



省エネ住宅の推進に向けた ポータル事業者の動き

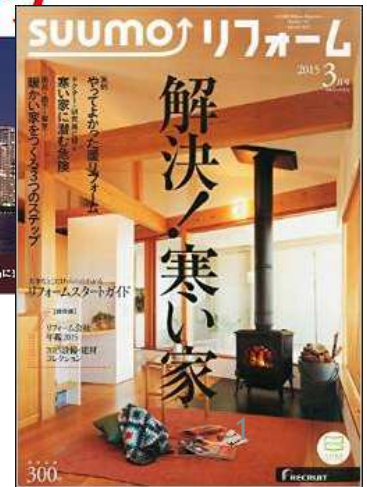
2017年3月1日
株式会社リクルート住まいカンパニー
SUUMO編集長 池本洋一

自己紹介 & SUUMOについて



池本洋一
 株式会社リクルート住まいカンパニー
 不動産・住宅総合サイト「SUUMO」ならびに住まい暮らしのニュースサイト
 「SUUMOジャーナル」の編集長。

リクルート住まい研究所 主任研究員
 不動産情報サイト事業者連絡協議会 監事
 内閣官房 日本版CCRC構想有識者会議委員
 国土交通省 既存住宅市場活性化ラウンドテーブル委員
 国土交通省 良質住宅ストック形成のための市場環境整備促進事業 評価委員
 環境省 賃貸住宅における省CO2促進モデル事業 評価委員
 COOL CHOICE推進チーム 委員





マーケットの今 新築・中古・リノベの志向

新築マンションの供給・契約率低下。 2016年は新築供給 < 中古流通になった可能性アリ



買う

連載 今週の住活トピック

山本 久美子

2017年2月1日 (水)

中古マンション、首都圏で過去最高の成約。2017年の価格はどうなる？

前年約11%ダウン

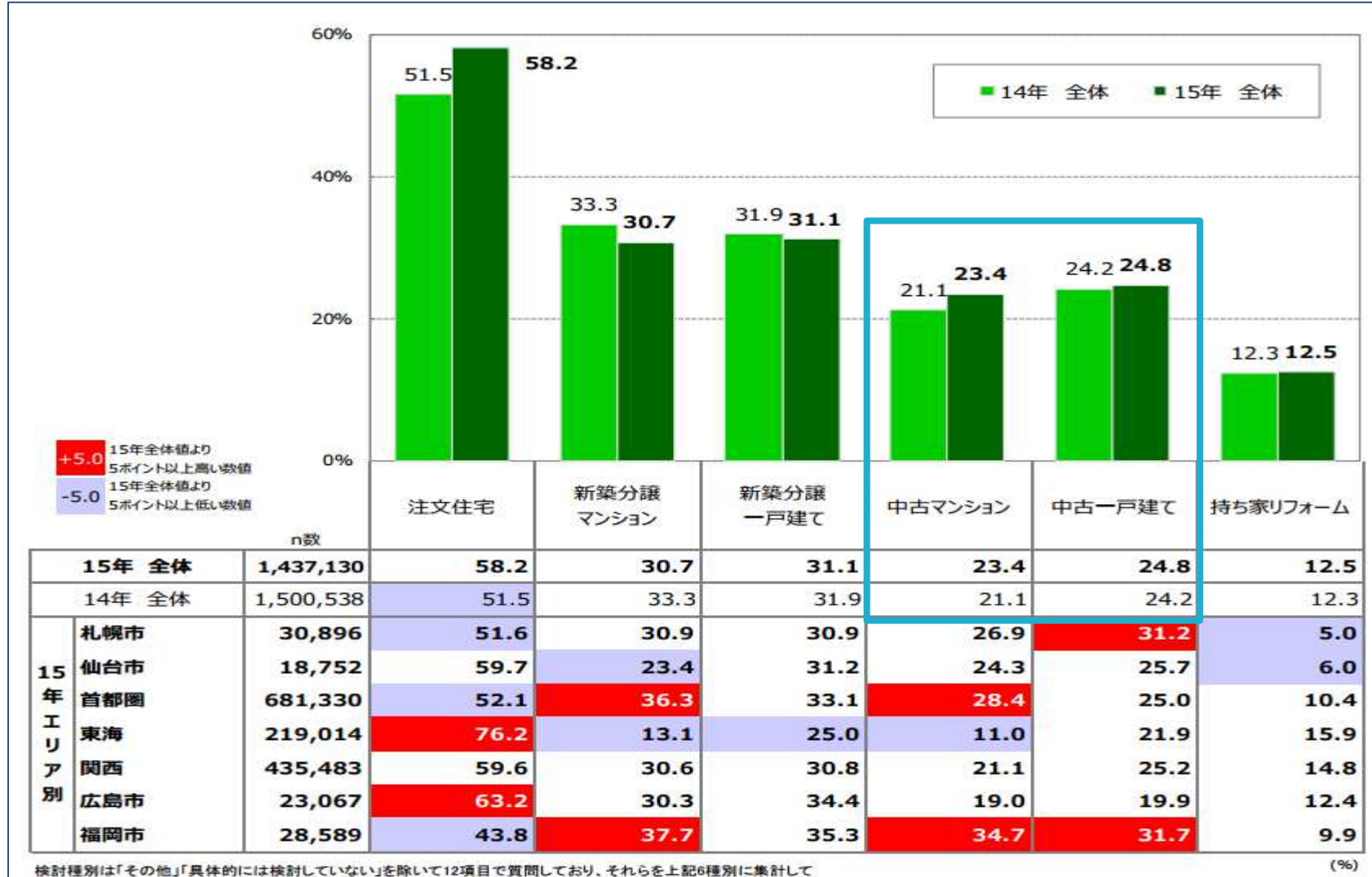
首都圏の新築マンションの供給戸数については、不動産経済研究所が公表しているが、2016年は3万5772戸だったので、首都圏の中古マンションの成約件数 (3万7198件) が、新築マンションの供給戸数を上回ったことになる。し

前年約6%UP

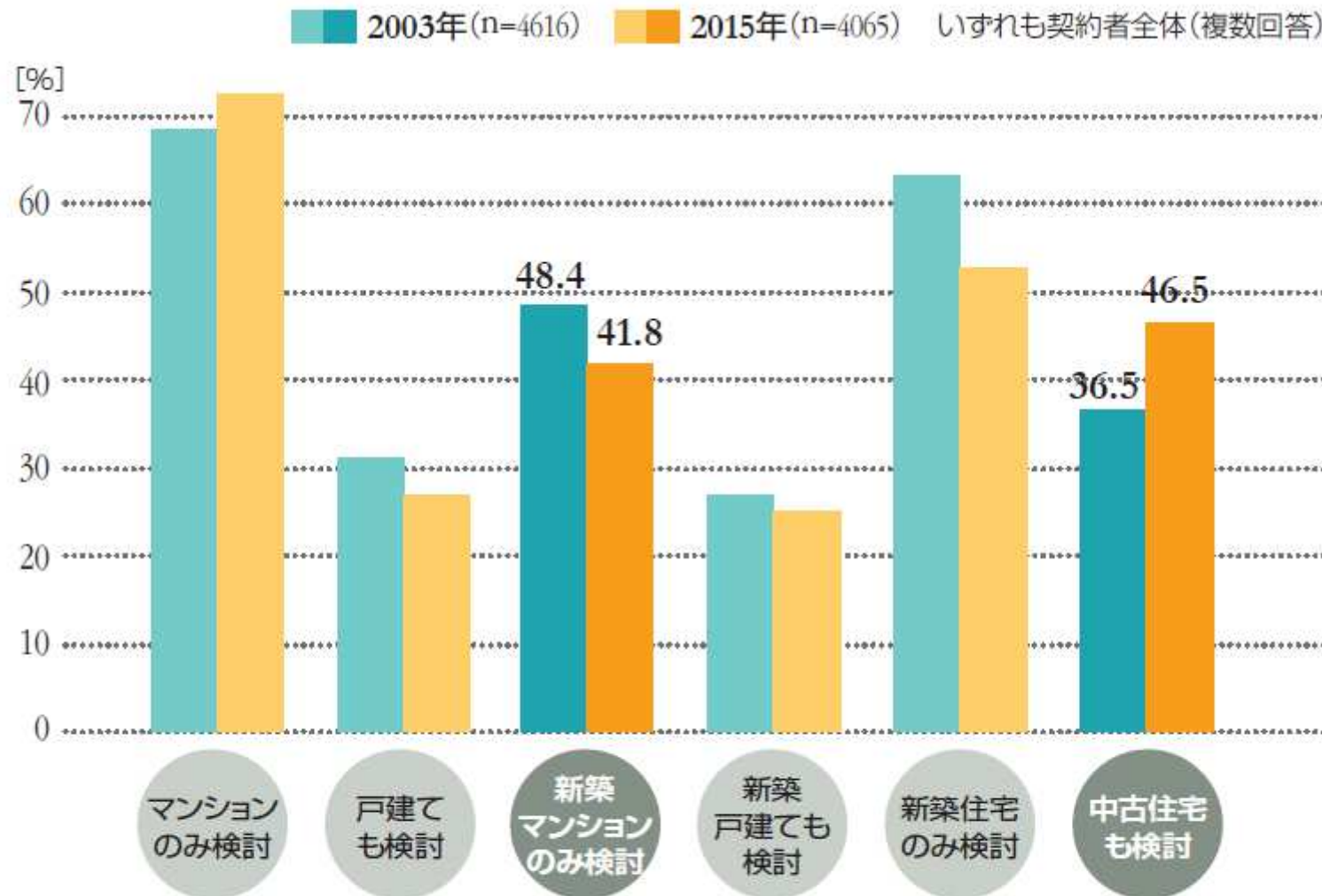
※弊社独自の調査では新築マンションの2016年の進捗戸数は約3万7500戸であり、明確に逆転したとは言い切れない

希望物件種別でも中古が微増している

■ 住み替え先の種別意向（7大都市圏/単一回答）



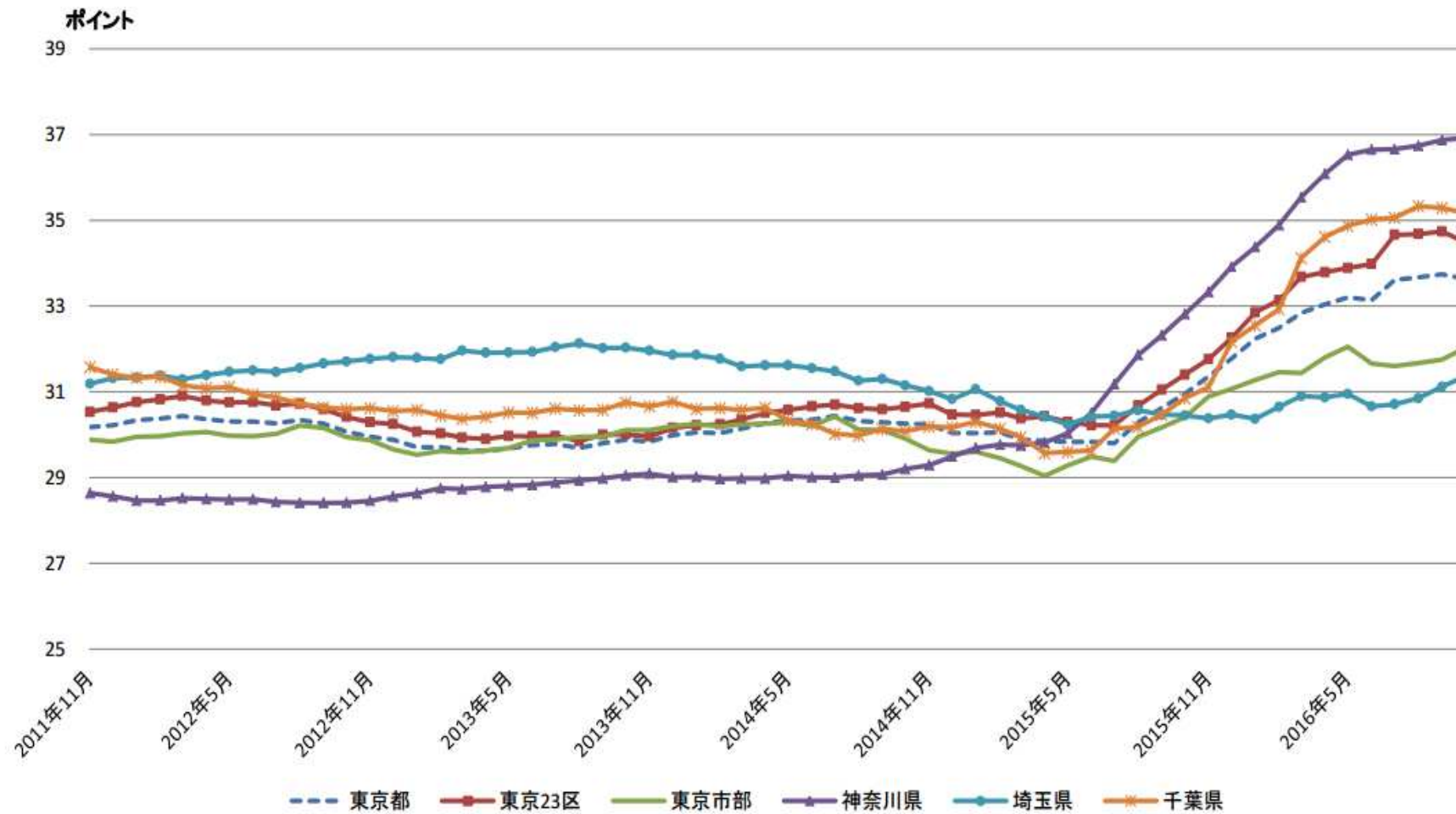
新築マンション購入者の半数近くは中古を並行検討



2015年首都圏新築マンション契約者動向調査。対象は、15年1月~同12月の首都圏(東京都・神奈川県・埼玉県・千葉県)の新築分譲マンションの購入契約者。購入に当たって並行して検討した住宅の分野ごとに集計した。グラフ中の「住宅」は、マンションと戸建てを含む(資料:リクルート住まいカンパニー)

神奈川の空室率急上昇は需要と供給の問題だけか？

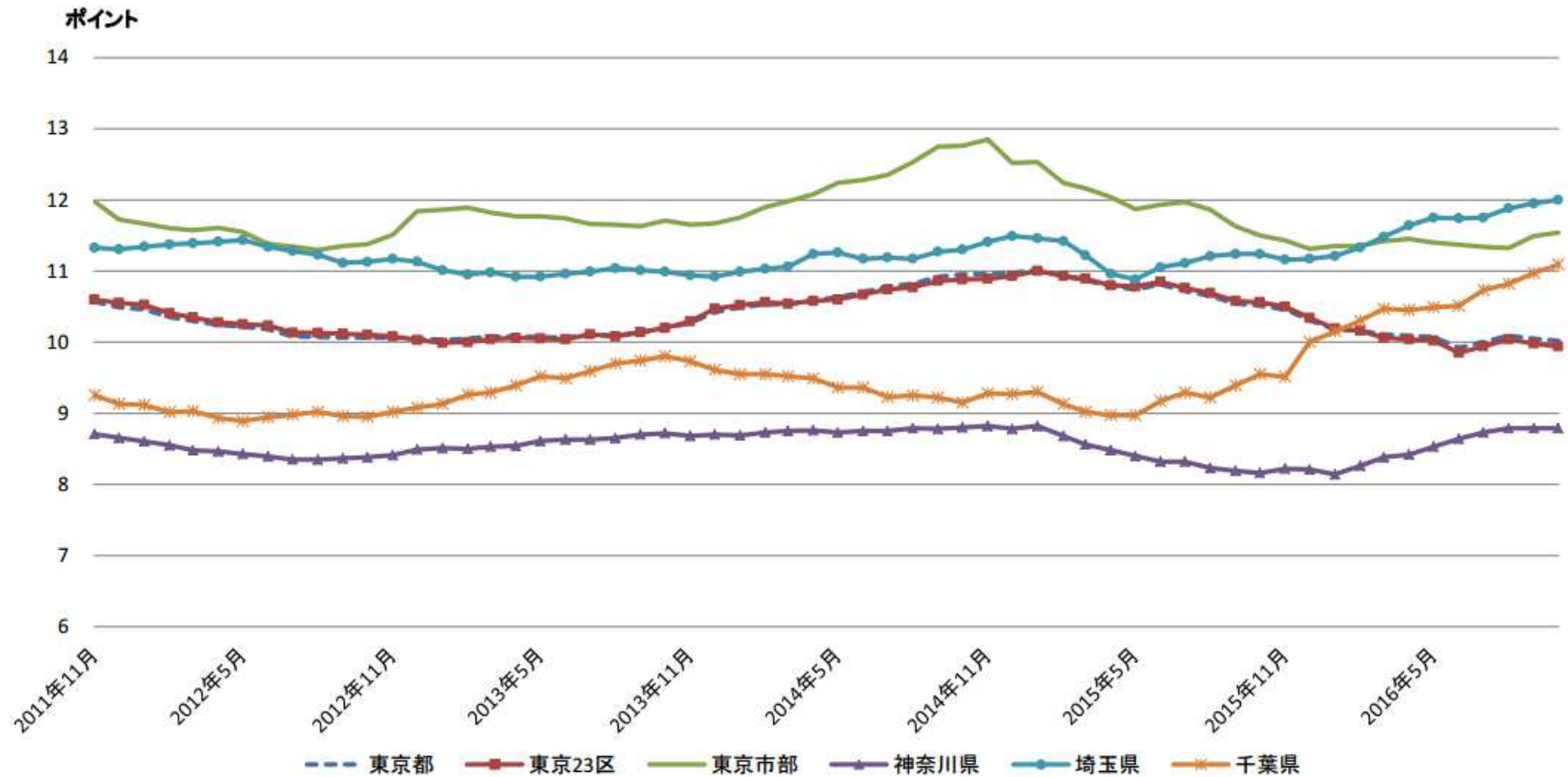
図-2 1都3県アパート系(木造、軽量鉄骨)空室率TVI



「分析：株式会社タス」賃貸住宅市場レポート 2016年12月より引用

RC造系は空室率低い。住宅性能と相関の可能性は？

図-3 1都3県マンション系(S造、RC造、SRC造)空室率TVI



「分析：株式会社タス」賃貸住宅市場レポート 2016年12月より引用

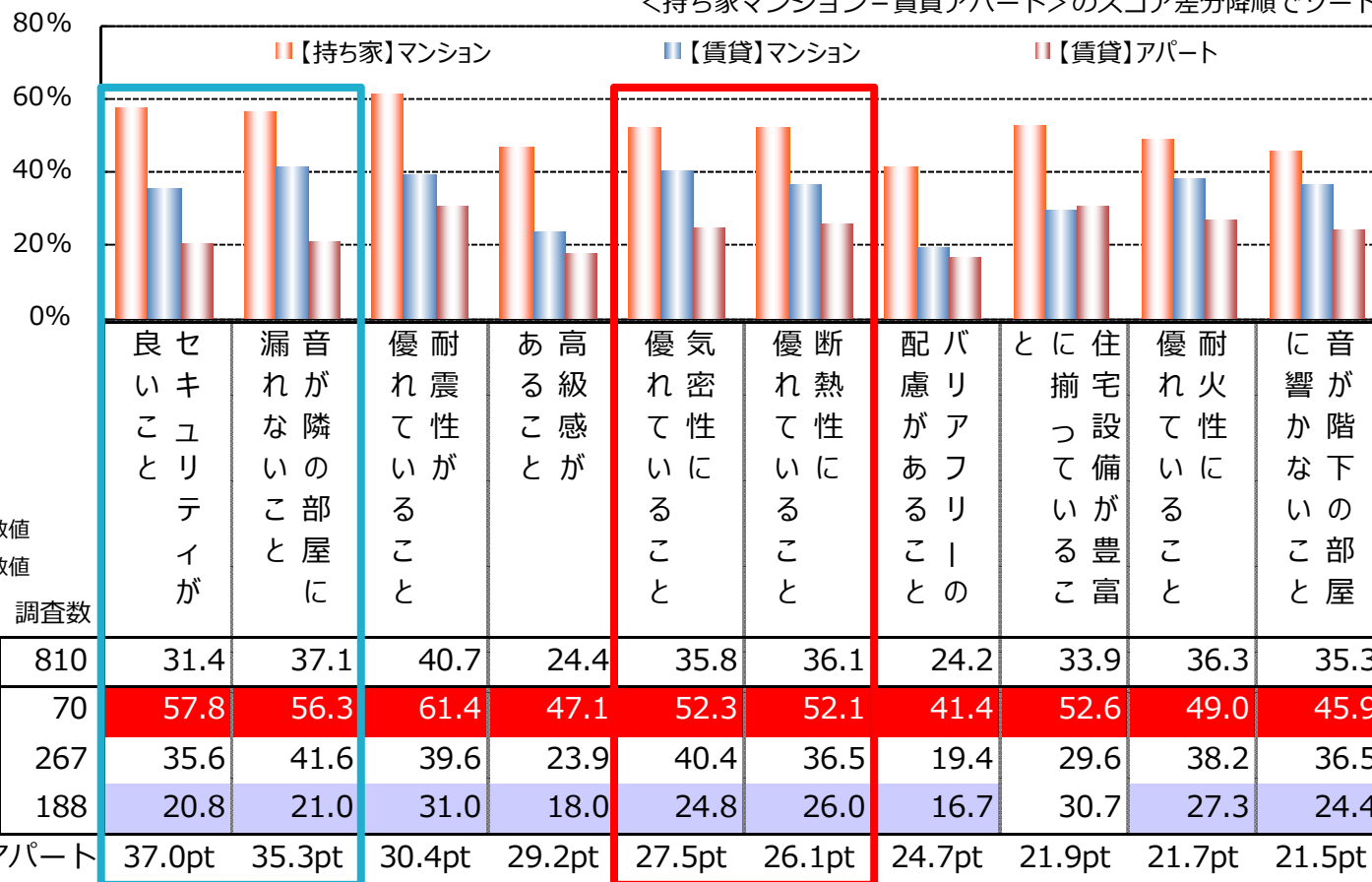
賃貸アパートの品質に対する不満が大きい

持ち家マンション > 賃貸マンション > 賃貸アパートの順に満足度が高い
セキュリティ・音漏れ・気密／断熱は持ち家マンションに優位性がある

あなたは、現在の住まいの、以下の点について満足していますか。

※満足度を5段階で聴取、スコアは「とても満足している」「やや満足している」の合計値。

<持ち家マンション-賃貸アパート>のスコア差分降順でソート



※上位10項目を抜粋

+5.0 全体値より5ポイント以上高い数値

-5.0 全体値より5ポイント以上低い数値

単位：%

調査数

16年 全体	810	31.4	37.1	40.7	24.4	35.8	36.1	24.2	33.9	36.3	35.3
【持ち家】マンション	70	57.8	56.3	61.4	47.1	52.3	52.1	41.4	52.6	49.0	45.9
【賃貸】マンション	267	35.6	41.6	39.6	23.9	40.4	36.5	19.4	29.6	38.2	36.5
【賃貸】アパート	188	20.8	21.0	31.0	18.0	24.8	26.0	16.7	30.7	27.3	24.4
持ち家マンション-賃貸アパート		37.0pt	35.3pt	30.4pt	29.2pt	27.5pt	26.1pt	24.7pt	21.9pt	21.7pt	21.5pt

SUUMO(スーモ)は、関東の住宅・不動産購入や売買をサポートする住宅情報サイトです。



全国へ
関東版

借りる

マンションを買う

一戸建てを買う

建てる

リフォームする

売る

プロに相談

賃貸

新築

中古

新築

中古

注文住宅

土地

リフォーム

住宅設備

売却査定

講座/相談

暮らし

ユーザーファースト志向に基づく

ポータルサイトの取組

- [共働きにピッタリ!家事を時短できる家](#) NEW
- [東京6区 歴史と今](#) NEW
- [東京23区の平均 2015年版【新築マンション お金編】](#) NEW

不動産会社を探す

注文住宅	リフォーム
土地	住宅設備

売る・貸す

茨城県の宅地分譲

みらい平 駅周辺

申込受付: 10月8日(土)~10月18日(日、正午)

茨城県土浦土木事務所
つくば支所土地販売推進課

Brillia Tower 1.3.24

「大手町」駅 直通 4分

8駅15路線

地上36階、361邸のタワーレジデンス

ユーザーファーストをどう捉えるか？

購入検討者に

「この瞬間に」
「知っている知識の中で」
「希望する物件を」
「できるだけ安く」

提供すること

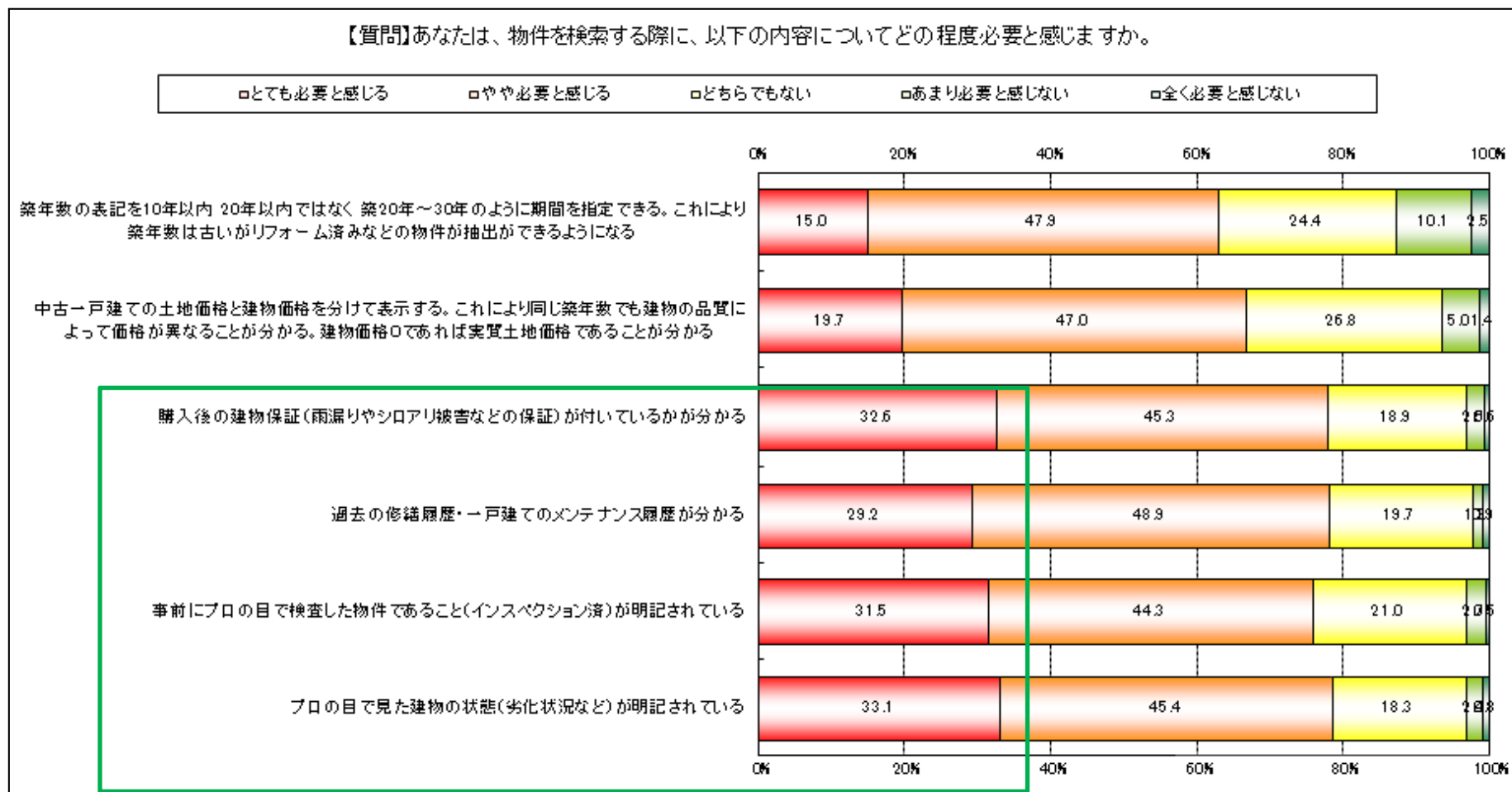
購入検討者に

「未来的に」
「知り得ていない知識を提供し」
「価値ある物件を」
「適正コストで」

提供すること

【参考】 購入検討者のポータルサイト表記への意向

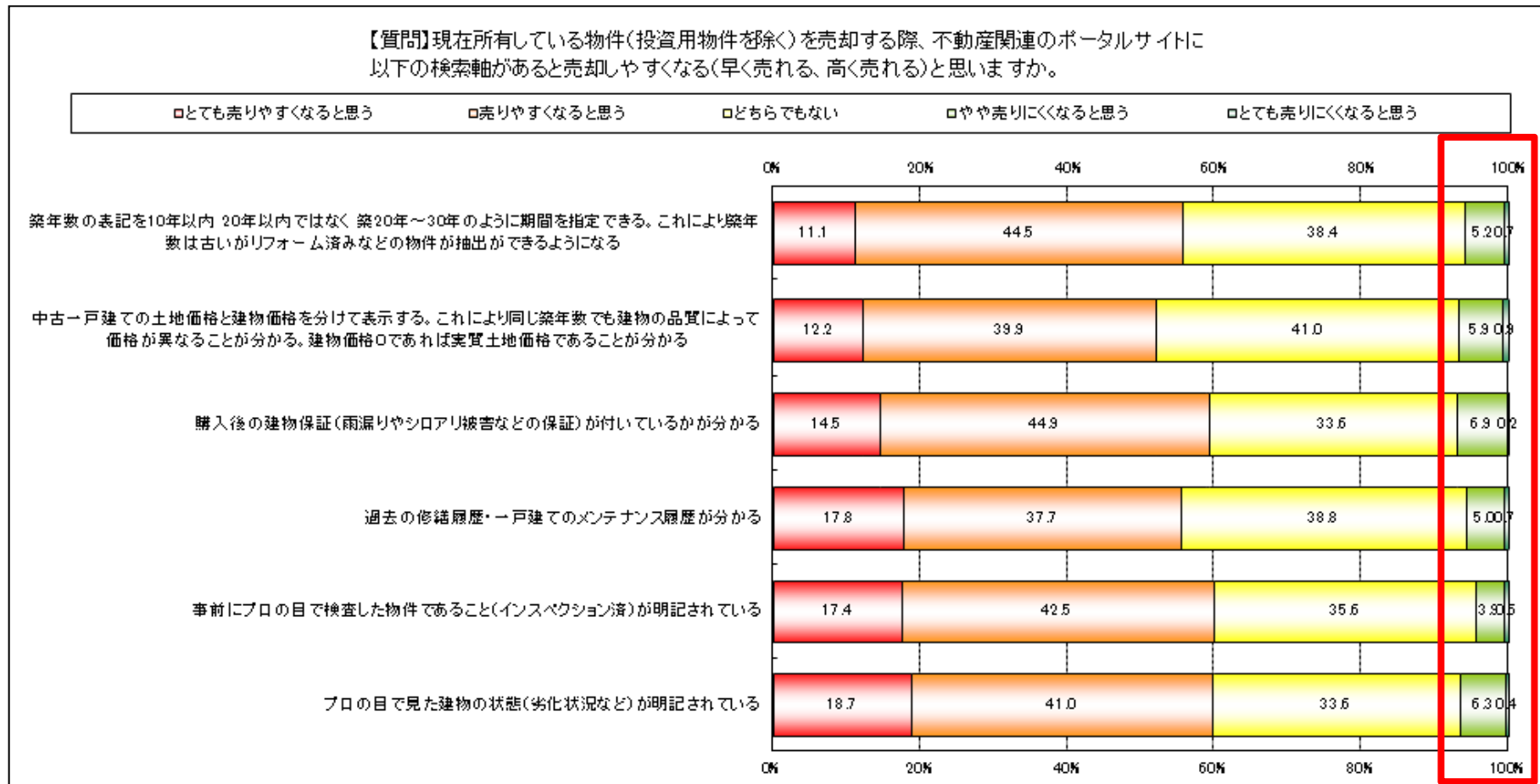
中古一戸建てもしくは中古マンションを購入検討している人に聞いた。
建物保証・メンテナンス履歴・インスペクション済・検査状態など
 安心を担保する検索軸については**とても必要が3割を超える**など強いニーズが伺えた。



2014年 住まい購入検討者意向調査 (リクルート住まいカンパニー調べ)

【参考】売却検討者のポータルサイト表記への意向

これから自宅を売却をする可能性がある人に聞いた。
 検査の有無や建物状態を明記することで「売りにくくなると思う」は少数。
 情報開示に対しては「売りやすくなると思う」が多く、肯定的な反応であった。



2014年 住まい購入検討者意向調査 (リクルート住まいカンパニー調べ)

性能・品質の項目追加を、ポータル全体で連携 2016年2月～6月にかけて実装

1. 『性能・品質の高い住宅』を消費者がサイト上で探しやすくなる
2. その結果、それらの物件への問合せの増加が見込まれる
3. 問合せが増えると不動産各社が積極的に性能・品質情報をサイト上に掲載する
4. 結果として、『性能・品質の高い住宅』の増加と流通促進が見込まれる



不動産情報サイト アットホーム

at home



SUUMO
スーモ PRODUCED BY RECRUIT

今後はRSC加盟の各社、非加盟の各社にも、順次広めている

【参考】 R S Cが推奨する中古住宅関連の情報項目

1. 耐震基準適合証明書
2. 長期優良住宅認定通知書
3. 住宅性能評価書
4. 建築確認完了検査済証
5. 法適合状況調査報告書
6. 低炭素住宅
7. 省エネラベル
8. 瑕疵保険検査基準に適合
9. 瑕疵保証（不動産会社独自）（注）
10. フラット35・S適合証明書
11. 建築士等の建物検査報告書
12. 新築時・増改築時の設計図書
13. 修繕・点検の記録
14. 5年以内に水回り設備交換
15. 5年以内に内装リフォーム
16. 5年以内にその他リフォーム
（戸建てのみ）
17. 5年以内に大規模修繕工事
（マンションのみ）
18. 空き家バンク登録物件

（注）RSC 独自の情報項目であり、REINS の情報項目にはありません

ポータル検索も築年数だけで判断させない方向へ

- ◆ 「賃料」「駅徒歩」「間取り」「種別」「築年数」「専有面積」

The screenshot shows the search filter interface on the suumo.jp website. The '築年数' (Building Age) section is highlighted with a red box. The interface includes sections for Rent, Walking Distance, Room Type, Building Type, Building Age, and Exclusive Area.

Category	Options
賃料	下限なし ~ 上限なし <input type="checkbox"/> 管理費・共益費込み <input type="checkbox"/> 駐車場代込み <input type="checkbox"/> 礼金なし <input type="checkbox"/> 敷金・保証金なし <input type="checkbox"/> ほかに初期費用なし
駅徒歩	<input checked="" type="radio"/> 1分以内 <input type="radio"/> 5分以内 <input type="radio"/> 7分以内 <input type="radio"/> 10分以内 <input type="radio"/> 15分以内 <input type="radio"/> 20分以内 <input checked="" type="radio"/> 指定しない
間取りタイプ	<input type="checkbox"/> ワンルーム <input type="checkbox"/> 1K <input type="checkbox"/> 1DK <input type="checkbox"/> 1LDK <input type="checkbox"/> 2K <input type="checkbox"/> 2DK <input type="checkbox"/> 2LDK <input type="checkbox"/> 3K <input type="checkbox"/> 3DK <input type="checkbox"/> 3LDK <input type="checkbox"/> 4K <input type="checkbox"/> 4DK <input type="checkbox"/> 4LDK <input type="checkbox"/> 5K以上
建物種別	<input type="checkbox"/> マンション <input type="checkbox"/> アパート <input type="checkbox"/> 一戸建て・その他
築後年数	<input checked="" type="radio"/> 新築 <input type="radio"/> 1年以内 <input type="radio"/> 3年以内 <input type="radio"/> 5年以内 <input type="radio"/> 7年以内 <input type="radio"/> 10年以内 <input type="radio"/> 15年以内 <input type="radio"/> 20年以内 <input type="radio"/> 25年以内 <input type="radio"/> 30年以内 <input checked="" type="radio"/> 指定しない
専有面積	下限なし ~ 上限なし

基本条件に
①築年数が入り
②築年数は〇年以内
・
新しいほうが良いという価値観

2016年6月 SUUMOの中古売買検索画面を変更

suumo		お気に入り		条件 3		会社		検索条件		お気に入り		マイページ		ログアウト		
価格	<input type="text" value="下限なし"/>		~	<input type="text" value="上限なし"/>												
専有面積	<input type="text" value="下限なし"/>		~	<input type="text" value="上限なし"/>												
間取り	<input type="checkbox"/> ワンルーム (489)		<input type="checkbox"/> 1K/DK/LDK (3,591)		<input type="checkbox"/> 2K/DK/LDK (5,242)		<input type="checkbox"/> 3K/DK/LDK (4,514)		<input type="checkbox"/> 4K/DK/LDK (437)		<input type="checkbox"/> 5K以上 (31)					
目的駅からの時間	通勤・通学先の最寄り駅		乗車時間													
	<input type="text" value="駅名を入力"/>		駅から	<input type="text" value="乗車時間を選択する"/>												
駅徒歩分数	<input checked="" type="radio"/> 1分以内 (679)		<input checked="" type="radio"/> 3分以内 (3,136)		<input checked="" type="radio"/> 5分以内 (6,179)		<input checked="" type="radio"/> 7分以内 (8,986)		<input checked="" type="radio"/> 10分以内 (12,024)		<input checked="" type="radio"/> 15分以内 (13,799)		<input checked="" type="radio"/> 20分以内 (14,154)		<input checked="" type="radio"/> 指定なし (14,297)	
	<input type="checkbox"/> バス含む															
駅利便性	<input type="checkbox"/> 始発駅 (483)		<input type="checkbox"/> 2沿線以上利用可 (7,051)													
所有権	<input type="checkbox"/> 所有権 (14,018)		<input type="checkbox"/> 賃借権・地上権 (243)		<input type="checkbox"/> 定期借地権 (58)											

基本条件から「築年数」を削除

リフォーム済み・耐震適合・保証付きを検索しやすく

SUUMOのオススメ検索

✓ 性能・品質面（耐震性など）や、資金面のメリット（住宅ローン控除など）、内外装の綺麗さ（リフォーム有無など）を確認できます。
追加したい条件にチェックをいれてください（複数選択できます）

<input type="checkbox"/> 新・旧耐震を問わず、 一定の耐震性がある ?	<input type="checkbox"/> 築25年以上でも住宅ローン 控除が使える可能性あり ?	<input type="checkbox"/> 内外装が綺麗で 保証も付いている ?
--	---	--

築年数 ?	下限なし	~	上限なし
-------	------	---	------

性能が良い ?	<input type="checkbox"/> 制震・免震・耐震	<input type="checkbox"/> 長期優良住宅（耐震性、省エネ性等 高い）	<input type="checkbox"/> 低炭素住宅（省エネ性 高い）
	<input type="checkbox"/> オール電化	<input type="checkbox"/> 省エネ給湯器	
証明書類あり ?	<input type="checkbox"/> 住宅性能評価書あり	<input type="checkbox"/> 建築後の完了検査済証あり	<input type="checkbox"/> 耐震基準適合証明書あり
	<input type="checkbox"/> インспекション（建物検査）済み	<input type="checkbox"/> 新築時・増改築時の設計図あり	<input type="checkbox"/> 修繕・点検の記録あり
瑕疵保証あり ?	<input type="checkbox"/> 瑕疵保険（国交省指定法人）による保証	<input type="checkbox"/> 瑕疵保証（不動産会社独自）付	
資金面の 優遇制度あり ?	<input type="checkbox"/> 長期優良住宅（税制優遇あり）	<input type="checkbox"/> 低炭素住宅（税制優遇あり）	<input type="checkbox"/> フラット35・S適合（金利引き下げあり）
リフォーム・ リノベーション ?	<input type="checkbox"/> 水回り設備交換（キッチン・浴室・洗面・トイレ）	<input type="checkbox"/> 内装（床・壁・天井など）	<input type="checkbox"/> 共用部の大規模修繕工事

築25年以上でも住宅ローン控除が使える可能性あり ?

築25年以上で、耐震基準適合／住宅性能評価／瑕疵保険のいずれかが取得できている物件を検索します。
※住宅ローン控除の適用には、他に面積要件（内法面積50m²以上）や年収制限等もあります。詳細は不動産会社にご確認下さい。

解説付き [詳しい説明を見る](#)

**築20年以上で
リノベ済、保証付きなどが
検索抽出できる**

【参考】ポータルの入稿画面にBELSも追加

8. 特徴設備

1.基本情報 | 2.担当者情報 | 3.価格 | 4.土地・建物 | 5.会社情報 | 6.制限事項 | 7.投資・事業用 | 8.特徴設備 | 9.キャッチ | 10.イベント | 11.内外観画像・間取図 | 12.家主コメント

※「陽当り良好」、「通風良好」(土地除く)、「眺望良好」については、その根拠となる説明をコメントに記載、もしくは特徴項目で選択する必要があります

※「検索」マークがついている項目は、SUUMOネットの「こだわり検索」の抽出条件となる項目です

※「中古」マークがついている項目は、中古物件のみ設定可能な項目です。新築・未入居物件には設定しないようお願いいたします

※各項目の詳細は[こちら](#)を参照ください

特徴項目

<p>物件の性能</p> <p>ここに追加されます ※検索画面には追加されません</p>	<input type="checkbox"/> 耐震基準適合証明書 検索 中古 <input type="checkbox"/> 建設住宅性能評価書(既存住宅) 検索 中古 <input type="checkbox"/> BELS/省エネ基準適合認定書あり	<input type="checkbox"/> 長期優良住宅認定通知書 検索 <input type="checkbox"/> 建築確認完了検査済証 検索 中古 <input type="checkbox"/> 制震・免震・耐震 検索	<input type="checkbox"/> 設計住宅性能評価書 検索 <input type="checkbox"/> 法適合状況調査報告書 検索 中古	<input type="checkbox"/> 建設住宅性能評価書(新築時) 検索 <input type="checkbox"/> 低炭素住宅 検索
<p>建物検査(インスペクション)</p>	<input type="checkbox"/> 瑕疵保険(国交省指定)保証利用可 検索 中古 <input type="checkbox"/> 建築士等の建物検査報告書 検索 中古	<input type="checkbox"/> 瑕疵保険(国交省指定)保証付 検索 中古	<input type="checkbox"/> 瑕疵保証付(不動産会社独自) 検索 中古	<input type="checkbox"/> フラット35・S適合証明書 検索
<p>住宅履歴</p>	<input type="checkbox"/> 新築時・増改築時の設計図 検索 中古	<input type="checkbox"/> 修繕・点検の記録 検索 中古		
<p>空き家バンク</p>	<input type="checkbox"/> 空き家バンク登録物件			

BELS項目も1月に追加

SUUMO(スーモ)新築一戸建ては、ゼロ・エネルギー住宅 グランエール川口朝日全20邸◆ナビホームのZEHの新築分譲住宅・一軒家のマイホーム購入をサポートする情報サイトです。

SUUMO 全国版 関東版

[ホーム](#)
[マンションを探す](#)
[一戸建てを探す](#)
[建てる](#)
[リフォームする](#)
[売る](#)
[プロに相談](#)

[賃貸](#)
[新築](#)
[中古](#)
[新築](#)
[中古](#)
[注文住宅](#)
[土地](#)
[リフォーム](#)
[住宅設備](#)
[売却査定](#)
[講座/相談](#)
[暮らし](#)

不動産・住宅サイト SUUMO > 新築一戸建て > 関東 > 埼玉県 > 川口市 > 南鳩ヶ谷駅 > ゼロ・エネルギー住宅 グランエール川口朝日全20邸◆ナビホームのZEH

ゼロ・エネルギー住宅 グランエール川口朝日全20邸◆ナビホームのZEH

[価格更新お知らせメール](#)
[お気に入り追加する](#)
[印刷用画面](#)

[新築一戸建て](#)
[コンセプト](#)
[360°VRカメラ](#)
[加入案内](#)

[資料請求する\(無料\)](#)
[見学予約する\(無料\)](#)
[地図を見る](#)

TEL : 0800-603-0242 【通話料無料】
携帯電話・PHSからご利用いただけます(発着料は別途お知らせいたします) つながらない方、不動産会社の方はご利用

[コンセプト](#)
[物件の特徴](#)
[区画・住戸情報](#)
[周辺環境・地図](#)
[設備・構造](#)
[物件概要](#)
[取り扱い店舗](#)
[エリア情報](#)

GRAN AIR
 グランエール
 川口朝日

一次エネルギー消費を
 限りなく
 「ゼロ」にする
 [ゼッチ]
ZEH
 ゼロ・エネルギー住宅

太陽光発電

HEMS対応

省エネ性能
BELS評価
 ★★★★★

BELS

特徴ピックアップ

設計住宅性能評価書 / BELS/省エネ基準適合認定書あり / 制震・免震・耐震 / 太陽光発電システム / 地盤調査済 / 省エネ給湯器 / 南向き / システムキッチン / 浴室乾燥機 / 障り良好 / 駅まで徒歩7分 / 2車庫あり / 整形地 / シャワー付洗面化粧台 / 対面式キッチン / バリアフリー / トイレ2ヶ所 / 浴室1坪以上 / 2階建 / 複層ガラス / 温水洗浄便座 / 吹抜け / 節水型トイレ / ウォークインクローゼット / 天井高2.5m以上 / 全居室複層ガラスが複層サッシ / シューズインクロー / 平坦地 / 区画整理地内 / 食器洗乾燥機 / 浄水器

物件詳細情報

[資料請求する\(無料\)](#)
[見学予約する\(無料\)](#)

問合せ先: **【通話料無料】 TEL : 0800-603-0242** (携帯電話・PHSからもご利用いただけます。)

物件名	ゼロ・エネルギー住宅 グランエール川口朝日全20邸◆ナビホームのZEH		
価格	4380万円~4880万円 [支払シミュレーション]	間取り	3LDK~4LDK
販売戸数	5戸	総戸数	20戸
土地面積	101.57m ² ~110.07m ² (30.72坪~33.29坪)	建物面積	101.85m ² ~112.19m ² (30.80坪~33.93坪)
私道負担・道路	分譲地内5m、北東側15m、南西側6m	完成時期(築年月)	2016年12月中旬
住所	埼玉県川口市朝日6 [周辺環境]	交通	埼玉高速鉄道「南鳩ヶ谷」歩16分 [この駅の情報] [乗り換え案内] 埼玉高速鉄道「川口元郷」歩23分 [この駅の情報] [乗り換え案内] JR京浜東北線「西川口」/徒歩15分朝日5丁目歩2分 [この駅の情報] [乗り換え案内]
関連リンク	【この会社の関連サイト】 ▶ グランエール川口朝日分譲サイト ▶ ナビハウジング分譲サイト ▶ ナビハウジングホームページ ▶ ナビハウジング公式フェイスブック	携帯電話画面	このバーコードを読み取ることで、ケータイでも物件情報を見ることができます。  物件情報をメールに送る

この新しい検索は支持されているのか？

■効果

オススメ検索利用者の問い合わせ率は非利用者の**2~3倍**

■今後の課題と改善

- ①検索の利用率がまだ低い。
既存住宅を「性能や安心面」から探せるように
検索誘導ナビゲーションを改善していく

- ②検索してもヒットする物件数が少ない。
対象物件数を増やすための施策を検討していく (特集化など)



省エネ住宅の魅力の 伝え方のコツ

「ZEH・エコ」関係の記事は、お勉強記事 < お得記事、楽しい記事

- SUUMO(SUUMOジャーナル)でエコ関係やZEHなどの記事はそれほど多くはありませんが
取り上げた中上位だったものは、太陽光買取、エコポイントなど「**お得**」な**情報**系の記事、ヤギでエコなど「**楽しい**」系

■PV上位



太陽光発電買い取り新ルール発表。住宅用の現状と今後を考える

注目！住宅エコポイント復活とフラット35S金利引き下げ幅拡大

エコで注目のヤギ除草、魅力ポイントからレンタルの心構えまで

最大で60万ポイントもらえる「木材利用ポイント」ってどういうもの？

建てたい人は知っている「2020年の省エネ基準適合住宅の義務化」とは？

■PV中位・下位



HEMS（ヘムス）ってなんですか？普及しないのはなぜ？

温暖化対策で15年後の住まいはどうなっているの？

価格・品質・間取り・省エネ「注文住宅」を選ぶ4つの理由

燃料電池車+LPガス+発電機で、災害に強いゼロエネルギー住宅とは

「省エネ住宅」って何？どんな特典が受けられる？

“お勉強・説得型” より “納得・共感型”

なぜうちの実家は寒いままなのか？

編集メンバーの2人の実家（山梨・茨城）が田舎&戸建て&築古&ゲキ寒となっている。でも現代の家の快適性を知らない親たちは我慢するもの、局所暖房でしのぐものだと考えている。そこでヒートショックなどの断熱不足による健康リスクは 北海道より山梨・茨城のほうがヤバイ。などを親に伝えてみる。はたして子供の忠告は響くのか？ その顛末をドキュメンタリータッチで描く

環境省の幹部の家は本当にエコなのか？

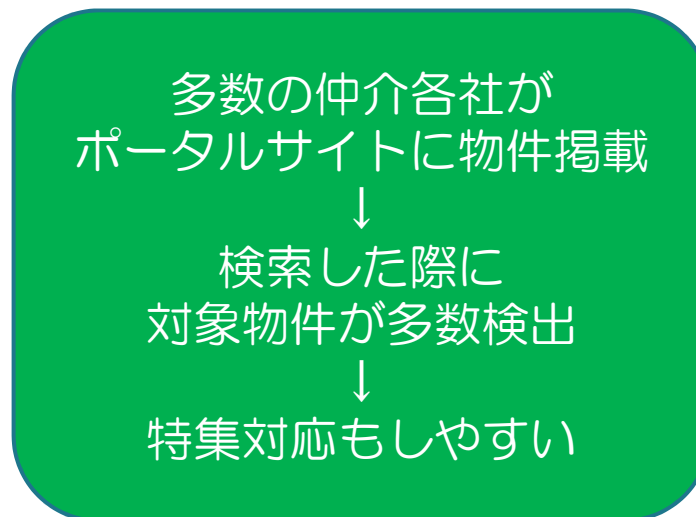
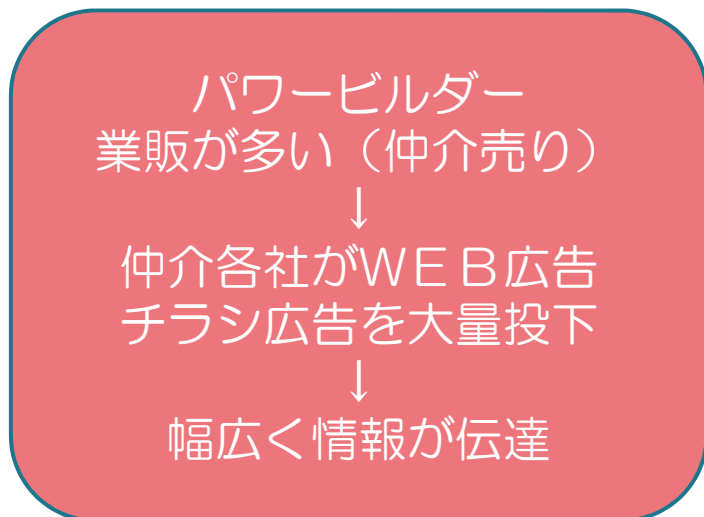
みんなが覗いてみたい家のひとつ。そして幹部の家が実はエコじゃないというオチだとさらに面白い。幹部のご家族、親族が、このことをどう思っているか？ エコ住宅を体験しての率直な感想も面白い。そしてそんな家でエコ化にどう取り組むのかも追いかけてい

営業覆面座談会 太陽光、ZEH… 本当にエコ住宅は元が取れるのか？

ZEHを勧める営業マンに「本当に元が取れるのか？」を聞くとともに
エコ住宅を進める営業マンで家を建てた人のエコ住宅度合いを真正直に語ってもらう。

“注文住宅” だけでなく “分譲住宅” での告知が肝要

住宅性能評価が広まった一因に「（大手ビルダーを中心とした）分譲広告」影響がある可能性



不動産・住宅サイト SUUMO > 新築一戸建て > 関東 > 神奈川県 > 大和市 > つまきに有ります♪

光溢れる開発分譲地！耐震等級3取得の地震に強いお家！
モデルハウスも近くに有ります♪

新築一戸建て



☆駅まで平坦な道のりの徒歩13分！開発分譲地全11棟♪
設計住宅性能評価にて耐震等級3取得！地震に強い建物です♪
モデルハウスも近くに有ります♪ぜひ合わせてご覧下さい♪

KEYは“分譲一戸建て”と“賃貸”のBELS普及

首都圏 分譲マンション 約3万5000戸 < 分譲一戸建て 約5万戸
 首都圏 売買物件 約3万件掲載 < 賃貸物件 約300万件掲載 /月

The screenshot shows the SUUMO website interface. At the top, there are navigation tabs for 'お気に入り', '物件', '会社', '検索条件', '閲覧履歴', and '会員登録'. Below this is the SUUMO logo and a search bar. The main content area displays a listing for a new building in Maebashi, Tokyo. The listing title is '【設計性能評価・長期優良住宅・BELS】3つの性能評価を取得！ 東別所第3期'. The price is listed as 10.4万円. The listing includes details about the building type (Manshon), location (Maebashi), and features like B.E.L.S. certification and energy-saving measures. There are buttons for '資料請求する(無料)', '見学予約する(無料)', and 'お気に入りに登録する'. The bottom of the page has a footer with '部屋情報', '周辺環境', '取り扱い店舗の情報', and 'エリアのクチコミ'.

The infographic highlights the benefits of B.E.L.S. certification. It features three main points:

- NEW 01 住宅性能表示制度 設計性能評価 認証**: 5分野6項目で最高等級を取得!! (Achieve the highest grade in 5 fields and 6 items!).
- NEW 02 長期優良住宅 認定**: 数々の税の優遇が得られます!! (You can enjoy numerous tax benefits!).
- NEW 03 建築物 省エネルギー性能表示制度 (ベルス) 認証**: 省エネの面でも安心!! (You can be安心 in terms of energy saving!).

 At the bottom, it shows energy performance levels:

- 耐震等級 3 (最高等級)
- 断熱等級 4 (最高等級)
- 一次エネルギー消費量等級 5 (最高等級)