
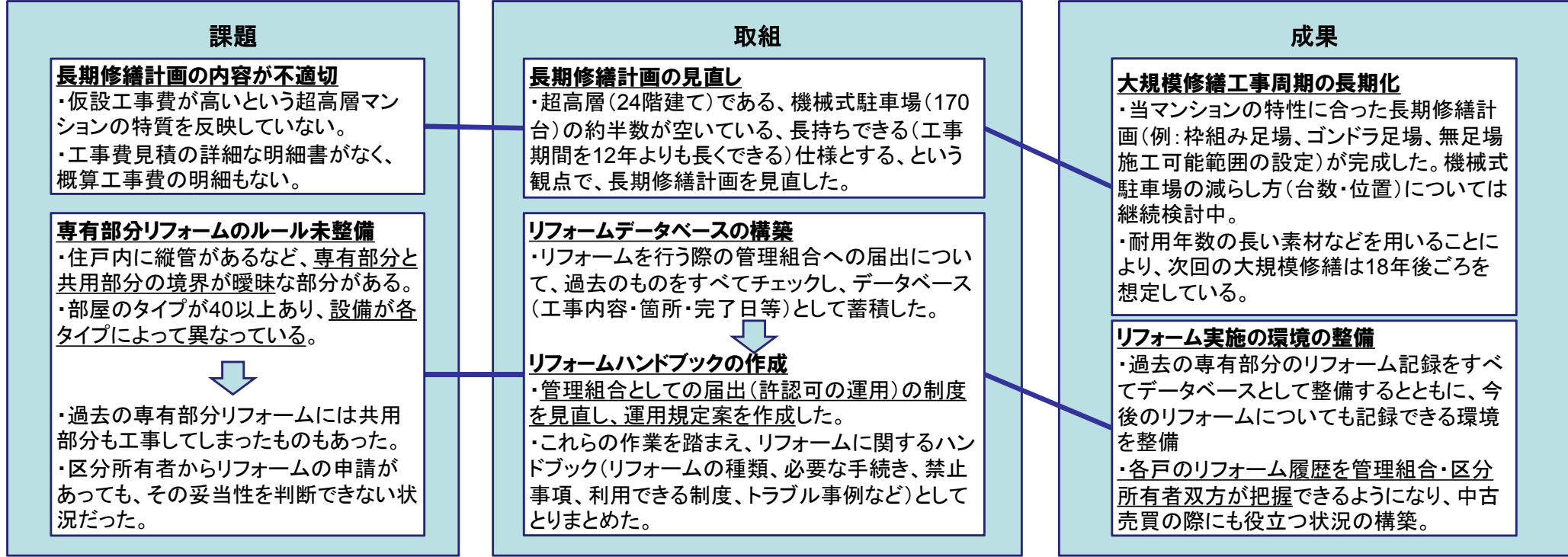


# 機械式駐車場の空きが多く、また専有部分の設備のタイプが40以上ある超高層マンションにおいて、大規模修繕工事周期を18年程度とする長期修繕計画を作成するとともに、専有部分のリフォームの基本ルールを整備した事例

<b>Dマンション</b>	補助事業実施主体: 特定非営利活動法人集合住宅維持管理機構
<p>【竣工年(築年数)】 平成11年(築18年) 【総戸数】 306戸</p> <p>【単棟型 or 団地型】 単棟型 【階層】 24階建</p> <p>【自主管理 or 委託】 全部委託(分譲以来2度リプレイスをしており、現在の管理会社は3社目)。</p> <p>【エリア】 兵庫県</p> <p>【耐震診断・耐震改修の実施の有無】 新耐震基準で建設されているため対象外。</p>	



<p>水平展開 可能な資料</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・D1:「超高層マンションにおける長期修繕計画策定にあたって確認すべき事項一覧と計画の考え方」</li> <li>・D2:「超高層マンションにおける長期修繕計画策定の作業フローチャート」</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・D3:「長期修繕計画書」</li> <li>・D4:「専有部分のリフォーム等に関する要綱」</li> <li>・D5:「専有部分のリフォームに関する規定の策定」</li> <li>・D6:「修繕履歴データ管理システムの概要」</li> </ul>
-----------------------	---	---