



住宅・建築物の省エネ性能表示制度に関するシンポジウム

ローソン店舗における省エネ取組と 省エネ性能表示制度について



2017年3月1日 株式会社ローソン 開発本部 建設部 樋口智治

- 社名 : 株式会社ローソン
- 所在地 : 東京都品川区大崎一丁目11番2号
- 設立 : 1975年4月15日
- 資本金 : 585億664万円4千円
- 社員数 : 9,077人(連結)※2016年8月末現在
- 事業内容 : コンビニエンスストア「ローソン」のフランチャイズ
チェーン展開
- 売上高 : 2兆495億円(連結)※2016年2月期
- 総店舗数 : 13,111店(国内のみ)※2017年2月末現在
- 海外出店 : 中国(上海市・重慶市・大連市・北京市・武漢市)、
インドネシア、ハワイ、タイ、フィリピン



《建物概要》

- 建物名称 : ローソン小平天神町二丁目店
- 建物竣工 : 2017年2月10日(2月17日オープン)
- 建物面積 : 225.73㎡
- 建物構造 : 鉄骨造平屋建て(重量鉄骨)

《評価結果》

評価表示 : ★★★★★ (61%削減)
(BEI値:0.39)

ZEB (100%削減)

用途 : 非住宅 用途②(百貨店等)

交付年月 : 2017年2月3日



ローソン小平天神町二丁目店 省エネ施策

LAWSON

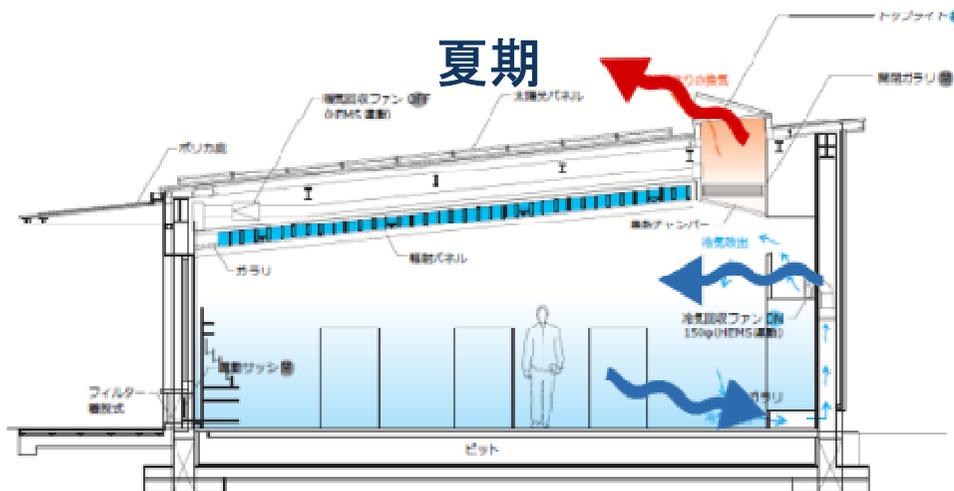
コンビニにおけるパッシブ建築デザインをコンセプトに、自然換気に重点をおき、空調負荷を低減。太陽光発電も屋根上一面に設置。



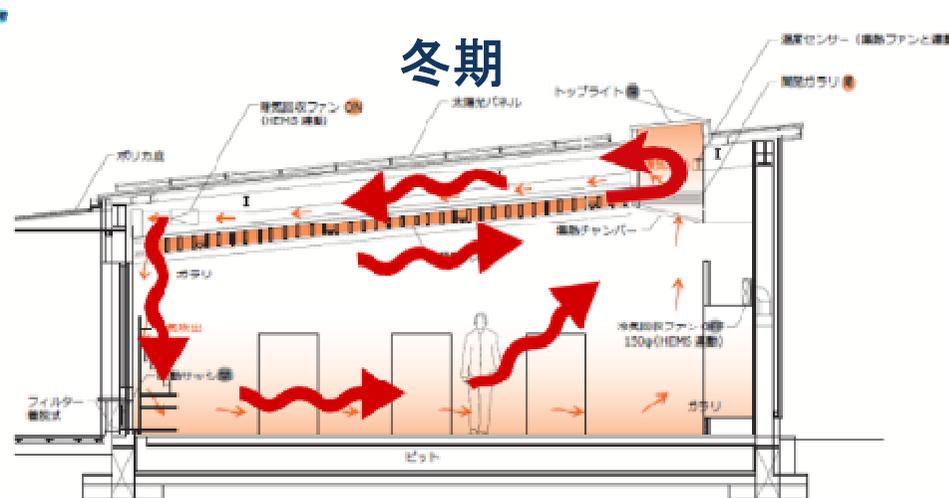
店内で自然循環換気となるよう勾配天井とし、空調は除湿型放射パネル空調を設置。床下ピットからの給気を店内に取り込みます。



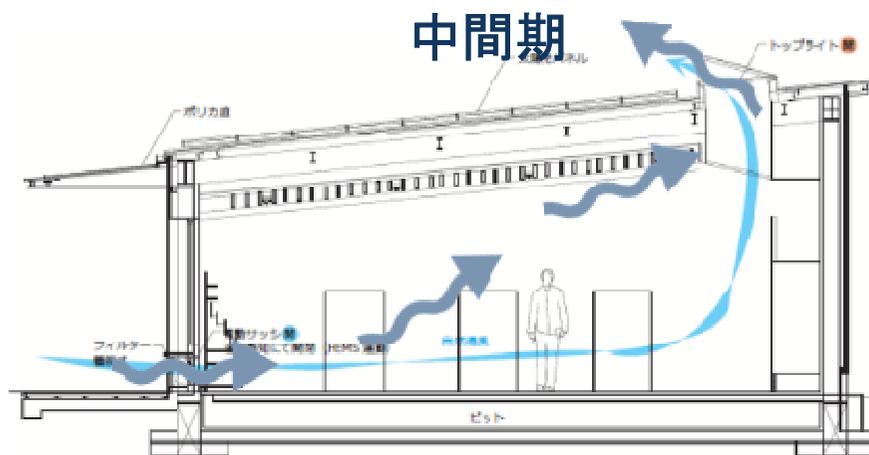
ローソン小平天神町二丁目店 自然循環換気パターン LAWSON



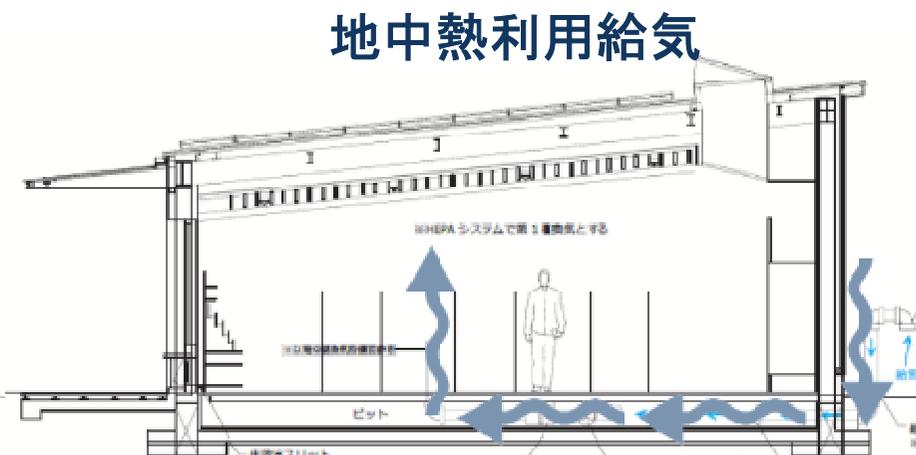
要冷ケース冷氣回収



店内暖気+集熱チャンバー内暖気循環



自然換気
(フロント下部~トップライト)



床下ピット給気

【BELS認証取得のきっかけ】

- ・当社の省エネに対する取り組みの評価として、消費電力量の社内比較(2010年度対比●●%削減・・等)をしてきたが、市場評価、比較ができていなかった。
- ・要冷機器や空調機器の省エネ性能向上は継続的に効果検証しているが、建物の省エネ性能は評価できていなかった。

【BELS認証取得のこれから】

- ・標準店舗での認証取得の検討(サンプル店舗)
- ・高効率、低コスト店舗の検討(標準化を目指す)

その他省エネ取組《CO2冷媒要冷機器＋ペアガラス扉》

LAWSON

要冷機器のノンフロン化（CO2冷媒要冷機器）で省エネ＋温暖化対策
オープンショーケースにペアガラス扉を取付け冷却効率大幅向上



