

平成29年度

施設特別整備（特別修繕）単価

平成28年5月

国土交通省

大臣官房官庁営繕部

1	共 通 事 項	-----	1
2	建 築 工 事	-----	2
3	電 氣 設 備 工 事	-----	10
4	機 械 設 備 工 事	-----	19

1 共通事項

- (1) 本表は東京（地域別工事指数100）における特別修繕を想定し、作成した単価（消費税は含まない）である。
- (2) 東京以外の地域においては、以下の表に示す指数を乗じて単価を算出する。ただし、離島については、平成29年度新営予算単価の離島工事費指数を乗じて単価を算出する。

地 域	指数	地 域	指数	地 域	指数	地 域	指数
道北	102	埼 玉	100	福 井	96	徳 島	98
道東	103	千 葉	100	滋 賀	97	香 川	96
道央	100	東 京	100	京 都	97	愛 媛	96
道南	101	神 奈 川	101	大 阪	96	高 知	97
		山 梨	100	兵 庫	96		
		山 梨	100	和 歌 山	97	福 岡	95
青森	101	新 潟	97	鳥 取	96	佐 賀	94
岩手	104	富 山	99	島 根	97	長 崎	94
宮城	105	石 川	97	岡 山	97	熊 本	96
秋田	100	岐 阜	98	広 島	97	大 分	97
山形	101	静 岡	97	山 口	97	宮 崎	96
福 島	102	愛 知	99			鹿 児 島	96
		三 重	99				
茨城	99					沖 縄	102
栃木	100						
群 馬	99						

※道北：宗谷、上川、留萌（総合振興局又は振興局の所管区域を指す。以下同じ）
 道東：オホーツク、根室、釧路、十勝
 道央：空知、石狩、後志、胆振、日高
 道南：檜山、渡島

- (3) 機器の単価には、公共建築工事標準仕様書による本体、付属品のほか、保温、塗装、搬入据付、試運転調整費、経費などを含み、1台当たりの単価を示す。
- (4) 機械設備工事の配管、ダクト等の単価には、材料、労務、運搬、はつり、補修、保温、塗装、経費などを含み、配管はm当たり、ダクトはm²当たりの単価を示す。
- (5) 機械設備工事の単価表において中間の仕様の単価については、前後の値から補正する。
- (6) 運用に当たっては、個々の計画内容を考慮し、本表を適用できない場合又は本表に単価の表示がない項目については、実情に応じて別途計上する。

2 建築工事

構造・部位	修繕工事内容	在来部撤去		下地の改修		仕上(1)		仕上	
1)屋根	アスファルト防水(1) 豆砂利→シート防水	豆砂利	3,650			シート防水	5,390		
	アスファルト防水(2) 保護防水→露出防水	在来の まま	—	モルタル	670	アスファルト防 水(D-1)	6,500		
	アスファルト防水(3) 保護防水→保護防水	保護層	9,080			アスファルト防 水(A-2)	4,280	保護コンクリ ート A100	
	アルミ製笠木 (W≒300)	アルミ製 W≒300	1,480		モルタル	1,090	アルミ製 W≒300	7,550	
	長尺金属板葺	在来屋根 撤去	1,170		アスファルト ルーフィング	400	溶融垂鉛 メッキ鋼板	3,560	
2)外壁	モルタル塗・外装薄塗材吹付 (下地調整材共)	はつり落 し	3,310			モルタル塗	3,380	外装薄塗 材吹付	
	モザイクタイル張替	同上	3,660	下地 モルタル塗	3,030	モザイク タイル	10,150		
	小口タイル張替	同上	3,660	同上	3,030	小口タイル	12,620		
	複層塗材吹付 (下地調整材共)	同上	3,310	同上	3,380	複層塗材 吹付	1,940		
	外壁ひび割れ部改修					Uカットエポキシシーリング	3,060		
	外壁欠損部改修					エポキシ樹脂 モルタル充填	6,400		
	外壁浮き部改修					アンカーピンニングエポキシ 樹脂注入	13,040		
	外壁調査								
3)天井	プラスター塗替	はつり落 し	3,310			プラスター塗	5,050		
	天井張替	天井はが し	1,190	在来のま ま	—	石膏ボード	1,100	EP塗	
	天井張替(下地共)	同上 (下地共)	1,900	軽鉄下地	1,500	同上	1,100	同上	
	同上	同上	2,140	同上	1,330	ロックウール化粧吸音板 (下張共)	2,740		
	同上	同上	1,900	同上	1,500	けい酸カルシウム板	1,970		
	同上	同上	1,900	同上	1,500	吸音石膏ボード(裏 グラスウール)	2,680	EP塗	
	同上	同上	1,900			杉柂石膏ボード(軽鉄 下地共)	5,360		

(2)	仕 上(3)		そ の 他		足 場 損 料	仮設費及び 諸経費	計 (単位)		摘 要
					実 情 に 応 じ 計 上 す る	2,710	11,750	円/㎡	断熱防水加算(仮設 費及び諸経費共) (断熱材 725)/㎡ 3,730 (断熱材 750)/㎡ 5,350
				2,150		9,320	円/㎡		
4,190				5,270		22,820	円/㎡		
				3,040		13,160	円/m	ハラペット補修は 壁に準ずる	
				1,540		6,670	円/㎡		
1,010				同 上	2,310	10,010	円/㎡	開口部養生を必要 に応じ見込む	
					5,050	21,890	円/㎡	同 上	
					5,790	25,100	円/㎡	同 上	
					2,590	11,220	円/㎡	同 上	
					920	3,980	円/m		
					1,920	8,320	円/ヶ所		
					3,910	16,950	円/㎡	浮き部1㎡当たり アンカーピン 13本	
			330		100	430	円/㎡	外壁タイル面積当たり	
					690	2,720	11,770	円/㎡	
820				690	1,140	4,940	円/㎡		
820				690	1,800	7,810	円/㎡		
				690	2,070	8,970	円/㎡		
				690	1,820	7,880	円/㎡		
820				690	2,280	9,870	円/㎡		
				690	2,390	10,340	円/㎡		

構造・部位	修繕工事内容	在来部撤去		下地の改修		仕上(1)		仕上
3)天井	天井張替	天井はがし	1,190	在来のまま	—	せっこうボード	1,100	壁紙張り
	同上	同上	1,190	同上	—	金属成形板	9,550	
	同上	同上	1,190	同上	—	化粧せっこうボード	1,300	
	天井吹替			下地調整 ケレン清掃	1,930	軽量骨材 吹付ア5	1,460	
	天井点検口 (600×600)			下地補強	1,980	アルミ製	12,040	
4)建具	鋼製窓(外壁モルタル) 引き違い	枠共	8,830			サッシュ 建込運搬	9,730 3,410	ガラスア5
	アルミ製窓(外壁モルタル) 引き違い	同上	8,830			同上	18,840 6,590	同上
	同上(外壁タイル)	同上	8,830			同上	18,840 6,590	同上
	出入口扉 (鋼製片開き)	同上	8,830			ドア 建込運搬	41,490 14,520	同上
	同上 (アルミ製片開き)	同上	8,830			同上	88,320 30,910	同上
	同上 (ステンレス製引き分け)	同上	8,840			同上	109,020 38,160	同上
	鋼製軽量シャッター	同上	8,640			シャッター 建込運搬	13,680 4,790	
	ガラリ(アルミ製)入り (400×600程度)					ガラリ 取付	15,680 5,490	
	在来木製建具取付	建具取外し	2,110			取付	6,910	
	出入口枠組新設 (H≒2100×W=900)	木造壁 撤去	4,490			枠組	46,960	
木製片開きフラッシュ戸 (H≒2100×W=900)					フラッシュ戸 建具金物	47,890		
5)内壁	CB ア150 モルタル・EP新設			さし筋	1,170	CB ア150	9,060	モルタル
	コンクリートア150 モルタル・EP新設			同上	5,130	コンクリート ア150	18,370	同上
	石膏ボード張 (木造枠組)	下地共 撤去	2,380	木造下地	6,000	石膏ボードア9.5+9.5 (2重張)	3,790	
	モルタル・EP塗替	下地モルタル 撤去	3,310			モルタル	3,320	
	プラスター塗替(下地共)	下地共 撤去	3,310	ラスボードア7 (胴縁共)	1,940	プラスター塗	3,060	
	石膏ボード張	取壊し	950			石膏ボードア12.5+9.5(GL工 法2重張)	3,120	EP塗
	石膏ボード張 (下地共)	同上	2,380	軽鉄下地	1,520	石膏ボードア9.5+9.5 (2重張)	3,790	同上

(2)	仕上(3)		その他		足場 損料	仮設費及び 諸経費	計(単位)		摘要	
2,840					690	1,750	7,570	円/㎡		
					690	3,430	14,860	円/㎡	アルミスパントレ	
					690	950	4,130	円/㎡		
					690	1,220	5,300	円/㎡		
						4,210	18,230	円/ヶ所		
4,050	SOP塗	1,010	補修 その他	11,840	実 情 に 応 じ 計 上 す る	11,660	50,530	円/㎡	補修は建具回り	
4,050			同上	11,840		15,050	65,200	円/㎡	複層ガラス加算(仮設 費及び諸経費共)	
4,050			同上	18,500		17,040	73,850	円/㎡	(3+6+3) / ㎡ 4,900	
2,020	SOP塗	1,210	同上	21,280		26,810	116,160	円/㎡	(5+6+5) / ㎡ 7,490	
2,020			同上	21,280		45,410	196,770	円/㎡		
6,400			同上	6,930		50,810	220,160	円/㎡		
	SOP塗	3,310	同上	6,360		11,030	47,810	円/㎡		
						6,350	27,520	円/ヶ所		
						2,710	11,730	円/ヶ所	在来建具金物使用	
	SOP塗	1,930	補修 その他	14,370		20,330	88,080	円/ヶ所		
	同上	4,780				15,800	68,470	円/ヶ所		
6,630	EP塗	1,940	補修	1,990		1,380	6,650	28,820	円/㎡	仕上両面 天井取 合補修は別途
6,630	同上	1,940	同上	1,990		1,380	10,630	46,070	円/㎡	同上
	同上	1,650	同上	440	1,380	4,690	20,330	円/㎡	同上	
	EP塗	980	同上	1,000	1,380	3,000	12,990	円/㎡		
			同上	1,010	1,380	3,210	13,910	円/㎡		
820			同上	220	1,380	1,950	8,440	円/㎡		
1,650			取合補修	440	1,380	3,350	14,510	円/㎡	仕上両面 天井取 合補修は別途	

構造・ 部位	修繕工事内容	在来部撤去		下地の改修		仕上(1)		仕上
6)床	ビニル床タイル張 (下地モルタル共)	取壊し	4,360	下地モルタル	2,090	ビニル床タイル ア2 半硬質	1,480	
	モルタル塗	同上	2,930			モルタル	2,170	
	土間コンクリートア120 (砂利ア120)	同上	4,540	砂利地業 防湿フィルム	950	コンクリート 直均し	2,570	モルタル
	磁器質タイル張	同上	3,660	下地モルタル	2,040	磁器質タイル 無釉	16,560	
	モザイクタイル張	同上	3,660	同上	1,410	モザイクタイル 50角	10,970	
	タタミ床(東立床組 下地板共)	同上	4,230	床組	8,990	タタミ	6,480	
	同上(転ばし床組 下地板共)	同上	3,520	同上	6,840	同上	6,480	
	フローリング張 (東立床組共)	同上	4,990	同上	5,350	フローリング	6,940	
	同上 (転ばし床組共)	同上	4,280	同上	3,520	同上	6,940	
7)とい	たてどい(鋼管)	取外し	4,920			鋼管(白)	10,090	SOP塗
	ルーフトレン取替	同上	6,490			ルーフトレン	13,050	
8)身障 者対策	スロープ	在来床 壊し	7,440	コンクリート床 (立上共)	35,780	すべり止タイル 壁仕上	29,620	ステンレス 手すり
	玄関自動扉	在来建具 撤去	29,440			アルミ製 片引戸	225,340	自動装置
	専用便所	在来仕上 撤去	73,110	間仕切新 設(一面)	57,680	床、壁、 天井仕上	301,460	片引手動 扉SOP共
	共用便所	在来器具 撤去	47,150			便器、洗面 器、手洗器	434,810	手すり
	視聴覚障害者用 誘導ブロック							
9)アスベ スト対策	吹き付けアスベストの 撤去に伴う復旧	アスベスト 撤去	実情に 応じて			吸音材GW t25	4,840	
10)省エ ネルギー 対策	床断熱材敷			砂敷 ア30	1,270	ポリエチレン フィルム	300	断熱材 ア25
	外壁断熱材 (一般地域)	在来仕上 等撤去	780			断熱材 ア25	2,670	石膏ボード (巾木共)
	同上 (寒地)	同上	940			同上	3,200	同上 (柱型共)
	天井断熱材					断熱材 ア25	1,850	

(2)	仕 上(3)		そ の 他		足 場 損 料	仮 設 費 及 び 諸 経 費	計 (単位)		摘 要
						2,380	10,310	円/㎡	
						1,530	6,630	円/㎡	
1,920						2,990	12,970	円/㎡	
						6,680	28,940	円/㎡	
						4,810	20,850	円/㎡	
						5,910	25,610	円/㎡	タタ床、2級品 タタ表、2等
						5,050	21,890	円/㎡	同上
						5,180	22,460	円/㎡	
						4,420	19,160	円/㎡	
1,480					必要に 応じて	4,950	21,440	円/m	
						5,860	25,400	円/ヶ所	
37,350						33,060	143,250	円/m	立上り吹付タイル コンクリート床 7120
260,010	ガラスア5	3,820	在来取合 その他	40,220		167,650	726,480	円/ヶ所	両引戸の場合は 2倍
317,600	便器、洗面 器、手洗器	469,050	手すり	21,250		372,050	1,612,200	円/室	1室の大きさ 2m×2m
21,250						150,960	654,170	円/組	1組とは、便器、 洗面器、手洗器
				6,650		2,000	8,650	円/m	
			在来取合 設備復旧	6,510	必要に 応じて	3,410	14,760	円/㎡	アスベスト面積
2,870						1,330	5,770	円/㎡	
3,400	EP塗	820	開口部 額縁	5,810	690	4,250	18,420	円/㎡	内壁実面積
4,090	同上	990	同上	5,810	830	4,760	20,620	円/㎡	内壁(柱型)実面積
					690	760	3,300	円/㎡	

構造・ 部位	修繕工事内容	在来部撤去		下地の改修		仕上(1)		仕上
(参考) 直接 仮設	外部開口部養生費							
	シート養生							
	建物外部本足場 1							
	建物外部本足場 2							
	建物外部本足場 3							

- (注) 外部足場1:外壁修繕等比較的長期間作業に用いる
 // 2:外壁クラック補修、タイル接着剤注入、建具改修及びこれらに準ずる作業に用いる
 // 3:たてどい取替その他短期間作業に用いる

(2)	仕 上 (3)		そ の 他		足 場 損 料	仮設費及び 諸経費	計 (単位)		摘 要
				3,680		1,100	4,780	円/㎡	建具面積当たり 外壁はつりに適用
				820		250	1,070	円/㎡	シート養生 面積当たり
					3,530	1,060	4,590	円/㎡	足場見附 面積当たり
					2,290	690	2,980	円/㎡	同 上
					1,590	480	2,070	円/㎡	同 上

3 電気設備工事

(1) 在来器具取外し・再取付

部位	修繕工事内容	種別	在来取外し	天井補強
天	照明器具(蛍光灯)	20W×1埋込	4,380	1,360
		20W×2埋込	4,980	1,360
		40W×1埋込	5,690	1,940
		40W×2埋込	6,600	1,940
		20W×1露出	5,320	—
		20W×2露出	5,730	—
		40W×1露出	6,240	—
		40W×2露出	6,850	—
井	照明器具(白熱灯)	直付	5,590	—
		埋込	6,240	1,110
	火災報知, 感知器	差動スポット	3,230	—
		煙感知器	5,240	—
	拡声器	埋込	5,530	1,110
壁	子時計, 壁付 拡声器, 壁付	300φ~400φ	3,160	—
			4,410	—

(単位：円/ヶ所)

再取付	足場損料	経費	計	摘要
13,130	690	5,870	25,430	器具は在来使用
14,950	690	6,590	28,570	
17,040	690	7,610	32,970	
19,840	690	8,720	37,790	
20,680	690	8,010	34,700	
21,910	690	8,500	36,830	
23,440	690	9,110	39,480	
25,260	690	9,840	42,640	
21,490	690	8,330	36,100	
13,440	690	6,440	27,920	
9,720	690	4,090	17,730	
15,770	690	6,510	28,210	
16,640	690	7,190	31,160	
9,520	690	4,010	17,380	
13,270	690	5,510	23,880	

- (注) 1 蛍光灯、白熱灯器具
- ・労務費、配線、スイッチ、位置ボックスを含む。
 - ・直付器具及び白熱灯は配管配線とし、埋込器具はFケーブル配線とする。
- 2 その他の器具
- ・労務費、ケーブルを含む。

(2) 電灯設備

天井埋込照明器具

種 別	調光無し	
	3,000LM	4,700LM
LEDベースライト形(蛍光灯 FHF16W2灯相当)	38,390	—
LEDベースライト形(蛍光灯 FHF32W2灯相当)	—	46,320

種 別	調光有り
	8,400LM
LEDベースライト形(蛍光灯 FHP45W4灯相当) (照明カバー付き)	99,000

直付照明器具等

種 別	調光無し	
	2,350LM	3,200LM
LEDベースライト形(蛍光灯 FHF32W1灯相当)	37,530	38,830
LEDベースライト形(蛍光灯 FHF32W2灯相当)	—	—

電池内蔵形階段通路誘導灯 LEDベースライト形(蛍光灯 FHF32W1灯相当)	103,310
--	---------

撤去費

種 別	1灯形	2灯形
20W天井埋込器具	3,630	4,210
40W天井埋込器具	4,910	5,800
20W天井直付器具	4,970	5,370
40W天井直付器具	5,860	6,450

- (注) 1 労務費、経費、配線、スイッチ、位置ボックスを含む。
 2 直付器具は配管配線とし、埋込器具はFケーブル配線とする。
 3 連続調光可能な器具には、調光センサー類を含む。

(単位：円／台)

調光無し	調光有り	
6,300LM	4,700LM	6,300LM
—	—	—
50,220	52,850	54,280

(単位：円／台)

調光無し		調光有り	
4,900LM	6,800LM	4,900LM	6,800LM
—	—	—	—
41,430	44,160	45,520	48,250

(単位：円／台)

3灯形	4灯形
4,910	6,590
7,190	8,970
5,860	6,940
7,350	8,520

(3) 幹線 (配管・配線及び撤去)

(単位：円/m)

配線種別	ねじなし電線管		撤去費
	いんぺい	露出	
EM-I E 8° × 3 (E 2 5)	3,780	4,420	780
14° × 3 (E 3 1)	5,150	5,970	980
22° × 3 (E 3 1)	6,010	6,830	1,070
38° × 3 (E 3 9)	7,930	8,840	1,370
60° × 3 (E 5 1)	10,800	11,900	1,860
100° × 3 (E 6 3)	15,000	16,500	2,480
(E 2 5)	1,790	2,430	420
(E 3 1)	2,420	3,240	530
(E 3 9)	2,860	3,770	640
(E 5 1)	3,610	4,800	910
(E 6 3)	4,810	6,280	1,210
(E 7 5)	6,100	7,900	1,400

(単位：円/m)

配線種別	厚鋼電線管		撤去費 (うす鋼電線管)
	いんぺい	露出	
EM-I E 8° × 3 (C 2 5 → G 2 2)	4,600	5,450	890
14° × 3 (C 3 1 → G 2 8)	6,250	7,330	1,130
22° × 3 (C 3 1 → G 2 8)	7,110	8,190	1,230
38° × 3 (C 3 9 → G 3 6)	9,570	10,800	1,560
60° × 3 (C 5 1 → G 5 4)	14,100	15,900	2,050
100° × 3 (C 6 3 → G 5 4)	17,200	19,000	2,790
(C 2 5)	—	—	530
(C 3 1)	—	—	680
(C 3 9)	—	—	830
(C 5 1)	—	—	1,100
(C 6 3)	—	—	1,510
(C 7 5)	—	—	1,740
(G 2 2)	2,610	3,460	—
(G 2 8)	3,520	4,600	—
(G 3 6)	4,500	5,730	—
(G 4 2)	5,120	6,500	—
(G 5 4)	7,010	8,790	—
(G 7 0)	8,790	11,000	—
(G 8 2)	10,200	12,700	—

- (注) 1 労務費、経費を含む。
2 露出配管は塗装を含む。

(4) ケーブル (配線及び撤去)

(単位：円/m)

		管路	ラック	端末処理	撤去費
600V EM-CE	8° - 3C	1,830	2,090	—	220
	14° - 3C	2,420	2,760	—	280
	22° - 3C	3,180	3,610	—	350
	38° - 3C	4,480	5,040	—	470
	60° - 3C	6,260	7,010	—	620
	100° - 3C	9,320	10,300	—	850
	150° - 3C	13,200	14,400	—	1,040
	200° - 3C	17,000	18,500	—	1,290
600V FP-C	8° - 2C	1,920	2,160	—	200
	14° - 2C	2,620	2,940	—	260
	22° - 2C	3,410	3,820	—	340
	38° - 2C	4,720	5,250	—	450
	60° - 2C	6,740	7,450	—	590
	8° - 3C	2,530	2,850	—	260
	14° - 3C	3,380	3,780	—	330
	22° - 3C	4,450	4,960	—	420
	38° - 3C	6,300	6,970	—	560
	60° - 3C	9,040	9,930	—	740
6KV EM-CE	14° - 3C	3,690	4,050	27,100	300
	22° - 3C	4,670	5,140	34,800	390
	38° - 3C	6,130	6,740	35,400	510
	60° - 3C	8,140	8,950	46,900	680

- (注) 1 労務費、経費を含む。
 2 ケーブルの単価は、管路、ラックは含まないため、別途加算する。
 3 端末処理は、屋内プレハブ形とする。
 4 ケーブルラック配線の撤去費は、1.2倍とする。

(5) ケーブルラック

(単位：円/m)

種別	撤去費	改設費	計
ZM - 200A	1,400	7,580	8,980
ZM - 300A	1,860	9,710	11,570
ZM - 400A	2,230	11,600	13,830
ZM - 400B	2,230	13,100	15,330
ZM - 500A	2,570	13,300	15,870
ZM - 500B	2,570	15,100	17,670
ZM - 600A	2,760	14,800	17,560
ZM - 600B	2,760	16,900	19,660
ZM - 800A	3,750	17,700	21,450
ZM - 800B	3,750	20,300	24,050
ZM - 1000A	4,660	20,300	24,960
ZM - 1000B	4,660	23,500	28,160
Z35 - 200A	1,400	7,440	8,840
Z35 - 300A	1,860	9,740	11,600
Z35 - 400A	2,230	11,800	14,030
Z35 - 400B	2,230	13,800	16,030
Z35 - 500A	2,570	13,700	16,270
Z35 - 500B	2,570	15,700	18,270
Z35 - 600A	2,760	15,300	18,060
Z35 - 600B	2,760	17,800	20,560
Z35 - 800A	3,750	18,500	22,250
Z35 - 800B	3,750	21,200	24,950
Z35 - 1000A	4,660	21,500	26,160
Z35 - 1000B	4,660	24,300	28,960

(注) 1 労務費、経費、吊り金具、接続金具等を含む。

(6) 変圧器、コンデンサ

(単位：円／台)

変圧器容量 (トップランナー 油入変圧器)	撤去費	改設費	計
1φ 30KVA	32,200	375,200	407,400
1φ 50KVA	42,300	455,200	497,500
1φ 75KVA	60,700	574,600	635,300
1φ 100KVA	68,900	684,500	753,400
3φ 50KVA	49,900	527,700	577,600
3φ 75KVA	70,000	681,600	751,600
3φ 100KVA	80,700	804,100	884,800
3φ 150KVA	103,400	1,056,800	1,160,200
3φ 200KVA	123,300	1,281,800	1,405,100
3φ 300KVA	154,900	1,754,700	1,909,600

(注) 労務費、経費を含む。

(単位：円／台)

コンデンサ容量	撤去費	改設費	計
3φ 10KVA	18,130	685,000	703,130
3φ 15KVA	19,220	699,000	718,220
3φ 20KVA	22,140	724,000	746,140
3φ 25KVA	24,500	743,000	767,500
3φ 30KVA	24,900	803,000	827,900
3φ 50KVA	38,100	912,600	950,700
3φ 75KVA	50,100	1,037,600	1,087,700
3φ 100KVA	56,700	1,133,700	1,190,400

(注) 1 労務費、経費を含む。

2 コンデンサには、6%リアクトルを含む。

(7) 電気時計、拡声設備

(単位：円／個)

種別	撤去費	改設費	計
子時計、壁掛形（スピーカ無）	7,440	39,820	47,260
子時計、壁掛形（スピーカ付）	17,350	85,360	102,710
子時計、半埋込形	8,540	55,820	64,360
子時計、埋込形	9,130	55,320	64,450
卓上形増幅器 30W	10,800	204,000	214,800
据置形増幅器 60W	16,900	248,000	264,900
スピーカ SW2-Hi3V3	10,430	45,240	55,670
スピーカ SC6-Hi3V3	11,530	51,640	63,170
スピーカ SH-10	11,130	66,680	77,810
壁付音量調節器 V-3S	6,090	25,520	31,610

- (注) 1 子時計、スピーカ、音量調節器には配線を含む。
2 労務費、経費を含む。

(8) 火災報知設備

受信機、副受信機（P型）

(単位：円／面)

種別	回線	撤去費	改設費	計
受信機	5	59,300	416,000	475,300
〃	10	74,200	504,000	578,200
〃	15	89,000	592,000	681,000
〃	20	104,000	679,000	783,000
〃	30	133,000	853,000	986,000
副受信機	5	4,690	43,600	48,290
〃	10	9,610	67,400	77,010
〃	15	14,500	91,000	105,500
〃	20	19,600	115,000	134,600
〃	30	28,500	159,000	187,500

総合盤、煙感知器

(単位：円／個)

種別	撤去費	改設費	計
総合盤（埋込形）	11,470	68,320	79,790
〃（消火栓組込形）	10,090	58,320	68,410
差動式スポット型感知器2種（埋込形）	6,790	27,620	34,410
定温式スポット型感知器1種（露出形）	6,790	25,990	32,780
煙感知器2種（埋込形）	12,380	56,100	68,480

- (注) 1 立会検査費が必要な場合は 139,000 円を加算する。
2 受信機及び副受信機は壁掛形とする。
3 総合盤、感知器には配線を含む。
4 労務費、経費を含む。

4 機械設備工事

(1) 冷凍機

(単位：千円／基)

形式	仕様		撤去費	改設費	計
往復動式	10	USRT 35 KW	156	—	156
	20	70	199	—	199
	30	105	249	—	249
	40	140	362	—	362
	60	210	404	—	404
	80	281	495	—	495
遠心式 (6000V)	150	527	455	—	455
	200	703	563	—	563
	250	879	667	—	667
	300	1,054	763	—	763
空気熱源 ヒートポンプ チリングユニット	10	35	156	2,806	2,962
	20	70	199	5,711	5,910
	30	105	250	8,277	8,527
	50	175	381	13,729	14,110
	80	281	404	22,094	22,498
吸収式 (二重効用)	125	436	728	18,674	19,402
	150	523	807	19,815	20,622
	200	697	927	22,853	23,780
	300	1,050	1,106	28,428	29,534
直だき 吸収式 冷温水機	60	209	877	10,264	11,141
	70	244	1,004	11,754	12,758
	100	348	1,241	15,477	16,718
	150	523	1,547	21,409	22,956
	200	697	1,820	24,579	26,399

(2) 冷却塔

(単位：千円／基)

形式	仕様		撤去費	改設費	計
標準型 (丸型)	USRT	KW			
	20	70	53	715	768
	30	105	67	1,010	1,077
	40	139	80	1,186	1,266
	50	175	92	1,438	1,530
	70	244	104	1,663	1,767
	100	351	132	2,228	2,360
	125	436	173	2,910	3,083
	150	527	196	3,374	3,570
	200	703	252	4,325	4,577
	300	1,054	348	6,108	6,456

- (注) 1 冷却水温度は32～37℃とする。
 2 FRP製丸型とし、基礎は含まない。
 3 設計震度は1.0G(水平)、ただし100USRT以上は1.5G(水平)とする。

(3) 鑄鉄製ボイラー

(単位：千円／基)

形式	仕様		撤去費	改設費	計
温水用	KCAL/H	KW			
	80,000	93	90	1,826	1,916
	130,000	151	107	2,175	2,282
	160,000	186	113	2,322	2,435
	200,000	233	137	2,708	2,845
	250,000	291	154	3,112	3,266
	350,000	407	254	5,209	5,463
500,000	581	312	6,744	7,056	
蒸気用	600,000	698	375	7,461	7,836
	700,000	814	411	8,142	8,553
	800,000	930	437	8,812	9,249
	1,000,000	1,163	563	10,081	10,644

(注) バーナーは全自動ON, OFF制御とする。

(4) 鋼板製立形温水ボイラー

(単位：千円／基)

形式	仕様		撤去費	改設費	計
温水用	KCAL/H	KW			
	100,000	116	96	1,726	1,822
	130,000	151	113	1,899	2,012
	160,000	186	120	2,095	2,215
	200,000	233	148	2,462	2,610
	250,000	291	169	2,685	2,854
	300,000	349	181	2,846	3,027

(注) バーナーは全自動ON, OFF制御とする。

(5) パッケージ形空気調和機

(単位：千円/台)

形式	仕様	撤去費	改設費	計
空冷式 (圧縮機室内型) ダケ外形	KW			
	18	56	1,508	1,564
	25	66	1,896	1,962
	36	89	2,688	2,777
	50	107	3,432	3,539
	56	118	3,671	3,789
ヒートポンプ式 (圧縮機室内型) ダケ外形	18	56	1,574	1,630
	25	66	2,135	2,201
	36	89	3,007	3,096
	50	107	3,910	4,017
	56	118	4,175	4,293
	71	142	4,849	4,991

(6) ユニット形空気調和機

(単位：千円/台)

形式	仕様	撤去費	改設費	計
横形(6列)	m3/h KW			
	5,000 × 2.2	199	1,959	2,158
	6,300 × 2.2	212	2,021	2,233
	8,000 × 2.2	216	2,157	2,373
	10,000 × 3.75	259	2,522	2,781
	12,500 × 5.5	316	2,748	3,064
16,000 × 7.5	347	3,142	3,489	

(注) 冷温水コイルとし、水加圧式加湿とする。

(7) ファンコイルユニット

(単位：千円/台)

形式	仕様	撤去費	改設費	計
床置形・露出	FCU-2	7	186	193
	FCU-3	7	194	201
	FCU-4	8	204	212
	FCU-6	8	213	221
	FCU-8	8	254	262

(8) コンベクター

(単位：千円/台)

形式	仕様			撤去費	改設費	計
床置形 (蒸気用)	L	W	H			
	500 ×	220 ×	700	14	80	94
	800 ×	220 ×	700	14	87	101
	1,000 ×	220 ×	700	14	94	108

(注) 放熱器弁及び放熱器トラップを含む。

(9) 鋳鉄製放熱器

(単位：千円/組)

形式	仕様			撤去費	改設費	計
床置形 (蒸気用)	組柱	枚	H			
	5 ×	10 ×	700	14	—	14
	5 ×	14 ×	700	14	—	14
	5 ×	18 ×	700	14	—	14
	5 ×	22 ×	700	16	—	16

(注) 放熱器弁及び放熱器トラップを含む。

(10) 熱交換器

(単位：千円/基)

形式	仕様		撤去費	改設費	計
Uチューブ	KCAL/h	KW			
	100,000	116	105	1,082	1,187
	200,000	232	124	1,376	1,500
	300,000	348	151	1,387	1,538
	600,000	697	157	2,029	2,186
	800,000	930	205	2,358	2,563
	1,000,000	1,162	243	2,524	2,767

(注) 蒸気 (0.5kg/cm²) と水の熱交換で、架台1mを含む。

(11) ヘッダー

(単位：千円/基)

形式	仕様		撤去費	改設費	計
冷温水	φ	L			
	200 ×	1,500	8	299	307
	250 ×	2,500	8	472	480
	300 ×	3,000	10	609	619
蒸気 (1kg/cm ²)	200 ×	1,500	8	381	389
	250 ×	2,500	8	504	512
	300 ×	3,000	10	603	613

(注) 架台1mを含む。

(12) 膨張タンク・還水タンク

(単位：千円/基)

形式	仕様	撤去費	改設費	計
膨張タンク	TE-300	10	479	489
	TE-500	13	528	541
	TE-750	16	586	602
還水タンク	L W H			
	1,200 × 1,200 × 1,200	10	865	875
	1,500 × 1,500 × 1,200	15	1,903	1,918

(13) ポンプ類

(単位：千円/台)

形式	仕様	撤去費	改設費	計
冷温水	φ L/min KW			
	50 × 200 × 1.5	44	355	399
	65 × 400 × 2.2	76	481	557
	80 × 700 × 5.5	92	599	691
	100 × 1,250 × 7.5	109	725	834
	125 × 2,000 × 15	141	1,028	1,169
150 × 3,000 × 22	166	1,439	1,605	
揚水	40 × 150 × 2.2	39	459	498
	50 × 250 × 3.7	45	532	577
	65 × 400 × 5.5	67	657	724
	80 × 600 × 11	94	866	960
消火ポンプユニット	40 × 150 × 3.7	65	1,210	1,275
	65 × 450 × 11	101	1,650	1,751
	125 × 970 × 22	139	2,929	3,068
汚水水中	40 × 150 × 0.75	18	198	216
	50 × 300 × 1.5	20	259	279
	80 × 650 × 1.5	36	329	365
汚物水中	65 × 400 × 1.5	25	363	388
	80 × 400 × 2.2	28	427	455

(注) 汚水水中ポンプは4P、汚物水中ポンプはブレードレス形とする。

(14) 送風機類

(単位：千円/台)

形式	仕様	撤去費	改設費	計
片吸込 多翼形 (床置)	# m ³ /h KW			
	1 × 500 × 0.4	43	221	264
	1.5 × 1,200 × 0.4	47	246	293
	2 × 2,400 × 0.75	49	276	325
	2.5 × 4,250 × 0.75	52	311	363
	3 × 8,000 × 2.2	62	387	449
	3.5 × 11,000 × 3.7	75	516	591
	4 × 16,000 × 5.5	82	605	687
	4.5 × 21,000 × 7.5	92	694	786
5 × 25,000 × 7.5	97	754	851	
換気扇	200 φ	5.5	36.9	42
	250	6.3	39.2	46
圧力扇 (Sなし)	300	7.6	55.8	63
	400	8.1	71.1	79

- (注) 1 たわみ継手を含む。
2 換気扇、圧力扇は木枠を含む。

(15) ダクト

(単位：千円/㎡)

形式	仕様	撤去費	改設費	計
矩形ダクト (機械室)	0.5mm	4.6	12.5	17.1
	0.6	5.0	12.6	17.6
	0.8	5.2	13.1	18.3
	1.0	5.9	14.9	20.8
	1.2	6.5	17.0	23.5
	1.6	11.3	26.6	37.9

- (注) 1.6mmは鋼板製とする。

(16) 吹出口類

(単位：千円/個)

形式	仕様	撤去費	改設費	計	
吹出口	シーリングタイプ C2-15	5.3	13.3	18.6	
		20	14.6	19.9	
		25	17.8	24.0	
	ユニバーサル VHS -	W H			
		200 × 100	4.5	9.9	14.4
		400 × 150	5.2	13.3	18.5
600 × 150		5.2	15.4	20.6	
	750 × 200	6.0	18.9	24.9	
吸込口	スリット形シャッター付 GVS -	500 × 300	7.5	17.3	24.8
		700 × 500	7.5	23.1	30.6
		1,000 × 700	10.9	35.8	46.7

(17) ダンパー類

(単位：千円／個)

形式	仕様	撤去費	改設費	計	
風量調節	VD	W 400 × 200	6.1	13.7	19.8
		H 750 × 300	7.5	18.6	26.1
防火	FD	400 × 200	6.1	18.0	24.1
		750 × 300	7.5	23.7	31.2
防火防煙	SFD	400 × 200	6.1	35.9	42.0
		750 × 300	7.5	41.8	49.3

(注) 防火防煙ダンパーは自動復帰形とする。

(18) FRP水槽

(単位：千円／基)

形式	仕様	撤去費	改設費	計
FRP (一体形)	2 t	72	1,367	1,439
	4	81	1,772	1,853
	6	128	2,089	2,217
	8	156	2,526	2,682
	10	168	2,787	2,955

(19) 湯沸器等

(単位：千円／台)

形式	仕様	撤去費	改設費	計
貯湯式 湯沸器	10 L	6.2	82.6	88.8
	20	6.2	92.9	99.1
	40	6.9	124.5	131.4
	60	8.5	161.6	170.1
瞬間式 湯沸器	5号	11.4	19.9	31.3
	16	24.4	51.2	75.6
	20号 (追だき付)	27.6	187.8	215.4

(20) 配管類

(単位：千円/m)

寸法	撤去費	改 設 費				
		給水		雑排水 消火 冷却水	冷温水	蒸気
		塩ビライ ング鋼管	ステン ス管	鋼管(白)	鋼管(白)	鋼管(黒)
20	1.7	6.1	5.4	6.0	6.7	6.5
25	2.0	7.2	6.3	7.0	7.8	7.5
32	2.2	8.5	7.1	8.0	9.6	9.1
40	2.6	9.3	8.4	8.6	10.4	9.8
50	2.9	11.3	9.3	10.2	12.2	11.6
60	3.5		11.8			
65	3.5	14.4	—	12.6	15.0	15.1
75	4.3		11.6			
80	5.2	16.2	14.5	14.1	16.7	17.0
100	6.4	21.4	18.7	18.8	20.5	21.2
125	8.1	37.6	22.8	23.5	25.2	25.4
150	9.8	48.4	31.2	30.3	31.6	31.9
200	13.6	66.6	39.9	45.1	41.6	44.4
250	18.0	93.7	51.3		56.7	58.4

(注) 屋内露出とする。

(21) 弁類

(単位：千円/個)

寸法	撤去費	改 設 費						
		仕切弁	玉形弁	バタフ ライ弁	Y型 ストレーナ	伸縮 継手	可とう 継手	防振 継手
		JIS -10K	JIS -10K	10K		複式	ハロー式	球形 ゴム式
20A	1.2	4.3	4.1	0.0	3.6	45.7	5.3	0.0
25	1.3	5.4	5.0	0.0	4.6	52.7	5.8	0.0
32	1.5	7.6	7.8	0.0	6.1	57.1	7.6	8.1
40	1.8	10.0	8.8	0.0	7.4	62.6	8.7	8.9
50	2.1	13.5	13.1	16.4	10.6	74.3	10.4	10.5
65	2.5	19.8	22.0	19.1	17.2	92.9	17.0	15.3
80	3.4	24.4	27.8	22.2	20.7	114.4	19.0	18.0
100	4.4	32.7	36.8	25.4	26.9	157.0	23.0	21.8
125	5.4	43.8	52.1	31.5	37.3	205.9	32.6	27.8
150	6.3	58.4	69.7	36.6	51.6	273.5	43.0	36.3
200	7.6	86.8	116.5	50.2	70.5	352.6	82.5	45.4
250	8.9	130.0	223.6	72.6	111.3	419.1	113.4	64.8

(注) 保温なし。