

官民連携（PPP/PFI）事業の推進に向けた首長意見交換会

岩手県北上市における PPP/PFI事業について

平成28(2016)年12月26日

■北上市の概要

人口	93,288	人
世帯数	36,824	世帯
面積	438	Km ²
公民館区	16	地区
行政区	125	行政区

(平成28年11月末現在)



平成3年4月3市町村合併



この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の数値地図200000（地図画像）を使用したものである。
(承認番号 平19郵保、第82号)

■北上市の歴史と人々の気質

- ◇ 伊達と南部の境、奥州街道の宿場町
- ◇ 南部藩最大の河港、川岸
- ◇ 明治23年、東北線開通
- ◇ 大正13年、北上線開通
- ◇ 西和賀の鉾山、わが国屈指の馬市
- ◇ 昭和初期、「工場誘致構想」
- ◇ 昭和14年（1938年）県内第2番目の黒沢尻工業高校を誘致
- ◇ 昭和29年、企業誘致のため1町6カ村が合併
「北上市」誕生 ～ 工業団地を整備、企業集積が加速



■みちのく三大桜の名所



■住みよさランキング (東洋経済新報社)

7年連続 岩手県内 トップ

※2011 (H23年) を除く

(全国ランキング)

2009年	2010年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年
150位	175位	173位	168位	150位	180位	163位

■北上市のインフラ資産の状況

◇保有建築物

区分	施設	施設数	延床面積
生活インフラ	市営住宅、公園 駐車場、下水道施設等	81	110,808m ²
教育	小中学校、幼稚園 体育施設、博物館等	103	222,969m ²
福祉	保育園、福祉センター等	21	5,748m ²
環境衛生	清掃事業所、最終処分場 保健センター等	13	6,040m ²
産業振興	職業訓練校、農村公園 農集排施設等	41	22,718m ²
消防	屯所、備蓄倉庫	66	4,299m ²
その他	庁舎、学童保育所、 スキー場等	45	54,021m ²
合計		370	426,603m ²

道路、橋梁、下水道管渠などの工作物と合わせると

再調達価格 = 約2,797億円

(北上市公共施設等総合管理計画)

■事例紹介

事業名：岩手中部クリーンセンター整備・運営事業

事業化の背景

- ・施設の老朽化（北上市S62年建築、花巻市・遠野市S63年建築）
- ・ダイオキシン類削減対策、ごみ処理の効率化
- ・岩手県ごみ処理広域化計画（県内を6ブロックに区分け）

事業の概要

- ・敷地 41,504.33m²
- ・建物 工場棟11,537.49m²
管理棟 1,401.72m²
- ・方式 ストーカー炉+セメント資源化方式
- ・処理量 55,817 t（年間）
- ・発電能力 4,100kW（蒸気タービン）
- ・事業期間 H24.10～H48.3
- ・事業費 建設工事 9,384千円
運営業務 3,919千円
セメント処理 843千円
- ・事業形態 DBO方式（VFM 8.7%）

事業経過

- H23.8 実施方針公表
- H23.12 特定事業の選定
入札公告
- H24.7 落札者決定
- H24.10 契約締結
- H27.10 共用開始

■ 検討中の案件①

◇ 中央学校給食センター建設事業

既存施設の概要

建築年：昭和52年

配食数：約2,900食

（幼稚園1園、小学校10校）

事業化検討の背景

- ・ 施設の老朽化
- ・ 狭隘による作業効率の低下
- ・ 学校給食衛生管理基準への適応
- ・ 児童生徒数の減少



- ・ H27年度に基本計画を策定
- ・ 現在、PFI方式も含め事業手法を検討中

■ 検討中の案件②

◇ 北上駅東口駐車場複合化事業

既存施設の概要

整備：昭和61年

構造：自走式平面駐車場

駐車台数：374台+大型車6台

事業化検討の背景

- ・ マンション建築等による駐車場需要の増加
- ・ 冬季積雪による駐車スペース減少
- ・ 駅東口周辺の利便整備



- ・ 立体化による駐車台数の増加と利便施設の併設を検討
- ・ H28年度にPFI導入可能性調査を実施（調査中）