

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
平成29年4月28日(金)公表

建築着工統計調査報告

平成28年度計

平成29年4月分は5月31日(水)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 久保田(課長補佐) 28-621

長友(係長) 28-625

丹(係員) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

平成 28 年度の新設住宅着工戸数（概要）

平成 28 年度の新設住宅着工戸数は、前年度と比較すると、全体で 5.8% の増加となった。

1. 総戸数

- 28 年度の新設住宅着工戸数は 974,137 戸。
- 前年度比では 5.8% 増となり、2 年連続の増加。
- 新設住宅着工床面積は 78,705 千㎡、前年度比 4.1% 増、2 年連続の増加。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 28 年度の持家は 291,783 戸（前年度比 2.6% 増、2 年連続の増加）

②貸家

- 28 年度の貸家は 427,275 戸（前年度比 11.4% 増、2 年連続の増加）

③分譲住宅

- 28 年度に分譲住宅は 249,286 戸（前年度比 1.1% 増、2 年連続の増加）
 - ・マンションは 112,354 戸（同 5.1% 減、昨年度の増加から再びの減少）
 - ・一戸建住宅は 134,700 戸（同 6.7% 増、2 年連続の増加）

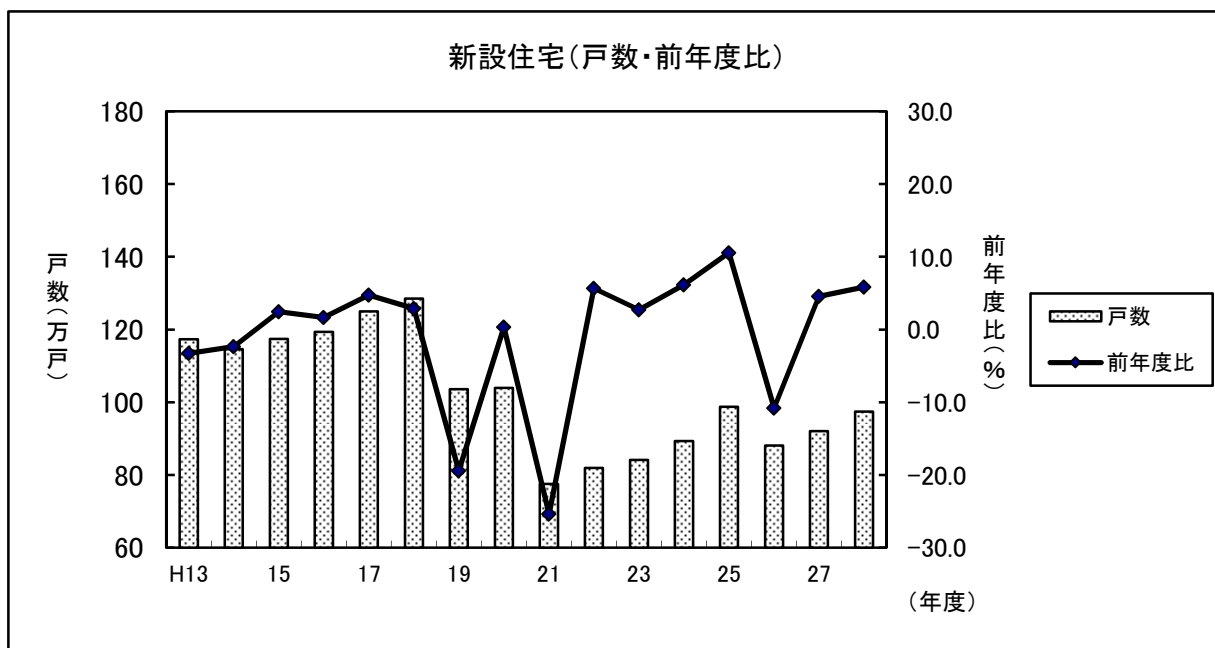
3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年度比 7.9% 増）
持家（同 0.3% 減）、貸家（同 14.0% 増）、
分譲住宅（同 5.3% 増）
うちマンション（同 3.4% 増）、うち一戸建住宅（同 7.3% 増）
- 中部圏 総戸数（前年度比 3.7% 増）
持家（同 1.4% 増）、貸家（同 8.5% 増）、
分譲住宅（同 1.0% 増）
うちマンション（同 19.7% 減）、うち一戸建住宅（同 10.0% 増）
- 近畿圏 総戸数（前年度比 2.7% 増）
持家（同 6.1% 増）、貸家（同 10.5% 増）、
分譲住宅（同 7.2% 減）
うちマンション（同 14.4% 減）、うち一戸建住宅（同 1.7% 増）
- その他地域 総戸数（前年度比 5.9% 増）
持家（同 3.3% 増）、貸家（同 10.1% 増）、
分譲住宅（同 1.0% 減）
うちマンション（同 14.0% 減）、うち一戸建住宅（同 7.4% 増）

4. その他

○建築工法別

- ・プレハブは、147,594戸で 2年連続の増加（前年度比 3.1%増）
- ・ツーバイフォーは、123,572戸で 2年連続の増加（前年度比 7.1%増）



新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積											
	総計		床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比		前年度比
平成3年度	1,342,977	-19.4	116,227	-13.6	447,680	-5.6	582,236	-24.1	40,437	9.8	272,624	-29.5
4	1,419,752	5.7	121,641	4.7	481,586	7.6	686,777	18.0	34,817	-13.9	216,572	-20.6
5	1,509,787	6.3	134,809	10.8	536,908	11.5	651,563	-5.1	31,157	-10.5	290,159	34.0
6	1,560,620	3.4	146,616	8.8	580,927	8.2	574,151	-11.9	27,911	-10.4	377,631	30.1
7	1,484,652	-4.9	138,139	-5.8	550,544	-5.2	563,652	-1.8	25,790	-7.6	344,666	-8.7
8	1,630,378	9.8	157,014	13.7	636,306	15.6	616,186	9.3	25,847	0.2	352,039	2.1
9	1,341,347	-17.7	123,751	-21.2	451,091	-29.1	515,838	-16.3	23,725	-8.2	350,693	-0.4
10	1,179,536	-12.1	110,978	-10.3	438,137	-2.9	443,907	-13.9	15,647	-34.0	281,845	-19.6
11	1,226,207	4.0	119,562	7.7	475,632	8.6	426,020	-4.0	12,445	-20.5	312,110	10.7
12	1,213,157	-1.1	117,523	-1.7	437,789	-8.0	418,200	-1.8	10,846	-12.8	346,322	11.0
13	1,173,170	-3.3	108,800	-7.4	377,066	-13.9	442,250	5.8	9,936	-8.4	343,918	-0.7
14	1,145,553	-2.4	103,438	-4.9	365,507	-3.1	454,505	2.8	9,539	-4.0	316,002	-8.1
15	1,173,649	2.5	104,945	1.5	373,015	2.1	458,708	0.9	8,101	-15.1	333,825	5.6
16	1,193,038	1.7	105,531	0.6	367,233	-1.6	467,348	1.9	9,413	16.2	349,044	4.6
17	1,249,366	4.7	106,651	1.1	352,577	-4.0	517,999	10.8	8,515	-9.5	370,275	6.1
18	1,285,246	2.9	108,647	1.9	355,700	0.9	537,943	3.9	9,100	6.9	382,503	3.3
19	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1
20	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5
21	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0
22	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6
23	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7
24	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4
25	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8
26	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9
27	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5
28	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸,%)

	分譲住宅			プレハブ			ツーバイフォー			
	マンション		分譲に占める割合	一戸建		新設に占める割合				
	前年度比			前年度比			前年度比			
平成3年度	164,824	-33.5	60.5	104,132	-20.6	226,900	4.1	16.9	46,061	-8.6
4	111,152	-32.6	51.3	101,896	-2.1	253,424	11.7	17.8	54,006	17.2
5	157,904	42.1	54.4	126,965	24.6	240,537	-5.1	15.9	56,649	4.9
6	226,820	43.6	60.1	144,316	13.7	224,008	-6.9	14.4	66,543	17.5
7	198,372	-12.5	57.6	139,945	-3.0	230,462	2.9	15.5	79,208	19.0
8	199,500	0.6	56.7	147,346	5.3	247,317	7.3	15.2	92,675	17.0
9	210,799	5.7	60.1	135,742	-7.9	199,903	-19.2	14.9	75,785	-18.2
10	166,010	-21.2	58.9	112,506	-17.1	182,076	-8.9	15.4	68,429	-9.7
11	192,060	15.7	61.5	117,576	4.5	185,046	1.6	15.1	77,310	13.0
12	218,311	13.7	63.0	125,694	6.9	171,310	-7.4	14.1	78,768	1.9
13	222,858	2.1	64.8	119,009	-5.3	162,560	-5.1	13.9	76,877	-2.4
14	198,432	-11.0	62.8	115,584	-2.9	161,728	-0.5	14.1	79,207	3.0
15	202,376	2.0	60.6	129,327	11.9	158,929	-1.7	13.5	83,920	6.0
16	207,442	2.5	59.4	139,430	7.8	159,945	0.6	13.4	91,327	8.8
17	230,674	11.2	62.3	137,815	-1.2	156,581	-2.1	12.5	97,670	6.9
18	241,826	4.8	63.2	138,394	0.4	159,544	1.9	12.4	105,824	8.3
19	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	14.2	99,439	-6.0
20	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
21	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
22	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
23	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
24	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
25	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
26	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
27	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
28	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1

注) マンション (利用関係…分譲住宅, 建て方…共同建, 構造…鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一戸建 (利用関係…分譲住宅, 建て方…一戸建)

マンション三大都市圏別(都道府県別)着工戸数

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏								中部圏											
			埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		岐阜県		静岡県		愛知県		三重県					
	総数	前年度比	総数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	総数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比		
平成14年度	164,515	-11.8	111,438	-7.8	9,017	-25.1	9,360	-35.6	64,466	2.5	28,595	-8.9	14,197	-5.8	701	-23.6	2,277	7.2	10,500	-6.0	719	-16.7
15	168,953	2.7	120,146	7.8	11,434	26.8	7,554	-19.3	77,674	20.5	23,484	-17.9	11,507	-18.9	715	2.0	1,865	-18.1	8,482	-19.2	445	-38.1
16	164,651	-2.5	114,684	-4.5	10,938	-4.3	11,728	55.3	62,829	-19.1	29,189	24.3	11,655	1.3	1,086	51.9	2,239	20.1	7,035	-17.1	1,295	191.0
17	183,660	11.5	124,513	8.6	14,578	33.3	17,376	48.2	63,563	1.2	28,996	-0.7	13,392	14.9	693	-36.2	2,496	11.5	9,504	35.1	699	-46.0
18	186,679	1.6	123,931	-0.5	15,108	3.6	20,225	16.4	59,377	-6.6	29,221	0.8	13,102	-2.2	611	-11.8	2,067	-17.2	9,337	-1.8	1,087	55.5
19	127,977	-31.4	82,723	-33.3	9,929	-34.3	10,747	-46.9	43,749	-26.3	18,298	-37.4	11,794	-10.0	444	-27.3	3,692	78.6	6,727	-28.0	931	-14.4
20	132,027	3.2	88,561	7.1	12,119	22.1	11,056	2.9	45,608	4.2	19,778	8.1	13,378	13.4	641	44.4	2,959	-19.9	9,252	37.5	526	-43.5
21	56,624	-57.1	34,506	-61.0	5,013	-58.6	2,187	-80.2	18,761	-58.9	8,545	-56.8	5,409	-59.6	0	-100.0	874	-70.5	4,445	-52.0	90	-82.9
22	84,078	48.5	57,482	66.6	4,403	-12.2	4,103	87.6	36,525	94.7	12,451	45.7	7,409	37.0	351	-	1,169	33.8	5,621	26.5	268	197.8
23	100,177	19.1	69,190	20.4	7,451	69.2	3,718	-9.4	42,865	17.4	15,156	21.7	7,462	0.7	103	-70.7	1,691	44.7	5,600	-0.4	68	-74.6
24	103,053	2.9	71,594	3.5	7,349	-1.4	6,480	74.3	45,166	5.4	12,599	-16.9	6,809	-8.8	315	205.8	777	-54.1	5,482	-2.1	235	245.6
25	101,339	-1.7	67,012	-6.4	5,515	-25.0	6,019	-7.1	41,216	-8.7	14,262	13.2	7,416	8.9	201	-36.2	1,001	28.8	6,214	13.4	0	-100.0
26	91,122	-10.1	61,106	-8.8	5,167	-6.3	5,663	-5.9	40,487	-1.8	9,789	-31.4	7,182	-3.2	280	39.3	1,198	19.7	5,429	-12.6	275	-
27	96,827	6.3	63,295	3.6	4,684	-9.3	5,499	-2.9	40,020	-1.2	13,092	33.7	7,128	-0.8	134	-52.1	1,127	-5.9	5,417	-0.2	450	63.6
28	93,783	-3.1	65,462	3.4	5,277	12.7	5,175	-5.9	42,135	5.3	12,875	-1.7	5,725	-19.7	238	77.6	1,136	0.8	4,267	-21.2	84	-81.3

	近畿圏												その他の地域			
			滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県			
	総数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	総数	前年度比
平成14年度	38,880	-23.0	1,386	-36.3	3,273	-25.1	23,069	-15.4	9,645	-34.4	1,234	-26.0	273	-22.0	33,917	-6.8
15	37,300	-4.1	322	-76.8	3,541	8.2	22,505	-2.4	9,609	-0.4	1,083	-12.2	240	-12.1	33,423	-1.5
16	38,312	2.7	665	106.5	3,304	-6.7	21,910	-2.6	11,265	17.2	974	-10.1	194	-19.2	42,791	28.0
17	45,755	19.4	2,075	212.0	3,563	7.8	27,340	24.8	11,320	0.5	1,150	18.1	307	58.2	47,014	9.9
18	49,646	8.5	2,133	2.8	5,698	59.9	25,878	-5.3	13,540	19.6	2,049	78.2	348	13.4	55,147	17.3
19	33,460	-32.6	1,567	-26.5	3,038	-46.7	18,779	-27.4	7,981	-41.1	1,718	-16.2	377	8.3	31,717	-42.5
20	30,088	-10.1	1,440	-8.1	2,507	-17.5	18,718	-0.3	6,485	-18.7	759	-55.8	179	-52.5	32,570	2.7
21	16,709	-44.5	348	-75.8	1,168	-53.4	10,113	-46.0	4,569	-29.5	431	-43.2	80	-55.3	10,758	-67.0
22	19,187	14.8	606	74.1	1,176	0.7	12,770	26.3	4,235	-7.3	400	-7.2	0	-100.0	13,679	27.2
23	23,525	22.6	598	-1.3	2,054	74.7	13,718	7.4	6,436	52.0	719	79.8	0	-	19,915	45.6
24	24,650	4.8	675	12.9	2,196	6.9	15,326	11.7	5,591	-13.1	678	-5.7	184	-	20,974	5.3
25	26,911	9.2	853	26.4	3,298	50.2	15,557	1.5	6,299	12.7	633	-6.6	271	47.3	22,479	7.2
26	22,834	-15.1	266	-68.8	2,395	-27.4	14,316	-8.0	5,531	-12.2	188	-70.3	138	-49.1	19,093	-15.1
27	26,404	15.6	619	132.7	2,965	23.8	15,516	8.4	6,615	19.6	689	266.5	0	-100.0	21,605	13.2
28	22,596	-14.4	548	-11.5	2,018	-31.9	15,025	-3.2	4,314	-34.8	248	-64.0	443	-	18,571	-14.0

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

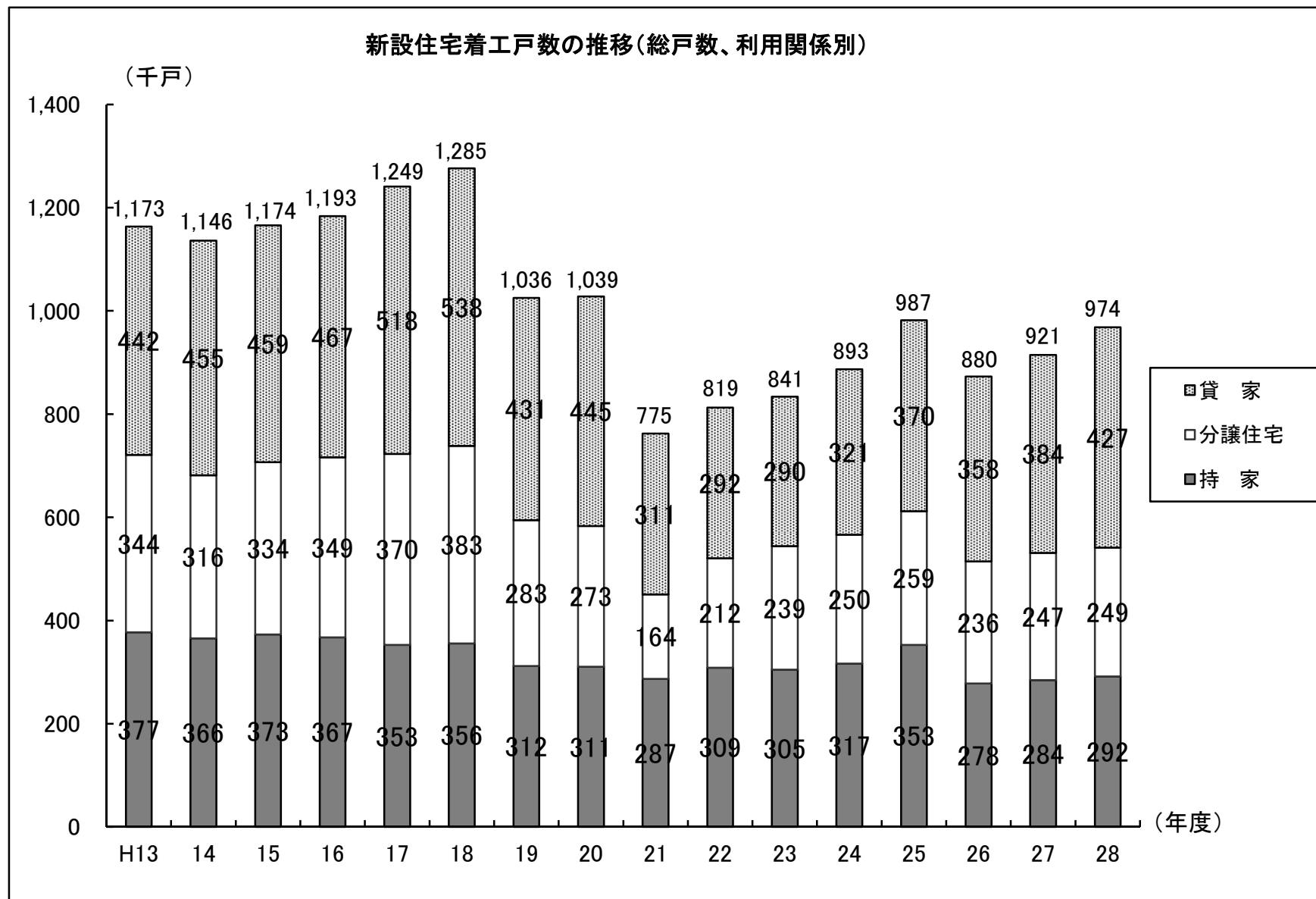
三大都市圏別，利用関係別，新設住宅着工数

(単位:戸, %)

	首都圏								中部圏							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	
平成14年度	393,296	-0.1	82,641	-1.6	139,867	7.1	168,226	-4.9	132,537	-4.3	54,432	-0.5	54,824	-6.3	22,481	-8.6
15	422,750	7.5	84,800	2.6	150,274	7.4	186,173	10.7	133,901	1.0	56,642	4.1	55,501	1.2	20,479	-8.9
16	419,088	-0.9	82,371	-2.9	146,797	-2.3	186,842	0.4	135,676	1.3	56,555	-0.2	56,602	2.0	21,783	6.4
17	432,005	3.1	77,695	-5.7	158,748	8.1	193,890	3.8	148,842	9.7	53,780	-4.9	68,573	21.1	25,207	15.7
18	431,200	-0.2	76,640	-1.4	160,097	0.8	191,734	-1.1	162,564	9.2	56,379	4.8	77,984	13.7	26,383	4.7
19	338,286	-21.5	66,559	-13.2	127,019	-20.7	141,081	-26.4	144,072	-11.4	51,416	-8.8	66,144	-15.2	24,899	-5.6
20	359,134	6.2	69,715	4.7	146,898	15.7	138,791	-1.6	144,148	0.1	51,315	-0.2	66,865	1.1	24,759	-0.6
21	265,921	-26.0	68,696	-1.5	112,486	-23.4	79,530	-42.7	102,279	-29.0	46,461	-9.5	40,020	-40.1	15,286	-38.3
22	293,732	10.5	71,799	4.5	106,959	-4.9	113,728	43.0	104,678	2.3	50,844	9.4	33,435	-16.5	19,567	28.0
23	306,540	4.4	68,490	-4.6	107,011	0.0	127,606	12.2	100,207	-4.3	48,643	-4.3	29,727	-11.1	21,022	7.4
24	316,191	3.1	70,153	2.4	112,695	5.3	131,659	3.2	103,164	3.0	49,391	1.5	31,438	5.8	21,728	3.4
25	337,699	6.8	75,478	7.6	129,068	14.5	131,083	-0.4	115,526	12.0	54,792	10.9	36,237	15.3	24,013	10.5
26	309,191	-8.4	59,849	-20.7	125,560	-2.7	120,690	-7.9	99,112	-14.2	42,512	-22.4	33,414	-7.8	22,393	-6.7
27	318,142	2.9	59,880	0.1	134,912	7.4	121,898	1.0	104,625	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	22,931	2.4
28	343,148	7.9	59,672	-0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0

	近畿圏								その他							
	総数		持家		貸家		分譲		総数		持家		貸家		分譲	
	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	
平成14年度	182,240	-3.7	49,871	-2.4	58,574	11.0	72,547	-13.9	437,480	-3.1	178,563	-4.7	201,240	0.4	52,748	-9.4
15	181,174	-0.6	50,361	1.0	56,530	-3.5	73,164	0.9	435,824	-0.4	181,212	1.5	196,403	-2.4	54,009	2.4
16	184,085	1.6	48,957	-2.8	58,972	4.3	74,815	2.3	454,189	4.2	179,350	-1.0	204,977	4.4	65,604	21.5
17	199,855	8.6	46,560	-4.9	71,825	21.8	79,643	6.5	468,664	3.2	174,542	-2.7	218,853	6.8	71,535	9.0
18	208,026	4.1	44,829	-3.7	77,862	8.4	84,239	5.8	483,456	3.2	177,852	1.9	222,000	1.4	80,147	12.0
19	160,494	-22.8	38,259	-14.7	58,780	-24.5	62,117	-26.3	392,746	-18.8	155,566	-12.5	178,912	-19.4	54,535	-32.0
20	156,905	-2.2	38,492	0.6	60,183	2.4	56,135	-9.6	379,027	-3.5	151,148	-2.8	170,902	-4.5	52,922	-3.0
21	120,601	-23.1	36,462	-5.3	40,160	-33.3	40,297	-28.2	286,476	-24.4	135,374	-10.4	118,797	-30.5	28,477	-46.2
22	124,572	3.3	38,556	5.7	40,243	0.2	44,610	10.7	296,038	3.3	147,318	8.8	111,203	-6.4	34,178	20.0
23	127,301	2.2	37,191	-3.5	40,659	1.0	48,564	8.9	307,198	3.8	150,498	2.2	112,365	1.0	41,894	22.6
24	131,704	3.5	38,091	2.4	42,826	5.3	49,899	2.7	341,943	11.3	158,897	5.6	133,932	19.2	46,374	10.7
25	148,618	12.8	42,234	10.9	52,662	23.0	53,074	6.4	385,411	12.7	180,337	13.5	152,026	13.5	50,978	9.9
26	133,118	-10.4	33,145	-21.5	53,563	1.7	45,142	-14.9	339,049	-12.0	142,715	-20.9	145,803	-4.1	47,817	-6.2
27	138,247	3.9	34,487	4.0	54,153	1.1	48,517	7.5	359,523	6.0	146,757	2.8	156,902	7.6	53,240	11.3
28	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	45,012	-7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	-1.0

資料 7 - 5



平成28年度計 着工新設住宅戸数：利用関係別・都道府県別表（平成28年4月～平成29年3月）

（単位：戸、％）

	総数		持家		貸家		給与		分譲		うちマンション		うち一戸建	
	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比	戸数	前年度比
北海道	37,515	9.3	11,312	3.7	21,810	11.6	375	34.9	4,018	11.4	1,966	7.8	1,977	11.0
青森	6,513	11.8	3,670	9.1	2,346	28.6	26	44.4	471	-24.2	38	-72.9	433	-6.7
岩手	7,974	-5.3	4,361	-2.3	3,029	-13.9	108	300.0	476	15.5	44	-32.3	422	21.6
宮城	21,295	-11.0	7,467	-4.0	9,895	-14.6	154	62.1	3,779	-15.1	751	-54.4	3,005	8.0
秋田	4,205	10.4	2,672	5.7	1,126	19.0	14	-26.3	393	24.0	111	-	282	-11.0
山形	5,517	1.9	3,035	1.5	1,808	1.2	30	100.0	644	3.7	18	-65.4	614	8.3
福島	17,757	6.9	7,013	-3.2	8,383	13.1	214	13.8	2,147	21.9	321	21.1	1,713	14.7
茨城	22,805	1.2	9,606	0.5	9,517	4.2	214	-59.2	3,468	4.8	530	25.0	2,936	1.7
栃木	14,602	11.3	6,289	0.7	5,446	14.5	150	284.6	2,717	30.4	455	7,483.3	2,262	8.9
群馬	13,786	2.0	6,582	-1.8	4,861	6.1	12	-73.9	2,331	6.5	120	44.6	2,209	5.1
埼玉	61,962	8.0	15,917	-0.2	24,945	11.8	145	-48.2	20,955	11.4	5,277	12.7	15,466	10.4
千葉	50,262	6.0	12,425	-0.4	21,411	13.7	140	-43.8	16,286	2.8	5,175	-5.9	11,029	7.9
東京	153,621	8.3	16,309	-1.6	75,183	14.7	489	-39.2	61,640	4.6	42,135	5.3	18,941	3.4
神奈川	77,303	8.1	15,021	1.0	32,203	14.1	567	376.5	29,512	4.3	12,875	-1.7	15,848	8.9
新潟	12,750	9.5	6,595	3.5	5,136	24.6	27	-74.8	992	-4.9	130	-55.0	845	15.6
富山	7,249	15.8	3,368	6.1	3,060	38.8	170	91.0	651	-18.0	237	-40.8	392	6.5
石川	7,867	11.1	3,791	1.7	3,052	22.6	134	644.4	890	5.2	194	27.6	678	1.6
福井	4,091	3.1	2,477	4.7	1,204	0.4	8	33.3	402	1.0	18	-73.5	384	16.4
山梨	4,952	9.1	2,903	-3.0	1,549	46.8	32	113.3	468	-2.3	80	-53.5	388	26.4
長野	12,031	11.3	6,860	3.0	3,628	33.2	22	-61.4	1,521	11.2	361	6.8	1,156	13.4
岐阜	10,523	1.0	5,990	-1.5	2,643	11.0	16	-51.5	1,874	-2.4	238	77.6	1,629	-8.8
静岡	24,800	4.3	12,256	-0.1	8,187	8.4	179	44.4	4,178	8.8	1,136	0.8	3,042	12.1
愛知	62,316	3.2	20,212	2.7	26,045	6.2	196	-58.6	15,863	1.2	4,267	-21.2	11,557	12.8
三重	10,812	7.4	5,468	3.6	4,040	24.2	67	86.1	1,237	-17.5	84	-81.3	1,151	10.4
滋賀	9,200	5.3	4,376	6.3	3,056	10.9	4	-81.8	1,764	-4.0	548	-11.5	1,214	-0.4
京都	16,223	-7.2	4,630	-0.7	6,435	-2.0	104	-64.7	5,054	-15.2	2,018	-31.9	3,025	1.6
大阪	70,054	4.7	11,406	10.3	32,990	9.8	340	-38.1	25,318	-2.5	15,025	-3.2	10,217	-1.2
兵庫	34,793	2.4	10,627	5.3	14,011	21.7	38	-80.1	10,117	-17.0	4,314	-34.8	5,769	4.5
奈良	6,738	3.0	2,748	1.3	2,081	24.9	27	12.5	1,882	-12.0	248	-64.0	1,634	13.6
和歌山	4,973	8.0	2,791	9.0	1,293	-19.9	12	33.3	877	108.8	443	-	432	2.9
鳥取	2,823	11.8	1,412	6.6	1,194	22.2	28	366.7	189	-13.3	93	-17.0	96	-9.4
島根	3,334	6.8	1,543	4.8	1,451	14.7	10	-44.4	330	-9.6	213	-19.6	117	21.9
岡山	13,853	8.8	5,714	5.3	6,081	14.9	123	108.5	1,935	-1.3	885	-20.1	1,038	22.0
広島	18,253	9.0	5,642	4.8	7,631	10.0	31	-36.7	4,949	12.9	2,199	35.1	2,738	-0.6
山口	8,311	8.1	3,391	2.8	3,462	10.3	577	1,548.6	881	-27.3	301	-59.4	580	25.5
徳島	4,658	16.1	2,216	4.1	2,057	36.7	33	725.0	352	-6.1	163	-4.7	189	-7.4
香川	6,789	3.8	3,002	5.6	2,783	7.5	40	-43.7	964	-6.9	572	-7.1	392	-5.3
愛媛	7,546	11.5	3,811	6.8	2,892	25.6	26	44.4	817	-6.7	276	-36.8	541	23.2
高知	3,116	14.5	1,590	10.0	1,057	21.5	24	118.2	445	12.4	191	36.4	254	-0.8
福岡	43,018	3.8	10,127	4.0	24,396	10.2	273	14.7	8,222	-11.9	4,266	-25.5	3,912	9.7
佐賀	5,542	7.2	2,321	10.3	2,716	4.1	10	-41.2	495	12.8	99	3.1	370	7.9
長崎	7,263	15.9	2,926	2.6	3,394	29.9	150	13.6	793	17.8	485	19.2	306	15.0
熊本	13,296	22.0	6,221	35.6	5,166	17.3	138	7.8	1,771	-0.6	790	4.2	981	-3.8
大分	7,091	0.4	2,866	3.5	3,260	9.0	166	78.5	799	-34.0	283	-60.5	512	3.6
宮崎	7,242	6.3	3,233	2.5	2,927	4.5	36	0.0	1,046	26.9	403	89.2	643	5.2
鹿児島	11,025	-1.0	4,568	4.4	5,046	5.0	83	-22.4	1,328	-28.1	422	-55.5	906	2.0
沖縄	16,488	2.6	3,023	-6.0	11,389	5.6	31	-48.3	2,045	1.9	1,556	-2.4	475	16.1
合計	974,137	5.8	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1	112,354	-5.1	134,700	6.7
北海道	37,515	9.3	11,312	3.7	21,810	11.6	375	34.9	4,018	11.4	1,966	7.8	1,977	11.0
東北	63,261	-1.2	28,218	-0.5	26,587	-1.8	546	50.8	7,910	-3.4	1,283	-40.9	6,469	8.4
関東	411,324	7.5	91,912	-0.1	178,743	13.7	1,771	-17.0	138,898	5.8	67,008	4.2	70,235	7.2
北陸	31,957	10.3	16,231	3.8	12,452	24.3	339	54.1	2,935	-4.7	579	-36.3	2,299	9.7
中部	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	458	-31.2	23,152	1.0	5,725	-19.7	17,379	10.0
近畿	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	525	-51.8	45,012	-7.2	22,596	-14.4	22,291	1.7
中国	46,574	8.8	17,702	4.7	19,819	12.5	769	360.5	8,284	1.8	3,691	-4.2	4,569	7.0
四国	22,109	10.3	10,619	6.4	8,789	20.9	123	18.3	2,578	-3.9	1,202	-11.9	1,376	4.8
九州	94,477	6.4	32,262	9.1	46,905	10.7	856	14.0	14,454	-10.3	6,748	-23.9	7,630	6.1
沖縄	16,488	2.6	3,023	-6.0	11,389	5.6	31	-48.3	2,045	1.9	1,556	-2.4	475	16.1
首都圏	343,148	7.9	59,672	-0.3	153,742	14.0	1,341	-7.6	128,393	5.3	65,462	3.4	61,284	7.3
中部圏	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	458	-31.2	23,152	1.0	5,725	-19.7	17,379	10.0
近畿圏	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	525	-51.8	45,012	-7.2	22,596	-14.4	22,291	1.7
その他地域	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	3,469	32.2	52,729	-1.0	18,571	-14.0	33,746	7.4

平成 28 年度の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年度と比較すると、店舗、工場は減少したが、事務所、倉庫が増加したため、全体で増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は、13,419万㎡、前年度比 3.7%増。

○3年ぶりの増加

○公共の建築主は 740万㎡（前年度比 4.4%増、3年ぶりの増加）

○民間の建築主は 12,678万㎡（同 3.6%増、2年連続の増加）

2. 民間建築主

○居住用は 8,148万㎡（前年度比 4.2%増、2年連続の増加）

○非居住用は 4,530万㎡（同 2.7%増、3年ぶりの増加）

① 主な用途別

・鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は	112万㎡	（前年度比 6.9%増）
・製造業用は	862万㎡	（同 3.9%減）
・情報通信業用は	42万㎡	（同 27.9%増）
・卸売業、小売業用は	750万㎡	（同 0.1%増）
・金融業、保険業用は	34万㎡	（同 51.5%減）
・不動産業用は	205万㎡	（同 11.1%減）
・宿泊業、飲食サービス業用は	272万㎡	（同 51.4%増）
・医療、福祉用は	653万㎡	（同 4.6%増）
・その他のサービス業用は	380万㎡	（同 7.4%減）

② 主な使途別

・事務所は	581万㎡	（前年度比 10.3%増、3年連続の増加）
・店舗は	557万㎡	（同 7.6%減、3年連続の減少）
・工場は	816万㎡	（同 6.6%減、昨年度の増加から再びの減少）
・倉庫は	850万㎡	（同 7.3%増、昨年度の減少から再びの増加）

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用		金融業、保険業用		不動産業用		宿泊業、飲食サービス業用		医療、福祉用		その他のサービス業用							
	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積	棟数	床面積						
													前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比	前年度比
平成3年度	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-						
15	15,104	12,106	-	606	275	-	3,726	2,750	-	5,979	2,140	-	9,818	8,556	-	16,194	7,345	-
16	14,996	13,023	7.6	624	402	46.4	3,870	3,239	17.8	5,748	2,088	-2.4	9,792	8,337	-2.6	16,342	8,173	11.3
17	14,696	14,263	9.5	754	529	31.6	3,884	2,831	-12.6	5,736	2,406	15.2	9,628	7,642	-8.3	16,123	7,813	-4.4
18	14,815	12,861	-9.8	838	466	-11.9	4,011	2,729	-3.6	5,712	2,705	12.4	8,755	6,832	-10.6	17,039	8,022	2.7
19	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
20	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
21	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	6,436	4,204	-10.1	9,940	3,860	-24.7
22	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
23	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
24	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
25	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,154	4,572	25.0
26	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
27	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
28	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

平成28年度建築着工統計調査報告(28年4月～29年3月)

建 築 物

		床 面 積 (千㎡)				工 事 費 予 定 額 (億円)			
		27年度	28年度	前年比	構成比	27年度	28年度	前年比	構成比
建 築 物 計		129,424	134,187	3.7	100.0	252,681	270,111	6.9	100.0
建 築 別	公 共	7,092	7,404	4.4	5.5	19,193	22,317	16.3	8.3
	国	838	1,304	55.7	1.0	2,327	4,807	106.6	1.8
	都 道 府 県	1,552	1,678	8.1	1.3	4,157	4,687	12.7	1.7
	市 区 町 村	4,702	4,421	-6.0	3.3	12,710	12,823	0.9	4.7
	民 間	122,332	126,783	3.6	94.5	233,488	247,793	6.1	91.7
	会 社	62,175	65,673	5.6	48.9	115,117	126,128	9.6	46.7
	会 社 で な い 団 体	8,972	9,146	1.9	6.8	23,921	24,775	3.6	9.2
	個 人	51,186	51,964	1.5	38.7	94,450	96,891	2.6	35.9
	居 住 用	79,436	82,853	4.3	61.7	149,591	159,828	6.8	59.2
	居 住 専 用	76,094	78,783	3.5	58.7	141,693	148,148	4.6	54.8
居 住 産 業 併 用	3,342	4,070	21.8	3.0	7,898	11,680	47.9	4.3	
用 途 別	非 居 住 用	49,988	51,334	2.7	38.3	103,090	110,283	7.0	40.8
	農 林 水 産 業 用	1,800	2,317	28.7	1.7	1,932	2,248	16.3	0.8
	鉱 業、採 石 業、砂 利 採 取 業、建 設 業 用	1,050	1,119	6.6	0.8	1,500	1,735	15.6	0.6
	製 造 業 用	9,042	8,675	-4.1	6.5	16,228	16,535	1.9	6.1
	電 気・ガ ス・熱 供 給・水 道 業 用	580	666	14.9	0.5	1,276	1,767	38.5	0.7
	情 報 通 信 業 用	333	436	31.1	0.3	984	1,206	22.5	0.4
	運 輸 業 用	5,273	5,879	11.5	4.4	7,318	8,218	12.3	3.0
	卸 売 業、小 売 業 用	7,536	7,577	0.6	5.6	12,746	13,668	7.2	5.1
	金 融 業、保 険 業 用	706	339	-52.0	0.3	3,269	949	-71.0	0.4
	不 動 産 業 用	2,325	2,055	-11.6	1.5	5,625	5,446	-3.2	2.0
	宿 泊 業、飲 食 サ ー ビ ス 業 用	1,845	2,762	49.7	2.1	4,965	8,057	62.3	3.0
	教 育、学 習 支 援 業 用	4,803	4,146	-13.7	3.1	12,815	11,269	-12.1	4.2
	医 療、福 祉 用	6,929	7,369	6.4	5.5	17,334	19,216	10.9	7.1
	そ の 他 の サ ー ビ ス 業 用	4,256	4,327	1.7	3.2	8,161	10,546	29.2	3.9
	公 務 用	2,044	2,182	6.7	1.6	6,090	6,683	9.7	2.5
そ の 他	1,467	1,484	1.2	1.1	2,846	2,739	-3.7	1.0	
構 造 別	木 造	54,139	56,712	4.8	42.3	89,659	94,198	5.1	34.9
	非 木 造	75,285	77,475	2.9	57.7	163,022	175,912	7.9	65.1
	鉄 骨 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	2,729	2,171	-20.4	1.6	7,110	7,333	3.1	2.7
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	23,279	24,340	4.6	18.1	57,823	63,051	9.0	23.3
	鉄 骨 造	48,304	49,951	3.4	37.2	97,072	104,329	7.5	38.6
	コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造	91	106	15.9	0.1	152	191	26.1	0.1
そ の 他	883	908	2.9	0.7	866	1,008	16.4	0.4	

新設住宅

		戸数 (戸)				床面積 (千㎡)			
		27年度	28年度	前年比	構成比	27年度	28年度	前年比	構成比
新設住宅計		920,537	974,137	5.8	100.0	75,592	78,705	4.1	100.0
建主 築別	公 共	16,282	16,902	3.8	1.7	1,087	1,121	3.1	1.4
	民 間	904,255	957,235	5.9	98.3	74,504	77,584	4.1	98.6
利別 用関 係	持家	284,441	291,783	2.6	30.0	34,908	35,526	1.8	45.1
	貸家	383,678	427,275	11.4	43.9	18,445	20,060	8.8	25.5
	給与住宅	5,832	5,793	-0.7	0.6	392	436	11.2	0.6
	分譲住宅	246,586	249,286	1.1	25.6	21,847	22,683	3.8	28.8
資 金 別	民間資金	815,854	869,398	6.6	89.2	65,995	69,067	4.7	87.8
	公的資金	104,683	104,739	0.1	10.8	9,597	9,638	0.4	12.2
	公営住宅	12,787	12,775	-0.1	1.3	823	804	-2.3	1.0
	住宅金融機構融資住宅	46,011	46,006	0.0	4.7	4,697	4,722	0.5	6.0
	都市再生機構建設住宅	2,262	2,241	-0.9	0.2	170	152	-10.4	0.2
	その他の住宅	43,623	43,717	0.2	4.5	3,907	3,960	1.4	5.0
構 造 別	木造	511,146	549,263	7.5	56.4	48,734	51,104	4.9	64.9
	非木造	409,391	424,874	3.8	43.6	26,857	27,601	2.8	35.1
	鉄骨鉄筋コンクリート造	4,702	5,702	21.3	0.6	333	384	15.5	0.5
	鉄筋コンクリート造	238,565	246,413	3.3	25.3	14,815	15,328	3.5	19.5
	鉄骨造	164,391	171,144	4.1	17.6	11,559	11,739	1.6	14.9
	コンクリートブロック造	753	784	4.1	0.1	68	67	-1.3	0.1
	その他	980	831	-15.2	0.1	83	82	-1.4	0.1

マンション

		戸数 (戸)				床面積 (千㎡)			
		27年度	28年度	前年比	構成比	27年度	28年度	前年比	構成比
マンション計		118,432	112,354	-5.1	45.1	8,668	8,586	-0.9	37.9

プレハブ住宅

		戸数 (戸)				戸数 (戸)			
		27年度	28年度	前年比	構成比	利用関係別	27年度	28年度	前年比
プレハブ住宅計		143,164	147,594	3.1	15.2	持家	45,136	45,974	1.9
構 造 別	木造	14,123	13,763	-2.5	9.3	貸家	91,849	94,966	3.4
	鉄筋コンクリート造	4,068	3,646	-10.4	2.5	給与住宅	534	1,221	128.7
	鉄骨造	124,973	130,185	4.2	88.2	分譲住宅	5,645	5,433	-3.8

ツーバイフォー住宅

		戸数 (戸)			床面積 (千㎡)		
		27年度	28年度	前年比	27年度	28年度	前年比
合計		115,391	123,572	7.1	8,855	9,231	4.3
持家		31,976	32,160	0.6	3,878	3,861	-0.4
貸家		69,604	77,457	11.3	3,550	3,910	10.2
給与住宅		474	256	-46.0	27	22	-17.3
分譲住宅		13,337	13,699	2.7	1,401	1,438	2.6

- (注) 1. マンションの構成比は、分譲住宅に対する割合である。
 2. プレハブ住宅計の構成比は、新設住宅計に対する割合であり、構造別のプレハブ住宅の構成比は、プレハブ住宅計に対する割合である。