

建設産業情報

2016年6月分

在外公館名 在ホーチミン日本国総領事館

記入日 2016年7月19日

1. 現地の建設・不動産市場に係る経済情報

資料名：ホーチミン市統計局作成「2016年初6ヶ月における社会経済状況」（ページ4～6）

URL：

http://www.pso.hochiminhcity.gov.vn/c/document_library/get_file?uuid=28aaf1b7-6fd1-446c-87ba-1463938a20be&groupId=18

●2016年初6ヶ月のホーチミン市における建設投資総額は125兆1千億ドン強で、前年同期比9.1%増である（2015年初6ヶ月は前年同期比6.4%増）。このうち、同市予算からの支出額は7兆8,180億ドン強で、前年同期比4.2%増である（2015年初6ヶ月は前年同期比3%増）。

●2016年5月末時点で、同市において付与した住宅建設承認書及び住宅修理承認書は22,097枚で、総床面積は約438万8千平方メートルである。このうち、住宅建設承認書は21,837枚で総床面積は約436万4千平方メートル、住宅修理承認書は260枚で総床面積は約2万3千平方メートルである。承認数は前年同期比6.4%増であり、総床面積は前年同期比3.4%増である。

2. 建設業制度、入札契約制度、不動産業制度の改正動向

特になし

3. 報道情報

	タイトル、概要	日付/掲載紙
1	ホーチミン市：Bach Dang パークに地下商業センターの建設を提案 ホーチミン市人民委員会は同市1区人民委員会に対し、関連機関と協力し、Van Thinh Phat 投資グループ株式会社により提案された Bach Dang パーク案件を研究するよう指示を出した。Ton Duc Thang 博物館前方から1区 Ham Nghi 通り間の同件は、総面積が17.08ヘクタール（地上面積約7ヘクタール、水上面積約10ヘクタール）である。同社は Bach Dang パークを地下商業センター、地下駐車場、栈橋、観光スポット等を持つ複合施設として建設するよう提案し	2016/6/2 若者紙・第2面 【越語】

	ている。	
2	<p>ダクラク省：太陽光発電案件において韓国との協力を実施</p> <p>ダクラク省の太陽光発電案件では、韓国と協力している案件が2件ある。一件目は韓国の Solarpark 社と協力し、同省 Ea Sup 郡 Ea Sup Thuong 湖に建設される太陽光発電所案件である。同件は投資総額6億～10億米ドル、発電量は300～500MWである。二件目はロンタインインフラ開発投資株式会社及び韓国の Namu 社と協力し、同省 Ea Sup 郡 Cu MLan 村に建設される太陽光発電所案件である。同件は投資総額約2億米ドル、発電量は120MWである。</p>	<p>2016/6/8</p> <p>若者紙・第7面</p> <p>【越語】</p>
3	<p>ホーチミン市～プノンペン間高速道路案件の実施を加速</p> <p>ベトナム政府は交通運輸省に対し、ホーチミン市～プノンペン間高速道路案件を研究し、投資方式と投資家を指定するよう指示を出した。投資家の指定に関しては、同省は JICA と積極的に意見を交換する予定。</p>	<p>2016/6/11</p> <p>サイゴン解放紙・第2面</p> <p>【越語】</p>
4	<p>タンソンニャット国際空港への高架道路案件を研究提案</p> <p>ホーチミン市技術インフラ投資株式会社 (CII) は、同市交通運輸局に対し、高架道路1号線案件を研究するよう提案した。タンビン区 Cong Hoa 通り～ビンタイン区 Phu An 橋間高架道路1号線は延長9.5キロメートル、投資総額約15兆ドン。</p>	<p>2016/6/23</p> <p>若者紙・第8面</p> <p>【越語】</p>
5	<p>6月末に「ベンタイン駅～オペラハウス駅間地下工事」1aパッケージの建設契約を締結</p> <p>6月23日、ホーチミン市都市鉄道管理局は、6月末に「ベンタイン駅～オペラハウス駅間地下工事」1aパッケージの建設契約を締結すると述べた。ベンタイン地下駅と都市鉄道1号線(ベンタイン～スオイティエン間)の地下工事(長さ:515メートル)を含める同パッケージは締結された後、48ヶ月で完成予定。</p>	<p>2016/6/24</p> <p>サイゴン解放紙・第4面</p> <p>【越語】</p>
6	<p>ホーチミン市：新西部バスターミナルを建設</p> <p>ホーチミン市人民委員会は新西部バスターミナル建設計画を可決した。ビンチャン郡 An Phu Tay 村に建設される同バスターミナルは面積約20ヘクタールで、1日当たり5万人の乗客に対応可能とされる。</p>	<p>2016/6/26</p> <p>サイゴン解放紙・第2面</p> <p>【越語】</p>
7	<p>ホーチミン市：投資総額10兆ドンの洪水対策案件に着工</p> <p>6月26日、ホーチミン市においてグエン・スアン・フック首相出席の下、気候変動要素を考慮した同市洪水対策案件(第1期工事)の着工式典が開催された。BT(建設・移転)方式により実施される同件は投資総額10兆ドン、施工期間</p>	<p>2016/6/27</p> <p>労働者紙・第3面</p> <p>【越語】</p>

	36 ヶ月。洪水対策を通し、同市中心部及びサイゴン川の右岸領域滞在の住民（約 650 万人）の生活向上を目標としている。	
8	<p>ホーチミン市とロンアン省を結ぶ道路建設案件を提案</p> <p>ホーチミン市人民委員会は首相に対し、Ben Luc～Hiep Phuoc 間道路建設案件の一部を実施するよう提案した。同市とロンアン省を結ぶ同件は、始発点が同省の Ben Luc 交差点、終発点が同市ニャベー郡の Hiep Phuoc 港計画区で、総延長約 35.8 キロメートル、投資総額約 6 兆 2, 730 億ドン、施工期間 30 ヶ月である。</p>	<p>2016/6/28</p> <p>労働者紙・第 2 面</p> <p>【越語】</p>

4. その他我が国の建設産業界にとって参考となりうる最近の動向（報道情報以外）

1 日本はベトナム人への住宅ローンを援助

日本経済新聞によると、日本政府は民間企業と協力し、ベトナムの中間所得層への住宅ローン支援を目的とする財政プロジェクトを実施するとのことである。東南アジアの国民への住宅ローン支援は日本政府として初めてであり、同プロジェクトには総額 2 百億円（約 1 億 9, 200 万米ドル）が投じられ、2017 年実施予定。

日付：2016 年 6 月 23 日

掲載紙：建設省ホームページ

記事の詳細は次の URL（越語）で閲覧可能：

<http://www.moc.gov.vn/en/web/guest/tin-noi-bat/-/tin-chi-tiet/5JJb/64/302307/nhat-se-giup-nguoi-viet-vay-tien-mua-nha.html>

2 ロンアン省：第 3 Long Hau 工業団地を建設

フック首相はロンアン省の第 3 Long Hau 工業団地建設案件（第 1 期工事）の実施を可決した。同省 Can Giuoc 郡に実施される同件は面積 123.98 ヘクタール、投資総額 1 兆 913 億 7 千万ドンである。工事を 3 期に分け、第 1 期工事は規模 40 ヘクタール、施工期間 2016 年第 3 四半期～2017 年第 1 四半期。第 2 期工事は規模 40 ヘクタール、施工期間 2017 年第 2 四半期～2018 年第 1 四半期。第 3 期工事は規模約 43 ヘクタール、施工期間 2018 年第 2 四半期～2019 年第 1 四半期である。事業者は Long Hau 株式会社である。

日付：2016 年 6 月 23 日

掲載紙：建設省ホームページ

記事の詳細は次の URL（越語）で閲覧可能：

<http://www.moc.gov.vn/en/web/guest/tin-noi-bat/-/tin-chi-tiet/5JJb/64/302270/dau-tu-xay-dung-va-kinh-doanh-ket-cau-ha-tang-khu-cong-nghiep-long-hau-3.html>

3 2016 年 Vietbuild 国際展覧会

6 月 24 日～28 日、ホーチミン市において建設省は同市人民委員会と協力し、2016 年

Vietbuild 国際展覧会を開催する。同展覧会は建設、建材、不動産、建築等の分野に関するもので定期的に開催されており、今年は 27 カ国から 800 以上の企業を誘致した。

日付：2016 年 6 月 24 日

掲載紙：建設省ホームページ

記事の詳細は次の URL（越語）で閲覧可能：

<http://www.moc.gov.vn/en/web/guest/tin-noi-bat/-/tin-chi-tiet/5JJb/64/302601/hon-2.400-gian-hang-tham-gia-trien-lam-quoc-te-vietbuild-2016.html>