



## 横浜市の取組みのご紹介

横浜市 建築局 建築環境課  
小笠原 泉

- 公共建築物の省エネルギー性能や環境性能は、効果的かつ効率的な執行のためにも、事業の構想・計画段階など、当初から決めておく必要がある。
- 環境未来都市として、横浜市の公共建築物が民間建物に先導して環境配慮に取り組むことが重要。

## 環境配慮基準を策定（H26年12月）

検証方法	主要な施設※1	その他の施設※2
省エネルギー性能 <b>B E L S</b>	<b>BEI ≤ 0.7</b> ★★★★	<b>BEI ≤ 0.9</b> ★★★
総合的な環境性能 <b>C A S B E E</b>	<b>Sランク</b> ★★★★★	<b>Aランク</b> ★★★★

※平成27年4月1日以降に新築の設計を行うものから適用

※1 主要な施設：  
大規模（概ね10,000m<sup>2</sup>以上）で、不特定多数の市民が利用する施設（市庁舎、区庁舎等）

※2 その他の施設：  
倉庫等の特殊な用途、増築を除く（述べ面積300m<sup>2</sup>以上）

# 公共建築物でのBELS取得・活用について

- 完成した建物には、BELSのプレートを掲示します

- 参考：（一社）住宅性能評価・表示協会による評価業務実施指針 附則2

この指針は原則として、民間建築物等について第三者機関が行う評価についての実施指針であるが、国や省エネ法の所管行政庁等が所有する公共建築物について国等が自ら本実施指針に基づき評価を行った場合に、様式1の表示等を行うこともできるものとする。

## 横浜市南消防署時田消防出張所（平成27年度）





# CASBEE横浜の7条ガイドライン対応について

**横浜市建築物環境性能表示 集合住宅** NEW

太陽光・熱利用 エネルギー消費量 **XX %削減**

重点項目

省エネルギー性能	●●●●●
健康・安心	●●●●●
防災	●●●●●
地域・まちづくり	●●●●●

きやすびっぴ

本表示は建築主による自己評価の結果です 受付20XX年XX月XX日

総合評価 ★ ★ ★ ★ ★

CASBEE横浜 20XX年版 No.XX-XXX

**CASBEE横浜 | 評価結果 | 28-000** NEW

1-1 建築物概要

建物名称	〇〇ビル	階数	地上〇〇F
建設地	横浜市〇〇	用途	〇〇
用途地域	商業地域	気候区分	〇地域
建物用途	事務所	竣工年	2016年12
敷地面積		建築面積	
建築面積		延床面積	

1-2 外観

2-1 建築物の環境性能

BEE = 2.2 ★ ★

S:★★★★★ A:★★★★ B:★★★★ C:★★★★ D:★★★★ E:★★★★

2-2 建築物の省エネルギー性能 (E) Energy Saving

省エネルギー性能 (国土交通省告示に基づき表示)

この建築物の設計一次エネルギー消費量

10	%削減
----	-----

0 少ない 多い

2-3 中項目の評価 (BELS)

Q1 室内環境

30	41
----	----

2-4 建築物の環境性能 (BELS)

健康・快適な居住環境 (W) Smart Wellness Community

室内環境対策 (5) 外皮性能

断熱性能等級 等級4 (相当)

健康・安心対策 (6) 健康対策 (7) 防災対策

3-1 環境負荷低減性

太陽光利用

エネルギーマネジメントシステム導入

HEMS MEMS CEMS

蓄熱設備・雨水等利用設備

## 改正のポイント

- 環境性能表示に①**エネルギー削減量** ②受付年月日 ③自己評価または第三者評価の別 を追加
- 重点項目のうち、省エネルギー性能のふたばの数は**BELSの星の数に準拠**
- ホームページで公表するCASBEEの結果シートに、**一次エネルギー消費量のバー**や、**基準への適合可否を掲載** など

**建築物省エネ法第7条に基づく表示として利用できます！！**

## 新築

- CASBEE 横浜 認証制度
- 横浜市市街地環境設計制度（総合設計制度）による環境に配慮した建築物の誘導
- CASBEE 横浜と連携した住宅ローン金利優遇
- 省エネ対策住宅に対する都市計画税減額制度
- ZEHの推進



横浜市 記者発表資料  
平成 25 年 10 月 28 日  
建築局長 藤原 隆

**CASBEE横浜認証制度**  
**(株)東芝 京浜事業所**  
**最新鋭エコオフィス 最高位 S ランクで 認証**  
～地震や津波等の災害対策にも配慮～

本日、鶴見区末広町に建設中のオフィスビル「株式会社東芝 電力システム社（京浜）」（建設主：株式会社東芝 京浜事業所）を、建築物の環境性能を格付けする制度（CASBEE横浜認証制度）で、第8号として最高位の称号「Sランク」で認証しました。

**建築物の概要**  
この施設は、京浜工業地帯にある東芝京浜事業所の北側に位置し、J1区鶴見駅 新芝浦駅に面して立地しています。  
よつゆ「ZCO」とおいてなし、「ZCO」をコンセプトに、自然環境と調和に配慮し、生物多様性に貢献できる外構計画や、様々な最新の省エネ技術を盛り込んだ建物計画になっています。地震や津波などの災害対策を備えた最新鋭のオフィスビルです。  
※ZCOとは、「Business Continuity Plan」の略で、「事業継続計画」のこと。

★ 10月31日（木）15時30分から 建築局長官（JNビル14階）にて★  
建築局長から、株式会社東芝 京浜事業所に、「**認証書の交付**」を行います。  
（取材については随時お話しください）  
※JNビル 中区鶴見区3丁目6番1号 J1区鶴見駅（北口）下車 徒歩5分

写真あり

## 既存

- 法第36条の基準適合認定の普及促進
- 住まいのリノベーション（省エネ改修）補助制度
- 公共建築物ESCO事業

## 普及啓発

- 設計者向け講習会
- 市民向けセミナー等の開催



建築環境セミナー「エコな住まいと暮らし方」

- **様々な認定制度があるため、分かりやすい情報発信が必要**  
⇒他制度との整合性、使い分け等
- **支援策（補助金・助成金・融資など）や他制度との連携を強化**  
⇒要件化することで環境性能や省エネ性能の高い建物を誘導
- **建築主やエンドユーザーへの啓発**  
⇒省エネ建築物の良さを、分かりやすく伝えることが求められている

## ★ 建築物環境性能表示～建築物の環境性能を星の数でチェック！

建築主の皆様へ

### ★ 建築物環境性能表示について

対象となる広告物には、建築物環境性能表示を必ず掲載しなければなりません。  
※2,000㎡未満の建築物については、表示は任意です。

### ★ 建築物環境性能表示の届出

広告に表示をしてから15日以内に広告した旨の届出をしてください。

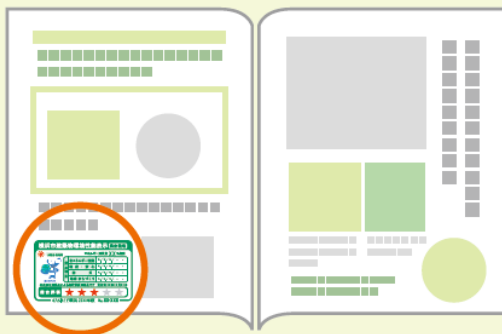
### ★ 環境性能の説明

販売・賃貸しようとするときは、購入者等に建築物の環境性能について説明するようにしてください。

### ラベルが掲載されている広告は…

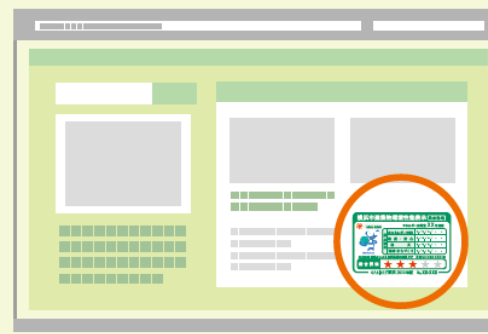
届出された建築物の環境に対する取組など、詳しい内容は横浜市のホームページに掲載されています。

#### ★ 新聞や雑誌に掲載される広告 ★ 新聞折込・チラシ



※価格と間取りが掲載されている広告に限ります。  
(A4 サイズ以下を除く)

#### ★ インターネットによる広告



## 表示の見方

### 太陽光・太陽熱の利用

太陽光発電システム又は太陽熱利用システムが設置されている場合、太陽のマークと文字を表示します。

結果が自己評価（届出制度）か、認証制度によるかを表示します。

横浜市に届出した際の受付日を表示します。

評価を行ったソフトのバージョンを表示します。

横浜市に届出した際の受付番号を表示します。

### 横浜市建築物環境性能表示 集合住宅



太陽光・熱利用

エネルギー消費量 XX%削減

重点項目	省エネルギー性能	●●●●●
	健康・安心	●●●●●
	防災	●●●●●
	地域・まちづくり	●●●●●

さやすびっぴ

本表示は建築主による自己評価の結果です 受付20XX年XX月XX日

総合評価

★
★
★
★
★

CASBEE横浜 20XX年版 No.XX-XXX

### エネルギー消費量削減率

標準的な建物の年間エネルギー消費量からの削減率を表示します。※

### 重点項目への取組

横浜市の4つの重点項目への取組をふたばの数(5点満点)で表示します。

### 総合評価

建築物の環境性能を星の数(5段階)で表示します。

- ★★★★★ S 素晴らしい
- ★★★★☆ A 大変良い
- ★★★☆☆ B+ 良い
- ★★☆☆☆ B- やや劣る
- ★☆☆☆☆ C 劣る

CASBEE横浜で検索してください。

CASBEE横浜

CASBEE横浜のソフトやマニュアル等がダウンロードできます。

※建築物省エネ法第7条に基づく表示として利用できます。