

CM方式の活用状況(1/6)

事業名		江戸川区立松江小学校外改築事業	高知工科大学国際交流会館建設事業	大阪府立大学先端バイオ棟・サイエンス棟新築事業	大阪府立大学学舎改修等整備事業
事業主体		東京都江戸川区	高知県公立大学法人	公立大学法人 大阪府立大学	公立大学法人 大阪府立大学
事業概要	事業概要	区内全106校の区立小・中学校の老朽化への対応を目的として計画的かつ継続的に実施する校舎の長期改築プロジェクトにおいて、パイロット事業として位置付けられた松江小学校外3校の校舎改築事業	大学の国際化に伴う留学生の受入れと国際交流を目的に、世界的な景観賞を受賞した他の建築物と調和するデザイン及び高品質な材料や工法を取入れて実施した、留学生用宿舎と国際交流施設を有した国際交流会館新築事業	平成17年度の公立大学法人化及び大阪府立大学等3校の再編・統合に伴い策定した施設整備プランに基づき、研究施設の統合と先端化を目的に、同一キャンパス内において同時期に実施した2棟の学舎新築事業	老朽化の目立つ既存の大学学舎の有効活用を基本方針として策定した耐震補強などの施設整備プランに基づき、耐震補強と新たな用途への対応を目的として平成23年度に実施した既存学舎6棟の学舎改修事業
	事業規模（事業費）	改築工事全体 約30億円 うち新校舎 約24億円	6億円	非公開	非公開
	事業規模（面積、延長等）	延べ床面積 約8,500㎡ 地上3階 RC造	延べ床面積 2,394㎡ 地上4階 RC造	先端バイオ棟：延べ床面積 7,296㎡ 地上4階 RC造 サイエンス棟：延べ床面積 7,412㎡ 地上4階 RC造	B2棟：延べ床面積 2,346㎡ 地上3階 RC造 B4棟：延べ床面積20,915㎡ 地上4階 RC造 B6棟：延べ床面積 2,918㎡ 地上4階 RC造 B8棟：延べ床面積 1,673㎡ 地上2階 RC造 B9棟：延べ床面積 1,230㎡ 地上2階 RC造
	工期	平成23年7月～平成25年10月	平成24年10月～平成25年9月	先端バイオ棟：平成20年1月～平成21年3月 サイエンス棟：平成19年12月～平成21年3月	平成23年7月28日～平成24年3月31日
	発注方式	設計施工分離方式	設計施工分離方式	設計施工分離方式	設計施工一括方式
事業の抱える課題		<ul style="list-style-type: none"> ■ 地域意見を踏まえた計画の立案 ■ 施工中の学習環境対策 ■ 学校施設としての仕様・性能の適正管理 ■ 継続実施に向けた施設建替技術の蓄積 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 特殊デザインとコストの適切な調整 ■ 市場価格をベースにした予定価格の算定 ■ 施工中の品質検査結果の活用 ■ 設計・施工段階でのコスト削減 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 改築経験のない発注者体制の補完 ■ 隣接する複数工事間の調整 ■ 施工者に対する明確な要求水準の提示 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 施工中の変更リスクを予算内で調整 ■ 前後関係にある複数工事間調整による遅延防止 ■ 発注過程・コストのアカウンタビリティの確保
業務実施体制		<p style="text-align: center;">— : 契約関係 → : 情報の流れ</p>	<p style="text-align: center;">— : 契約関係 → : 情報の流れ</p>	<p style="text-align: center;">— : 契約関係 → : 情報の流れ</p>	<p style="text-align: center;">— : 契約関係 → : 情報の流れ</p>
契約概要	発注方式	公募型プロポーザル方式	随意契約方式	公募型プロポーザル方式	公募型プロポーザル方式
	CMR名	明豊ファシリティワークス(株)	(株)アクア	日建設計コンストラクション・マネジメント(株)	明豊ファシリティワークス(株)
	契約金額	約27,000千円	約22,500千円	非公開	約35,000千円 (CMフィー部分)
CM方式活用ステージ		<p>・ 契約期間：平成21年4月から平成23年8月まで ※事業計画に基本構想・基本計画を含む</p>	<p>・ 契約期間：平成23年11月から平成25年9月まで</p>	<p>・ 契約期間：平成19年2月から平成21年3月まで</p>	<p>・ 契約期間：平成23年7月から平成25年3月まで</p>

CM方式の活用状況(2/6)

事業名		大妻学院本館改築事業	学習院キャンパス総合整備事業	麗澤瑞浪中学・高等学校 校舎等改修事業	湘南白百合学園幼稚園建替事業
事業主体		学校法人大妻学院	学校法人学習院	学校法人廣池学園	学校法人湘南白百合学園
事業概要	事業概要	「大妻新世紀プロジェクト」に基づく千代田キャンパス再開発計画で実施している、一部キャンパスの集約による学生増加と、施設老朽化への対応を主目的とした複数の建替及び改修事業のうち、最初に実施した本館改築事業	学生数の増加への対応と、最先端の教育施設の整備を目的に、歴史と特徴のあるデザインで統一された大学キャンパス内において、既存学舎とのデザインの調和を図りながら、ほぼ同時期に実施した3棟の大規模な学舎新築事業	建築後30～40年が経過した生徒寮等多数の学校施設を対象として毎年実施する建築、電気、機械設備等の改修事業のうち、2015年度に実施した男子寮改修、水道設備改修、給湯・空調改修等の6施設改修事業	老朽化した園舎を、開放的な保育環境に整備しつつ、地震・津波発生時には園児と共に近隣住民も対象とした避難所として活用できる施設の整備を目的に、地域と連携して実施した園舎建替事業
	事業規模（事業費）	非公開	非公開	非公開	非公開
	事業規模（面積、延長等）	延べ床面積 22,360㎡ (E棟:地上12階,地下1階 F棟:地上7階,地下1階) S,RC造	自然科学研究棟 : 延べ床面積 11,426㎡ 地上9階,地下1階 S,SRC造 女子中・高等科新教室棟 : 延べ床面積 13,123㎡ 地上5階,塔屋1階 SRC造 中央教育研究棟 : 延べ床面積 12,862㎡ 地上12階,塔屋1階 S,RC造	男子寮8棟: 延べ床面積 4,291㎡ 地上3階 RC造 他19棟の改修工事	延べ床面積 2,352㎡ 地上3階,屋上デッキ RC造
	工期	1期棟: 平成23年11月～平成25年3月 2期棟: 平成25年3月～平成26年9月	自然科学研究棟: 平成19年12月～平成21年12月 女子中・高等科新教育棟: 平成20年9月～平成22年8月 中央教育研究棟: 平成21年1月～平成22年3月	毎年の改修工事（現在は平成26年度～29年度事業実施中）	平成25年10月～平成26年9月
	発注方式	設計施工分離方式	設計施工分離方式（2棟:自然科学研究棟、女子中・高等科新教室棟） 設計施工一括方式（1棟:中央教育研究棟）	設計施工分離方式等（工事案件による）	設計施工一括方式
事業の抱える課題		<ul style="list-style-type: none"> ■ 経験のない少人数の発注者体制の補完 ■ 分割発注した工事間の品質とコストの調整 ■ 継続する建築事業に展開する技術の蓄積 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 発注者体制の補完による複数工事の同時進行 ■ 特殊デザインとコストの適切な調整 ■ 短期間に集中する複数工事の調整 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 極めて少ない発注体制の補完 ■ コストの説明性向上 ■ 厳しい施工条件での工程管理 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 経験のない技術への対応 ■ 多様な行政手続きの実施 ■ 設計施工一括方式での品質管理
業務実施体制					
契約概要	発注方式	指名型プロポーザル方式	随意契約方式	随意契約方式	ヒアリング審査
	CMR名	(株)三菱地所設計	日建設計コンストラクション・マネジメント(株)	阪急コンストラクション・マネジメント(株)	(株)三菱地所設計
	契約金額	非公開	非公開	数100千円～数1,000千円/件	非公開
CM方式活用ステージ					

CM方式の活用状況(4/6)

事業名		瀬戸内市民病院新築事業	上白根病院増・改築事業	立川中央病院建設事業	足柄上合同庁舎本館新築事業
事業主体		岡山県瀬戸内市	医療法人社団恵生会上白根病院	医療法人財団 立川中央病院	神奈川県
事業概要	事業概要	昭和46年に建設され老朽化が顕著になってきた瀬戸内市民病院施設を、耐震性に優れ、かつ将来の医療需要に合わせた機能を有する新病院施設とすることを目的に、隣接地を活用しつつ実施している病院建替事業	昭和62年に建設された現病院を対象に、耐震基準や病室スペースなどの病院施設の現行基準に適合し、かつ現在の医療ニーズに必要な機能を備えた地域の急性期病院に転換することを目的として実施した病院増築・改築事業	新たな医療技術への対応、患者の快適性と職員の労働環境向上を目的に、築50年が経過し施設・設備が老朽化した病院施設の建替を、住宅密集地の狭隘な敷地内において周辺住環境への影響に配慮しつつ、病院業務を継続しながら実施した病院建替事業	耐震機能が不足している県合同庁舎の耐震機能の確保と防災拠点機能の強化を目的に、県の「緊急財政対策」の一環としてモデル的に設計施工一括発注方式で実施している庁舎建替事業
	事業規模（事業費）	総事業費約40億円（建設費は約24億円）	非公開	非公開	契約金額 約31.4億円（設計及び工事費：税込み）
	事業規模（面積、延長等）	延べ床面積 7,756㎡ 地上2階(一部3階、地下ピット有) RC造	増築棟：述べ床面積 5,516㎡ 地上5階 RC造 改築棟：述べ床面積 5,215㎡ 地上4階,地下1階 RC造	延べ床面積 7,475㎡ 北棟：地上4階,地下1階 南棟：地上3階,地下1階 RC造	延べ床面積 8,881㎡ 地上5階 RC造
	工期	平成27年3月～平成28年6月（予定）	平成24年12月～平成26年4月	平成23年10月～平成26年9月	平成28年10月～平成30年3月（予定）
	発注方式	設計施工分離方式	設計施工一括方式	設計施工分離方式	設計施工一括方式
事業の抱える課題		<ul style="list-style-type: none"> ■設計段階におけるVE等によるコスト削減 ■事業内容・規模に応じた発注方式の選定 ■移転も含めた標準となる工事工程の作成 	<ul style="list-style-type: none"> ■最適な工法と発注方法の選択 ■発注者が期待する品質の実現 ■休業を伴わない増改築の実現 	<ul style="list-style-type: none"> ■発注者期待の品質を適正コストで実現 ■特殊施工条件下での円滑な工事進捗 ■近隣住民などへの対応 	<ul style="list-style-type: none"> ■設計施工一括発注方式での要求水準の作成 ■設計施工一括発注時の適正コスト評価 ■施工者特有の技術活用とVEによる工期短縮 ■設計施工一括発注方式の評価
業務実施体制		<p style="text-align: center;">— : 契約関係 → : 情報の流れ</p>	<p style="text-align: center;">— : 契約関係 → : 情報の流れ</p>	<p style="text-align: center;">— : 契約関係 → : 情報の流れ</p> <p style="text-align: center;">[] : H28.11以降実施予定部分</p>	<p style="text-align: center;">— : 契約関係 → : 情報の流れ</p> <p style="text-align: center;">[] : H28.11以降実施予定部分</p>
契約概要	発注方式	一般競争入札方式	随意契約方式	随意契約方式	一般競争入札方式
	CMR名	(株)アクア	(株)山下ピー・エム・コンサルタンツ	(株)プラスPM	(株)三菱地所設計
	契約金額	6,960千円	非公開	非公開	65,397千円
CM方式活用ステージ		<p>・ 契約期間：平成25年10月25日から平成26年3月末まで</p>	<p>・ 契約期間：平成23年11月から平成26年4月まで</p>	<p>・ 契約期間：平成22年6月から平成26年9月まで</p>	<p>・ 契約期間：第1段階 平成26年11月から平成27年3月 第2段階 平成27年6月から平成30年3月(工事完了まで)</p>

