho-tro-ky-thuat-quy-hoach-do-thi-xanh-tai-viet-nam.html>

2030 年までのホーチミン市建設計画調整に関する意見交換セミナー

10 月 12 日、2030 年までのホーチミン市建設計画調整に関する意見交換セミナーが開催された。建設省のファン・ティ・ミ・リン副大臣及び政府事務所、関連省・局・協会の代表者は本セミナーに出席した。本セミナーにおいて、各省・局・協会・関連機関は、南部建設計画院のゴー・クアン・フン副院長が報告した 2008 年 5 月 20 日付け政令によ

り承認された 2030 年までのホーチミン市建設計画における新たに調整された内容について意見交換をした。

日付：2015 年 10 月 13 日

掲載紙：建設省ホームページ

記事の詳細は次の URL（越語）で閲覧可能：

<http://www.xaydung.gov.vn/en/trang-chi-tiet/-/tin-chi-tiet/Z2jG/63/270101/hoi-thao-lay-y-kien-cac-bo-nganh-ve-do-an-dieu-chinh-quy-hoach-xay-dung-vung-tp.-ho-chi-minh-den-nam-2030-tam-nhin-den-nam-2050.html>