

平成28年10月11日

所有者の所在の把握が難しい土地への対応について

～ 取り組み状況等について ～

(公社)日本不動産鑑定士協会連合会

(公社)日本不動産鑑定士協会連合会(以下、「本会」という。)では、不動産鑑定士という専門職業家の全国団体として、所有者の所在の把握が難しい土地に関する探索・利活用を推進すべく、以下のとおり対応を図っています。

I. 本会の支援方針等の確認について

本会では、以下の会議において、国土交通省の「所有者の所在の把握が難しい土地への対応方策・最終とりまとめ」(以下「最終とりまとめ」という。)及び「所有者の所在の把握が難しい土地に関する探索・利活用のためのガイドライン」(以下「ガイドライン」という。)について説明・報告を実施のうえ、本会として、IIの支援方針及び支援業務について確認を行いました。

1. 業務執行理事会(2016年3月)
2. 理事会(2016年3月)
3. 正副会長会(2016年4月)

II. 本会の支援業務について

●専門職業家・不動産鑑定士としての支援業務

- ・不動産鑑定士にしかできない支援としての不動産の鑑定評価業務

●不動産鑑定士としての専門性を活かして行う支援業務

1. 不動産の利用や取引等に関する相談業務
2. 鑑定評価等業務に関連する情報収集・調査分析に係る業務

不動産鑑定評価業務は、大きく「鑑定評価業務」と「隣接・周辺業務」((注)参照のこと。)に分けられることから、支援業務を区分して支援を行います。

(注)「鑑定評価等業務」は、不動産鑑定士としての専門性を活かして行う業務全般のことを指しますが、「不動産の鑑定評価に関する法律」第3条では、鑑定評価等業務を「鑑定評価業務」と「隣接・周辺業務」に区分しています。なお、「隣接・周辺業務」とは、不動産コンサルティング業務、物件の管理、運営状況等の詳細調査業務、事例収集業務、市場分析業務等のことを指します。

●一般国民への周知・啓発活動等に係る支援業務

一般国民に対して、所有者の所在の把握が難しい土地に関する探索・利活用に係る取組みについて周知を図るために、また、今後、所有者の所在の把握が難しい土地を増加させないための取組みとして、本会の47都道府県不動産鑑定士協会（以下「士協会」という。）の組織を活用して、次の支援活動等を行います。

1. 一般国民への周知・PRを図るための活動及び啓発活動
2. 無料相談の実施（定例の無料相談会及び不動産鑑定相談所の活用）

●その他

所有者の所在の把握が難しい土地に関する探索・利活用に係る支援対応については、市町村等においては対応する人手が足りない等の状況も報告されていることから、本会においては、今後、不動産鑑定士が行っても差し支えない、法令上問題のない支援業務について、必要に応じて支援対応を図って参ります（例示：「相続人の調査」、「相続人調査のための戸籍等収集に係る調査」等の業務）。

Ⅲ. 「最終とりまとめ」及び「ガイドライン」普及のための取り組みについて

●士協会及び会員への周知・協力依頼

1. 士協会会長に対して、国土交通省の「最終とりまとめ」及び「ガイドライン」に係る資料を配付のうえ説明を実施。
併せて、本会の対応方針について説明・報告。 （2016年3月）
2. 前項1について、士協会会長に対して、士協会会員への周知を要請（会長名による通知）。 （2016年3月）

3. 本会Webページに国土交通省の「最終とりまとめ」及び「ガイドライン」に係る案内記事等を掲載のうえ、会員への周知を図る。

(2016年4月)

IV. 相続登記、農地法・森林法に基づく届出促進のための取り組み について

本会では、年2回、全国で不動産全般に係る無料相談会を実施する外、一般国民に対して「不動産の鑑定評価の日記念講演会」等の行事を実施している。

また、土協会には、不動産鑑定相談所が設置されていること等から、それらの機会、組織等を活用して、「相続登記の推進」の周知・PR活動等を行っています。

●国土交通省作成「土地届け」パンフレットの配布

国土交通省作成「土地届け」パンフレット2800部を以下のとおり配布（一部予定を含む。）しています。

1. 2016年4月

本会事務局において、国土交通省作成「土地届け」パンフレットの配布開始（100部）。併せて、本会Webページに、本件に係る案内を掲載のうえ、周知、PR活動を開始。

2. 2016年4月13日

本会主催、不動産鑑定評価の日記念講演会を大阪市の大阪商工会議所において開催。同記念講演会において、国土交通省作成「土地届け」パンフレットを配布のうえ、PRを実施。

講演者：勝谷誠彦氏(コラムニスト) 参加者数：約700名
講演テーマ：世界動乱の中の地域経済

3. 2016年8月

土協会の不動産鑑定相談所において、また、無料相談会においてPR等を実施いただくべく、国土交通省作成「土地届け」パンフレットを配布。一般国民への周知・PR方について依頼（約2000部）。

配布先（相談窓口）及び無料相談会の実施概要は、別紙1及び2のとおり。

IV. その他

1. 本件に係る国との対応窓口は、本会副会長稲野邊としているが、本件に関して何かあった場合の対応委員会については、業務委員会として対応を図ることを確認した。
2. 現状において、専門家及び財産管理制度の活用状況、相談窓口の対応状況等については詳細不明（現在、士協会に報告を求める体制を敷いていないため。参考として、別紙3のとおり、平成28年4月に実施された無料相談会の実施結果概要を添付。）。

以 上

相 談 窓 口 一 覧

1. (公社) 日本不動産鑑定士協会連合会 業務課

〒105-0001 東京都港区虎の門3-11-15 S V A X T Tビル9階

電話番号 03-3434-2301

2. 都道府県不動産鑑定士協会

地 域	都道府県	〒	連 絡 先	電 話 番 号 F A X 番 号
北 海 道	北 海 道	060-0001	札幌市中央区北1条西3-3 S T V時計台通ビル1F 公益社団法人北海道不動産鑑定士協会	011-222-8145 F 011-222-8146
東 北	青 森	030-0861	青森市長島1-3-22 長和ビルA 2F 203 公益社団法人青森県不動産鑑定士協会	017-752-0840 F 017-752-0841
	岩 手	020-0022	盛岡市大通1-3-4 宝来ビル6F 一般社団法人岩手県不動産鑑定士協会	019-604-3070 F 019-622-8485
	宮 城	980-0802	仙台市青葉区二日町6-26 V I P仙台二日町208 一般社団法人宮城県不動産鑑定士協会	022-265-7641 F 022-265-7642
	秋 田	010-1414	秋田市御所野元町7-5-5 戸澤不動産鑑定事務所内 一般社団法人秋田県不動産鑑定士協会	018-853-9067 F 018-853-9068
	山 形	992-0057	米沢市成島町3-2-127-4 (有) 篠田不動産鑑定事務所内 一般社団法人山形県不動産鑑定士協会	0238-22-7605 F 0238-23-2868
	福 島	963-8025	郡山市桑野2-5-1 桑野ビル2F 公益社団法人福島県不動産鑑定士協会	024-931-4360 F 024-995-5571
	関 東 甲 信	茨 城	310-0836	水戸市元吉田町1041-4 サンビル5F 一般社団法人茨城県不動産鑑定士協会
栃 木		321-0953	宇都宮市東宿郷4-2-20 KDビル5F 公益社団法人栃木県不動産鑑定士協会	028-639-0556 F 028-639-9411
群 馬		371-0025	前橋市紅雲町1-7-12 群馬県住宅供給公社ビル3F 公益社団法人群馬県不動産鑑定士協会	027-243-3077 F 027-243-3071
埼 玉		330-0063	さいたま市浦和区高砂3-10-4 埼玉建設会館4F 公益社団法人埼玉県不動産鑑定士協会	048-838-0483 F 048-866-5316
千 葉		260-0015	千葉市中央区富士見2-22-2 千葉中央駅前ビル5F 公益社団法人千葉県不動産鑑定士協会	043-222-7588 F 043-222-9528
神 奈 川		231-0012	横浜市中区相生町1-3 モアグラウンド関内ビル6F 一般社団法人神奈川県不動産鑑定士協会	045-661-0280 F 045-661-0263
山 梨		400-0032	甲府市中央2-13-20 川上ビル2F 一般社団法人山梨県不動産鑑定士協会	055-221-2380 F 055-221-2381
長 野		380-0936	長野市岡田町124-1 (株) 長水建設会館2F 一般社団法人長野県不動産鑑定士協会	026-225-5228 F 026-225-5238
東 京	東 京	105-0001	東京都港区虎ノ門3-12-1 ニッセイ虎ノ門ビル6F 公益社団法人東京都不動産鑑定士協会	03-5472-1120 F 03-5472-1121
北 陸	新 潟	951-8068	新潟市中央区上大川前通7番町1237-4 北越ビル5F 公益社団法人新潟県不動産鑑定士協会	025-225-2873 F 025-224-8188
	富 山	930-0029	富山市本町3-25 富山本町ビル7F 一般社団法人富山県不動産鑑定士協会	076-471-5712 F 076-471-5713
	石 川	920-0901	金沢市彦三町2-5-27 名鉄北陸開発ビル501 公益社団法人石川県不動産鑑定士協会	076-232-0304 F 076-232-0306
	福 井	910-0006	福井市中央1-3-1 加藤ビル2F 公益社団法人福井県不動産鑑定士協会	0776-21-0501 F 0776-21-0525
中 部	岐 阜	500-8384	岐阜市藪田南1-7-14 マルビル4F 公益社団法人岐阜県不動産鑑定士協会	058-274-7181 F 058-273-1940
	静 岡	420-0858	静岡市葵区伝馬町18-11 公益社団法人静岡県不動産鑑定士協会	054-253-6715 F 054-253-6716
	愛 知	460-0008	名古屋市中区栄4-3-26 昭和ビル3F 公益社団法人愛知県不動産鑑定士協会	052-241-6636 F 052-241-6680
	三 重	514-0021	津市万町津203 三重県不動産鑑定士会館 一般社団法人三重県不動産鑑定士協会	059-229-3671 F 059-229-3648

地 域	都道府県	〒	連 絡 先	電 話 番 号 F A X 番 号
近 畿	滋 賀	520-0043	大津市中央3-1-8 大津第一生命ビル10F 公益社団法人滋賀県不動産鑑定士協会	077-526-1172 F 077-521-4406
	京 都	604-8136	京都市中京区三条通烏丸東入る梅忠町22-2 中井ビル3F 公益社団法人京都府不動産鑑定士協会	075-211-7662 F 075-211-7706
	大 阪	541-0042	大阪市中央区今橋1-6-19 コルマー北浜ビル9F 公益社団法人大阪府不動産鑑定士協会	06-6203-2100 F 06-6203-0505
	兵 庫	650-0011	神戸市中央区下山手通3-12-1 トア山手プラザ807 公益社団法人兵庫県不動産鑑定士協会	078-325-1023 F 078-325-1022
	奈 良	630-8115	奈良市大宮町5-4-12 新奈良ビル 公益社団法人奈良県不動産鑑定士協会	0742-35-6964 F 0742-35-4900
	和 歌 山	640-8156	和歌山市七番丁17 和歌山朝日ビル5F 一般社団法人和歌山県不動産鑑定士協会	073-402-2435 F 073-402-2441
中 国	鳥 取	680-0011	鳥取市東町3-171 公益社団法人鳥取県不動産鑑定士協会	0857-29-3074 F 0857-29-3071
	島 根	690-0886	松江市母衣町55-4 公益社団法人島根県不動産鑑定士協会	0852-28-7115 F 0852-28-7112
	岡 山	700-0815	岡山市北区野田屋町2-11-13-301 公益社団法人岡山県不動産鑑定士協会	086-231-4711 F 086-221-1702
	広 島	730-0013	広島市中区八丁堀6-10 アセンド八丁堀5F 公益社団法人広島県不動産鑑定士協会	082-228-5100 F 082-227-0065
	山 口	754-0021	山口市小郡黄金町11-4 公益社団法人山口県不動産鑑定士協会	083-973-1051 F 083-973-1048
四 国	徳 島	770-0847	徳島市幸町1-21 KークレストI 公益社団法人徳島県不動産鑑定士協会	088-623-7244 F 088-623-7250
	香 川	760-0022	高松市西内町3-7 森ビル2F 公益社団法人香川県不動産鑑定士協会	087-822-8785 F 087-822-8158
	愛 媛	790-0003	松山市三番町4-8-7 第5越智ビル5F 公益社団法人愛媛県不動産鑑定士協会	089-941-8827 F 089-945-1301
	高 知	780-0926	高知市大膳町1-24 (有)瑞穂不動産鑑定内 一般社団法人高知県不動産鑑定士協会	088-823-0354 F 088-823-0445
九 州	福 岡	812-0038	福岡市博多区祇園町1-40 三井生命福岡祇園ビル8F 公益社団法人福岡県不動産鑑定士協会	092-283-6255 F 092-283-6256
	佐 賀	840-0041	佐賀市城内2-2-51 公益社団法人佐賀県不動産鑑定士協会	0952-28-3777 F 0952-28-3779
	長 崎	850-0032	長崎市興善町4-6 田都ビル3F 公益社団法人長崎県不動産鑑定士協会	095-822-3471 F 095-822-7992
	熊 本	862-0950	熊本市中央区水前寺6-5-19 熊本県住宅供給公社ビル201 公益社団法人熊本県不動産鑑定士協会	096-385-5020 F 096-385-0165
	大 分	870-0023	大分市長浜町1-12-3 今田ビル4F 公益社団法人大分県不動産鑑定士協会	097-534-9377 F 097-534-9399
	宮 崎	880-0803	宮崎市旭1-7-12 エスポワール宮崎県庁通り203 公益社団法人宮崎県不動産鑑定士協会	0985-29-3389 F 0985-29-3392
	鹿 児 島	890-0064	鹿児島市鴨池新町6-5 前田ビル4F 公益社団法人鹿児島県不動産鑑定士協会	099-206-4849 F 099-258-0389
	沖 縄	900-0033	那覇市久米2-16-19 公益社団法人沖縄県不動産鑑定士協会	098-867-6275 F 098-869-9181

平成28年度「土地月間」無料相談会の実施一覧(予定)

都道府県	開催地	開催日	時間	場所	後援・共催	問合せ先
北海道	札幌	10月2日(日)	10:30～18:00	札幌駅前通地下歩行空間	北海道 札幌市	公益社団法人 北海道不動産鑑定士協会 Tel.011-222-8145
青森	青森	3日(月)	13:00～15:00	青森市役所 第三庁舎1F 会議室	青森県 青森市	公益社団法人 青森県不動産鑑定士協会 Tel.017-752-0840
	弘前	3日(月)	13:00～15:00	ヒロロ 3F 弘前市民文化交流館 多世代交流室1		
	八戸	3日(月)	13:00～15:00	八戸市庁 別館7F 会議室		
岩手	盛岡	7日(金)	10:00～16:00	(一社)岩手県不動産鑑定士協会 会議室	岩手県 盛岡市	一般社団法人 岩手県不動産鑑定士協会 Tel.019-604-3070
宮城	仙台①	19日(水)	10:00～15:00	仙台市役所上杉分庁舎6F 会議室	宮城県 仙台市	一般社団法人 宮城県不動産鑑定士協会 Tel.022-265-7641
	仙台②	31日(月)	10:00～15:00	宮城県行政庁舎2F 第二入札室		
秋田	秋田	3日(月)	9:45～12:00	秋田市にぎわい交流館AU		一般社団法人 秋田県不動産鑑定士協会 Tel.018-853-9067
山形	山形	11日(火)	9:30～15:30	山形市役所1F エントランスホール	山形県 山形市	一般社団法人 山形県不動産鑑定士協会 Tel.023-688-5435
福島	福島	1日(土)	10:00～15:00	コラッセふくしま	福島県 福島市	公益社団法人 福島県不動産鑑定士協会 Tel.024-931-4360
	会津若松	1日(土)	10:00～15:00	会津若松市東公民館		
	郡山	1日(土)	10:00～15:00	郡山市総合福祉センター		
	いわき	1日(土)	10:00～15:00	いわき市社会福祉センター		
	白河	1日(土)	10:00～15:00	白河市立図書館 地域交流会議室(予定)		
茨城	日立	3日(月)	10:00～12:00	日立シビックセンター5F 501号室	茨城県 日立市	一般社団法人 茨城県不動産鑑定士協会 Tel.029-246-1222
	水戸	4日(火)	9:30～12:00	茨城県開発公社4F 4-G会議室		
	土浦	6日(木)	9:30～12:00	県南生涯学習センター5F 小講座室1		
	つくばみらい	27日(木)	9:30～12:00	みらい平コミュニティーセンター2F 研修室1		
栃木	宇都宮	3日(月)	10:00～15:00	宇都宮市役所 14B会議室	栃木県 宇都宮市	公益社団法人 栃木県不動産鑑定士協会 Tel.028-639-0556
	栃木	3日(月)	10:00～15:00	栃木市役所本庁 301会議室		
	鹿沼	3日(月)	10:00～15:00	鹿沼市役所1F ロビー		
	真岡	3日(月)	10:00～15:00	真岡市役所 建設部棟 会議室		
	大田原	3日(月)	10:00～15:00	大田原市総合文化会館 会議室		
群馬	前橋	5日(水)	10:00～15:00	前橋市役所3F 31会議室	群馬県 上毛新聞、 群馬テレビ、 エフエム群馬	公益社団法人 群馬県不動産鑑定士協会 Tel.027-243-3077
	高崎	5日(水)	10:00～15:00	高崎市役所17F 171会議室		
	桐生	5日(水)	10:00～15:00	桐生市役所6F 604会議室		
	伊勢崎	5日(水)	10:00～15:00	伊勢崎市役所北館4F 会議室		
	太田	5日(水)	10:00～15:00	太田市役所9F 9A会議室		
	沼田	5日(水)	10:00～15:00	沼田市役所本庁舎1F 市民ホール		
	館林	5日(水)	10:00～15:00	館林市役所2F 202会議室		
	渋川	5日(水)	10:00～15:00	渋川市役所1F あじさいサロン		
	藤岡	5日(水)	10:00～15:00	藤岡市役所1F 第6会議室		
	富岡	5日(水)	10:00～15:00	富岡市役所本庁舎3F 小会議室		
埼玉	さいたま浦和	1日(土)	10:00～16:00	さいたま市浦和コミュニティセンター第6集会所	埼玉県 さいたま市 熊谷市	公益社団法人 埼玉県不動産鑑定士協会 Tel.048-838-0483
	熊谷	1日(土)	10:00～16:00	八木橋百貨店1F 正門入口		
千葉	柏	2日(日)	10:00～16:00	スカイプラザ柏2F ビロティエ	千葉県 千葉市	公益社団法人 千葉県不動産鑑定士協会 Tel.043-222-7588
	松戸	4日(火)	10:00～16:00	松戸市役所1F 通路		
	船橋	5日(水)	10:00～16:00	船橋駅前Faceビル5F 相談室		
	佐倉	7日(金)	10:00～16:00	ミレニアムセンター佐倉3F 第2会議室		
	市川	12日(水)	10:00～16:00	市川市役所3F 第1委員会室		
	千葉	21日(金)	10:00～16:00	千葉市役所1F ロビー		
	成田	25日(火)	10:00～16:00	成田市役所1F ロビー		
	木更津	28日(金)	10:00～16:00	木更津市役所朝日庁舎2F (エレベーター前)		
東京	赤羽	3日(月)	10:00～16:00	JR赤羽駅東口前広場	東京都 北区 西東京市 江戸川区 武蔵野市 新宿区 青梅市(共催)	公益社団法人 東京都不動産鑑定士協会 Tel. 03-5472-1120
	西東京	3日(月)	10:00～16:00	西東京市役所 田無庁舎2F ロビー		
	西葛西	4日(火)	10:00～16:00	東京メトロ東西線西葛西駅 南口前広場		
	武蔵野	4日(火)	10:00～16:00	武蔵野市役所1F ロビー		
	新宿	17日(月)	10:00～16:00	JR新宿駅西口 イベントコーナー		
	青梅	24日(月)	10:00～16:00	青梅市役所 201会議室		
神奈川	小田原	7日(金)	13:00～16:30	小田原駅東口小田原地下街「HaRuNe小田原」	神奈川県 小田原市 川崎市 横浜市(共催)	一般社団法人 神奈川県不動産鑑定士協会 Tel.045-661-0280
	川崎	13日(木)	10:00～16:00	川崎市役所 第3庁舎1F 市民ホール		
	横浜	24日(月)	10:00～16:00	横浜新都市プラザ(横浜そごう地下2F 正門入口前)		
新潟	新潟	7日(金)	13:00～16:00	クロスバルにいがた301、302講座室	新潟県 新潟市 長岡市 上越市 三条市 柏崎市 新発田市	公益社団法人 新潟県不動産鑑定士協会 Tel.025-225-2873
	長岡	7日(金)	13:00～16:00	長岡市中央公民館(さいわいプラザ)303教室		
	上越	7日(金)	13:00～16:00	上越市市民プラザ 第4会議室		
	三条	7日(金)	13:00～16:00	厚生福祉会館2F 第一集会室		
	柏崎	7日(金)	13:00～16:00	柏崎市文化会館アルフォーレ1F 小会議室		
	新発田	7日(金)	13:00～16:00	新発田市中央公民館 会議室		
富山	富山①	3日(月)	10:30～15:30	(一社)富山県不動産鑑定士協会	富山県	一般社団法人 富山県不動産鑑定士協会 Tel.076-471-5712
	富山②	4日(火)	10:30～15:30	〃		
	富山③	5日(水)	10:30～15:30	〃		
	富山④	6日(木)	10:30～15:30	〃		
	富山⑤	7日(金)	10:30～15:30	〃		
石川	金沢	22日(土)	10:00～16:00	めいてつエムザ	石川県士業団体協議会	公益社団法人 石川県不動産鑑定士協会 Tel. 076-232-0304
福井	福井	9月9日(金)	13:00～19:00	福井市地域交流プラザ(AOSSA)6F 研修室601号	福井県 福井市、福井商工会議所、福井新聞 福井テレビ、NHK福井放送局、FBC福井放送	公益社団法人福井県不動産鑑定士協会 Tel. 0776-21-0501
山梨	甲府	10月1日(土)	10:00～15:00	(一社)山梨県不動産鑑定士協会 事務局	山梨県	一般社団法人 山梨県不動産鑑定士協会 Tel.055-221-2380

都道府県	開催地	開催日	時間	場所	後援・共催	問合せ先
長野	須坂	3日(月)	10:00～16:00	須坂市役所 3F 302会議室	長野県	一般社団法人 長野県不動産鑑定士協会 Tel.026-225-5228
	上田	3日(月)	10:00～16:00	上田商工会議所4F 第1会議室		
	松本	3日(月)	10:00～16:00	松本市役所 本庁舎4F 第2応接室		
	駒ヶ根	3日(月)	10:00～16:00	駒ヶ根市役所 3F 第2委員会室		
	飯田	4日(火)	10:00～16:00	飯田市役所 3F A301会議室		
	長野	6日(木)	10:00～16:00	長野市役所 第2庁舎10F 201会議室		
	佐久	6日(木)	10:00～16:00	野沢会館(生涯学習センター)103号会議室		
	諏訪	7日(金)	10:00～16:00	諏訪市役所 5F 501会議室		
岐阜	岐阜	3日(月)	10:00～16:00	岐阜市役所 本庁舎 1F ロビー	岐阜市 高山市 関市 各務原市 可児市 羽島市 多治見市 美濃加茂市 中津川市 大垣市	公益社団法人 岐阜県不動産鑑定士協会 Tel.058-274-7181
	高山	3日(月)	10:00～12:00	飛騨地域地場産業振興センター 3F 会議室		
	関	3日(月)	13:00～16:00	関市役所6F 6-1号会議室		
	各務原	3日(月)	9:30～12:00	各務原市産業文化センター6F 第4会議室		
	可児	3日(月)	13:00～16:00	可児市役所本庁4F 第3会議室		
	羽島	3日(月)	9:30～12:00	羽島市役所 情報・防災庁舎1F ミーティングルーム		
	多治見	3日(月)	13:00～15:00	多治見市役所4F 会議室		
	美濃加茂	3日(月)	13:00～15:00	美濃加茂市生涯学習センター505・506号室		
	中津川	3日(月)	13:00～15:00	中津川市役所1F 市民談話室		
大垣	6日(木)	10:00～15:00	大垣市役所4F 大会議室			
静岡	沼津	7日(金)	10:00～16:00	ブラサヴェルデ	静岡県 沼津市 静岡市 浜松市	公益社団法人 静岡県不動産鑑定士協会 Tel.054-253-6715
	静岡市葵区	7日(金)	10:00～16:00	静岡市役所 静岡庁舎		
	静岡市清水区	7日(金)	10:00～16:00	静岡市役所 清水庁舎		
	浜松	7日(金)	10:00～16:00	浜松市役所		
愛知	名古屋①	9月30日(金)	10:00～16:00	(公社)愛知県不動産鑑定士協会	愛知県 名古屋 稲沢市 半田市 豊橋市 一宮市 豊田市 小牧市 西尾市 安城市 豊川市 岡崎市	公益社団法人 愛知県不動産鑑定士協会 Tel.052-241-6636
	名古屋②	10月1日(土)	10:00～16:00	(公社)愛知県不動産鑑定士協会		
	稲沢	1日(土)	10:00～16:00	稲沢市勤労福祉会館 第1会議室		
	瀬戸	1日(土)	10:00～16:00	バルティセと市民交流センター 第1会議室		
	半田	1日(土)	10:00～16:00	半田市福祉センター(雁宿ホール)社会適応訓練室		
	豊橋	1日(土)	10:00～16:00	豊橋市民センター カリオンビル 中会議室		
	一宮	2日(日)	10:00～16:00	尾張一宮駅前ビル「iビル」6階 小会議室		
	豊田	2日(日)	10:00～16:00	豊田市福祉センター 45会議室		
	春日井	3日(月)	10:00～16:00	春日井市役所 801会議室		
	小牧	3日(月)	10:00～16:00	小牧市役所 本庁舎2F 相談室2・相談室3		
	西尾	7日(金)	10:00～16:00	西尾市役所 55会議室		
	安城	15日(土)	10:00～16:00	安城市民会館3F 第5会議室		
	豊川	15日(土)	10:00～16:00	豊川商工会議所 第2研修室		
岡崎	23日(日)	10:00～16:00	岡崎市シビックセンター 集会室			
三重	四日市	3日(月)	9:30～15:30	四日市市役所 1F ロビー	三重県 伊賀市	一般社団法人 三重県不動産鑑定士協会 Tel.059-229-3671
	津	3日(月)	9:30～15:30	津市役所 本庁 1F ロビー		
	松阪	3日(月)	9:30～15:30	松阪市役所 2F 会議室		
	伊勢	3日(月)	9:30～15:30	伊勢市役所 東庁舎 2-2会議室		
	桑名	3日(月)	9:30～12:00	桑名市役所 本庁舎4F 第2会議室		
	名張	3日(月)	9:30～12:00	名張市役所 本館4F 404会議室		
	伊賀	3日(月)	9:30～12:00	伊賀市役所 本庁舎2F 第3会議室		
滋賀	草津	10日(月)	10:00～16:00	草津市立まちづくりセンター	滋賀県	公益社団法人 滋賀県不動産鑑定士協会 Tel.077-526-1172
京都	京都	3日(月)	10:00～16:00	京都消費生活総合センター	京都府 京都市・舞鶴市・宇治市 城南新報、洛南タイムス	公益社団法人 京都府不動産鑑定士協会 Tel.075-211-7662
	舞鶴	3日(月)	10:00～16:00	舞鶴市西駅交流センター		
	宇治	3日(月)	10:00～16:00	山城広域振興局宇治総合庁舎		
大阪	豊中	4日(火)	10:00～16:00	豊中市役所 第2庁舎	大阪府 豊中市 大阪市 大阪市 和泉市 大阪市 守口市 大阪市 東大阪市	公益社団法人 大阪府不動産鑑定士協会 Tel.06-6203-2100
	大阪①	5日(水)	13:00～16:00	(公社)大阪府不動産鑑定士協会		
	大阪②	12日(水)	13:00～16:00	(公社)大阪府不動産鑑定士協会		
	和泉	15日(土)	10:00～16:00	和泉シティプラザ		
	大阪③	19日(水)	13:00～16:00	(公社)大阪府不動産鑑定士協会		
	守口	22日(土)	10:00～16:00	守口文化センター		
	大阪④	26日(水)	13:00～16:00	(公社)大阪府不動産鑑定士協会		
	東大阪市	29日(土)	10:00～16:00	布施駅前市民プラザ		
兵庫	西宮	12日(水)	10:00～16:00	西宮市民会館	兵庫県 西宮市 神戸市 明石市 川西市 姫路市 豊岡市 篠山市	公益社団法人 兵庫県不動産鑑定士協会 Tel.078-325-1023
	神戸	13日(木)	10:00～16:00	兵庫県不動産鑑定士協会		
	明石	13日(木)	13:00～16:00	明石市役所		
	川西	14日(金)	13:30～16:30	アステ市民プラザ		
	姫路	26日(水)	13:30～16:30	姫路市役所		
	豊岡	27日(木)	13:30～16:30	豊岡稽古堂		
篠山	28日(金)	10:00～16:00	篠山商工会館			
奈良	大和郡山	3日(月)	10:00～15:00	大和郡山市中央公民館	奈良県 大和郡山市	公益社団法人 奈良県不動産鑑定士協会 Tel.0742-35-6964
和歌山	和歌山①	20日(木)	10:00～16:00	(一社)和歌山県不動産鑑定士協会	和歌山県 和歌山市	一般社団法人 和歌山県不動産鑑定士協会 Tel.073-402-2435
	和歌山②	27日(木)	13:00～17:00	和歌山ビック愛		
鳥取	米子	22日(土)	10:00～15:00	米子コンベンションセンター	鳥取県	公益社団法人 鳥取県不動産鑑定士協会 Tel.0857-29-3074
島根	松江	17日(月)	10:00～15:00	市町村振興センター	島根県	公益社団法人 島根県不動産鑑定士協会 Tel.0852-28-7115
	出雲	17日(月)	10:00～15:00	島根県出雲合同庁舎		
岡山	岡山	11日(火)	10:00～16:00	岡山市役所7F 大会議室	岡山県 岡山市 倉敷市 山陽新聞社	公益社団法人 岡山県不動産鑑定士協会 Tel.086-231-4711
	倉敷	11日(火)	10:00～16:00	倉敷市水道局3F 大会議室		
広島	広島	7日(金)	10:00～16:00	(公社)広島県不動産鑑定士協会	広島県 広島市 呉市 福山市 廿日市市	公益社団法人 広島県不動産鑑定士協会 Tel.082-228-5100
	呉	7日(金)	10:00～16:00	呉市役所		
	福山	7日(金)	10:00～16:00	福山市生涯学習プラザ		
	廿日市	7日(金)	10:00～16:00	廿日市市役所		
山口	防府	1日(土)	10:00～16:00	サンライフ防府	山口県 防府市 山口市	公益社団法人 山口県不動産鑑定士協会 Tel.083-973-1051

都道府県	開催地	開催日	時間	場所	後援・共催	問合せ先
徳島	徳島	3日(月)	10:00～16:00	徳島市役所	徳島県 徳島市 鳴門市 阿南市 三好市	公益社団法人 徳島県不動産鑑定士協会 Tel.088-623-7244
	鳴門	3日(月)	10:00～16:00	鳴門市役所		
	阿南	3日(月)	10:00～16:00	阿南市商工業振興センター		
	三好	3日(月)	10:00～16:00	フレスポ阿波池田		
香川	高松	7日(金)	10:00～16:00	香川県庁東館1F ロビー	香川県	公益社団法人 香川県不動産鑑定士協会 Tel. 087-822-8785
	丸亀	7日(金)	10:00～16:00	丸亀市役所2F 相談室		
愛媛	松山	3日(月)	10:00～16:00	フジグラン松山 2階 連絡通路入口付近	愛媛県 松山市 西条市 大洲市	公益社団法人 愛媛県不動産鑑定士協会 Tel.089-941-8827
	西条	3日(月)	10:00～16:00	西条市総合福祉センター		
	大洲	3日(月)	10:00～16:00	大洲市総合福祉センター4F 小会議室		
高知	高知	31日(月)	13:30～16:30	ちより街テラス		一般社団法人 高知県不動産鑑定士協会 Tel.088-823-0354
福岡	福岡	4日(火)	10:00～16:00	大丸福岡天神店 エルガーラパサージュ広場	福岡県 福岡市 北九州市	公益社団法人 福岡県不動産鑑定士協会 Tel. 092-283-6255
	北九州	5日(水)	10:00～16:00	リバーウォーク北九州 1F ミステイクコート		
	中間	11日(火)	13:00～16:00	中間市役所別館地下 第1会議室		
	宇美町	11日(火)	13:00～16:00	宇美町役場2F 第3会議室		
	八女	11日(水)	13:00～16:00	八女市民会館おりなす八女1F 交流室B		
	柳川	11日(火)	13:00～16:00	柳川市役所2F 第4会議室		
	朝倉	12日(水)	13:00～16:00	朝倉市役所5F 501会議室		
	豊前	13日(木)	13:00～16:00	豊前市役所1F ロビー		
	筑後	13日(木)	13:00～16:00	筑後市中央公民館2F 第5講習室		
	篠栗町	14日(金)	13:00～16:00	篠栗町総合保健福祉センターオアシス篠栗2F 相談室		
	鞍手町	14日(金)	13:00～16:00	鞍手町役場 総務文教委員会室		
	福智町	18日(火)	13:00～16:00	福智町役場本庁3F 301・302会議室		
	上毛町	19日(水)	13:00～16:00	げんきの杜 相談室		
	直方	19日(水)	13:00～16:00	直方市役所5F 501会議室		
	川崎町	20日(木)	13:00～16:00	川崎コミュニティセンター1F 研修室1		
	苅田町	21日(金)	13:00～16:00	苅田町役場4F 401会議室		
	築上町	21日(金)	13:00～16:00	築上町築城支所1F 第1会議室		
	小郡	21日(金)	13:00～16:00	小郡市役所北別館2F 第1研修室		
	宗像	24日(月)	13:00～16:00	宗像市役所1F 101会議室		
	大野城	24日(月)	13:00～16:00	大野城市役所1F ホール		
田川	25日(火)	13:00～16:00	田川市役所1F 14会議室			
筑前町	28日(金)	13:00～16:00	筑前町コスモスプラザ1F 会議室6			
大川	31日(月)	13:00～16:00	大川市役所1F 第1会議室			
久留米	11月1日(火)	14:00～16:00	久留米市役所 2F くるみホール	久留米市		
桂川町	2日(水)	13:00～16:00	桂川住民センター2F 視聴覚室			
赤村	7日(月)	13:00～16:00	赤村役場1F 和室1			
うきは	9日(水)	13:00～16:00	うきは市民センター2F 第1会議室			
佐賀	佐賀	4日(火)	10:00～15:00	佐賀商工ビル		公益社団法人 佐賀県不動産鑑定士協会 Tel. 0952-28-3777
	唐津	4日(火)	10:00～15:00	唐津市役所		
	鳥栖	4日(火)	10:00～15:00	鳥栖市役所		
長崎	長崎	3日(月)	10:00～16:00	メルカつきまち 5F	長崎県 長崎市 佐世保市	公益社団法人 長崎県不動産鑑定士協会 Tel. 095-822-3471
	佐世保	3日(月)	10:00～16:00	佐世保交通会館 4F		
熊本	熊本①	3日(月)	10:00～15:00	熊本市中央区役所 1F ロビー	熊本県 熊本市	公益社団法人 熊本県不動産鑑定士協会 Tel. 096-385-5020
	熊本②	11日(火)	10:00～15:00	熊本市東区役所		
	八代	20日(木)	10:00～15:00	やつしろハーモニーホール		
大分	大分	3日(月)	10:00～16:00	大分市役所2F 市民相談室	大分県 大分市 中津市 佐伯市	公益社団法人 大分県不動産鑑定士協会 Tel.097-534-9377
	中津	3日(月)	13:30～16:00	中津市役所1F 市民ホール		
	佐伯	3日(月)	13:30～16:00	佐伯市役所2F 203会議室		
宮崎	宮崎	15日(土)	9:30～12:30	宮崎県立図書館	宮崎県 宮崎県立図書館	公益社団法人 宮崎県不動産鑑定士協会 Tel.0985-29-3389
鹿児島	鹿児島	12日(水)	10:00～16:00	よかセンターキャンセビル7F	鹿児島県	公益社団法人 鹿児島県不動産鑑定士協会 Tel. 099-206-4849
	霧島	18日(火)	10:00～13:00	霧島市市民サービスセンター		
沖縄	那覇	12日(水)	10:00～16:00	沖縄県庁 県民ホール	沖縄県(共催)	公益社団法人 沖縄県不動産鑑定士協会 Tel. 098-867-6275
九州・沖縄	福岡	17日(月)	14:00～16:00	(一社)九州・沖縄不動産鑑定士協会連合会	九州・沖縄不動産鑑定士協会連合会(共催)	一般社団法人九州・沖縄不動産鑑定士協会連合会 Tel. 092-283-6277

無料相談会における相談内容等内訳(前回 H28. 4分)

別紙3

		北海道	東北	関東甲信	東京	北陸	中部	近畿	中国	四国	九州	合計	
会場数		1 (1)	14 (14)	29 (38)	7 (6)	13 (13)	35 (35)	21 (23)	9 (11)	9 (10)	16 (45)	154 (196)	
相談員 (延人数)		13 (13)	87 (85)	210 (222)	71 (72)	59 (43)	156 (160)	78 (87)	65 (74)	42 (39)	91 (148)	872 (943)	
相談者	男	20	74	222	58	64	167	91	95	57	85	933	
	女	33	67	199	98	28	160	73	86	61	84	889	
	不明	4	3	1	28	0	6	0	3	0	0	45	
計		57 (52)	144 (115)	422 (526)	184 (109)	92 (49)	333 (302)	164 (183)	184 (187)	118 (116)	169 (296)	1,867 (1,935)	
無料相談会を何で知りましたか	新聞	10	52	30	12	43	47	29	69	7	47	346	
	テレビ	0	0	0	0	2	0	1	2	0	3	8	
	ラジオ	0	0	1	0	0	0	0	9	0	0	10	
	インターネット	0	4	21	7	3	12	19	7	2	5	80	
	広報	0	41	178	21	36	201	55	82	55	72	741	
	官庁からの紹介	1	0	17	3	0	16	7	7	1	2	54	
	不動産鑑定業者からの紹介	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	看板・ちらしを見て	26	8	92	116	4	8	21	0	10	15	300	
	その他	14	17	39	12	2	11	18	5	3	13	134	
	計	51 (46)	122 (102)	378 (487)	171 (94)	90 (45)	295 (275)	150 (163)	181 (165)	78 (104)	157 (248)	1,673 (1,729)	
後援を受けた都道府県・市区町村及び団体の数		2 (2)	18 (19)	41 (32)	8 (6)	17 (13)	28 (24)	60 (50)	14 (14)	11 (13)	39 (75)	238 (248)	
相談内容	価格	水準	23	83	191	60	46	101	67	52	47	70	740
		売買交換	9	16	53	18	17	39	30	31	10	14	237
		鑑定評価	3	1	8	2	0	3	10	7	2	4	40
		その他	0	4	12	12	3	21	7	7	3	11	80
	計		35 (43)	104 (78)	264 (360)	92 (35)	66 (37)	164 (170)	114 (128)	97 (93)	62 (60)	99 (190)	1,097 (1,194)
	賃貸借(賃料)	地代	0	8	23	5	8	20	11	6	5	6	92
		家賃	0	1	6	4	5	6	6	5	2	2	37
		その他	0	1	5	9	5	9	0	3	2	1	35
		小計	0	10	34	18	18	35	17	14	9	9	164
	賃貸借(権利関係)	借地権割合	0	2	12	4	2	8	3	4	2	1	38
		更新料等	0	0	9	6	0	0	0	1	0	0	16
		立退料	0	0	2	1	0	2	1	1	2	1	10
		その他	0	2	14	11	1	6	8	3	9	4	58
	小計		0	4	37	22	3	16	12	9	13	6	122
	計		0 (3)	14 (7)	71 (96)	40 (30)	21 (10)	51 (65)	29 (45)	23 (26)	22 (7)	15 (39)	286 (328)
	税務	売買	1	6	11	13	3	11	6	20	3	7	81
		交換	0	0	1	1	0	1	1	0	0	0	4
		相続	4	5	38	37	2	49	25	26	11	24	221
		その他	0	6	12	8	2	14	5	10	2	6	65
	計		5 (12)	17 (19)	62 (92)	59 (38)	7 (3)	75 (72)	37 (43)	56 (61)	16 (20)	37 (67)	371 (427)
	有効利用	有効利用	2	9	18	13	12	32	13	9	2	9	119
		その他	1	3	2	7	2	4	1	4	0	4	28
	計		3 (9)	12 (3)	20 (22)	20 (7)	14 (3)	36 (27)	14 (20)	13 (11)	2 (11)	13 (31)	147 (144)
その他	道路	1	0	7	3	1	9	2	0	1	3	27	
	相隣	3	1	7	8	1	17	2	6	4	3	52	
	登記	0	11	3	9	0	15	2	8	9	10	67	
	資金相談	0	0	0	3	0	0	0	1	0	1	5	
	補償	0	0	0	1	0	0	1	0	1	1	4	
	その他	4	17	37	36	6	35	25	29	17	21	227	
計		8 (5)	29 (26)	54 (78)	60 (30)	8 (9)	76 (41)	32 (51)	44 (43)	32 (28)	39 (68)	382 (379)	
合計		51 (72)	176 (133)	471 (648)	271 (140)	116 (62)	402 (375)	226 (287)	233 (234)	134 (126)	203 (395)	2,283 (2,472)	

()内は平成27年10月に行われた「土地月間」無料相談会の数字です。