

国土交通省調査事業一覧(最終とりまとめで提示した対策の推進のための国土交通省の事業の内容)

資料2

項目		目的	方法	備考	
モデル事業	ノウハウの横展開	所有者探索の実践	・ガイドラインで提示した所有者情報の調査方法の精査 ・探索における専門家との効果的な連携のあり方の検討、外部委託の利点の整理	・司法書士と連携した区画整理事業における所有者探索 〔伊勢原市/神奈川司法書士会〕	第1回検討会時資料提示(伊勢原市)
		専門家との連携による財産管理制度の活用	・制度活用における専門家との効果的な連携のあり方の検討、外部委託の利点の整理	・専門家と連携した財産管理制度の活用 〔長岡市、信濃町〕 ・司法書士と連携した区画整理事業における財産管理制度の活用 〔伊勢原市(制度活用が必要となった場合)〕	[資料2-3信濃町、資料2-4長岡市、におけるモデル事業の概要]
	所在の明確化	登記相談窓口の市町村等での設置の試行	・効果的な登記相談窓口のあり方の検討	① 既に窓口設置されている市町村等にヒアリングを行い、効果的な相談窓口設置方法について検討 〔入間市、伊勢原市、春日部市〕 ② ①で整理した方法で試行 〔鏡野町〕	[資料2-1死亡届受理時における相続登記促進]
		手続一覧化の試行	・効果的な手続一覧作成や市町村内の連携のあり方の検討	① 既に一覧を作成・配布している市町村にアンケート・ヒアリングを行い、効果的な実施方法について検討〔長岡市・鏡野町〕 ② ①で整理した方法で試行、利用者アンケートによりニーズや効果を把握 〔別府市 他、調整中〕	[資料2-1死亡届受理時における相続登記促進]
実態把握	未来に繋ぐ相続登記	・先進事例の把握と、その全国的な展開の検討	・ヒアリング等による、先進事例の詳細把握 〔大阪法務局/大阪司法書士会、岡山地方法務局/岡山県司法書士会、名古屋地方法務局/愛知県司法書士会、和歌山地方法務局/和歌山県司法書士会〕	[資料2-2法務局と司法書士の連携した相続登記促進に係る取組]	
	登記促進のための先進事例	・先進事例の把握と、その全国的な展開の検討	・ヒアリング等による、先進事例の詳細把握	第1回検討会時資料提示(南砺市)	
普及		・自治体へのガイドラインの普及	・モデル事業実施市町村の近隣で、自治体職員等向けの説明会の開催		
		・相続登記の申請や農地法及び森林法に基づく届出等の促進、市区町村内の共通認識の形成	・一般や自治体等を対象にしたシンポジウムの開催(2月予定)		

死亡届受理時における相続登記促進(優良事例)

- ・窓口のワンストップ化や担当課への案内の充実等により、住民負担の軽減とともに、**手続漏れの防止**につなげている。
- ・死亡手続一覧への項目の追加は、特段の負担なく、担当課からも歓迎された。
- ・死亡に関する届出は、内容・関係課が多岐にわたるため、手続き一覧の追加・修正などは調整する部署を明確化することが重要。

【総合窓口を設置する例①(長岡市)】

- ・新庁舎開設に伴い「市役所なんでも窓口」を新設(H24.4月～)。同窓口にて手続が済んでいるかを確認し、主な手続きを行うほか、関係する窓口案内。
- ・ワンフロア(1階)に市民の手続に必要な課の多くを設置することで、**市民の手続負担の軽減と共に、手続漏れの減少**につなげる。

具体的には、

- ① 「市役所なんでも窓口」で一覧表を見ながら、手続の要・不要や、手続きの済・未済の確認。
- ② 専門的な知識が必要な手続の説明は、同フロアにある担当課へ案内。
- ③ 当日手続が完了しないケースは、担当課が随時確認し、手続漏れを防ぐ。

←
長岡市役所総務部
市民窓口サービス課
「市役所なんでも窓口」

同フロア内の →
健康保険・年金窓口
1階フロアが一体と
なってワンストップ
サービスを提供。



【総合窓口を設置する例②(鏡野町)】

- ・死亡届受付時に死亡者を関係課と共有し**必要な手続きを事前に把握**。
- ・住民係が関係課と情報共有を図ることにより、**必要な手続きをとりまとめ、遺族へのワンストップサービスを提供**。町民負担の軽減と死亡手続漏れを防止。

具体的には、

- ① 死亡届が提出された際に住民係が町職員専用HPに死亡者の情報を掲載し、関係課へ手続必要有無を照会。
- ② 担当課から集めた情報をもとに、住民係で死亡後の手続き項目を整理・とりまとめ。
- ③ 遺族が来庁したら関係各課に連絡して、手続を順番に行えるように住民係でアレンジし、手続を行う。
- ④ 手続き未了に関しては各課に照会・確認し、手続き漏れを防ぐ。



鏡野町住民税務課窓口
死亡届提出後に必要となる手続は同課住民係を窓口として、ワンストップで対応している。

【一覧表への追加事例(別府市)】

- ・市民の死亡手続一覧に新たに「**森林法に基づく届出**」を追加。

(一覧表への追加について)

- ・一覧表記載の順番を、手続きの動線を考慮して記載。
- ・負担は特になく、**担当課からも歓迎された**。
- ・窓口担当に追加業務の手続きを周知。

死亡に伴う市役所での主な手続き一覧

- 受付される方は本人確認書類(免許証など)をご持参ください。
- 関係課での手続となりますので時間に余裕を持ってお見えください。
- 取られた方の相続等により、さらに住民票や戸籍の届出をお願する場合があります。その際は、市民課で取付に必要な書類を確認してください。
- 窓付書類不足などの理由で、手続きが当日に完了しない場合もあります。ご了承ください。
- 下記に記載した以外にも、市役所での死亡に関する手続きが発生する場合があります。

手続内容	対応者	必要なもの	受付窓口
世帯主要変更届	世帯主が死亡された場合、家庭用に必要な届出があります	・印鑑 ・届出人の身分証明書 ※詳しくは担当課へお問い合わせください	市役所3F 市民課 および各出張所
住民基本台帳カードの更新	住民基本台帳カードの所持者	・国民健康保険証	

手続内容	対応者	必要なもの	受付窓口
農地法第3条の3の規定による届	相続登記を終了した農地の相続人	・印鑑 ・登記簿原本 又は 登記完了証 ※詳しくは担当事務局・課へお問い合わせください	市役所3F 道徳(河川課) 市役所4F 農業委員会事務局
森林の土地の所有者届出書	相続登記を終了した森林の相続人	・印鑑 ・新しい所有者の印鑑 ※詳しくは担当課へお問い合わせください	市役所4F 森林水産課
上下水道に係る届出	上下水道の使用権が死亡された世帯 上下水道の所有者が死亡された世帯 上下水道で福祉運行制度を受けていた方	お電話で新しい使用者をご連絡ください ※新しい所有者の印鑑 ※詳しくは担当課へお問い合わせください ※詳しくは担当課へお問い合わせください	市役所本庁舎内がけ 水道局営業課 (23-0361)

別府市ホームページより
手続内容に「森林の土地の所有者届出書」の追加記載

【信濃町の概要】

- 長野県の北端に位置し、東京から約300kmに位置する
- 妙高戸隠連山国立公園の一環とする高原地帯
- 人口8,474人（H28年1月現在）。



【所有者把握が必要となった背景】

- 地籍調査中に所有者の相続人がいない土地があり、境界の立会の際に対象となる立会人がおらず、筆界未定になってしまうことを懸念。
- 隣接地所有者の協力を無駄にしないためにも、適用できる制度を活用して筆界未定を避ける方法の模索をしたい。

所有者の所在の把握ができない土地の状況

（※11月上旬時点の把握状況）

- 表題部・所有者氏名のみ登記がされている山林。
- 戸籍を調査したところ、県外に引っ越しをされており県外の戸籍も調査。相続人も既に死亡している。
- すべての隣接地所有者からは既に隣接地所有者が主張する境界を立会いにより確認済み。

財産管理制度活用のための、
信濃町・司法書士合同による対策会議開催（10月）
※今後も必要に応じ適宜開催

自治体内部での各種制度の検討及び懸案事項

- 国有地化して財務局担当者を立会人にできないか検討
⇒国庫の帰属時期は相続財産管理人からの引き渡し時であるため断念
- 地籍調査作業規程準則第30条第3項の適用
⇒「境界標または恒久的他物により土地の筆界点の位置が明確な土地」ではないため断念
- 相続財産管理制度の利用を検討。
⇒利害関係人や財産管理人の選任、資金面、時間の問題が懸念

【長岡市の概要】

- 新潟県の中越地方に位置する
- 平成17年以降、10市町村と合併し日本海に面する都市になった
- 人口27.6万人(H28年1月現在)



【所有者把握が必要となった背景】

- 市町村合併を機に両自治体にまたがっていた観光ネットワークの重要路線、津波の際の避難経路として利用している市道の本格的な整備事業化に伴い、用地取得を実施。
- 固定資産税台帳、戸籍調査、地元区長へ聞き取り調査をしたものの所有者が判明しない土地があることが判明。

所有者の所在の把握ができない土地の状況

(※11月上旬時点の把握状況)

【土地1】

表題部・所有者の氏名のみ登記されている土地。現在は地元地縁団体の集会所の駐車場として利用、管理されているが、道路拡幅のため一部を利用したい。

【土地2】

土地の一部が市道になっている(非課税)。最後の登記が明治35年。過去の現道買収記録では認可地縁団体にあたる人物が管理していた。

財産管理制度活用のための
長岡市・司法書士合同による対策会議開催(11月)

※今後も必要に応じ適宜開催



写真①



写真②



現地の状況