

平成29年地価公示 全国の地価動向

(1) 1年間の地価動向

全国平均 : 全用途平均は、2年連続上昇。用途別では、住宅地が9年ぶりに下落を脱して横ばいに転じた。商業地は2年連続上昇。

三大都市圏 : 住宅地は前年並みの小幅な上昇。商業地は総じて上昇基調を強める。

地方圏 : 地方四市では住宅地・商業地とも三大都市圏を上回る上昇。その他の地域では下落幅が縮小。

(単位: %)

	全用途					住宅地					商業地				
	25公示	26公示	27公示	28公示	29公示	25公示	26公示	27公示	28公示	29公示	25公示	26公示	27公示	28公示	29公示
全 国	1.8	0.6	0.3	0.1	0.4	1.6	0.6	0.4	0.2	0.0	2.1	0.5	0.0	0.9	1.4
三 大 都 市 圏	0.6	0.7	0.7	1.1	1.1	0.6	0.5	0.4	0.5	0.5	0.5	1.6	1.8	2.9	3.3
東 京 圏	0.6	0.9	0.9	1.1	1.3	0.7	0.7	0.5	0.6	0.7	0.5	1.7	2.0	2.7	3.1
大 阪 圏	0.9	0.2	0.3	0.8	0.9	0.9	0.1	0.0	0.1	0.0	0.5	1.4	1.5	3.3	4.1
名 古 屋 圏	0.1	1.2	0.9	1.3	1.1	0.0	1.1	0.8	0.8	0.6	0.3	1.8	1.4	2.7	2.5
地 方 圏	2.8	1.7	1.2	0.7	0.3	2.5	1.5	1.1	0.7	0.4	3.3	2.1	1.4	0.5	0.1
地 方 四 市	0.3	1.6	1.8	3.2	3.9	0.2	1.4	1.5	2.3	2.8	0.3	2.0	2.7	5.7	6.9
そ の 他	3.0	2.1	1.5	1.1	0.8	2.8	1.8	1.3	1.0	0.8	3.6	2.6	1.8	1.3	0.9

札幌市・仙台市・広島市・福岡市

(2) 半年毎の地価動向

いずれの圏域においても、住宅地は前半・後半ともに同程度の上昇。商業地は後半に、概ね上昇幅が拡大。

(単位: %)

	住宅地			商業地		
	前半	後半	年間	前半	後半	年間
	(28調査)	(29公示)		(28調査)	(29公示)	
全 国	0.4	0.4	0.8	1.3	1.4	2.8
三 大 都 市 圏	0.4	0.4	0.8	2.0	2.0	4.2
東 京 圏	0.5	0.5	1.0	2.0	2.0	4.1
大 阪 圏	0.1	0.2	0.3	2.5	2.7	5.4
名 古 屋 圏	0.5	0.6	1.1	1.5	1.1	2.6
地 方 圏	0.4	0.3	0.8	0.4	0.7	1.2
地 方 四 市	2.2	1.7	3.9	3.5	4.6	8.3
そ の 他	0.2	0.2	0.4	0.1	0.2	0.3

地価公示・都道府県地価調査との共通地点1,635地点での集計。
【前半】1月1日～7月1日、【後半】7月1日～1月1日

(3) 背 景

用途	変動の主な要因
住宅地	継続する低金利環境や、住宅ローン減税等の施策による 需要の下支え効果もあって、地価は総じて底堅く推移。
商業地	以下の背景から、不動産需要は旺盛で、地価は総じて堅調に推移。 ・外国人観光客の増加などによる店舗、ホテル需要の高まり ・再開発事業等の進展による繁華性の向上 ・主要都市でのオフィス空室率の低下などによる収益性の向上

第1表 地価公示の対象区域、標準地数等の推移

区分 公示 年別	区 域							面積 (km ²)	地点数
	対 象 区 域	対象都 道府県 数	対 象 市 町 村 数						
			特別区	市	町	村	計		
(昭和) 45年	市街化区域 三大都市圏(東京、大阪及び名古屋)	8	23	72	17	1	113	3,681	970
46	市街化区域 三大都市圏及び北九州地区	13	23	126	45	2	196	5,060	1,350
47	市街化区域 三大都市圏及び人口50万以上の都市(北九州、札幌、仙台、広島及び福岡)地域	17	23	171	96	11	301	6,476	2,800
48	市街化区域 三大都市圏及びおおむね人口が30万以上の都市(前年の都市のほか新潟、金沢、静岡、岡山、松山、熊本、宇都宮、浜松、姫路、和歌山、長崎、鹿児島及び豊橋)地域	27	23	209	138	18	388	7,910	5,490
49	都市計画区域 市街化区域(全国) 市街化調整区域(全国) その他の都市計画区域(市の区域)	47	23	642	357	58	1,080	64,110	14,570
50	同 上	47	23	643	400	60	1,126	66,130	15,010
51	同 上	47	23	643	397	57	1,120	66,130	15,010
52	同 上	47	23	644	396	58	1,121	68,680	15,010
53	同 上	47	23	645	404	56	1,128	69,050	15,580
54	同 上	47	23	646	406	55	1,130	69,300	16,480
55	同 上	47	23	646	408	54	1,131	69,350	17,030
56	同 上	47	23	646	412	52	1,133	69,580	17,380
57	同 上	47	23	649	409	52	1,133	69,590	17,600
58	同 上	47	23	651	412	49	1,135	69,634	16,975
59	同 上	47	23	651	414	49	1,137	69,680	16,975
60	同 上	47	23	651	415	48	1,137	69,739	16,975
61	同 上	47	23	651	419	45	1,138	69,805	16,635
62	同 上	47	23	653	420	43	1,139	69,878	16,635
63	同 上	47	23	655	417	42	1,137	70,074	16,820
(平成) 元年	同 上	47	23	655	409	41	1,128	69,653	16,840
2	同 上	47	23	655	410	39	1,127	69,729	16,865
3	同 上	47	23	655	411	38	1,127	69,840	16,892
4	同 上	47	23	661	404	36	1,124	70,097	17,115
5	同 上	47	23	663	403	35	1,124	70,312	20,555
6	都市計画区域 市街化区域(全国) 市街化調整区域(全国) その他の都市計画区域(全国)	47	23	663	1,193	101	1,980	95,596	26,000
7	同 上	47	23	663	1,203	102	1,991	95,935	30,000
8	同 上	47	23	664	1,210	102	1,999	96,547	30,000
9	同 上	47	23	668	1,214	102	2,007	97,070	30,300
10	同 上	47	23	670	1,224	102	2,019	97,502	30,600
11	同 上	47	23	670	1,234	105	2,032	98,202	30,800
12	同 上	47	23	671	1,238	106	2,038	98,552	31,000
13	同 上	47	23	671	1,239	105	2,038	98,577	31,000
14	同 上	47	23	671	1,246	104	2,044	99,132	31,520
15	同 上	47	23	675	1,239	103	2,040	99,540	31,866
16	同 上	47	23	679	1,217	99	2,018	99,574	31,866
17	同 上	47	23	709	1,085	84	1,901	99,451	31,230
18	都市計画区域(全国) 都市計画区域外の公示区域	47	23	758	727	61	1,569	99,666	31,230
19	同 上	47	23	776	615	47	1,461	99,754	30,000
20	同 上	47	23	779	598	47	1,447	99,920	29,100
21	同 上	47	23	779	589	46	1,437	100,051	28,227
22	同 上	47	23	779	578	45	1,425	100,075	27,804
23	同 上	47	23	782	548	43	1,396	100,010	26,000
24	同 上	47	23	782	540	43	1,388	101,105	26,000
25	同 上	47	23	785	538	43	1,389	101,408	26,000
26	同 上	47	23	785	531	39	1,378	101,669	23,380
27	同 上	47	23	785	530	38	1,376	101,923	23,380
28	同 上	47	23	785	530	38	1,376	101,993	25,270
29	同 上	47	23	786	529	38	1,376	102,206	26,000

注1:「都市計画区域外の公示区域」は土地取引が相当程度見込まれるものとして国土交通省令で定める区域。

注2:平成18年以降の面積は都市計画区域外の公示区域を除く。

注3:平成24年～27年の対象市町村数及び地点数には、福島第一原子力発電所事故に伴う避難指示区域内において調査を休止した市町村及び休止した17地点が含まれている。

注4:平成28年の対象市町村数及び地点数には、福島第一原子力発電所事故に伴う避難指示区域内において調査を休止した市町村及び休止した15地点が含まれている。

注5:平成29年の対象市町村数及び地点数には、福島第一原子力発電所事故に伴う避難指示区域内において調査を休止した市町村及び休止した12地点が含まれている。

第2表 都道府県別・用途別標準地数

区域 都道府県名	都 市 計 画 区 域														都市計画区域外				総 計	
	市街化区域					市街化調整区域					その他の都市計画区域				合 計	住宅地	商業地	工業地		合 計
	住宅地	宅地 見込地	商業地	工業地	小 計	住宅地	商業地	工業地	林 地	小 計	住宅地	商業地	工業地	小 計						
北海道	713	2	298	57	1,070	62	0	0	0	62	166	68	0	234	1,366	1	0	0	1	1,367
青森	109	2	44	13	168	25	0	0	0	25	47	25	0	72	265	0	1	0	1	266
岩手	47	1	20	2	70	7	0	0	0	7	72	33	2	107	184	2	0	0	2	186
宮城	318	3	114	12	447	25	0	0	0	25	70	32	1	103	575	0	0	0	0	575
秋田	54	1	25	5	85	12	0	0	0	12	65	30	0	95	192	1	0	0	1	193
山形	59	2	31	6	98	13	2	1	0	16	56	28	0	84	198	0	0	0	0	198
福島	187	4	69	13	273	35	0	0	0	35	101	37	1	139	447	0	0	0	0	447
茨城	393	3	102	21	519	92	4	1	1	98	48	22	0	70	687	0	0	0	0	687
栃木	234	0	73	20	327	68	0	0	0	68	48	23	0	71	466	0	0	0	0	466
群馬	172	0	79	10	261	25	1	0	0	26	67	36	1	104	391	1	0	0	1	392
埼玉	931	1	215	40	1,187	75	0	3	2	80	27	6	1	34	1,301	0	0	0	0	1,301
千葉	843	5	171	67	1,086	51	0	0	7	58	79	35	1	115	1,259	0	0	0	0	1,259
東京	1,681	0	844	39	2,564	11	0	0	9	20	12	6	0	18	2,602	0	0	0	0	2,602
神奈川	1,290	4	353	72	1,719	37	0	0	8	45	15	7	0	22	1,786	1	0	0	1	1,787
新潟	168	0	61	16	245	35	2	0	0	37	104	48	0	152	434	0	0	0	0	434
富山	95	2	48	8	153	13	0	0	0	13	44	22	0	66	232	0	0	0	0	232
石川	100	2	39	9	150	7	1	0	0	8	48	22	0	70	228	0	0	0	0	228
福井	36	0	19	5	60	6	0	1	0	7	45	23	0	68	135	0	0	0	0	135
山梨	41	0	20	3	64	4	3	0	0	7	61	31	1	93	164	3	0	0	3	167
長野	81	0	45	4	130	19	1	0	0	20	112	66	4	182	332	0	0	0	0	332
岐阜	164	2	67	15	248	16	0	0	0	16	76	37	5	118	382	0	0	0	0	382
静岡	346	0	134	41	521	69	1	0	0	70	53	27	1	81	672	0	0	0	0	672
愛知	1,204	4	486	93	1,787	103	2	1	10	116	0	0	0	0	1,903	0	0	0	0	1,903
三重	198	3	79	24	304	36	0	0	2	38	59	31	0	90	432	0	0	0	0	432
滋賀	153	0	75	17	245	45	0	0	0	45	42	13	1	56	346	0	0	0	0	346
京都	395	1	135	27	558	31	0	0	3	34	29	9	2	40	632	0	0	0	0	632
大阪	1,199	1	360	109	1,669	37	0	0	9	46	0	0	0	0	1,715	0	0	0	0	1,715
兵庫	778	1	188	68	1,035	66	0	0	6	72	58	29	0	87	1,194	0	0	0	0	1,194
奈良	280	4	75	8	367	37	0	1	0	38	0	0	0	0	405	0	0	0	0	405
和歌山	41	1	28	3	73	6	0	1	0	7	67	33	0	100	180	0	0	0	0	180
鳥取	40	2	21	4	67	11	0	0	0	11	37	13	0	50	128	0	0	0	0	128
島根	35	1	15	2	53	7	0	0	0	7	50	28	0	78	138	0	0	0	0	138
岡山	177	2	82	10	271	40	0	0	0	40	61	27	2	90	401	0	0	0	0	401
広島	368	0	128	35	531	30	1	0	0	31	51	25	0	76	638	1	0	0	1	639
山口	118	4	62	20	204	18	0	0	0	18	52	32	1	85	307	1	1	0	2	309
徳島	73	0	23	8	104	19	1	0	0	20	12	6	0	18	142	0	0	0	0	142
香川	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	111	55	11	177	177	1	1	0	2	179
愛媛	71	2	49	7	129	10	0	0	0	10	79	35	5	119	258	0	0	0	0	258
高知	50	1	22	2	75	10	0	1	0	11	37	24	0	61	147	0	0	0	0	147
福岡	509	1	204	40	754	34	1	0	0	35	96	47	0	143	932	1	0	0	1	933
佐賀	37	1	19	3	60	8	0	0	0	8	46	23	0	69	137	0	0	0	0	137
長崎	106	3	47	11	167	15	0	0	0	15	51	28	1	80	262	1	0	0	1	263
熊本	103	2	45	6	156	12	0	0	0	12	50	30	3	83	251	0	0	0	0	251
大分	95	3	52	10	160	8	0	0	0	8	47	31	1	79	247	0	0	0	0	247
宮崎	89	1	41	8	139	15	1	0	0	16	49	24	0	73	228	1	1	0	2	230
鹿児島	55	1	30	4	90	5	0	0	0	5	133	63	0	196	291	0	0	0	0	291
沖縄	84	1	38	5	128	5	0	0	0	5	38	21	0	59	192	0	0	0	0	192
全 国	14,320	74	5,175	1,002	20,571	1,315	21	10	57	1,403	2,671	1,291	45	4,007	25,981	15	4	0	19	26,000

注：福島県については、「その他の都市計画区域」内において調査を休止した地点（住宅地8地点、商業地4地点）が含まれている。

第3表 圏域別・用途別対前年平均変動率

(変動率：%)

圏域別・ 地域別	用途別 公示 年別	住宅地			商業地			工業地		
		平成 28年 変動率	平成29年		平成 28年 変動率	平成29年		平成 28年 変動率	平成29年	
			変動率	地点数		変動率	地点数		変動率	地点数
東京圏		0.6	0.7	4,909	2.7	3.1	1,528	1.6	1.8	210
大阪圏		0.1	0.0	2,489	3.3	4.1	642	0.4	0.6	177
名古屋圏		0.8	0.6	1,284	2.7	2.5	457	0.1	0.1	92
三大都市圏平均		0.5	0.5	8,682	2.9	3.3	2,627	0.9	1.0	479
地方圏 (地方四市)		2.3	2.8	900	5.7	6.9	363	1.8	2.6	42
地方圏 (その他)		1.0	0.8	8,327	1.3	0.9	3,152	1.2	0.7	451
地方圏平均		0.7	0.4	9,227	0.5	0.1	3,515	0.9	0.4	493
全国平均		0.2	0.0	17,909	0.9	1.4	6,142	0.0	0.3	972

(注) 市町村合併が発生した市区の平成28年変動率は、合併前の旧市町村の平成28年公示の地点から再集計したものである。

三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。

地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。

地方圏(地方四市)とは、北海道札幌市、宮城県仙台市、広島県広島市、福岡県福岡市をいう。

地方圏(その他)とは、地方圏の地方四市を除いた市町村の区域をいう。

地点数は、継続標準地の数である。

第4表 地方別・用途別対前年平均変動率

(変動率：%)

用途別 公示 年別 地方別	住宅地			商業地			工業地		
	平成 28年 変動率	平成29年		平成 28年 変動率	平成29年		平成 28年 変動率	平成29年	
		変動率	地点数		変動率	地点数		変動率	地点数
北海道地方	0.5	0.3	930	1.2	1.5	354	1.0	0.4	56
東北地方	0.1	0.3	1,567	0.5	0.2	559	0.4	0.2	66
関東地方 (東京圏を除く)	1.2	0.9	1,469	1.4	1.0	504	1.2	0.7	55
北陸地方	0.7	0.6	385	0.2	0.1	159	0.8	0.4	20
中部地方 (名古屋圏を除く)	1.1	1.1	981	1.0	0.9	361	1.4	1.1	72
近畿地方 (大阪圏を除く)	1.2	1.3	712	0.8	0.7	256	0.7	0.4	41
中国地方	0.9	0.4	1,083	0.6	0.1	420	1.1	0.6	68
四国地方	1.5	1.2	455	1.7	1.4	204	1.5	1.1	30
九州・沖縄地方	0.3	0.2	1,645	0.3	0.6	698	0.6	0.2	85

(注) 市町村合併が発生した市区の平成28年変動率は、合併前の旧市町村の平成28年公示の地点から再集計したものである。

第5表 都道府県別・用途別対前年平均変動率

(変動率：%)

都道府県	住宅地			商業地			工業地		
	平成28年 変動率	平成29年		平成28年 変動率	平成29年		平成28年 変動率	平成29年	
		変動率	地点数		変動率	地点数		変動率	地点数
全 国	0.2	0.0	17,909	0.9	1.4	6,142	0.0	0.3	972
北 海 道	0.5	0.3	930	1.2	1.5	354	1.0	0.4	56
青 森	1.9	1.2	172	2.3	1.4	66	2.1	1.0	13
岩 手	0.4	0.4	127	1.7	1.8	51	2.7	1.6	3
宮 城	1.9	2.4	401	3.2	4.7	137	2.6	3.7	11
秋 田	3.5	2.7	129	4.2	3.2	49	5.1	4.4	4
山 形	0.8	0.5	126	1.6	1.4	59	0.9	0.3	6
福 島	2.9	2.1	306	0.9	0.8	95	2.0	1.5	14
茨 城	1.2	0.9	525	1.6	1.0	124	1.6	1.1	20
栃 木	1.2	1.0	337	1.3	0.9	88	0.8	0.5	19
群 馬	1.0	0.6	260	1.2	0.7	110	1.5	0.8	10
埼 玉	0.0	0.1	1,008	0.7	0.8	208	1.2	2.3	40
千 葉	0.2	0.2	953	0.9	1.4	197	1.5	1.4	64
東 京	1.6	1.9	1,655	4.1	4.7	810	1.9	1.8	35
神 奈 川	0.1	0.0	1,327	1.4	1.6	344	2.1	2.0	66
新 潟	1.6	1.4	306	2.5	2.1	102	1.6	1.1	15
富 山	0.2	0.3	151	0.1	0.3	68	0.0	0.0	7
石 川	0.7	0.4	149	1.6	1.2	59	1.2	0.5	8
福 井	1.7	1.4	85	1.7	1.2	32	1.1	0.8	5
山 梨	2.0	1.5	108	1.8	1.2	50	1.2	0.9	4
長 野	1.3	0.8	205	1.9	1.5	101	1.3	0.3	7
岐 阜	0.9	0.8	245	0.9	0.7	95	0.5	0.5	15
静 岡	0.9	0.8	459	0.7	0.4	153	1.2	0.8	38
愛 知	0.8	0.6	1,277	2.7	2.4	463	0.2	0.1	87
三 重	1.7	1.6	284	1.5	1.6	107	2.2	1.8	24
滋 賀	0.5	0.7	239	0.2	0.2	86	0.7	0.7	15
京 都	0.1	0.0	450	3.2	4.5	132	0.7	1.3	24
大 阪	0.0	0.0	1,212	4.2	5.0	346	0.2	0.3	105
兵 庫	0.3	0.4	877	0.5	1.1	207	0.2	0.4	63
奈 良	0.3	0.4	312	0.0	0.0	68	0.1	0.1	8
和 歌 山	2.0	1.8	111	1.3	1.4	59	2.8	2.3	3
鳥 取	2.0	1.6	88	2.4	2.0	34	2.1	1.4	4
島 根	1.6	1.1	91	2.6	1.9	40	2.1	1.4	2
岡 山	0.9	0.7	275	0.3	0.0	107	0.9	0.8	9
広 島	0.3	0.2	444	0.8	1.5	148	0.1	0.2	33
山 口	1.3	0.8	185	1.8	1.1	91	2.4	1.7	20
徳 島	1.0	0.6	98	1.2	0.9	27	0.8	0.9	6
香 川	1.4	0.8	109	1.5	0.9	56	2.0	1.0	11
愛 媛	1.9	1.8	156	2.1	1.9	76	1.4	1.2	11
高 知	1.3	1.0	92	1.8	1.5	45	2.0	1.0	2
福 岡	0.5	1.1	627	1.1	2.7	236	0.0	0.8	38
佐 賀	1.8	1.0	87	2.4	1.2	41	0.0	0.8	3
長 崎	1.1	0.7	173	0.6	0.1	71	2.1	1.2	10
熊 本	0.1	0.1	162	0.2	0.1	71	0.4	0.1	9
大 分	0.7	0.3	144	0.8	0.5	73	2.4	1.3	9
宮 崎	0.9	0.6	148	2.1	1.6	66	1.0	0.7	8
鹿 児 島	2.3	2.0	190	2.7	2.2	88	2.7	1.9	4
沖 縄	1.7	3.0	114	2.0	3.2	52	3.5	4.5	4

第6表 東京圏の市区の住宅地の平均価格等

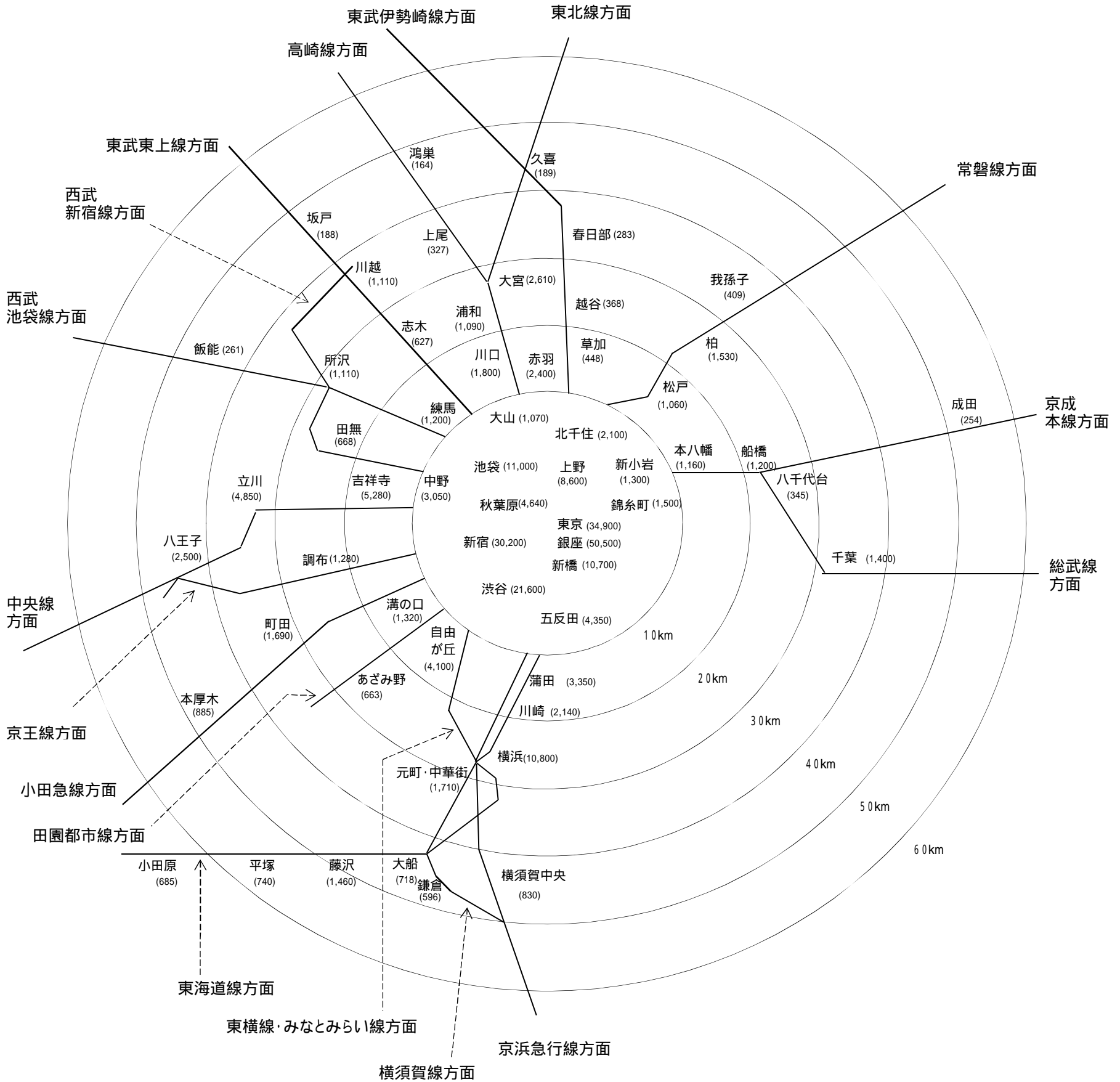
(単位：円/m²)

都府県名	市区名	標準地数	平均価格	上位の価格	下位の価格	都府県名	市区名	標準地数	平均価格	上位の価格	下位の価格
茨城県	龍ヶ崎市	14	27,700	63,100	11,100	千葉県	美浜区	9	158,700	168,000	141,000
	常総市	11	23,800	32,600	11,300		市川市	63	205,100	333,000	50,800
	取手市	33	47,200	89,000	15,300		船橋市	85	143,200	294,000	28,000
	牛久市	15	41,300	72,100	11,500		木更津市	38	31,400	54,100	5,100
埼玉県	守谷市	13	82,700	142,000	21,100	松戸市	71	132,800	237,000	86,000	
	坂東市	12	21,100	31,300	10,200	野田市	31	57,500	81,000	19,400	
	つくばみらい市	10	29,600	78,700	11,200	成田市	28	50,100	109,000	7,800	
	さいたま市	156	189,000	880,000	25,200	佐倉市	37	62,400	106,000	13,200	
東京都	西区	9	105,900	129,000	44,600	習志野市	22	147,900	277,000	98,500	
	北区	21	163,100	306,000	98,000	柏市	79	109,700	303,000	21,600	
	大宮区	16	239,100	332,000	118,000	市原市	55	44,400	90,800	9,900	
	見沼区	16	111,700	170,000	42,400	流山市	25	122,700	213,000	51,900	
東京都	中央区	15	241,300	320,000	139,000	八千代市	31	100,900	158,000	16,000	
	桜区	9	157,100	212,000	129,000	我孫子市	32	79,600	183,000	18,900	
	浦和区	20	302,500	880,000	158,000	鎌ヶ谷市	17	87,000	125,000	39,000	
	南区	19	238,600	332,000	140,000	君津市	21	33,300	44,900	10,300	
東京都	緑区	17	159,200	223,000	60,300	富津市	10	17,400	24,800	9,600	
	岩槻区	14	83,600	115,000	25,200	浦安市	20	264,200	313,000	214,000	
	川越市	49	132,000	255,000	31,600	四街道市	17	61,400	96,500	37,500	
	熊谷市	26	53,500	95,600	11,000	袖ヶ浦市	13	39,200	60,800	12,100	
東京都	川口市	92	192,800	521,000	112,000	印西市	16	39,000	71,900	10,700	
	行田市	17	35,600	64,200	13,700	白井市	9	68,500	91,500	16,000	
	所沢市	50	164,000	291,000	52,400	富里市	6	38,000	63,300	19,700	
	飯能市	14	86,700	117,000	28,700	都区部平均	897	549,100	3,750,000	170,000	
東京都	加須市	25	34,300	54,700	10,900	千代田区	7	2,537,100	3,750,000	1,360,000	
	東松山市	15	55,600	100,000	19,600	中央区	10	1,159,100	1,840,000	641,000	
	春日部市	35	85,900	137,000	18,700	港区	29	1,682,700	3,680,000	908,000	
	狭山市	24	107,600	165,000	38,000	新宿区	29	681,300	985,000	490,000	
東京都	羽生市	14	29,800	45,600	10,700	文京区	24	821,600	1,470,000	578,000	
	鴻巣市	22	66,900	108,000	13,300	台東区	6	768,200	1,450,000	476,000	
	上尾市	30	113,100	158,000	25,400	墨田区	11	378,100	499,000	289,000	
	草加市	31	130,000	204,000	92,300	江東区	27	413,500	600,000	308,000	
東京都	越谷市	33	128,200	202,000	36,900	品川区	31	720,400	1,820,000	494,000	
	蕨市	6	240,200	287,000	205,000	目黒区	32	844,100	1,860,000	573,000	
	戸田市	15	220,300	263,000	151,000	大田区	57	488,600	1,140,000	335,000	
	人間市	23	101,600	172,000	33,000	世田谷区	111	566,000	935,000	259,000	
東京都	朝霞市	18	224,900	304,000	166,000	渋谷区	26	1,092,100	1,860,000	625,000	
	志木市	7	223,600	281,000	152,000	中野区	29	524,300	789,000	355,000	
	和光市	10	232,600	324,000	182,000	杉並区	64	483,700	643,000	380,000	
	新座市	20	181,600	299,000	77,500	豊島区	23	519,500	728,000	419,000	
東京都	桶川市	14	92,300	123,000	20,400	北区	32	433,700	950,000	316,000	
	久喜市	29	59,900	118,000	14,900	荒川区	17	404,600	752,000	330,000	
	北本市	13	86,000	121,000	18,000	板橋区	48	376,300	526,000	291,000	
	八潮市	12	123,500	170,000	90,300	練馬区	93	358,600	513,000	219,000	
東京都	富士見市	13	162,400	252,000	71,100	足立区	74	271,600	681,000	170,000	
	三郷市	17	112,700	149,000	46,500	葛飾区	46	293,200	411,000	182,000	
	蓮田市	11	88,300	120,000	22,700	江戸川区	71	319,700	425,000	245,000	
	坂戸市	13	90,100	128,000	19,400	八王子市	127	115,500	275,000	37,000	
東京都	幸手市	7	48,300	62,800	19,600	立川市	31	235,800	376,000	133,000	
	鶴ヶ島市	12	92,900	164,000	20,600	武蔵野市	20	516,200	860,000	343,000	
	日高市	8	50,800	78,400	24,200	三鷹市	31	383,500	609,000	245,000	
	吉川市	6	91,200	127,000	30,000	青梅市	28	96,800	177,000	31,600	
千葉県	ふじみ野市	12	172,300	247,000	130,000	府中市	45	282,200	456,000	197,000	
	白岡市	8	81,700	114,000	22,400	昭島市	19	179,900	248,000	130,000	
	千葉市	154	114,700	293,000	15,200	調布市	40	322,200	492,000	236,000	
	中央区	40	120,800	293,000	52,100	町田市	80	155,800	304,000	56,900	
千葉県	花見川区	35	125,400	236,000	32,000	小金井市	19	313,400	404,000	250,000	
	稲毛区	30	136,400	262,000	59,000	小平市	35	222,500	304,000	178,000	
	若葉区	26	79,300	128,000	32,200	日野市	37	185,300	250,000	107,000	
	緑区	14	62,100	101,000	15,200	東村山市	22	182,500	254,000	156,000	

(単位：円/㎡)

都府道名	市区名	標準地数	平均価格	上位の価格	下位の価格	都府道名	市区名	標準地数	平均価格	上位の価格	下位の価格	
東京都	国分寺市	16	276,700	348,000	192,000	神奈川県	青葉区	49	279,500	471,000	155,000	
	国立市	11	320,600	445,000	188,000		都筑区	25	257,400	343,000	150,000	
	福生市	11	160,200	220,000	131,000		川崎市	185	257,200	583,000	117,000	
	狛江市	12	296,200	349,000	249,000		川崎区	17	268,500	316,000	242,000	
	東大和市	22	166,300	222,000	126,000		幸区	12	295,900	381,000	253,000	
	清瀬市	15	181,100	273,000	124,000		中原区	23	362,400	583,000	268,000	
	東久留米市	22	209,000	330,000	154,000		高津区	27	281,100	436,000	194,000	
	武蔵村山市	16	121,300	155,000	94,000		多摩区	35	220,100	327,000	152,000	
	多摩市	32	183,700	261,000	127,000		宮前区	36	241,700	388,000	166,000	
	稲城市	26	208,800	264,000	144,000		麻生区	35	203,900	362,000	117,000	
	羽村市	9	139,400	189,000	92,000		相模原市	100	153,200	257,000	30,500	
	あきる野市	22	98,600	164,000	37,300		緑区	27	117,800	239,000	30,500	
	西東京市	31	274,000	363,000	213,000		中央区	36	147,800	204,000	74,700	
	神奈川県	横浜市	495	221,500	585,000		102,000	南区	37	184,200	257,000	96,200
		鶴見区	28	252,800	340,000		191,000	横須賀市	72	115,200	176,000	56,000
		神奈川区	24	249,700	327,000		170,000	平塚市	42	140,700	259,000	48,500
		西区	8	264,800	320,000		213,000	鎌倉市	43	201,000	381,000	88,600
		中区	15	319,600	585,000		244,000	藤沢市	61	188,400	302,000	85,200
		南区	19	209,400	265,000		159,000	小田原市	37	107,100	184,000	37,600
保土ヶ谷区		27	186,100	256,000	146,000	茅ヶ崎市	33	190,000	280,000	57,500		
磯子区		19	184,400	233,000	158,000	逗子市	16	182,200	275,000	132,000		
金沢区		32	180,300	263,000	125,000	三浦市	14	72,400	112,000	34,500		
港北区		45	284,600	522,000	179,000	秦野市	35	90,200	117,000	43,700		
戸塚区		41	190,200	408,000	102,000	厚木市	35	114,600	220,000	41,000		
港南区		34	197,900	295,000	155,000	大和市	27	183,100	265,000	137,000		
旭区		31	182,200	250,000	147,000	伊勢原市	18	108,800	141,000	48,000		
緑区		25	211,400	308,000	141,000	海老名市	18	149,800	218,000	61,500		
瀬谷区		24	171,500	217,000	118,000	座間市	14	152,200	189,000	111,000		
栄区		23	167,700	273,000	103,000	南足柄市	10	69,100	87,800	29,000		
泉区		26	193,500	277,000	116,000	綾瀬市	13	126,300	160,000	55,000		

図-2 東京圏の沿線別駅周辺商業地の公示価格例



〔備考〕

- 1 表示の価格は、表示の地域において代表的な平成29年1月1日における1平方メートル当たりの価格(単位千円)を示す。
- 2 km は、JR東京駅からの直線距離を示す。
- 3 標準地は、必ずしも従前と同一地点ではない。

第7表 東京圏の地域別対前年平均変動率

(変動率：%)

	住 宅 地		商 業 地	
	平成28年	平成29年	平成28年	平成29年
	H27.1.1 H28.1.1	H28.1.1 H29.1.1	H27.1.1 H28.1.1	H28.1.1 H29.1.1
東京都	1.7	1.9	4.2	4.8
東京都区部	2.8	3.0	4.8	5.5
区部都心部	4.6	4.2	6.6	6.8
区部南西部	2.9	2.8	3.8	4.6
区部北東部	1.7	2.5	2.2	3.4
多摩地域	0.7	0.7	1.8	1.9
神奈川県	0.1	0.0	1.5	1.6
横浜市	1.2	0.9	2.3	2.6
川崎市	1.1	1.1	3.0	3.0
相模原市	0.4	0.6	0.9	1.1
その他	1.0	1.2	0.2	0.3
埼玉県	0.1	0.2	0.8	0.9
さいたま市	1.1	1.1	2.3	2.7
その他	0.1	0.0	0.3	0.3
千葉県	0.2	0.2	1.1	1.7
千葉市	0.2	0.4	0.5	1.4
その他	0.2	0.2	1.3	1.7
茨城県	1.3	0.8	1.5	0.8
東京圏	0.6	0.7	2.7	3.1

(注) 1. 市町村合併が発生した市区の平成28年変動率は、合併前の旧市町村の平成28年公示の地点から再集計したものである。
 2. 区部都心部とは、千代田区、中央区、港区、新宿区、文京区、台東区、渋谷区、豊島区の各区、
 区部南西部とは、品川区、目黒区、大田区、世田谷区、中野区、杉並区、練馬区の各区、
 区部北東部とは、墨田区、江東区、北区、荒川区、板橋区、足立区、葛飾区、江戸川区の各区である。

東京圏の住宅地の変動率上位市区町村 (変動率：%)

	1	2	3	4	5
市区町村	東京都千代田区	東京都中央区	千葉県君津市	東京都港区	東京都目黒区
率	7.5	6.2	5.5	5.2	4.5

東京圏の商業地の変動率上位市区町村 (変動率：%)

	1	2	3	4	5
市区町村	東京都中央区	東京都渋谷区	東京都千代田区	東京都港区	千葉県君津市
率	9.8	8.7	7.1	6.7	6.3

東京圏の住宅地の変動率下位市区町村 (変動率：%)

	1	2	3	4	5
市区町村	神奈川県三浦市	千葉県白井市	神奈川県中井町	神奈川県南足柄市	神奈川県二宮町
率	5.7	3.8	3.6	3.3	2.9

東京圏の商業地の変動率下位市区町村 (変動率：%)

	1	2	3	4	5
市区町村	神奈川県三浦市	茨城県坂東市	神奈川県二宮町	神奈川県秦野市	埼玉県毛呂山町
率	4.4	<u>3.7</u>	3.1	1.8	1.5

(注) 1. 下線を付したものは、市区町村内に1地点のみの変動率を示す。

第8表 東京圏の市区の対前年平均変動率

(変動率：%)

都県及び市区名	住 宅 地			商 業 地			都県及び市区名	住 宅 地			商 業 地		
	平 成 28 年	平成29年		平 成 28 年	平成29年			平 成 28 年	平成29年		平 成 28 年	平成29年	
	変動率	変動率	地点数	変動率	変動率	地点数		変動率	変動率	地点数	変動率	変動率	地点数
茨城県							幸手市	0.3	0.4	6	0.3	0.3	2
龍ヶ崎市	0.7	0.7	14	0.4	0.1	5	鶴ヶ島市	0.2	0.2	12	--	--	--
常総市	6.3	1.1	11	5.3	1.2	3	日高市	0.6	0.6	8	0.5	0.5	2
取手市	1.4	1.2	32	1.3	1.2	7	吉川市	0.1	0.1	5	0.8	0.8	1
牛久谷市	0.6	0.6	15	1.2	0.9	6	ふじみ野市	1.1	0.8	11	1.4	0.5	3
守谷市	0.1	0.2	13	0.3	0.1	3	白岡市	0.2	0.1	7	0.2	0.2	1
坂東市	1.0	0.9	12	4.4	3.7	1	千葉県						
つくばみらい市	1.2	1.3	10	1.2	0.5	2	千葉市	0.2	0.4	153	0.5	1.4	35
埼玉県							中央区	0.6	0.9	40	0.4	1.7	22
さいたま市	1.1	1.1	151	2.3	2.7	48	花見川区	0.4	0.4	35	1.3	1.2	2
西区	0.4	0.1	8	0.9	0.9	1	稲毛区	0.7	0.6	29	1.6	1.1	3
北区	1.3	0.9	21	1.2	1.5	3	若葉区	0.3	0.3	26	0.1	0.8	2
大宮区	2.0	1.7	15	2.9	3.3	16	緑区	0.2	0.1	14	0.0	0.5	1
見沼区	0.2	0.1	16	0.1	0.2	3	美浜区	0.9	0.1	9	0.1	0.8	5
中央区	1.8	1.6	15	2.3	2.3	3	市川市	0.4	0.4	61	2.2	3.4	10
桜井区	0.3	0.4	9	0.6	0.6	1	船橋市	0.7	0.6	84	1.7	2.3	19
浦和区	2.2	2.0	19	3.2	3.9	14	木更津市	3.2	2.9	37	2.2	2.4	11
南区	1.9	1.9	19	3.1	3.3	2	松戸市	0.3	0.4	69	1.1	2.2	16
緑区	0.5	0.9	16	0.8	0.8	1	野田市	0.7	1.5	31	0.3	0.3	4
岩槻区	0.0	0.2	13	0.0	0.0	4	成田市	1.4	1.1	26	2.7	2.8	3
川越市	0.1	0.3	49	1.7	1.7	12	佐倉市	0.8	1.5	37	0.2	0.0	5
熊谷市	0.9	0.6	25	0.1	0.2	7	習志野市	1.4	1.1	21	1.1	1.3	4
川口市	0.2	0.4	92	0.9	1.5	13	柏市	0.9	0.9	78	0.6	1.2	13
行田市	2.0	2.0	17	1.6	1.4	3	市原市	0.6	0.5	53	1.3	1.3	7
所沢市	0.3	0.4	50	0.8	1.1	9	流山市	0.3	0.0	25	0.3	0.5	5
飯能市	0.2	0.3	14	0.8	0.7	3	八千代市	0.2	0.4	30	1.3	0.8	5
加須市	1.0	0.7	23	0.9	0.7	5	我孫子市	2.1	1.6	32	0.0	0.0	3
東松山市	0.6	0.4	14	0.0	0.0	3	鎌ヶ谷市	0.6	0.6	17	0.3	0.8	3
春日部市	0.1	0.1	34	0.0	0.0	7	君津市	5.4	5.5	20	5.9	6.3	6
狭山市	0.4	0.5	24	0.4	0.3	6	富津市	0.5	0.6	10	0.4	0.0	1
羽生市	2.2	1.9	14	1.0	1.3	3	浦安市	0.6	1.0	20	0.8	2.1	4
鴻巣市	0.5	0.4	22	0.2	0.2	4	四街道市	0.7	0.6	17	0.0	0.0	2
上尾市	0.0	0.0	30	0.2	0.0	5	袖ヶ浦市	1.0	0.9	13	0.7	1.1	1
草加市	0.1	0.4	31	0.0	0.0	5	印西市	0.9	0.9	16	0.4	0.6	4
越谷市	0.0	0.3	31	0.0	0.0	7	白井市	2.3	3.8	9	1.3	1.3	1
蕨市	0.9	0.8	6	0.0	0.0	1	富里市	0.4	0.2	6	1.1	0.9	1
戸田市	1.0	1.3	15	1.5	1.7	2	東京都						
入間市	0.2	0.1	23	0.4	0.4	3	都区部平均	2.8	3.0	863	4.8	5.5	644
朝霞市	0.6	0.8	18	0.4	0.5	5	千代田区	9.4	7.5	7	7.4	7.1	52
志木市	0.1	0.7	7	0.3	0.4	2	中央区	9.7	6.2	9	9.6	9.8	46
和光市	1.1	1.1	10	0.6	0.8	3	港区	6.3	5.2	27	7.6	6.7	52
新座市	0.3	0.4	20	0.7	0.7	4	新宿区	3.4	3.0	29	5.3	5.1	44
桶川市	0.1	0.1	14	0.0	0.0	2	文京区	3.5	4.1	24	5.3	5.8	27
久喜市	0.3	0.1	28	0.0	0.1	6	台東区	2.7	3.6	6	3.8	5.7	48
北本郷市	0.1	0.2	13	0.0	0.0	2	墨田区	2.1	2.5	11	2.6	3.3	13
八潮市	0.1	0.0	11	--	--	--	江東区	2.6	3.0	27	2.6	3.2	16
富士見市	0.9	0.7	13	1.5	1.0	4	品川区	4.3	3.5	30	4.8	4.6	27
三郷市	0.3	0.2	15	0.2	0.0	2	目黒区	6.9	4.5	31	6.5	4.7	15
蓮田市	0.2	0.1	11	0.1	0.1	1	大田区	2.9	2.7	56	3.4	3.0	31
坂戸市	0.3	0.3	13	0.0	0.0	2	世田谷区	2.7	3.0	107	3.3	4.5	32

(変動率：%)

都県及び市区名	住 宅 地			商 業 地			都県及び市区名	住 宅 地			商 業 地		
	平 成 28 年	平成 29 年		平 成 28 年	平成 29 年			平 成 28 年	平成 29 年		平 成 28 年	平成 29 年	
	変動率	変動率	地点数	変動率	変動率	地点数		変動率	変動率	地点数	変動率	変動率	地点数
渋谷区	3.4	3.5	26	7.6	8.7	32	南区	1.2	1.2	19	2.3	1.6	8
中野区	2.1	2.9	27	3.4	5.3	21	保土ヶ谷区	0.3	0.2	26	1.6	1.5	6
杉並区	2.7	3.1	62	4.4	6.1	22	磯子区	0.5	0.1	19	0.8	0.8	6
豊島区	3.5	3.6	22	4.9	5.5	32	金沢区	0.3	0.2	32	0.8	1.0	5
北区	2.4	3.5	28	2.6	3.9	22	港北区	1.8	1.6	44	2.2	2.5	13
荒川区	2.5	3.9	16	3.0	4.6	12	戸塚区	1.1	0.6	40	1.6	1.4	11
板橋区	2.0	2.8	47	2.3	3.8	19	港南区	0.8	0.6	33	0.9	0.9	9
練馬区	1.5	1.8	89	2.1	4.5	17	旭区	0.2	0.2	31	2.1	1.8	6
足立区	1.1	2.3	67	1.5	3.1	31	緑区	0.7	0.5	24	0.6	1.0	5
葛飾区	0.9	1.5	45	1.6	2.6	17	瀬谷区	0.6	0.3	23	0.3	0.8	2
江戸川区	1.7	2.4	70	2.2	2.8	16	栄区	0.5	0.1	22	0.9	0.9	2
八王子市	0.1	0.0	124	0.9	0.8	17	泉区	1.1	1.1	25	1.1	0.8	3
立川市	0.6	0.9	30	4.8	5.6	8	青葉区	1.5	1.4	47	1.8	1.8	6
武蔵野市	3.3	3.3	20	4.5	5.3	11	都筑区	1.9	1.6	25	1.6	1.9	5
三鷹市	2.6	2.6	30	2.6	2.5	12	川崎区	1.1	1.1	185	3.0	3.0	55
青森市	0.6	0.9	28	0.6	0.1	5	幸区	0.7	0.9	17	2.4	2.4	18
府中市	0.9	1.1	45	1.8	2.0	9	中原区	1.4	1.4	12	3.8	3.9	6
昭島市	0.5	0.9	19	2.1	1.6	3	高津区	2.0	2.1	23	4.1	3.6	10
調布市	1.1	1.0	39	2.9	3.5	7	多摩区	1.3	1.6	27	3.9	4.0	5
町田市	0.0	0.0	79	1.4	1.5	15	宮前区	1.1	1.3	35	1.9	2.1	5
小金井市	1.4	1.3	18	1.7	1.5	5	麻生区	0.9	0.8	36	2.8	2.6	6
小平市	0.8	1.2	34	0.7	1.1	8	相模原市	0.5	0.3	35	2.1	3.3	5
日野市	0.6	0.5	36	2.0	2.1	6	緑区	0.4	0.6	99	0.9	1.1	20
東村山市	0.7	1.2	22	0.9	1.0	6	中央区	0.7	1.2	26	3.1	3.0	5
国分寺市	0.3	0.7	15	1.2	1.4	7	南区	0.1	0.1	36	0.1	0.2	7
国立市	0.9	1.0	11	0.4	1.4	3	横須賀市	0.4	0.7	37	0.6	0.7	8
福生市	1.7	1.0	11	1.4	1.2	5	平塚市	1.8	2.6	72	0.9	0.7	16
狛江市	0.5	0.8	12	0.5	0.5	2	鎌倉市	1.0	1.3	40	0.7	0.7	9
東大和市	0.6	0.7	21	0.6	0.7	3	藤沢市	0.2	0.0	43	1.0	1.1	6
清瀬市	0.6	1.0	15	1.1	1.1	2	小田原市	0.4	0.0	60	0.3	0.3	17
東久留米市	0.7	0.9	22	0.8	1.0	3	茅ヶ崎市	1.8	2.2	37	0.5	0.8	14
武蔵村山市	0.8	0.2	16	1.1	0.3	2	逗子市	0.1	0.1	33	0.7	0.4	5
多摩市	0.1	0.0	31	0.2	0.2	5	三浦市	0.6	0.7	16	0.1	0.2	3
稲城市	1.8	2.0	26	1.6	2.1	3	秦野市	6.0	5.7	14	4.4	4.4	2
羽村市	0.9	0.4	9	1.1	1.1	1	厚木市	2.6	2.5	35	1.3	1.8	6
あきる野市	0.5	0.0	20	0.7	0.0	2	大和市	0.8	0.8	35	0.2	0.2	8
西東京市	1.4	1.3	31	1.6	2.1	7	伊勢原市	0.2	0.5	27	0.1	0.2	4
神奈川県							海老名市	0.5	0.8	17	0.2	0.3	6
横浜市	1.2	0.9	485	2.3	2.6	155	座間市	0.6	1.4	18	2.4	3.0	3
鶴見区	1.9	1.3	28	2.6	2.4	14	南足柄市	0.3	0.2	14	0.0	0.2	3
神奈川区	2.8	2.5	24	3.4	4.3	11	綾瀬市	3.2	3.3	10	--	--	--
西区	2.3	2.3	8	4.5	6.3	18							
中区	2.6	2.3	15	3.1	3.1	25							

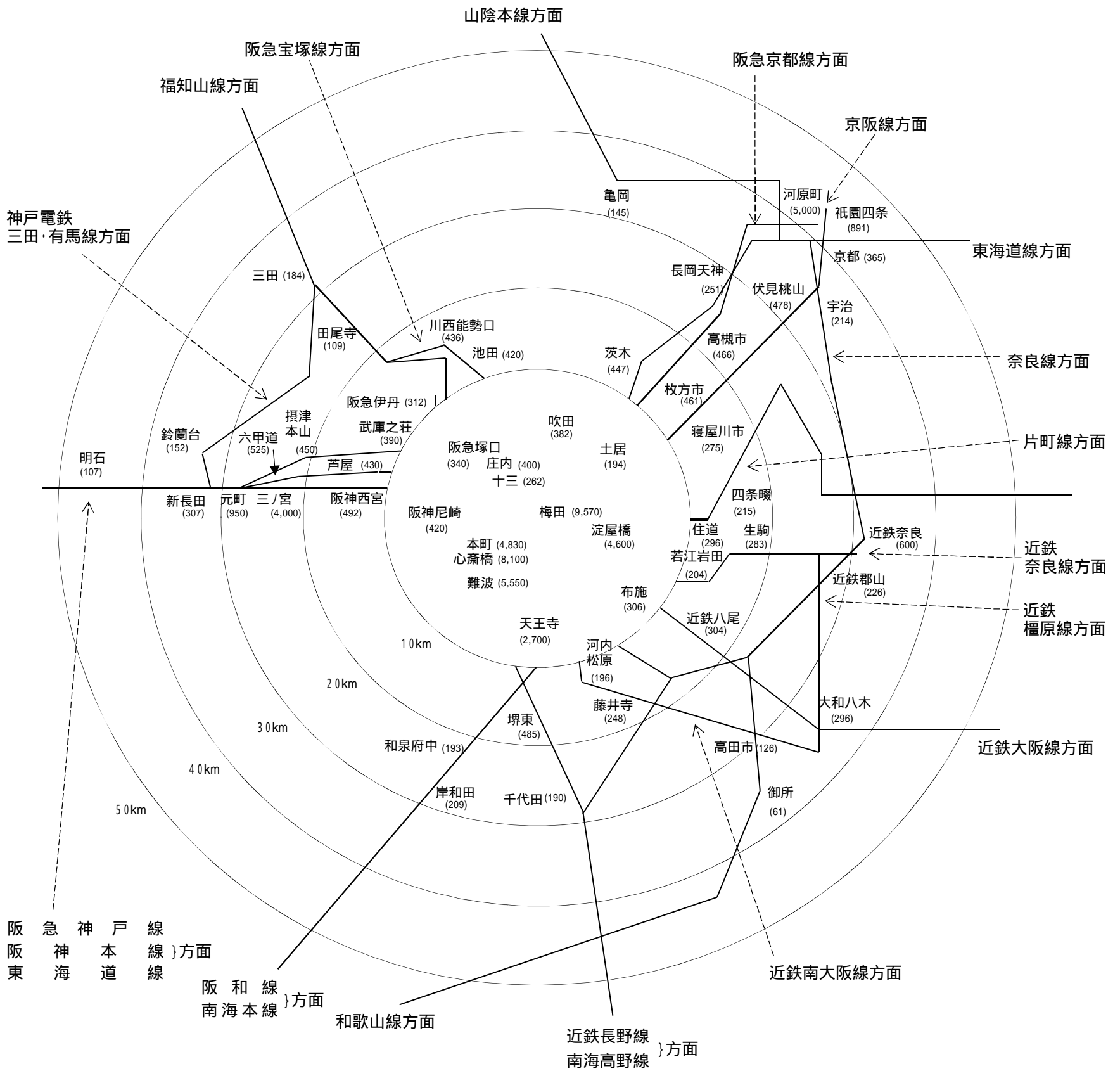
(注) 市町村合併が発生した市区の平成28年変動率は、合併前の旧市町村の平成28年公示の地点から再集計したものである。

第9表 大阪圏の市の住宅地の平均価格等

(単位：円/m²)

都府県名	市区名	標準地数	平均価格	上位の価格	下位の価格	都府県名	市区名	標準地数	平均価格	上位の価格	下位の価格
京都府	京都市	220	199,200	480,000	33,500	大阪府	吹田市	56	201,600	253,000	135,000
	北区	25	258,500	385,000	111,000		泉大津市	12	106,800	125,000	93,800
	上京区	13	298,000	480,000	195,000		高槻市	43	149,100	207,000	63,500
	左京区	40	234,100	451,000	33,500		貝塚市	23	60,600	89,700	21,700
	中京区	5	251,000	300,000	226,000		守口市	18	163,100	230,000	129,000
	東山区	8	215,300	305,000	146,000		枚方市	56	124,600	227,000	21,400
	下京区	6	218,000	231,000	207,000		茨木市	34	165,500	274,000	33,400
	南区	11	171,200	302,000	127,000		八尾市	36	128,400	215,000	53,000
	右京区	25	175,500	236,000	54,400		泉佐野市	22	59,500	84,600	23,300
	伏見区	37	148,600	269,000	97,900		富田林市	27	80,100	125,000	23,700
	山科区	26	130,800	168,000	56,300		寝屋川市	28	127,200	176,000	103,000
	西京区	24	194,200	359,000	87,600		河内長野市	27	63,900	111,000	22,600
	宇治市	34	113,100	147,000	48,500		松原市	18	116,400	171,000	86,700
	亀岡市	18	73,000	105,000	17,800		大東市	17	130,300	167,000	91,500
	城陽市	14	94,800	128,000	31,000		和泉市	33	78,400	98,500	23,300
	向日市	8	182,000	235,000	122,000		箕面市	27	170,200	231,000	58,400
	長岡京市	15	183,500	229,000	142,000		柏原市	17	99,300	144,000	34,200
	八幡市	15	78,400	101,000	31,300		羽曳野市	21	92,700	163,000	41,200
	京田辺市	15	100,500	160,000	14,100		門真市	18	127,600	148,000	99,000
南丹市	11	36,200	52,800	15,100	摂津市	14	161,900	196,000	127,000		
木津川市	22	65,900	136,000	18,600	高石市	11	122,400	153,000	108,000		
大阪府	大阪市	223	236,400	782,000	111,000	藤井寺市	13	128,500	206,000	93,000	
	都島区	8	263,400	285,000	191,000	東大阪市	56	147,100	270,000	62,500	
	福島区	7	342,400	782,000	230,000	泉南市	20	44,700	57,800	15,600	
	此花区	6	190,000	227,000	146,000	四條畷市	10	102,300	138,000	32,000	
	西区	1	455,000	455,000	455,000	交野市	16	112,900	156,000	60,900	
	港区	8	225,800	260,000	183,000	大阪狭山市	12	98,800	141,000	40,700	
	大正区	5	188,400	203,000	170,000	阪南市	18	39,600	55,000	12,800	
	天王寺区	8	480,600	640,000	378,000	兵庫県	神戸市	285	142,700	536,000	10,600
	浪速区	1	317,000	317,000	317,000		東灘区	33	283,200	536,000	112,000
	西淀川区	9	165,900	202,000	131,000		灘区	21	255,000	413,000	139,000
	東淀川区	19	196,100	229,000	158,000		兵庫区	17	176,700	226,000	105,000
	東成区	6	223,300	248,000	198,000		長田区	17	127,900	191,000	48,700
	生野区	12	177,000	211,000	149,000		須磨区	39	132,600	228,000	48,500
	旭区	9	213,200	276,000	177,000		垂水区	60	115,900	180,000	46,400
	城東区	17	231,800	276,000	192,000		北区	50	52,700	95,000	10,600
	阿倍野区	9	318,700	422,000	229,000		中央区	13	282,700	492,000	193,000
	住吉区	17	238,900	356,000	157,000		西区	35	67,100	142,000	19,400
	東住吉区	15	226,900	278,000	111,000		尼崎市	49	188,800	326,000	105,000
	西成区	7	182,000	204,000	153,000		西宮市	93	243,300	390,000	23,500
	淀川区	11	212,100	241,000	170,000	芦屋市	19	310,500	495,000	164,000	
	鶴見区	11	208,500	256,000	149,000	伊丹市	36	170,200	248,000	111,000	
	住之江区	11	203,200	225,000	149,000	宝塚市	49	145,400	243,000	17,300	
	平野区	18	176,200	224,000	125,000	川西市	34	89,000	210,000	21,700	
	北区	5	413,000	568,000	347,000	三田市	16	61,000	86,200	22,100	
	中央区	3	490,000	550,000	410,000	奈良県	奈良市	63	94,900	249,000	45,700
	堺市	132	126,100	265,000	43,500		大和高田市	10	70,300	103,000	57,200
	堺区	26	153,100	265,000	107,000		大和郡山市	13	73,000	94,000	43,800
	中区	18	103,800	140,000	78,400		天理市	17	57,300	79,500	23,800
	東区	15	113,500	146,000	98,300		橿原市	21	89,000	180,000	63,500
	西区	25	125,300	186,000	52,000		桜井市	13	53,600	67,300	28,600
	南区	14	93,100	107,000	76,000		五條市	10	23,800	29,500	15,300
	北区	23	167,600	220,000	129,000		御所市	8	36,500	52,600	18,100
美原区	11	73,100	83,500	43,500	生駒市		29	92,100	140,000	33,400	
岸和田市	42	89,300	133,000	34,200	香芝市		18	75,500	139,000	45,900	
豊中市	55	201,200	281,000	148,000	葛城市		7	55,900	78,300	29,400	
池田市	20	184,200	290,000	47,000	宇陀市		15	24,100	45,000	6,600	

図-4 大阪圏の沿線別駅周辺商業地の公示価格例



〔備考〕

- 1 表示の価格は、表示の地域において代表的な平成29年1月1日における1平方メートル当たりの価格(単位千円)を示す。
- 2 km は、JR大阪駅からの直線距離を示す。
- 3 標準地は、必ずしも従前と同一地点ではない。

第10表 大阪圏の地域別対前年平均変動率

(変動率：%)

	住 宅 地		商 業 地	
	平成28年	平成29年	平成28年	平成29年
	H27.1.1	H28.1.1	H27.1.1	H28.1.1
	H28.1.1	H29.1.1	H28.1.1	H29.1.1
大阪府	0.0	0.0	4.2	5.0
大阪市	0.5	0.5	7.8	9.0
中心6区	3.0	3.4	10.9	12.8
北大阪	0.3	0.3	2.2	2.3
東大阪	0.4	0.4	0.1	0.0
南大阪	0.2	0.1	0.5	1.0
堺市	0.3	0.6	1.3	2.9
兵庫県	0.4	0.2	1.9	2.6
神戸市	0.3	0.2	2.2	3.4
東部4区	1.9	1.8	3.3	5.1
阪神地域	0.5	0.3	1.5	1.8
京都府	0.1	0.3	4.1	5.5
京都市	0.5	0.8	5.0	6.5
中心5区	1.0	1.6	6.3	8.0
その他	0.4	0.4	0.3	0.9
奈良県	0.3	0.4	0.0	0.0
奈良市	0.9	0.5	2.0	2.1
大阪圏	0.1	0.0	3.3	4.1

- (注) 1. 市町村合併が発生した市区の平成28年変動率は、合併前の旧市町村の平成28年公示の地点から再集計したものである。
 2. 大阪市の中心6区とは、福島区、西区、天王寺区、浪速区、北区、中央区の各区である。
 3. 北大阪とは、豊中市、池田市、吹田市、高槻市、茨木市、箕面市、摂津市、島本町、豊能町、能勢町、東大阪とは、守口市、枚方市、八尾市、寝屋川市、大東市、柏原市、門真市、東大阪市、四條畷市、交野市、南大阪とは、大阪市、北大阪、東大阪を除くその他の大阪府である。
 4. 神戸市の東部4区とは、東灘区、灘区、兵庫区、中央区の各区である。
 5. 阪神地域とは、尼崎市、西宮市、芦屋市、伊丹市、宝塚市、川西市、三田市、猪名川町である。
 6. 京都市の中心5区とは、北区、上京区、左京区、中京区、下京区の各区である。

大阪圏の住宅地の変動率上位市町村 (変動率：%)

	1	2	3	4	
市町村	兵庫県 芦屋市	兵庫県 西宮市	大阪府 箕面市	京都府 京都市	兵庫県 伊丹市
率	1.8	1.1	0.9	0.8	0.8

大阪圏の商業地の変動率上位市町村 (変動率：%)

	1	2	3	4	5
市町村	大阪府 大阪市	京都府 京都市	兵庫県 芦屋市	大阪府 大阪狭山市	大阪府 箕面市
率	9.0	6.5	5.0	4.5	4.2

大阪圏の住宅地の変動率下位市町村 (変動率：%)

	1	2	3	4	5		
市町村	大阪府 千早赤阪村	奈良県 三郷町	京都府 井手町	奈良県 大淀町	奈良県 平群町	奈良県 吉野町	奈良県 下市町
率	3.9	3.2	3.1	2.6	2.2	2.2	2.2

大阪圏の商業地の変動率下位市町村 (変動率：%)

	1	2		4	5
市町村	奈良県 大淀町	奈良県 三郷町	奈良県 吉野町	奈良県 下市町	奈良県 五條市
率	3.3	3.0	3.0	2.6	2.3

- (注) 1. 下線を付したものは、市区町村内に1地点のみの変動率を示す。

第11表 大阪圏の市の対前年平均変動率

(変動率：%)

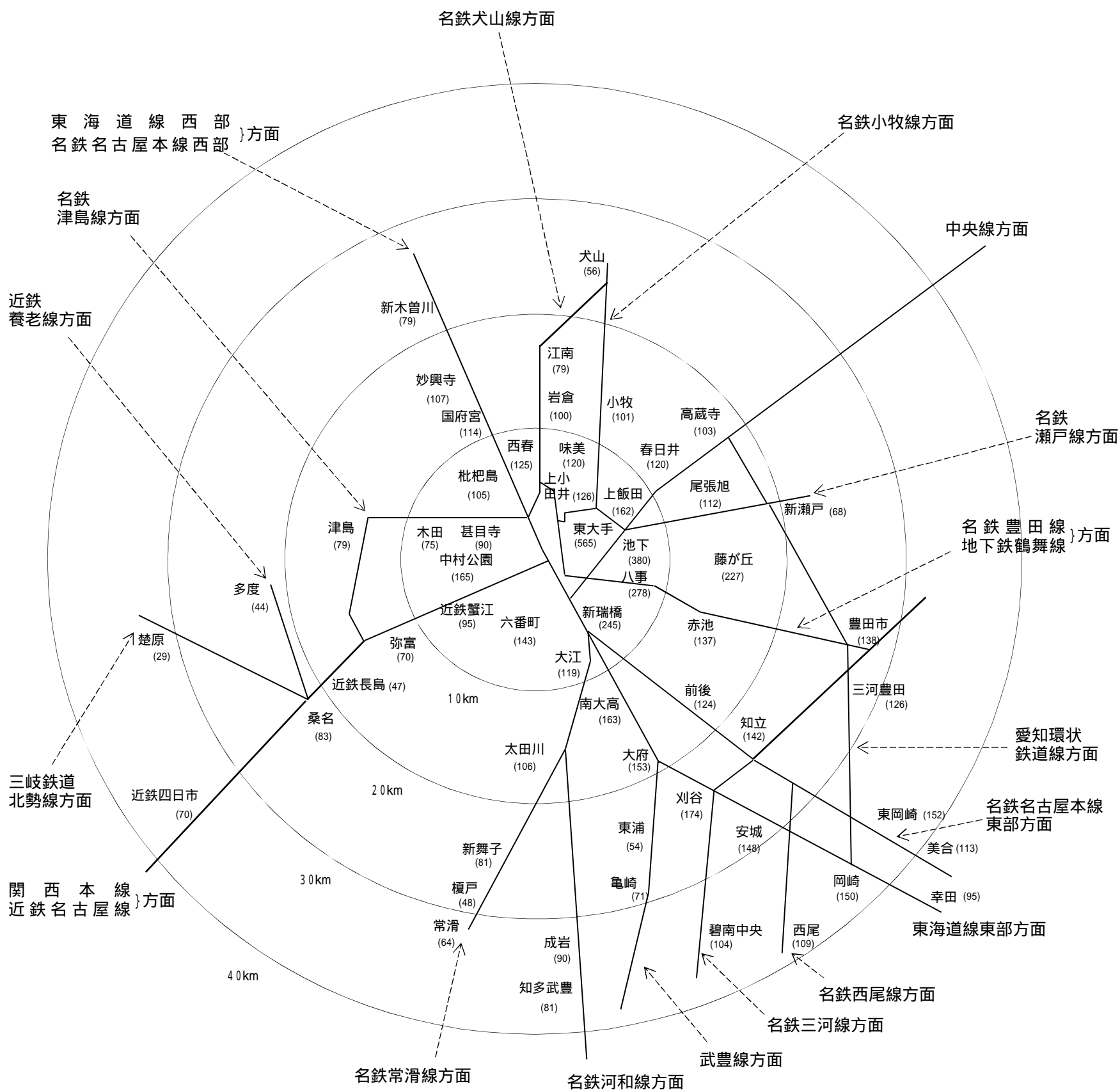
府県及び市名	住 宅 地			商 業 地			府県及び市名	住 宅 地			商 業 地		
	平成28年	平成29年		平成28年	平成29年			平成28年	平成29年		平成28年	平成29年	
		変動率	変動率		地点数	変動率			変動率	地点数		変動率	変動率
京都府							中区	0.2	0.2	18	0.0	1.0	2
京都市	0.5	0.8	217	5.0	6.5	95	東山区	0.3	0.6	14	0.0	0.5	1
北区	0.6	1.1	24	2.1	3.4	6	西南区	0.2	0.0	25	1.4	0.7	2
上京区	2.0	3.2	12	2.2	3.7	5	南区	0.1	0.4	14	--	--	--
左京区	0.8	1.2	40	1.4	2.2	7	北区	1.3	2.7	20	2.1	10.6	2
中京区	1.5	3.3	5	8.1	10.3	21	美原区	0.1	0.1	11	--	--	--
東山区	0.8	1.1	8	6.4	12.1	11	岸和田市	0.2	0.1	42	0.6	0.7	7
下京区	1.2	2.0	6	8.1	10.3	18	豊中市	0.4	0.7	53	2.1	2.3	11
南区	0.5	1.0	10	6.8	1.9	3	池田市	0.6	0.3	20	2.8	3.2	4
右京区	0.2	0.0	25	0.7	0.8	4	吹田市	0.4	0.5	56	3.0	3.2	10
伏見区	0.3	0.1	37	0.2	1.3	12	泉大津市	0.0	0.5	12	0.8	0.7	5
山科区	0.4	0.4	26	0.4	1.1	4	高槻市	0.1	0.3	43	1.1	1.2	9
西京区	0.5	0.5	24	0.7	0.5	4	貝塚市	0.2	0.1	22	0.0	0.0	2
宇治市	0.2	0.1	34	0.6	1.2	9	守口市	0.9	0.9	18	0.5	0.4	6
亀岡市	0.2	0.2	18	1.7	0.0	1	枚方市	0.1	0.2	56	0.6	0.9	10
城陽市	0.2	0.0	14	0.0	0.0	1	茨木市	0.6	0.5	33	2.4	2.4	8
向日市	0.1	0.1	8	0.2	0.4	3	八尾市	0.7	0.6	36	0.3	0.1	7
長岡京市	0.1	0.1	15	0.4	0.9	2	泉佐野市	0.1	0.5	21	0.2	1.2	6
八幡市	0.7	0.5	15	2.4	3.0	1	富田林市	0.4	0.4	27	0.0	0.4	4
京田辺市	0.3	0.4	15	0.0	0.0	2	寝屋川市	0.5	0.7	27	0.1	0.1	5
南丹市	2.3	1.6	11	--	--	--	河内長野市	0.7	0.6	27	0.0	0.1	5
木津川市	0.7	0.7	21	0.0	0.0	1	松原市	0.9	1.0	18	0.8	0.9	3
大阪府							大東市	0.2	0.5	17	0.0	0.2	6
大阪市	0.5	0.5	218	7.8	9.0	169	和泉市	0.1	0.2	33	1.3	0.9	3
都島区	1.3	0.8	8	2.4	2.2	3	箕面市	0.4	0.9	24	5.4	4.2	5
福島区	1.8	3.2	6	9.4	10.5	8	柏原市	0.8	0.8	17	0.0	0.0	2
此花区	0.2	0.1	6	0.4	0.5	2	羽曳野市	1.1	1.1	21	0.8	0.8	2
西成区	--	--	--	10.6	11.4	20	門真市	1.0	1.0	18	0.7	0.4	4
港区	0.0	0.2	7	0.3	0.7	4	摂津市	0.0	0.2	13	0.1	0.3	6
大正区	0.3	0.2	5	0.0	0.9	1	高石市	0.7	0.7	11	1.4	1.2	3
天王寺区	2.8	2.2	8	6.5	7.0	4	藤井寺市	0.6	0.6	12	0.0	0.0	2
浪速区	5.0	7.5	1	7.1	12.4	10	東大阪市	0.4	0.4	55	0.2	0.0	18
西淀川区	0.5	0.3	9	0.0	0.6	2	泉南市	0.4	0.4	20	0.0	0.0	2
東淀川区	0.2	0.1	19	0.7	0.7	6	四條畷市	0.5	0.4	9	0.5	0.5	1
東成区	0.0	0.0	6	1.2	0.8	4	交野市	0.6	0.8	16	0.3	0.3	2
生野区	0.0	0.0	12	0.0	0.0	2	大阪狭山市	0.3	0.1	12	2.9	4.5	1
旭区	0.1	0.0	9	0.1	0.0	3	阪南市	0.5	0.6	18	0.1	0.1	1
城東区	0.2	0.1	16	1.6	1.3	1	兵庫県						
阿倍野区	1.4	1.2	9	6.5	6.7	4	神戸市	0.3	0.2	276	2.2	3.4	57
住吉区	0.6	0.3	17	3.3	3.0	4	東灘区	1.6	1.6	31	2.5	2.3	6
東住吉区	0.0	0.1	15	0.1	0.1	2	灘区	3.4	2.8	20	3.7	3.8	4
西成区	0.1	0.0	7	0.0	1.2	3	兵庫区	0.7	0.7	15	1.5	1.2	5
淀川区	0.7	0.7	11	2.4	2.3	9	長田区	0.1	0.2	17	0.1	0.3	5
鶴見区	0.0	0.0	11	0.2	0.5	2	須磨区	0.1	0.2	39	0.1	0.4	8
住之江区	0.1	0.1	11	0.4	0.4	1	垂水区	0.1	0.1	59	0.0	0.0	2
平野区	0.2	0.2	17	0.1	0.1	3	北区	0.9	1.3	47	0.0	0.0	3
中央区	4.1	4.9	5	10.7	12.9	29	中央区	1.9	2.0	13	3.9	7.0	22
中津区	3.1	3.1	3	12.8	14.4	42	西成区	0.5	0.7	35	0.0	0.0	2
堺区	0.3	0.6	127	1.3	2.9	14	尼崎市	0.2	0.0	48	0.8	1.1	13
堺区	0.2	0.8	25	1.7	2.3	7	西宮市	1.8	1.1	91	2.7	2.9	14

(変動率：%)

府県及び市名	住 宅 地			商 業 地			府県及び市名	住 宅 地			商 業 地		
	平 成 28 年	平成 2 9 年		平 成 28 年	平成 2 9 年			平 成 28 年	平成 2 9 年		平 成 28 年	平成 2 9 年	
	変動率	変動率	地点数	変動率	変動率	地点数		変動率	変動率	地点数	変動率	変動率	地点数
芦 屋 市	2.2	1.8	19	4.8	5.0	4	天 理 市	0.4	0.4	17	1.0	0.6	4
伊 丹 市	0.8	0.8	36	1.7	1.9	9	檀 原 市	0.2	0.2	20	0.0	0.2	10
宝 塚 市	0.0	0.1	48	0.6	0.7	8	桜 井 市	0.5	0.5	13	0.5	0.8	5
川 西 市	1.8	1.8	34	0.0	0.7	5	五 條 市	1.9	1.9	9	2.4	2.3	3
三 田 市	0.8	0.8	16	0.3	0.3	3	御 所 市	1.5	1.3	8	2.0	1.6	2
奈良県							生 駒 市	0.9	0.5	29	0.9	0.7	4
奈 良 市	0.9	0.5	63	2.0	2.1	15	香 芝 市	0.1	0.1	18	1.6	1.5	2
大 和 高 田 市	0.7	0.6	10	1.0	0.7	4	葛 城 市	0.7	0.7	7	1.1	0.8	1
大 和 郡 山 市	0.3	0.3	13	0.1	0.0	7	宇 陀 市	0.7	0.8	13	1.9	--	--

(注) 市町村合併が発生した市区の平成 2 8 年変動率は、合併前の旧市町村の平成 2 8 年公示の地点から再集計したものである。

図-5 名古屋圏の沿線別駅周辺住宅地の公示価格例



〔備考〕

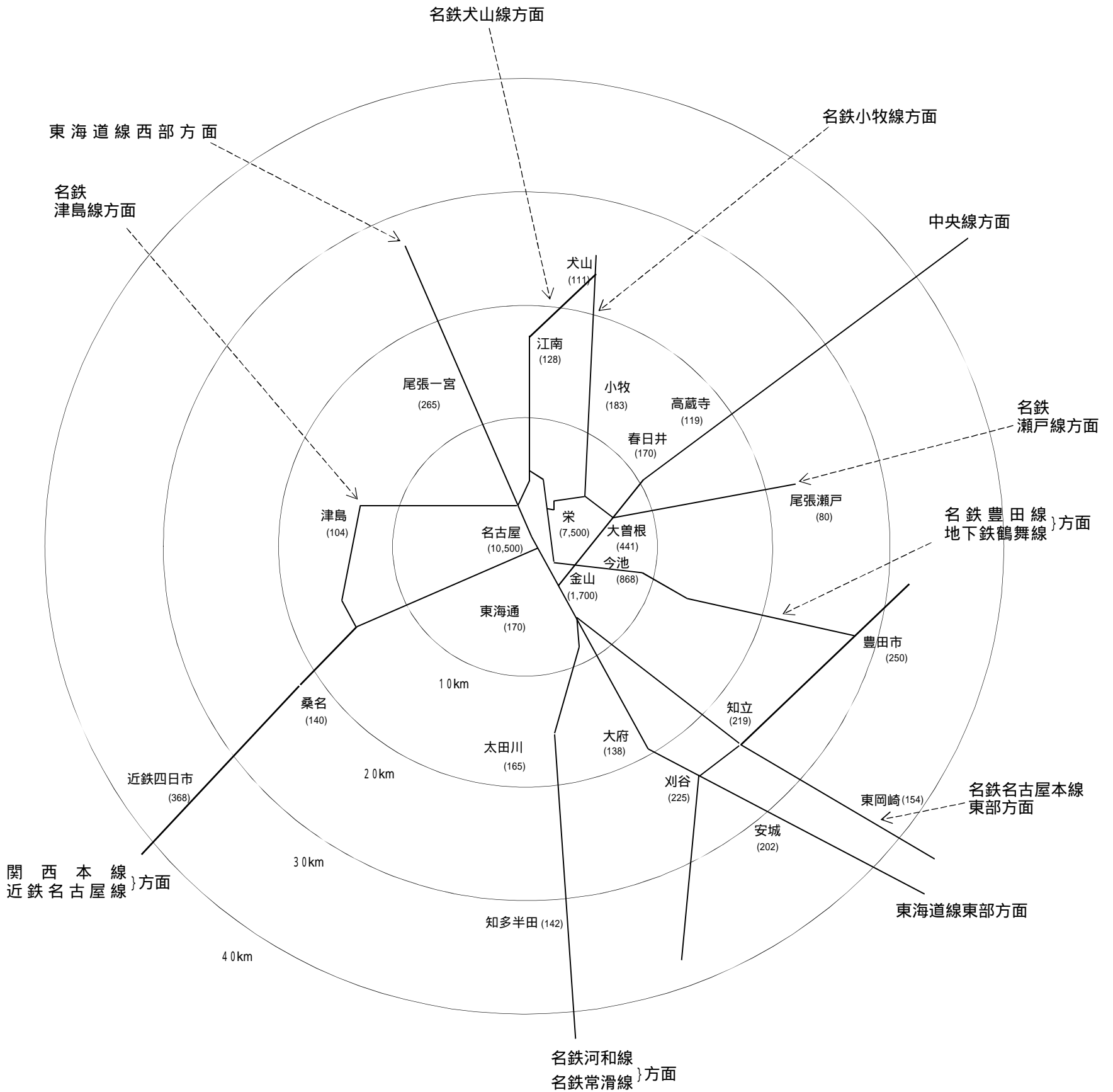
- 1 表示の価格は、表示の地域において駅からおおむね1km程度にある標準地の平成29年1月1日における1平方メートル当たりの価格(単位千円)を示す。
- 2 km は、JR名古屋駅からの直線距離を示す。
- 3 標準地は、必ずしも従前と同一地点ではない。

第12表 名古屋圏の市の住宅地の平均価格等

(単位：円/㎡)

都府県名	道名	市区名	標準地数	平均価格	上位の価格	下位の価格	都府県名	道名	市区名	標準地数	平均価格	上位の価格	下位の価格
愛知県		名古屋市	347	172,100	675,000	72,300	愛知県		安城市	21	120,200	162,000	57,100
		千種区	26	238,000	380,000	154,000			西尾市	40	62,200	109,000	30,900
		東区	13	350,200	675,000	213,000			犬山市	18	63,700	105,000	36,000
		北区	19	162,400	217,000	108,000			常滑市	15	45,500	64,500	28,100
		西区	17	168,400	257,000	118,000			江南市	9	74,100	95,700	47,500
		中村区	16	159,800	210,000	124,000			小牧市	25	85,500	111,000	42,000
		中区	5	467,200	625,000	239,000			稲沢市	20	77,000	133,000	35,500
		昭和区	12	262,800	360,000	219,000			東海市	28	89,100	122,000	59,900
		瑞穂区	17	229,200	279,000	158,000			大府市	16	114,800	155,000	51,400
		熱田区	13	172,200	213,000	121,000			知多市	16	71,300	95,300	47,000
		中川区	40	124,300	179,000	82,500			知立市	14	117,400	145,000	93,000
		港区	20	107,300	134,000	88,000			尾張旭市	20	96,400	129,000	73,500
		南区	21	128,400	181,000	94,400			高浜市	12	81,400	110,000	65,600
		守山区	36	114,700	157,000	72,300			岩倉市	10	104,500	141,000	83,900
		緑区	40	143,600	174,000	97,000			豊明市	10	105,800	124,000	62,900
		名東区	24	190,200	319,000	117,000			日進市	14	121,400	155,000	56,600
		天白区	28	164,100	235,000	128,000			愛西市	11	55,100	66,800	29,200
		岡崎市	72	98,800	152,000	33,700			清須市	27	93,300	106,000	74,500
		一宮市	46	74,300	205,000	39,800			北名古屋市	18	101,100	137,000	75,600
		瀬戸市	39	54,900	84,000	21,100			弥富市	11	63,800	82,500	31,500
半田市	28	76,300	107,000	44,500	みよし市	9	109,000	139,000	84,400				
春日井市	49	98,100	149,000	46,000	あま市	18	73,800	90,900	66,000				
津島市	11	60,500	79,500	48,500	長久手市	13	137,500	171,000	68,000				
碧南市	19	70,300	104,000	41,200	三重県								
刈谷市	29	129,800	174,000	65,600	四日市市	62	47,200	70,500	20,700				
豊田市	58	98,300	149,000	20,000	桑名市	39	51,000	83,200	13,200				
					いなべ市	7	26,000	40,200	14,500				

図-6 名古屋圏の沿線別駅周辺商業地の公示価格例



〔備考〕

- 1 表示の価格は、表示の地域において代表的な平成29年1月1日における1平方メートル当たりの価格(単位千円)を示す。
- 2 km は、JR名古屋駅からの直線距離を示す。
- 3 標準地は、必ずしも従前と同一地点ではない。

第13表 名古屋圏の地域別対前年平均変動率

(変動率：%)

	住 宅 地		商 業 地	
	平成28年	平成29年	平成28年	平成29年
	H27.1.1 H28.1.1	H28.1.1 H29.1.1	H27.1.1 H28.1.1	H28.1.1 H29.1.1
愛知県	0.9	0.7	3.0	2.7
名古屋市	1.6	1.2	5.5	4.8
尾張地域	0.7	0.6	1.0	1.1
西三河地域	1.3	1.2	0.8	0.8
知多地域	0.6	0.7	0.8	1.1
三重県	0.7	0.6	0.0	0.0
四日市市	0.5	0.4	0.2	0.2
名古屋圏	0.8	0.6	2.7	2.5

(注) 1. 市町村合併が発生した市区の平成28年変動率は、合併前の旧市町村の平成28年公示の地点から再集計したものである。

2. 愛知県の地域区分は、以下のとおりである。

尾張地域：一宮市、瀬戸市、春日井市、津島市、犬山市、江南市、小牧市、稲沢市、尾張旭市、岩倉市、豊明市、日進市、愛西市、清須市、北名古屋市、弥富市、あま市、長久手市、東郷町、豊山町、大口町、扶桑町、大治町、蟹江町、飛島村

西三河地域：岡崎市、碧南市、刈谷市、豊田市、安城市、西尾市、知立市、高浜市、みよし市、幸田町

知多地域：半田市、常滑市、東海市、大府市、知多市、阿久比町、東浦町、南知多町、美浜町、武豊町

名古屋圏の住宅地の変動率上位市町村 (変動率：%)

	1	2	3		5
市町村	愛知県 長久手市	愛知県 豊田市	愛知県 日進市	愛知県 みよし市	愛知県 大府市
率	3.1	2.7	2.6	2.6	2.4

名古屋圏の商業地の変動率上位市町村 (変動率：%)

	1	2	3	4	5
市町村	愛知県 名古屋市	愛知県 長久手市	愛知県 日進市	愛知県 豊明市	愛知県 一宮市
率	4.8	<u>4.7</u>	<u>4.1</u>	2.2	1.9

名古屋圏の住宅地の変動率下位市町村 (変動率：%)

	1	2	3	4	5
市町村	愛知県 南知多町	愛知県 美浜町	三重県 木曽岬町	愛知県 知多市	愛知県 武豊町
率	4.8	4.6	3.7	1.9	1.3

名古屋圏の商業地の変動率下位市町村 (変動率：%)

	1	2	3	4	5
市町村	愛知県 南知多町	愛知県 美浜町	愛知県 知多市	愛知県 東浦町	愛知県 武豊町
率	4.1	3.9	2.2	<u>1.8</u>	1.4

(注) 1. 下線を付したものは、市区町村内に1地点のみの変動率を示す。

第14表 名古屋圏の市の対前年平均変動率

(変動率：%)

県及び市名	住宅地			商業地			県及び市名	住宅地			商業地		
	平成28年 変動率	平成29年		平成28年 変動率	平成29年			平成28年 変動率	平成29年		平成28年 変動率	平成29年	
		変動率	地点数		変動率	地点数			変動率	地点数		変動率	地点数
愛知県							安城市	1.2	1.1	21	0.5	1.1	10
名古屋市区	1.6	1.2	344	5.5	4.8	210	西尾市	0.0	0.1	40	0.1	0.2	10
千種区	2.7	1.3	26	5.9	3.8	23	犬山市	0.3	0.3	18	1.0	0.5	4
東区	5.1	3.3	13	5.1	5.2	13	常滑市	1.5	0.9	15	0.7	0.5	3
北区	0.6	0.4	19	0.8	0.9	11	江南市	1.0	0.7	9	1.5	1.0	6
西区	1.6	0.8	17	6.4	4.8	17	小牧市	0.6	0.5	24	0.6	0.4	8
中村区	1.6	1.9	16	11.4	10.1	29	稲沢市	0.4	0.2	19	0.9	0.7	4
中川区	2.7	1.6	4	10.1	8.5	38	東海市	0.2	0.1	26	0.4	0.2	6
昭和区	5.0	4.3	12	5.3	4.3	10	大府市	2.2	2.4	15	0.3	0.9	5
瑞穂区	3.8	3.2	17	3.5	2.7	8	知多市	0.5	1.9	16	0.9	2.2	4
熱田区	1.7	1.9	13	2.2	4.2	10	知立市	1.4	1.2	14	1.3	1.5	3
中川区	0.1	0.3	40	0.3	0.8	12	尾張旭市	0.8	0.4	20	0.5	0.0	3
港区	0.7	1.1	20	0.8	1.1	5	高浜市	1.6	1.1	11	0.0	1.0	2
南区	0.1	0.1	21	0.3	0.2	7	岩倉市	1.7	1.4	10	2.0	0.9	4
守山区	0.5	0.3	34	0.4	0.3	7	豊明市	2.8	1.8	10	2.0	2.2	3
緑区	2.3	1.8	40	1.8	1.3	7	日進市	3.0	2.6	14	4.3	4.1	1
名東区	1.0	1.2	24	4.5	1.6	7	愛西市	0.0	0.0	11	--	--	--
天白区	2.1	1.6	28	2.8	2.4	6	清須市	0.4	0.2	26	0.9	0.3	3
岡崎市	0.9	0.8	70	0.6	0.5	31	北名古屋市	0.2	0.2	18	0.5	0.0	1
一宮市	0.7	0.5	44	1.6	1.9	26	弥富市	0.0	0.2	10	0.0	0.0	1
瀬戸市	0.5	0.4	36	0.4	0.7	7	みよし市	3.1	2.6	9	1.9	1.8	2
半田市	0.3	0.1	28	0.6	0.8	8	あま市	0.0	0.0	18	0.1	0.0	2
春日井市	0.7	0.7	47	0.4	1.0	14	長久手市	2.9	3.1	12	2.4	4.7	1
津島市	0.3	0.3	10	0.4	0.2	3	三重県						
碧南市	0.3	0.1	19	0.0	0.0	4	四日市市	0.5	0.4	62	0.2	0.2	25
刈谷市	1.6	1.3	28	1.9	1.7	7	桑名市	0.7	0.6	38	0.0	0.2	7
豊田市	3.0	2.7	57	1.7	1.6	13	いなべ市	1.2	1.1	7	1.4	1.2	2

(注) 市町村合併が発生した市区の平成28年変動率は、合併前の旧市町村の平成28年公示の地点から再集計したものである。

第15表 地方圏の人口10万以上の市の住宅地の平均価格等

(単位：円/㎡)

地 方	道 県	都市名 [人口万人]	標準地数	平 均 価 格	上位の価格	下位の価格			
北 海 道	北 海 道	札幌市 (194)	307	65,300	307,000	3,450			
		中央区 (23)	26	133,800	307,000	49,400			
		北区 (28)	46	54,500	150,000	15,200			
		東区 (26)	37	63,700	123,000	11,300			
		白石区 (21)	27	64,100	118,000	13,200			
		豊平区 (22)	32	86,200	129,000	48,400			
		南区 (14)	37	37,400	100,000	3,450			
		西区 (21)	28	74,400	130,000	21,000			
		厚別区 (13)	27	62,100	99,200	7,700			
		手稲区 (14)	28	41,500	68,100	12,500			
		清田区 (12)	19	47,100	61,600	31,000			
		函館市 (27)	32	40,000	69,300	12,200			
		小樽市 (12)	32	15,800	34,500	1,730			
		旭川市 (35)	63	20,100	39,000	2,800			
		釧路市 (18)	32	17,600	28,500	4,600			
		帯広市 (17)	30	23,800	31,000	9,300			
		北見市 (12)	14	14,700	23,700	5,500			
		苫小牧市 (17)	51	16,300	30,900	870			
		江別市 (12)	29	25,700	38,500	4,400			
		東 北	青 森 県	青森市 (29)	49	33,400	68,700	8,400	
				弘前市 (18)	31	28,100	58,800	6,300	
				岩 手 県	八戸市 (24)	35	33,000	52,700	7,700
					盛岡市 (29)	45	47,100	81,600	13,100
					一関市 (12)	6	20,800	37,000	8,520
				宮 城 県	奥州市 (12)	9	19,200	31,100	9,900
					仙台市 (106)	224	80,200	292,000	7,400
					青葉区 (29)	61	88,300	292,000	7,400
					宮城野区 (19)	40	74,600	280,000	25,600
					若林区 (13)	29	100,400	170,000	15,500
					太白区 (23)	53	68,700	152,000	8,700
					泉区 (22)	41	74,200	173,000	17,000
					石巻市 (15)	24	32,700	63,100	10,200
					大崎市 (13)	12	19,800	33,900	11,300
					秋 田 県	秋田市 (32)	60	31,800	61,500
				山形市 (25)		24	49,200	74,700	18,200
鶴岡市 (13)	11			21,600		35,600	4,630		
酒田市 (11)	17			22,700		33,200	6,300		
福 島 県	福島市 (29)			38	44,000	78,000	16,800		
	会津若松市 (12)			24	32,500	61,800	7,880		
	郡山市 (33)	51	51,600	118,000	10,500				
	いわき市 (33)	78	41,700	77,500	12,500				
新 潟 県	新潟市 (80)	107	53,900	156,000	7,000				
	北区 (8)	10	28,700	41,400	7,000				
	東区 (14)	12	63,500	79,600	15,200				
	中央区 (18)	22	95,400	156,000	64,100				
	江南区 (7)	13	37,900	71,700	12,200				
	秋葉区 (8)	16	27,200	49,100	8,430				
	南区 (5)	3	30,100	44,000	18,200				
	西区 (16)	25	57,200	110,000	9,700				
	西蒲区 (6)	6	27,700	33,900	22,300				
	長岡市 (28)	48	38,400	76,200	4,400				
	三条市 (10)	7	33,300	46,800	13,700				
	新発田市 (10)	14	25,900	41,500	7,500				
	上越市 (20)	35	27,600	54,800	5,120				
	関 東	茨 城 県	水戸市 (27)	48	40,400	105,000	12,000		

地 方	道 県	都市名[人口万人]	標準地数	平 均 価 格	上位の価格	下位の価格	
関 東	茨 城 県	日立市 (19)	39	35,700	53,100	9,360	
		" 土浦市 (14)	32	30,000	46,700	9,800	
		" 古河市 (14)	26	35,200	72,500	10,900	
		" つくば市 (22)	29	56,800	185,000	9,610	
		" ひたちなか市(16)	31	31,700	52,000	13,200	
		" 筑西市 (11)	19	20,000	32,300	8,750	
	栃 木 県	宇都宮市 (52)	78	59,100	120,000	13,700	
		" 足利市 (15)	33	30,400	52,200	14,400	
		" 栃木市 (16)	44	24,200	41,500	9,100	
		" 佐野市 (12)	32	27,900	39,000	10,800	
		" 小山市 (17)	27	38,000	70,900	9,200	
		" 那須塩原市 (12)	8	22,900	28,900	15,000	
	群 馬 県	前橋市 (34)	44	51,600	84,600	15,600	
		" 高崎市 (38)	43	55,400	130,000	23,400	
		" 桐生市 (12)	23	29,500	38,200	12,800	
		" 伊勢崎市 (21)	25	34,300	42,700	21,000	
		" 太田市 (22)	35	34,500	62,800	14,300	
		" 深谷市 (15)	22	44,000	66,000	16,800	
	埼 玉 県	甲府市 (19)	30	45,900	62,300	14,700	
		山 梨 県	長野市 (38)	48	52,800	110,000	10,800
" 松本市 (24)			34	46,200	85,200	12,000	
" 上田市 (16)			10	38,400	58,900	20,000	
" 飯田市 (10)			5	24,600	29,900	12,700	
北 陸 県			富山市 (42)	68	41,900	106,000	14,100
	" 高岡市 (17)		32	33,700	72,600	17,000	
	石 川 県	金沢市 (45)	67	73,000	149,000	29,500	
		" 小松市 (11)	18	30,000	44,000	13,900	
		" 白山市 (11)	10	44,300	66,000	19,600	
		福 井 県	福井市 (27)	40	51,300	93,600	13,800
中 部 岐 阜 県			岐阜市 (41)	71	63,100	153,000	14,700
			" 大垣市 (16)	28	53,400	85,000	22,900
	" 多治見市 (11)		16	37,200	72,800	19,200	
	" 各務原市 (15)		21	53,900	75,400	28,100	
	" 可児市 (10)		6	33,100	48,100	19,600	
	静 岡 県	静岡市 (71)	84	111,300	254,000	40,300	
" 葵区 (26)		26	123,300	254,000	40,300		
" 駿河区 (21)		27	120,000	225,000	46,100		
" 清水区 (24)		31	93,800	173,000	49,300		
" 浜松市 (81)		88	72,000	259,000	26,700		
" 中区 (24)		29	97,700	259,000	59,600		
" 東区 (13)		14	75,500	97,000	46,300		
" 西区 (11)		13	53,600	111,000	29,600		
" 南区 (10)		8	71,200	81,000	55,000		
" 北区 (9)		13	44,800	79,000	26,700		
" 浜北区 (10)		8	60,100	76,400	43,800		
" 天竜区 (3)		3	38,800	46,800	27,200		
" 沼津市 (20)		30	90,800	138,000	38,200		
" 三島市 (11)		14	99,300	156,000	30,700		
" 富士宮市 (13)		28	40,300	65,000	5,500		
" 島田市 (10)		7	54,700	79,400	36,000		
" 富士市 (26)		39	64,200	97,600	27,500		
" 磐田市 (17)		23	50,200	82,200	19,000		
" 焼津市 (14)	17	51,100	80,900	19,700			
" 掛川市 (12)	8	47,700	80,800	22,000			
" 藤枝市 (15)	20	61,700	98,700	24,500			

地 方	道 県	都市名[人口万人]	標準地数	平 均 価 格	上位の価格	下位の価格	
中 部	愛 知 県	豊橋市 (38)	44	78,000	125,000	19,000	
		" 豊川市 (19)	35	73,600	104,000	31,000	
	三 重 県	津市 (28)	43	40,900	105,000	11,100	
		" 伊勢市 (13)	12	35,500	59,800	13,000	
		" 松阪市 (17)	23	33,000	68,000	13,500	
		" 鈴鹿市 (20)	32	37,300	60,300	13,400	
	近 畿	滋 賀 県	大津市 (34)	59	72,400	147,000	18,800
			" 彦根市 (11)	19	43,600	68,400	15,400
			" 長浜市 (12)	19	30,000	70,200	10,700
			" 草津市 (13)	13	111,900	264,000	30,500
兵 庫 県		東近江市 (12)	22	33,100	60,300	11,500	
		姫路市 (54)	90	68,000	165,000	17,400	
		" 明石市 (30)	35	95,100	174,000	51,000	
		" 加古川市 (27)	23	69,500	121,000	17,500	
		和 歌 山 県	和歌山市 (38)	47	60,700	170,000	19,700
			中 国	鳥 取 県	鳥取市 (19)	36	39,300
" 米子市 (15)	18	32,000		49,300	12,700		
島 根 県	松江市 (20)	40		48,400	84,900	11,300	
	" 出雲市 (18)	10		27,800	45,900	8,540	
岡 山 県	岡山市 (71)	95		57,400	155,000	8,390	
	" 北区 (29)	34		74,700	155,000	20,700	
	" 中区 (15)	18		66,000	137,000	23,300	
	" 東区 (10)	19		30,200	49,700	8,390	
	" 南区 (17)	24		48,100	78,300	17,900	
	" 倉敷市 (48)	83		45,800	114,000	11,800	
	" 津山市 (10)	9	19,800	44,500	3,450		
	広 島 県	広島市 (119)	192	116,800	1,160,000	23,100	
		" 中区 (13)	15	314,900	1,160,000	133,000	
		" 東区 (12)	24	110,200	230,000	42,900	
" 南区 (14)		19	156,100	237,000	92,500		
" 西区 (19)		29	122,400	199,000	37,500		
" 安佐南区 (24)		34	93,900	160,000	26,500		
" 安佐北区 (15)		28	59,300	94,900	23,500		
" 安芸区 (8)		17	75,700	123,000	23,100		
" 佐伯区 (14)		26	92,500	158,000	40,200		
" 呉市 (23)		34	57,700	146,000	17,500		
山 口 県	尾道市 (14)	26	40,100	67,600	8,380		
	福山市 (47)	76	45,600	105,000	15,900		
	東広島市 (19)	28	47,300	105,000	13,900		
	" 廿日市市 (12)	22	63,500	120,000	10,300		
	下関市 (27)	53	34,900	72,500	8,600		
	" 宇部市 (17)	6	25,200	32,500	12,400		
	" 山口市 (19)	11	30,900	62,700	10,500		
	" 防府市 (12)	18	26,300	38,400	10,900		
	" 岩国市 (14)	24	42,100	79,700	11,800		
	" 周南市 (15)	27	34,500	71,500	9,900		
四 国	徳 島 県	徳島市 (26)	43	72,200	136,000	14,900	
		高松市 (43)	57	58,100	223,000	11,100	
	香 川 県	丸亀市 (11)	13	37,800	71,200	20,300	
		愛 媛 県	松山市 (52)	43	90,900	200,000	37,200
	愛 媛 県	今治市 (16)	24	39,800	72,300	21,100	
		" 新居浜市 (12)	20	42,400	66,200	25,500	
		" 西条市 (11)	17	37,400	59,900	19,800	
		高 知 県	高知市 (34)	48	72,100	136,000	16,700
	九州 沖縄	福 岡 県	北九州市 (97)	144	52,200	97,700	12,400

地 方	道 県	都市名[人口万人]	標準地数	平 均 価 格	上位の価格	下位の価格
九州 沖縄	福 岡 県	門司区 (10)	20	48,800	92,500	23,300
		" 若松区 (9)	17	39,800	60,900	17,900
		" 戸畑区 (6)	7	72,900	97,700	38,200
		" 小倉北区 (18)	20	65,500	91,600	40,800
		" 小倉南区 (21)	27	53,100	83,800	25,300
		" 八幡東区 (7)	15	47,500	83,300	12,400
		" 八幡西区 (26)	38	49,900	85,300	20,600
		" 福岡市 (150)	196	133,200	650,000	16,000
		" 東区 (30)	42	79,700	158,000	36,100
		" 博多区 (22)	15	111,000	164,000	63,800
		" 中央区 (18)	22	279,100	650,000	115,000
		" 南区 (26)	32	124,900	290,000	53,500
		" 西区 (20)	24	95,500	198,000	28,600
		" 城南区 (12)	17	119,300	235,000	62,400
		" 早良区 (22)	44	151,000	407,000	16,000
		" 大牟田市 (12)	22	23,600	37,800	13,000
		" 久留米市 (31)	37	53,300	142,000	18,700
		" 飯塚市 (13)	9	22,300	37,100	8,850
	" 筑紫野市 (10)	12	57,700	74,900	27,900	
	" 春日市 (11)	15	95,100	168,000	70,700	
	" 糸島市 (10)	10	33,100	56,400	11,600	
	佐賀県	佐賀市 (24)	26	37,800	63,600	12,000
	"	唐津市 (13)	11	28,400	55,200	9,550
	長崎県	長崎市 (44)	64	55,500	182,000	2,500
	"	佐世保市 (26)	43	34,400	61,100	4,400
	"	諫早市 (14)	15	36,200	53,200	17,000
	熊本県	熊本市 (74)	95	65,800	170,000	15,400
	"	中央区 (18)	23	97,800	170,000	62,300
	"	東区 (19)	23	66,500	91,000	35,500
	"	西区 (9)	14	57,100	101,000	36,200
	"	南区 (13)	16	50,000	96,400	16,400
	"	北区 (15)	19	46,000	65,400	15,400
	"	八代市 (13)	7	25,900	33,700	17,100
	大分県	大分市 (48)	80	51,200	286,000	12,400
	"	別府市 (12)	25	40,400	66,700	3,340
	宮崎県	宮崎市 (41)	65	47,300	97,500	10,000
	"	都城市 (17)	15	17,800	34,900	6,500
	"	延岡市 (13)	22	30,200	52,700	6,900
	鹿児島県	鹿児島市 (61)	68	88,800	248,000	12,400
	"	鹿屋市 (10)	8	12,800	22,800	3,800
	"	霧島市 (13)	13	20,000	34,900	7,400
	沖縄県	那覇市 (32)	30	133,300	230,000	89,000
"	浦添市 (11)	13	104,300	132,000	83,300	
"	沖縄市 (14)	8	58,400	70,000	48,100	
"	うるま市 (12)	6	36,000	47,900	26,000	

- 1 . 表中の人口は住民基本台帳に基づく人口(平成 2 8 年 1 月 1 日現在)による概数である。
- 2 . 千人以下は四捨五入。

第16表 地方圏の人口10万以上の市の対前年平均変動率

(変動率：%)

地 方	道 県	都市名(人口万人)	住 宅 地			商 業 地						
			平成28年	平成29年		平成28年	平成29年					
			変動率	変動率	地点数	変動率	変動率	地点数				
北 海 道	北海道	札幌市(194)	2.0	2.0	307	6.0	6.1	146				
		中央区(23)	8.1	5.7	26	13.8	13.0	32				
		北東区(28)	1.0	1.1	46	5.5	6.2	19				
		白石区(21)	1.7	2.5	37	6.8	4.9	17				
		豊平区(22)	1.1	2.0	27	2.5	3.8	16				
		南区(14)	4.5	3.8	32	5.2	6.8	12				
		西区(21)	0.1	0.3	37	0.2	0.1	10				
		厚別区(13)	1.9	3.0	28	4.2	5.0	17				
		清田区(14)	0.2	0.9	27	0.9	2.9	9				
		清田区(14)	1.0	0.6	28	1.0	1.3	9				
		清田区(12)	2.2	1.8	19	0.0	0.7	5				
		函館市(27)	1.1	0.6	31	0.6	0.3	22				
		小樽市(12)	1.7	1.2	32	0.6	0.6	12				
		旭川市(35)	0.7	0.4	63	0.0	0.1	23				
		釧路市(18)	0.3	0.1	29	0.6	0.2	14				
		帯広市(17)	0.0	0.1	30	0.5	0.7	10				
		北見市(12)	1.1	0.4	14	3.4	1.9	5				
		小牧市(17)	2.0	1.9	51	2.2	1.9	16				
		江別市(12)	1.3	0.9	28	1.7	1.1	6				
		青森市(29)	1.9	1.2	46	2.3	1.3	18				
		東 北	青森県	弘前市(18)	1.7	0.6	29	1.6	0.4	9		
				八戸市(24)	1.5	0.8	34	1.6	1.0	12		
				岩手県	盛岡市(29)	0.6	1.0	44	0.1	0.1	18	
					一関市(12)	2.6	2.2	6	3.8	3.4	5	
				宮城県	奥州市(12)	1.4	1.2	9	3.4	2.7	4	
					仙台市(106)	3.2	4.0	215	6.2	9.0	74	
					青葉区(29)	3.9	4.9	56	7.3	10.8	46	
					宮城野区(19)	1.4	2.3	37	4.5	7.1	11	
				秋田県	山形県	若林区(13)	5.5	6.2	29	6.3	7.1	6
						太白区(23)	2.8	3.2	52	4.6	4.3	6
		泉区(22)	2.6			3.8	41	0.7	4.6	5		
		石巻市(15)	0.7			0.3	24	1.2	1.1	12		
		大崎町(13)	1.6			1.1	12	3.0	2.6	6		
		山形市(32)	3.0			1.9	60	3.7	2.4	23		
		鶴岡市(25)	1.4			1.7	23	0.4	0.2	17		
		福島県	酒田市(13)			1.2	0.9	11	1.8	1.5	6	
			福島市(11)			0.9	0.4	17	2.1	1.8	2	
			会津若松市(29)			3.4	3.2	38	1.2	1.5	21	
			郡山市(12)	1.2	1.0	24	0.1	0.1	8			
		新潟県	新潟県	いわき市(33)	3.2	2.8	48	2.7	2.2	15		
				新潟市(33)	6.7	4.3	76	2.8	1.9	16		
				新潟市(80)	0.7	0.4	106	1.0	0.6	32		
北区(8)	0.8			0.5	9	1.5	1.2	2				
東区(14)	0.2			0.4	12	1.0	0.4	5				
中央区(18)	0.3			0.0	22	0.2	0.3	17				
江南区(7)	0.4			0.1	13	--	--	--				
秋葉区(8)	1.7			1.1	16	2.7	2.0	4				
南区(5)	1.7			1.6	3	--	--	--				
西区(16)	0.3			0.3	25	0.5	0.4	1				
関 東	茨城県	西蒲区(6)	1.7	1.7	6	4.0	4.1	3				
		長岡市(28)	1.2	1.2	48	2.4	2.1	14				
		三河内市(10)	2.2	2.0	7	3.3	3.1	2				
		新発田市(10)	1.5	1.2	14	2.7	2.0	4				
		上越市(20)	2.0	2.0	35	3.0	3.3	8				
		水戸市(27)	1.6	0.8	48	2.0	1.1	16				

(変動率：%)

地 方	道 県	都市名(人口万人)	住 宅 地			商 業 地			
			平成28年 変動率	平成 2 9 年		平成28年 変動率	平成 2 9 年		
				変動率	地点数		変動率	地点数	
関 東	茨城県	日立市 (19)	1.1	0.9	39	1.1	0.7	8	
		土浦市 (14)	0.1	0.3	31	0.2	0.1	8	
		古河市 (14)	0.3	0.2	26	0.4	0.3	8	
		つくば市 (22)	0.7	0.6	28	0.1	0.2	6	
		ひたちなか市 (16)	1.6	1.0	31	2.3	1.6	6	
	栃木県	筑西市 (11)	1.2	0.8	19	1.7	1.3	4	
		宇都宮市 (52)	0.2	0.0	74	0.0	0.5	32	
		足利市 (15)	1.9	1.6	32	2.3	1.8	5	
		栃木市 (16)	1.6	1.4	43	2.6	1.8	7	
	群馬県	佐野市 (12)	1.8	1.4	31	1.7	1.3	5	
		小山市 (17)	0.3	0.0	26	0.5	0.3	6	
		須塩原市 (12)	1.9	1.5	8	2.1	1.6	4	
		前橋市 (34)	0.5	0.3	44	0.8	0.5	26	
		高崎市 (38)	0.3	0.2	41	0.7	0.2	21	
	埼玉県	桐生市 (12)	1.7	1.3	23	1.5	1.0	10	
		伊勢崎市 (21)	0.6	0.3	24	1.1	0.8	8	
		太田市 (22)	0.1	0.2	35	0.6	0.9	11	
		深谷市 (15)	0.5	0.2	19	0.2	0.1	5	
		山梨県	甲府市 (19)	1.5	1.4	30	1.2	0.8	19
	北 陸	長野県	長野市 (38)	0.7	0.4	47	0.6	0.2	23
			松本市 (24)	0.0	0.3	32	0.9	0.5	15
		石川県	上田市 (16)	1.3	0.9	10	1.7	1.3	6
			飯田市 (10)	0.9	0.7	5	2.4	2.1	4
富山県		富山市 (42)	0.3	0.1	67	0.7	0.4	32	
		高岡市 (17)	0.5	0.5	32	0.2	0.6	12	
福井県		石川市 (45)	0.6	0.8	63	5.4	4.5	28	
		小松市 (11)	1.0	0.6	18	1.5	1.2	4	
中 部		岐阜県	白山市 (11)	0.2	0.3	10	2.8	1.2	3
			福井市 (27)	1.0	0.8	39	0.3	0.0	13
	静岡県	岐阜市 (41)	0.6	0.6	71	0.6	0.4	27	
		大垣市 (16)	0.7	0.6	27	0.4	0.3	11	
		多治見市 (11)	0.4	0.1	15	0.2	0.2	5	
		各務原市 (15)	0.5	0.5	19	0.1	0.3	5	
		可児市 (10)	0.7	0.7	6	0.3	0.3	3	
		静岡市 (71)	0.6	0.5	84	0.2	1.3	34	
		葵区 (26)	0.1	0.1	26	1.0	2.1	19	
		葵区 (21)	0.4	0.2	27	0.9	2.3	6	
		清水区 (24)	1.3	1.1	31	2.0	1.2	9	
		浜松市 (81)	0.1	0.2	88	0.2	0.1	38	
		中区 (24)	0.7	0.5	29	0.5	0.4	27	
東区 (13)	0.0	0.3	14	0.0	0.0	2			
西区 (11)	1.5	1.7	13	0.6	0.7	3			
南区 (10)	0.7	0.8	8	0.6	1.2	3			
北区 (9)	0.4	0.1	13	--	--	--			
北浜区 (10)	0.0	0.1	8	0.2	0.0	2			
天竜区 (3)	1.0	1.1	3	1.0	1.0	1			
沼津市 (20)	1.6	1.6	29	2.3	1.8	11			
三島市 (11)	0.3	0.1	14	0.3	0.3	6			
富士宮市 (13)	1.4	1.3	28	1.4	1.1	4			
富士市 (10)	1.5	1.5	6	2.0	1.7	4			
富士市 (26)	1.2	1.3	37	1.1	1.0	13			
磐田市 (17)	1.7	1.3	21	0.5	0.6	4			
焼津市 (14)	3.0	2.8	17	4.7	4.8	3			
掛川市 (12)	1.4	1.5	7	0.4	1.5	4			
藤枝市 (15)	0.2	0.5	20	0.5	1.1	4			

(変動率：%)

地 方	道 県	都市名(人口万人)	住 宅 地			商 業 地			
			平成28年 変動率	平成 2 9 年		平成28年 変動率	平成 2 9 年		
				変動率	地点数		変動率	地点数	
中 部	愛知県	豊 橋 市 (38)	0.2	0.4	44.0	0.1	0.4	21	
		豊 川 市 (19)	0.7	1.5	33.0	0.2	1.5	11	
	三重県	津 市 (28)	1.3	1.3	42.0	1.4	1.2	21	
		伊 勢 市 (13)	3.4	3.3	11.0	1.0	1.7	6	
		松 阪 市 (17)	3.2	3.2	22.0	2.2	2.4	7	
	近 畿	滋賀県	鈴 鹿 市 (20)	1.2	1.1	30.0	1.8	1.5	8
			大 津 市 (34)	0.2	0.7	58.0	1.5	1.5	21
			大 彦 根 市 (11)	1.3	1.3	19.0	1.0	0.7	8
			長 浜 市 (12)	1.1	1.2	19.0	0.8	0.7	9
			草 津 市 (13)	1.3	1.0	13.0	2.1	1.7	9
兵庫県	東 近 江 市 (12)	0.6	0.6	22.0	0.6	0.4	6		
	姫 路 市 (54)	1.2	1.3	84.0	0.4	0.0	28		
中 国	和歌山県	明 石 市 (30)	0.0	0.0	35.0	0.8	1.0	13	
		加 古 川 市 (27)	0.4	0.2	23.0	0.2	1.0	9	
	和歌山県	和 歌 山 市 (38)	1.2	1.0	45.0	0.6	0.3	26	
	鳥取県	鳥 取 市 (19)	1.7	1.4	36.0	2.3	2.0	14	
		米 子 市 (15)	1.9	1.0	18.0	2.1	2.1	8	
	島根県	松 江 市 (20)	1.2	0.7	39.0	1.5	1.0	12	
		出 雲 市 (18)	1.3	0.7	10.0	2.1	1.5	8	
	岡山県	岡 山 市 (71)	0.0	0.1	94.0	1.3	1.6	48	
		北 区 (29)	0.7	0.6	33.0	1.8	2.1	32	
		中 区 (15)	1.0	1.1	18.0	1.5	1.7	5	
中 東 区 (10)		1.3	0.8	19.0	0.4	0.1	4		
南 区 (17)		0.7	0.5	24.0	0.1	0.0	7		
倉 敷 市 (48)		0.7	0.6	83.0	0.3	0.3	23		
広島県		津 山 市 (10)	1.9	1.6	9.0	3.4	2.5	4	
		広 島 市 (119)	1.4	1.9	189.0	4.1	4.7	64	
山口県		中 東 区 (13)	3.7	5.0	14.0	5.9	6.6	30	
		南 区 (12)	1.4	1.6	24.0	4.0	2.7	5	
	南 区 (14)	3.2	4.5	19.0	4.0	5.3	8		
	西 区 (19)	1.6	1.8	28.0	2.2	3.1	8		
	安 佐 南 区 (24)	1.5	1.6	34.0	2.8	3.6	4		
	安 佐 北 区 (15)	1.0	0.8	27.0	0.1	0.4	3		
	安 芸 芸 区 (8)	0.0	0.8	17.0	1.0	1.4	3		
	佐 伯 区 (14)	1.6	2.5	26.0	0.0	1.3	3		
	呉 市 (23)	1.5	0.8	33.0	0.7	0.4	16		
	尾 道 市 (14)	2.6	2.4	26.0	3.6	2.6	7		
山口県	福 山 市 (47)	1.7	1.1	76.0	1.9	0.8	23		
	広 島 市 (19)	0.5	0.2	26.0	0.2	0.6	7		
	廿 日 市 (12)	0.0	1.2	22.0	2.0	1.7	5		
	下 関 市 (27)	1.0	0.4	52.0	1.9	1.4	21		
	宇 部 市 (17)	1.7	1.2	6.0	2.8	2.0	6		
	山 口 市 (19)	0.7	0.4	11.0	0.8	0.3	9		
	防 府 市 (12)	1.5	0.8	18.0	2.1	1.0	8		
四 国	徳島県	岩 国 市 (14)	0.9	0.5	22.0	0.8	0.5	11	
		周 南 市 (15)	1.2	0.8	27.0	2.1	1.2	13	
	香川県	徳 島 市 (26)	0.4	0.1	39.0	0.8	0.3	17	
		高 松 市 (43)	0.8	0.2	54.0	0.6	0.2	25	
	愛媛県	丸 亀 市 (11)	1.7	1.1	13.0	1.7	0.9	5	
		松 山 市 (52)	1.0	0.9	42.0	0.7	0.5	32	
	高知県	今 治 市 (16)	1.8	1.4	22.0	2.1	2.1	6	
		新 居 浜 市 (12)	1.8	1.6	19.0	2.2	2.1	5	
		西 条 市 (11)	1.7	1.7	17.0	2.7	2.8	7	
	九州 沖縄	高知県	高 知 市 (34)	1.5	1.1	45.0	1.4	1.2	17
福岡県	北 九 州 市 (97)	0.9	0.5	140.0	1.0	0.4	71		

(変動率：%)

地 方	道 県	都市名(人口万人)	住 宅 地			商 業 地		
			平成28年 変動率	平成29年		平成28年 変動率	平成29年	
				変動率	地点数		変動率	地点数
九州 沖縄	福岡県	門司区(10)	1.2	1.0	19	0.7	0.1	11
		若松区(9)	1.8	1.4	17	1.3	1.6	7
		戸畑区(6)	0.2	0.3	7	0.1	0.5	6
		小倉北区(18)	0.9	0.5	20	1.0	2.9	19
		小倉南区(21)	0.2	0.1	26	0.6	0.1	6
		八幡東区(7)	2.0	1.6	14	1.1	0.4	5
		八幡西区(26)	0.6	0.1	37	1.9	1.0	17
		福岡市(150)	2.8	3.5	189	5.9	8.5	79
		福岡東区(30)	1.0	2.0	41	2.5	6.2	7
		博多区(22)	3.2	3.9	13	9.2	12.6	20
		中央区(18)	5.6	6.2	19	7.0	9.5	26
		南区(26)	2.8	4.8	32	3.6	6.5	11
		西区(20)	1.7	2.1	23	1.3	2.2	4
		城南区(12)	2.4	2.9	17	1.2	3.9	2
		早良区(22)	3.6	3.5	44	3.3	4.1	9
		大牟田市(12)	2.2	1.8	22	2.9	2.5	8
		久留米市(31)	0.3	0.3	37	0.5	0.9	15
		飯塚市(13)	1.9	1.2	9	3.2	2.4	6
	筑紫野市(10)	1.1	1.2	12	1.0	0.8	3	
	春日市(11)	1.9	4.1	14	2.4	7.8	2	
	佐賀県	系島市(10)	0.3	0.7	10	2.3	0.3	2
		佐賀市(24)	1.7	0.8	25	1.4	0.1	14
		唐津市(13)	2.3	1.6	10	3.0	2.4	7
		長崎市(44)	0.8	0.0	64	1.6	2.9	19
	長崎県	佐世保市(26)	0.6	0.5	43	0.2	0.1	19
		諫早市(14)	0.4	0.4	15	0.3	0.7	6
	熊本県	熊本市(74)	0.6	0.3	94	1.1	1.1	39
		中央区(18)	1.7	1.5	23	1.8	1.7	21
		東区(19)	0.9	0.0	23	0.3	0.5	5
		西区(9)	0.4	0.2	14	0.8	1.2	7
	大分県	南北区(13)	0.3	0.2	15	1.2	1.6	2
		北区(15)	0.2	0.1	19	0.4	0.6	4
		八代市(13)	1.7	1.4	6	2.1	2.0	4
大分市(48)		0.3	0.1	78	0.1	0.3	33	
宮崎県	別府市(12)	1.1	0.6	24	1.3	0.6	15	
	宮崎市(41)	0.6	0.1	62	1.1	0.5	26	
鹿児島県	都城市(17)	1.6	1.4	15	2.9	2.3	8	
	延岡市(13)	0.7	0.4	20	2.1	1.6	9	
	鹿児島市(61)	1.2	0.8	67	0.6	0.3	29	
沖縄県	鹿屋市(10)	2.5	2.3	8	2.7	2.5	5	
	霧島市(13)	3.0	2.2	13	3.3	2.6	8	
	那覇市(32)	2.8	3.5	28	3.8	5.0	17	
	浦添市(11)	1.9	4.0	11	3.3	7.5	4	
	沖縄市(14)	2.3	4.2	7	1.5	2.6	5	
うるま市(12)	0.7	2.6	6	0.3	0.2	4		

- (注) 1. 市町村合併が発生した市区の平成28年変動率は、合併前の旧市町村の平成28年公示の地点から再集計したものである。
2. 表中の人口は住民基本台帳に基づく人口(平成28年1月1日現在)による概数である。
3. 下表で下線を付したものは、市区町村内に1地点のみの変動率を示す。

地方圏の住宅地の上昇率上位市町村 (変動率：%)

	1	2	3	5		
市町村	沖縄県北谷町	沖縄県北中城村	北海道俱知安町	沖縄県読谷村	宮城県富谷市	広島県府中町
率	7.7	5.6	5.0	<u>5.0</u>	4.9	4.9

地方圏の商業地の上昇率上位市町村 (変動率：%)

	1	2	3	4	5
市町村	北海道俱知安町	宮城県仙台市	福岡県福岡市	福岡県春日市	沖縄県浦添市
率	<u>9.3</u>	9.0	8.5	7.8	7.5

地方圏の住宅地の下落率上位市町村 (変動率：%)

	1	2	3	4	5
市町村	北海道古平町	兵庫県香美町	北海道美唄市	北海道三笠市	鹿児島県南大隅町
率	6.8	6.6	6.4	6.0	<u>5.7</u>

地方圏の商業地の下落率上位市町村 (変動率：%)

	1	2	3	4	5
市町村	鳥根県川本町	北海道美唄市	北海道赤平市	北海道古平町	北海道夕張市
率	<u>7.1</u>	<u>6.9</u>	<u>6.8</u>	<u>6.6</u>	<u>6.5</u>

(1) 変動率上位順位表(全国)

(価格:円/m²、変動率:%)

順位	住 宅 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成28年公示価格 円/m ²	平成29年公示価格 円/m ²	変動率 %
1	若林 - 18	宮城県	白萩町260番 『白萩町14-18』	130,000	146,000	12.3
2	若林 - 1	宮城県	連坊2丁目7番4 『連坊2-7-6』	153,000	170,000	11.1
3	若林 - 6	宮城県	大和町3丁目1番11 『大和町3-1-25』	118,000	131,000	11.0
4	若林 - 4	宮城県	一本杉町325番10 『一本杉町25-21』	109,000	121,000	11.0
5	港 - 16	東京都	南麻布4丁目19番1	2,480,000	2,750,000	10.9
6	若林 - 3	宮城県	五十人町25番5	112,000	124,000	10.7
7	いわき - 3	福島県	四倉町字東3丁目20番1	34,500	38,000	10.1
8	仙台青葉 - 47	宮城県	川内明神横丁15番1外	97,200	107,000	10.1
9	若林 - 7	宮城県	大和町5丁目30番1 『大和町5-11-22』	129,000	142,000	10.1
10	福岡中央 - 5	福岡県	六本松4丁目61番 『六本松4-5-18』	262,000	288,000	9.9

(価格:円/m²、変動率:%)

順位	商 業 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成28年公示価格 円/m ²	平成29年公示価格 円/m ²	変動率 %
1	大阪中央5-19	大阪府	道頓堀1丁目37番外 『道頓堀1-6-10』 (つばらや)	2,830,000	4,000,000	41.3
2	大阪中央5-2	大阪府	宗右衛門町46番1外 『宗右衛門町7-2』 (CROESUS(クリサス)心齋橋)	9,550,000	12,900,000	35.1
3	大阪北5-3	大阪府	小松原町18番3 『小松原町4-5』 (珍竹林)	1,350,000	1,820,000	34.8
4	大阪中央5-23	大阪府	心齋橋筋2丁目39番1	8,270,000	11,000,000	33.0
5	大阪北5-16	大阪府	茶屋町20番17 『茶屋町12-6』 (エスパシオン梅田ビル)	2,550,000	3,330,000	30.6
6	東山5-7	京都府	四条通大和大路東入祇園町北側277番 (豊田愛山堂)	1,200,000	1,550,000	29.2
7	名古屋中村5-22	愛知県	名駅2丁目3603番 『名駅2-36-10』 (松岡第二ビル)	1,550,000	2,000,000	29.0
8	中央5-2	東京都	銀座6丁目4番13外 『銀座6-8-3』 (銀座尾張町TOWER)	19,300,000	24,900,000	29.0
9	中央5-29	東京都	銀座2丁目2番19外 『銀座2-6-7』 (明治屋銀座ビル)	28,700,000	37,000,000	28.9
10	中央5-23	東京都	銀座7丁目1番2外 『銀座7-9-19』 (ZARA)	28,800,000	36,600,000	27.1

(価格：円/m²、変動率：%)

順位	工業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成28年公示価格 円/m ²	平成29年公示価格 円/m ²	変動率 %
1	入間9-1	埼玉県	宮寺字宮ノ台4191番1外	76,500	84,400	10.3
2	糸満9-1	沖縄県	西崎町5丁目8番7外	24,700	27,000	9.3
3	船橋9-5	千葉県	潮見町20番3	70,500	76,500	8.5
4	東松山9-1	埼玉県	大字新郷493番1外	37,800	41,000	8.5
5	若林9-1	宮城県	卸町東4丁目1番14 『卸町東4-1-35』	45,500	49,000	7.7
6	神奈川寒川9-1	神奈川県	田端1590番2	80,000	86,000	7.5
7	仙台泉9-1	宮城県	明通3丁目9番	22,700	24,400	7.5
8	厚木9-1	神奈川県	緑ヶ丘5丁目2025番2外 『緑ヶ丘5-1-2』	81,000	87,000	7.4
9	宮城野9-3	宮城県	港4丁目1番2	36,500	39,200	7.4
10	宮城野9-1	宮城県	日の出町3丁目2番25外 『日の出町3-2-25』	45,000	48,300	7.3

(価格：円/m²、変動率：%)

順位	全用途					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成28年公示価格 円/m ²	平成29年公示価格 円/m ²	変動率 %
1	大阪中央5-19	大阪府	道頓堀1丁目37番外 『道頓堀1-6-10』 (つばらや)	2,830,000	4,000,000	41.3
2	大阪中央5-2	大阪府	宗右衛門町46番1外 『宗右衛門町7-2』 (CROESUS(クリサス)心斎橋)	9,550,000	12,900,000	35.1
3	大阪北5-3	大阪府	小松原町18番3 『小松原町4-5』 (珍竹林)	1,350,000	1,820,000	34.8
4	大阪中央5-23	大阪府	心斎橋筋2丁目39番1	8,270,000	11,000,000	33.0
5	大阪北5-16	大阪府	茶屋町20番17 『茶屋町12-6』 (エスパシオン梅田ビル)	2,550,000	3,330,000	30.6
6	東山5-7	京都府	四条通大和大路東入祇園町北側277番 (豊田愛山堂)	1,200,000	1,550,000	29.2
7	名古屋中村5-22	愛知県	名駅2丁目3603番 『名駅2-36-10』 (松岡第二ビル)	1,550,000	2,000,000	29.0
8	中央5-2	東京都	銀座6丁目4番13外 『銀座6-8-3』 (銀座尾張町TOWER)	19,300,000	24,900,000	29.0
9	中央5-29	東京都	銀座2丁目2番19外 『銀座2-6-7』 (明治屋銀座ビル)	28,700,000	37,000,000	28.9
10	中央5-23	東京都	銀座7丁目1番2外 『銀座7-9-19』 (ZARA)	28,800,000	36,600,000	27.1

(注) 『 』書きは住居表示
 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(2) 住宅地の変動率上位順位表(圏域別)

(価格:円/m²、変動率:%)

順位	東京圏・住宅地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成28年公示価格 円/m ²	平成29年公示価格 円/m ²	変動率 %
1	港-16	東京都	南麻布4丁目19番1	2,480,000	2,750,000	10.9
2	港-4	東京都	赤坂1丁目1424番1 『赤坂1-14-11』	3,350,000	3,680,000	9.9
3	木更津-14	千葉県	請西南3丁目33番5	46,300	50,800	9.7
4	港-1	東京都	赤坂6丁目1911番 『赤坂6-19-23』	2,060,000	2,250,000	9.2
5	中央-8	東京都	日本橋浜町3丁目32番2 『日本橋浜町3-28-2』	1,030,000	1,120,000	8.7
6	中央-9	東京都	日本橋中洲10番2 『日本橋中洲2-3』	1,050,000	1,140,000	8.6
7	木更津-20	千葉県	ほたる野4丁目17番7	50,000	54,100	8.2
8	千代田-2	東京都	紀尾井町3番27外 『紀尾井町3-32』	1,740,000	1,880,000	8.0
9	千代田-5	東京都	九段北2丁目6番26 『九段北2-3-25』	2,520,000	2,720,000	7.9
10	江東-20	東京都	豊洲4丁目3番11 『豊洲4-11-30』	556,000	600,000	7.9

(価格:円/m²、変動率:%)

順位	大阪圏・住宅地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成28年公示価格 円/m ²	平成29年公示価格 円/m ²	変動率 %
1	大阪北-3	大阪府	紅梅町125番 『紅梅町6-6』	517,000	568,000	9.9
2	上京-3	京都府	室町通下立売上る勘解由小路町156番	442,000	480,000	8.6
3	大阪北-4	大阪府	本庄東2丁目15番9外 『本庄東2-15-8』	340,000	366,000	7.6
4	浪速-1	大阪府	桜川1丁目4番7 『桜川1-4-12』	295,000	317,000	7.5
5	灘-6	兵庫県	灘南通3丁目17番3 『灘南通3-3-15』	222,000	238,000	7.2
6	天王寺-6	大阪府	上汐4丁目4番2 『上汐4-4-25』	598,000	640,000	7.0
7	枚方-35	大阪府	楠葉並木2丁目2500番50 『楠葉並木2-6-7』	215,000	227,000	5.6
8	灘-10	兵庫県	灘北通8丁目3番9 『灘北通8-3-18』	235,000	248,000	5.5
9	東山-4	京都府	高台寺南門通下河原東入榎屋町353番5	290,000	305,000	5.2
10	上京-4	京都府	上長者町通西洞院西入有春町175番2	350,000	368,000	5.1

(価格：円/m²、変動率：%)

順位	名古屋圏・住宅地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成28年公示価格 円/m ²	平成29年公示価格 円/m ²	変動率 %
1	名古屋東 - 1	愛知県	檀木町3丁目4番	440,000	470,000	6.8
2	名古屋東 - 3	愛知県	白壁4丁目89番	530,000	565,000	6.6
3	昭和 - 2	愛知県	荒田町2丁目15番	258,000	272,000	5.4
4	名古屋東 - 11	愛知県	砂田橋5丁目404番2 『砂田橋5-4-16』	213,000	224,000	5.2
5	豊田 - 3	愛知県	大林町14丁目13番5	120,000	126,000	5.0
6	豊田 - 23	愛知県	山之手1丁目57番13	125,000	131,000	4.8
7	昭和 - 10	愛知県	南分町4丁目20番	231,000	242,000	4.8
8	名古屋東 - 7	愛知県	徳川町809番	295,000	309,000	4.7
9	昭和 - 8	愛知県	駒方町2丁目43番	253,000	265,000	4.7
10	大府 - 2	愛知県	追分町1丁目167番	127,000	133,000	4.7

(価格：円/m²、変動率：%)

順位	地方圏・住宅地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成28年公示価格 円/m ²	平成29年公示価格 円/m ²	変動率 %
1	若林 - 18	宮城県	白萩町260番 『白萩町14-18』	130,000	146,000	12.3
2	若林 - 1	宮城県	連坊2丁目7番4 『連坊2-7-6』	153,000	170,000	11.1
3	若林 - 6	宮城県	大和町3丁目1番11 『大和町3-1-25』	118,000	131,000	11.0
4	若林 - 4	宮城県	一本杉町325番10 『一本杉町25-21』	109,000	121,000	11.0
5	若林 - 3	宮城県	五十人町25番5	112,000	124,000	10.7
6	いわき - 3	福島県	四倉町字東3丁目20番1	34,500	38,000	10.1
7	仙台青葉 - 47	宮城県	川内明神横丁15番1外	97,200	107,000	10.1
8	若林 - 7	宮城県	大和町5丁目30番1 『大和町5-11-22』	129,000	142,000	10.1
9	福岡中央 - 5	福岡県	六本松4丁目61番 『六本松4-5-18』	262,000	288,000	9.9
10	若林 - 23	宮城県	二軒茶屋63番16外 『二軒茶屋9-6』	123,000	135,000	9.8

(注) 『 』書きは住居表示
同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(3) 商業地の変動率上位順位表(圏域別)

(価格:円/m²、変動率:%)

順位	東京圏・商業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成28年公示価格 円/m ²	平成29年公示価格 円/m ²	変動率 %
1	中央5-2	東京都	銀座6丁目4番13外 『銀座6-8-3』 (銀座尾張町TOWER)	19,300,000	24,900,000	29.0
2	中央5-29	東京都	銀座2丁目2番19外 『銀座2-6-7』 (明治屋銀座ビル)	28,700,000	37,000,000	28.9
3	中央5-23	東京都	銀座7丁目1番2外 『銀座7-9-19』 (ZARA)	28,800,000	36,600,000	27.1
4	中央5-22	東京都	銀座4丁目2番4 『銀座4-5-6』 (山野楽器銀座本店)	40,100,000	50,500,000	25.9
5	中央5-4	東京都	銀座3丁目3番1 『銀座3-7-1』 (G3-TCビル)	11,000,000	13,600,000	23.6
6	中央5-18	東京都	銀座4丁目103番1外 『銀座4-2-15』 (塚本素山ビルディング)	21,100,000	25,800,000	22.3
7	渋谷5-33	東京都	神宮前1丁目13番5 『神宮前1-13-11』 (大西ビル)	12,000,000	14,400,000	20.0
8	中央5-27	東京都	銀座2丁目103番6 『銀座2-3-18』 (銀座高孝ビル)	3,890,000	4,660,000	19.8
9	新宿5-24	東京都	新宿3丁目30番13外 『新宿3-30-11』 (新宿高野第二ビル)	25,500,000	29,500,000	15.7
10	港5-39	東京都	虎ノ門1丁目35番 『虎ノ門1-15-16』 (笹川平和財団ビル)	6,790,000	7,810,000	15.0

(価格:円/m²、変動率:%)

順位	大阪圏・商業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成28年公示価格 円/m ²	平成29年公示価格 円/m ²	変動率 %
1	大阪中央5-19	大阪府	道頓堀1丁目37番外 『道頓堀1-6-10』 (づばらや)	2,830,000	4,000,000	41.3
2	大阪中央5-2	大阪府	宗右衛門町46番1外 『宗右衛門町7-2』 (CROESUS(クリサス)心齋橋)	9,550,000	12,900,000	35.1
3	大阪北5-3	大阪府	小松原町18番3 『小松原町4-5』 (珍竹林)	1,350,000	1,820,000	34.8
4	大阪中央5-23	大阪府	心齋橋筋2丁目39番1	8,270,000	11,000,000	33.0
5	大阪北5-16	大阪府	茶屋町20番17 『茶屋町12-6』 (エスパシオン梅田ビル)	2,550,000	3,330,000	30.6
6	東山5-7	京都府	四条通大和大路東入祇園町北側277番 (豊田愛山堂)	1,200,000	1,550,000	29.2
7	浪速5-3	大阪府	日本橋4丁目3番7外 『日本橋4-7-20』 (永和信用金庫本店)	578,000	730,000	26.3
8	大阪北5-13	大阪府	芝田1丁目47番1外 『芝田1-4-14』 (芝田町ビル)	2,200,000	2,680,000	21.8
9	大阪中央5-41	大阪府	南船場4丁目41番5外 『南船場4-4-21』 (りそな船場ビル)	5,450,000	6,570,000	20.6
10	大阪中央5-18	大阪府	西心齋橋1丁目8番 『西心齋橋1-4-5』 (御堂筋ビル)	6,720,000	8,100,000	20.5

(価格：円/m²、変動率：%)

順位	標準地番号	都道府県	名古屋圏・商業地			
			標準地の所在地	平成28年公示価格 円/m ²	平成29年公示価格 円/m ²	変動率 %
1	名古屋中村5-22	愛知県	名駅2丁目3603番 『名駅2-36-10』 (松岡第二ビル)	1,550,000	2,000,000	29.0
2	名古屋中村5-11	愛知県	椿町1501番外 『椿町15-2』 (ミタニビル)	3,170,000	3,900,000	23.0
3	名古屋中5-4	愛知県	金山4丁目615番 『金山4-6-27』 (金山共同ビル)	1,400,000	1,700,000	21.4
4	熱田5-3	愛知県	金山町1丁目205番 『金山町1-2-17』 (ニュー商事株式会社)	1,040,000	1,250,000	20.2
5	名古屋西5-15	愛知県	名駅3丁目612番 『名駅3-6-20』 (福田ビル)	460,000	552,000	20.0
6	名古屋中村5-25	愛知県	名駅4丁目2001番外 『名駅4-20-1』 (名古屋中央市場水産物協同組合)	950,000	1,130,000	18.9
7	名古屋中村5-4	愛知県	太閤4丁目402番 『太閤4-4-3』 (仙石すし)	240,000	285,000	18.8
8	名古屋中村5-28	愛知県	名駅3丁目405番 『名駅3-4-8』 (市川ビル)	922,000	1,090,000	18.2
9	名古屋西5-10	愛知県	牛島町503番 『牛島町5-5』 (カネヒサビル)	895,000	1,050,000	17.3
10	名古屋中村5-10	愛知県	名駅南1丁目1807番 『名駅南1-18-11』 (コア・ビル)	884,000	1,030,000	16.5

(価格：円/m²、変動率：%)

順位	標準地番号	都道府県	地方圏・商業地			
			標準地の所在地	平成28年公示価格 円/m ²	平成29年公示価格 円/m ²	変動率 %
1	博多5-6	福岡県	博多駅前2丁目172番外	1,720,000	2,170,000	26.2
2	博多5-16	福岡県	博多駅前4丁目102番外 『博多駅前4-20-16』 (第一白水ビル)	379,000	465,000	22.7
3	博多5-2	福岡県	博多駅前1丁目245番外 『博多駅前1-12-6』 (花村ビル)	2,480,000	3,030,000	22.2
4	博多5-9	福岡県	中洲5丁目23番1外	523,000	635,000	21.4
5	博多5-1	福岡県	博多駅前3丁目46番2外 『博多駅前3-2-1』 (日本生命博多駅前ビル)	3,530,000	4,250,000	20.4
6	金沢5-13	石川県	広岡1丁目112番外 『広岡1-1-18』 (伊藤忠金沢ビル)	450,000	540,000	20.0
7	札幌中央5-29	北海道	北5条西28丁目13番 『北5条西28-2-2』 (第三福長ビル)	288,000	345,000	19.8
8	宮城野5-8	宮城県	榴岡4丁目5番13外 『榴岡4-5-22』 (宮城野センタービル)	562,000	665,000	18.3
9	札幌中央5-2	北海道	南6条西4丁目5番32外 (G4ビル)	605,000	715,000	18.2
9	札幌中央5-13	北海道	南1条東2丁目8番1 (サンシティビル)	440,000	520,000	18.2

(注) 『 』書きは住居表示
 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(4) 工業地の変動率上位順位表(圏域別)

(価格: 円/㎡、変動率: %)

順位	東京圏・工業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成28年公示価格 円/㎡	平成29年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	入間9-1	埼玉県	宮寺字宮ノ台4191番1外	76,500	84,400	10.3
2	船橋9-5	千葉県	潮見町20番3	70,500	76,500	8.5
3	東松山9-1	埼玉県	大字新郷493番1外	37,800	41,000	8.5
4	神奈川寒川9-1	神奈川県	田端1590番2	80,000	86,000	7.5
5	厚木9-1	神奈川県	緑ヶ丘5丁目2025番2外 『緑ヶ丘5-1-2』	81,000	87,000	7.4
6	厚木9-4	神奈川県	飯山字台ノ岡2453番10	61,500	66,000	7.3
7	大田9-2	東京都	東海2丁目7番1 『東海2-1-2』	523,000	560,000	7.1
8	厚木9-5	神奈川県	長谷字柳町260番16外	100,000	107,000	7.0
9	吉見9-1	埼玉県	大字西吉見601番1	30,000	32,000	6.7
9	厚木9-6	神奈川県	酒井字上反町3017番外	105,000	112,000	6.7

(価格: 円/㎡、変動率: %)

順位	大阪圏・工業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成28年公示価格 円/㎡	平成29年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	神戸中央9-1	兵庫県	港島3丁目6番1	84,000	90,000	7.1
2	東大阪9-1	大阪府	高井田中3丁目7番14 『高井田中3-12-7』	135,000	141,000	4.4
3	久御山9-3	京都府	市田石橋2番外	63,400	65,800	3.8
4	久御山9-1	京都府	佐山新開地198番	66,500	69,000	3.8
5	京都南9-1	京都府	上鳥羽仏現寺町34番	107,000	111,000	3.7
6	久御山9-2	京都府	田井新荒見114番1外	54,800	56,800	3.6
7	東灘9-1	兵庫県	魚崎浜町36番2	63,800	65,800	3.1
8	大和郡山9-1	奈良県	西町159番6外	33,000	34,000	3.0
9	東灘9-3	兵庫県	深江浜町30番	67,000	69,000	3.0
10	東灘9-4	兵庫県	深江浜町133番	83,100	85,500	2.9

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・工業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成28年公示価格 円/㎡	平成29年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	名古屋中9-1	愛知県	金山5丁目1705番 『金山5-17-22』	175,000	180,000	2.9
2	安城9-3	愛知県	横山町管池55番2外	127,000	130,000	2.4
3	熱田9-1	愛知県	沢下町406番外 『沢下町4-11』	147,000	150,000	2.0
4	日進9-1	愛知県	浅田平子1丁目366番	71,400	72,800	2.0
5	豊明9-1	愛知県	栄町南館3番2056	78,500	80,000	1.9
6	小牧9-5	愛知県	大字入鹿出新田字新道822番1外	83,500	85,000	1.8
7	豊田9-2	愛知県	新生町6丁目1番外	42,400	43,000	1.4
8	大府9-1	愛知県	北崎町遠山213番1	51,800	52,500	1.4
9	名古屋緑9-1	愛知県	野末町909番	76,000	77,000	1.3
10	春日井9-3	愛知県	愛知町1番1外	47,900	48,500	1.3

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	地方圏・工業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成28年公示価格 円/㎡	平成29年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	糸満9-1	沖縄県	西崎町5丁目8番7外	24,700	27,000	9.3
2	若林9-1	宮城県	卸町東4丁目1番14 『卸町東4-1-35』	45,500	49,000	7.7
3	仙台泉9-1	宮城県	明通3丁目9番	22,700	24,400	7.5
4	宮城野9-3	宮城県	港4丁目1番2	36,500	39,200	7.4
5	宮城野9-1	宮城県	日の出町3丁目2番25外 『日の出町3-2-25』	45,000	48,300	7.3
6	広島南9-2	広島県	大州4丁目343番3 『大州4-8-4』	120,000	128,000	6.7
7	福岡東9-7	福岡県	松島1丁目8区6番 『松島1-28-13』	67,400	71,000	5.3
8	安佐南9-2	広島県	西原2丁目2189番3外 『西原2-27-7』	135,000	142,000	5.2
9	博多9-4	福岡県	吉塚6丁目172番 『吉塚6-9-8』	116,000	122,000	5.2
10	博多9-1	福岡県	上牟田1丁目232番 『上牟田1-18-29』	141,000	148,000	5.0

(注) 『 』書きは住居表示
同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(5) 全用途の変動率上位順位表(圏域別)

(価格: 円/㎡、変動率: %)

順位	東京圏・全用途					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成28年公示価格 円/㎡	平成29年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	中央5-2	東京都	銀座6丁目4番13外 『銀座6-8-3』 (銀座尾張町TOWER)	19,300,000	24,900,000	29.0
2	中央5-29	東京都	銀座2丁目2番19外 『銀座2-6-7』 (明治屋銀座ビル)	28,700,000	37,000,000	28.9
3	中央5-23	東京都	銀座7丁目1番2外 『銀座7-9-19』 (ZARA)	28,800,000	36,600,000	27.1
4	中央5-22	東京都	銀座4丁目2番4 『銀座4-5-6』 (山野楽器銀座本店)	40,100,000	50,500,000	25.9
5	中央5-4	東京都	銀座3丁目3番1 『銀座3-7-1』 (G3-TTCビル)	11,000,000	13,600,000	23.6
6	中央5-18	東京都	銀座4丁目103番1外 『銀座4-2-15』 (塚本素山ビルディング)	21,100,000	25,800,000	22.3
7	渋谷5-33	東京都	神宮前1丁目13番5 『神宮前1-13-11』 (大西ビル)	12,000,000	14,400,000	20.0
8	中央5-27	東京都	銀座2丁目103番6 『銀座2-3-18』 (銀座高孝ビル)	3,890,000	4,660,000	19.8
9	新宿5-24	東京都	新宿3丁目30番13外 『新宿3-30-11』 (新宿高野第二ビル)	25,500,000	29,500,000	15.7
10	港5-39	東京都	虎ノ門1丁目35番 『虎ノ門1-15-16』 (笹川平和財団ビル)	6,790,000	7,810,000	15.0

(価格: 円/㎡、変動率: %)

順位	大阪圏・全用途					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成28年公示価格 円/㎡	平成29年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	大阪中央5-19	大阪府	道頓堀1丁目37番外 『道頓堀1-6-10』 (づばらや)	2,830,000	4,000,000	41.3
2	大阪中央5-2	大阪府	宗右衛門町46番1外 『宗右衛門町7-2』 (CROESUS(クリサス)心齋橋)	9,550,000	12,900,000	35.1
3	大阪北5-3	大阪府	小松原町18番3 『小松原町4-5』 (珍竹林)	1,350,000	1,820,000	34.8
4	大阪中央5-23	大阪府	心齋橋筋2丁目39番1	8,270,000	11,000,000	33.0
5	大阪北5-16	大阪府	茶屋町20番17 『茶屋町12-6』 (エスパシオン梅田ビル)	2,550,000	3,330,000	30.6
6	東山5-7	京都府	四条通大和大路東入祇園町北側277番 (豊田愛山堂)	1,200,000	1,550,000	29.2
7	浪速5-3	大阪府	日本橋4丁目3番7外 『日本橋4-7-20』 (永和信用金庫本店)	578,000	730,000	26.3
8	大阪北5-13	大阪府	芝田1丁目47番1外 『芝田1-4-14』 (芝田町ビル)	2,200,000	2,680,000	21.8
9	大阪中央5-41	大阪府	南船場4丁目41番5外 『南船場4-4-21』 (りそな船場ビル)	5,450,000	6,570,000	20.6
10	大阪中央5-18	大阪府	西心齋橋1丁目8番 『西心齋橋1-4-5』 (御堂筋ビル)	6,720,000	8,100,000	20.5

(価格：円/m²、変動率：%)

順位	名古屋圏・全用途					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成28年公示価格 円/m ²	平成29年公示価格 円/m ²	変動率 %
1	名古屋中村5-22	愛知県	名駅2丁目3603番 『名駅2-36-10』 (松岡第二ビル)	1,550,000	2,000,000	29.0
2	名古屋中村5-11	愛知県	椿町1501番外 『椿町15-2』 (ミタニビル)	3,170,000	3,900,000	23.0
3	名古屋中5-4	愛知県	金山4丁目615番 『金山4-6-27』 (金山共同ビル)	1,400,000	1,700,000	21.4
4	熱田5-3	愛知県	金山町1丁目205番 『金山町1-2-17』 (ニュー商事株式会社)	1,040,000	1,250,000	20.2
5	名古屋西5-15	愛知県	名駅3丁目612番 『名駅3-6-20』 (福田ビル)	460,000	552,000	20.0
6	名古屋中村5-25	愛知県	名駅4丁目2001番外 『名駅4-20-1』 (名古屋中央市場水産物協同組合)	950,000	1,130,000	18.9
7	名古屋中村5-4	愛知県	太閤4丁目402番 『太閤4-4-3』 (仙石すし)	240,000	285,000	18.8
8	名古屋中村5-28	愛知県	名駅3丁目405番 『名駅3-4-8』 (市川ビル)	922,000	1,090,000	18.2
9	名古屋西5-10	愛知県	牛島町503番 『牛島町5-5』 (カネヒサビル)	895,000	1,050,000	17.3
10	名古屋中村5-10	愛知県	名駅南1丁目1807番 『名駅南1-18-11』 (コア・ビル)	884,000	1,030,000	16.5

(価格：円/m²、変動率：%)

順位	地方圏・全用途					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成28年公示価格 円/m ²	平成29年公示価格 円/m ²	変動率 %
1	博多5-6	福岡県	博多駅前2丁目172番外	1,720,000	2,170,000	26.2
2	博多5-16	福岡県	博多駅前4丁目102番外 『博多駅前4-20-16』 (第一白水ビル)	379,000	465,000	22.7
3	博多5-2	福岡県	博多駅前1丁目245番外 『博多駅前1-12-6』 (花村ビル)	2,480,000	3,030,000	22.2
4	博多5-9	福岡県	中洲5丁目23番1外	523,000	635,000	21.4
5	博多5-1	福岡県	博多駅前3丁目46番2外 『博多駅前3-2-1』 (日本生命博多駅前ビル)	3,530,000	4,250,000	20.4
6	金沢5-13	石川県	広岡1丁目112番外 『広岡1-1-18』 (伊藤忠金沢ビル)	450,000	540,000	20.0
7	札幌中央5-29	北海道	北5条西28丁目13番 『北5条西28-2-2』 (第三福長ビル)	288,000	345,000	19.8
8	宮城野5-8	宮城県	榴岡4丁目5番13外 『榴岡4-5-22』 (宮城野センタービル)	562,000	665,000	18.3
9	札幌中央5-2	北海道	南6条西4丁目5番32外 (G4ビル)	605,000	715,000	18.2
9	札幌中央5-13	北海道	南1条東2丁目8番1 (サンシティビル)	440,000	520,000	18.2

(注) 『』書きは住居表示
同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(6) 変動率下位順位表(全国)

(価格:円/m²、変動率:%)

順位	住 宅 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成28年公示価格 円/m ²	平成29年公示価格 円/m ²	変動率 %
1	柏 - 5	千葉県	大室字張間内1874番201	87,800	80,300	8.5
2	三浦 - 4	神奈川県	三崎町小網代字鷺野1325番4	63,500	58,200	8.3
3	三浦 - 12	神奈川県	三崎町諸磯字白須1400番4	70,000	64,500	7.9
4	焼津 - 8	静岡県	石津港町19番14外	37,000	34,100	7.8
5	福井 - 35	福井県	本堂町89字岩ヶ谷6番238	18,000	16,600	7.8
6	三浦 - 6	神奈川県	初声町和田字出口3081番25外	77,500	71,500	7.7
7	横須賀 - 18	神奈川県	長井3丁目2576番14 『長井3-8-13』	80,000	74,000	7.5
8	磐田 - 15	静岡県	駒場字流作新田7002番4	30,800	28,500	7.5
9	野田 - 31	千葉県	瀬戸上灰毛字下田232番19	47,100	43,600	7.4
10	横須賀 - 67	神奈川県	長井3丁目9番483 『長井3-41-3』	81,000	75,000	7.4

(価格:円/m²、変動率:%)

順位	商 業 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成28年公示価格 円/m ²	平成29年公示価格 円/m ²	変動率 %
1	米子5-1	鳥取県	角盤町1丁目27番8 (メガネのニュー落合)	97,300	87,500	10.1
2	東広島5-6	広島県	安芸津町三津字西之原4246番32 (川本ストアー)	49,900	46,200	7.4
3	田原5-2	愛知県	福江町浜田1番1 (八百初商店)	31,000	28,800	7.1
4	島根川本5-1	島根県	大字川本537番9 (ポ-ラ化粧品店)	22,600	21,000	7.1
5	美唄5-1	北海道	大通西1条南1丁目1番1 『大通西1条南1-3-6』 (空知信用金庫美唄支店)	21,700	20,200	6.9
6	赤平5-1	北海道	本町1丁目2番2外 (日高屋)	8,800	8,200	6.8
7	豊岡5-4	兵庫県	竹野町竹野字東道2458番6 (株式会社米田電気商会)	39,800	37,100	6.8
8	大館5-1	秋田県	字大町28番1外 (有)ネリヤ商店)	28,400	26,500	6.7
9	古平5-1	北海道	大字浜町71番1内 (ポイントショップ梅野)	9,800	9,150	6.6
10	仙北5-2	秋田県	田沢湖生保内字街道ノ上5番9 (空店舗)	12,100	11,300	6.6

(価格：円 / m²、変動率：%)

順位	工 業 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成28年公示価格 円 / m ²	平成29年公示価格 円 / m ²	変動率 %
1	焼津9-2	静岡県	利右衛門字地蔵森2726番65外	20,300	19,000	6.4
2	駿河9-4	静岡県	用宗1丁目271番 『用宗1-22-29』	51,500	48,700	5.4
3	秋田9-1	秋田県	土崎港相染町字浜ナシ山6番29	8,500	8,100	4.7
4	秋田9-3	秋田県	御所野湯本5丁目1番2外 『御所野湯本5-1-2』	6,600	6,300	4.5
4	秋田9-4	秋田県	新屋島木町350番19 『新屋島木町1-35』	11,000	10,500	4.5
6	津9-2	三重県	雲出伊倉津町字二十一割1430番1外	12,700	12,200	3.9
7	鹿児島9-3	鹿児島県	七ツ島1丁目4番11	22,900	22,000	3.9
8	上越9-1	新潟県	藤巻890番外 『藤巻7-12』	25,600	24,600	3.9
9	秋田9-2	秋田県	向浜1丁目1番59外 『向浜1-1-3』	5,300	5,100	3.8
10	呉9-3	広島県	仁方皆実町3912番60 『仁方皆実町3-21』	45,900	44,200	3.7

(価格：円 / m²、変動率：%)

順位	全 用 途					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成28年公示価格 円 / m ²	平成29年公示価格 円 / m ²	変動率 %
1	米子5-1	鳥取県	角盤町1丁目27番8 (メガネのニュー落合)	97,300	87,500	10.1
2	柏-5	千葉県	大室字張間内1874番201	87,800	80,300	8.5
3	三浦-4	神奈川県	三崎町小網代字鷺野1325番4	63,500	58,200	8.3
4	三浦-12	神奈川県	三崎町諸磯字白須1400番4	70,000	64,500	7.9
5	焼津-8	静岡県	石津港町19番14外	37,000	34,100	7.8
6	福井-35	福井県	本堂町89字岩ヶ谷6番238	18,000	16,600	7.8
7	三浦-6	神奈川県	初声町和田字出口3081番25外	77,500	71,500	7.7
8	横須賀-18	神奈川県	長井3丁目2576番14 『長井3-8-13』	80,000	74,000	7.5
9	磐田-15	静岡県	駒場字流作新田7002番4	30,800	28,500	7.5
10	野田-31	千葉県	瀬戸上灰毛字下田232番19	47,100	43,600	7.4

(注) 『 』書きは住居表示
 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(7) 住宅地の変動率下位順位表(圏域別)

(価格: 円/㎡、変動率: %)

順位	東京圏・住宅地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成28年公示価格 円/㎡	平成29年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	柏 - 5	千葉県	大室字張間内1874番201	87,800	80,300	8.5
2	三浦 - 4	神奈川県	三崎町小網代字鷺野1325番4	63,500	58,200	8.3
3	三浦 - 12	神奈川県	三崎町諸磯字白須1400番4	70,000	64,500	7.9
4	三浦 - 6	神奈川県	初声町和田字出口3081番25外	77,500	71,500	7.7
5	横須賀 - 18	神奈川県	長井3丁目2576番14 『長井3-8-13』	80,000	74,000	7.5
6	野田 - 31	千葉県	瀬戸上灰毛字下田232番19	47,100	43,600	7.4
7	横須賀 - 67	神奈川県	長井3丁目9番483 『長井3-41-3』	81,000	75,000	7.4
8	野田 - 23	千葉県	三ツ堀字灰毛969番147	44,000	40,800	7.3
9	横須賀 - 34	神奈川県	林5丁目673番18 『林5-2-26』	83,000	77,000	7.2
10	横須賀 - 33	神奈川県	荻野230番28 『荻野2-1』	90,000	83,500	7.2

(価格: 円/㎡、変動率: %)

順位	大阪圏・住宅地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成28年公示価格 円/㎡	平成29年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	東大阪 - 49	大阪府	五条町1457番4 『五条町10-11』	67,300	62,500	7.1
2	西宮 - 80	兵庫県	山口町中野1丁目469番3外 『山口町中野1-5-19』	36,500	34,000	6.8
3	西宮 - 61	兵庫県	宝生ヶ丘1丁目1264番140 『宝生ヶ丘1-3-11』	68,500	64,000	6.6
4	西宮 - 38	兵庫県	名塩1丁目2420番 『名塩1-5-22』	47,000	44,000	6.4
5	西宮 - 62	兵庫県	名塩茶園町594番33 『名塩茶園町8-9』	41,000	38,500	6.1
6	西宮 - 83	兵庫県	山口町船坂字北山コイツカ2020番14外	25,000	23,500	6.0
7	西宮 - 90	兵庫県	山口町上山口1丁目1159番2 『山口町上山口1-11-24』	38,000	36,000	5.3
8	川西 - 17	兵庫県	萩原台東2丁目169番	103,000	98,000	4.9
9	高槻 - 34	大阪府	柱本3丁目200番3外 『柱本3-7-14』	72,500	69,000	4.8
10	三田 - 15	兵庫県	長坂字五月田24番	23,200	22,100	4.7

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・住宅地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成28年公示価格 円/㎡	平成29年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	南知多 - 7	愛知県	大字豊丘字仲島5番	16,900	15,700	7.1
2	愛知美浜 - 8	愛知県	大字野間字須賀71番3	24,500	23,000	6.1
3	知多 - 13	愛知県	にしの台1丁目1303番	88,500	83,200	6.0
4	愛知美浜 - 4	愛知県	大字上野間字越智44番	26,000	24,500	5.8
5	愛知美浜 - 9	愛知県	大字布土字郷下104番	32,000	30,200	5.6
6	南知多 - 9	愛知県	大字片名字新師崎23番11	42,200	39,900	5.5
7	知多 - 6	愛知県	つつじが丘3丁目7番3	97,400	92,300	5.2
8	南知多 - 6	愛知県	大字片名字郷中92番	21,100	20,000	5.2
9	愛知美浜 - 7	愛知県	大字奥田字海道田113番	25,000	23,700	5.2
10	南知多 - 1	愛知県	大字山海字荒布越120番2	25,700	24,400	5.1

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	地方圏・住宅地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成28年公示価格 円/㎡	平成29年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	焼津 - 8	静岡県	石津港町19番14外	37,000	34,100	7.8
2	福井 - 35	福井県	本堂町89字岩ヶ谷6番238	18,000	16,600	7.8
3	磐田 - 15	静岡県	駒場字流作新田7002番4	30,800	28,500	7.5
4	静岡吉田 - 2	静岡県	川尻字浜河原3043番9	21,800	20,200	7.3
5	焼津 - 3	静岡県	浜当目2丁目542番 『浜当目2-8-26』	26,300	24,400	7.2
6	三笠 - 2	北海道	美園町70番38	5,600	5,200	7.1
7	駿河 - 21	静岡県	広野5丁目274番外 『広野5-19-7』	56,300	52,300	7.1
8	駿河 - 13	静岡県	西島字浜道西965番9外	49,600	46,100	7.1
9	浜松西 - 7	静岡県	舞阪町舞阪字十王16番2	43,000	40,000	7.0
10	駿河 - 16	静岡県	高松3274番	56,000	52,100	7.0

(注) 『 』書きは住居表示
 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(8) 商業地の変動率下位順位表(圏域別)

(価格: 円/㎡、変動率: %)

順位	東京圏・商業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成28年公示価格 円/㎡	平成29年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	三浦5-2	神奈川県	三崎4丁目38番13 『三崎4-7-3』 (佐久間書店)	99,000	92,500	6.6
2	神奈川二宮5-1	神奈川県	二宮字西浜端198番1外 (ルーフアンドルーフ)	213,000	203,000	4.7
3	秦野5-3	神奈川県	南矢名1丁目2317番3 『南矢名1-14-10』 (らーめん福屋)	241,000	232,000	3.7
4	坂東5-1	茨城県	岩井字新町東側4448番1 (将門煎餅本舗)	43,600	42,000	3.7
5	印西5-2	千葉県	木下字池田725番44 (ナイトパブエンジェル)	52,000	50,700	2.5
6	取手5-4	茨城県	取手2丁目3番4 『取手2-3-4』 (小堀ビル)	124,000	121,000	2.4
7	行田5-1	埼玉県	行田4番3 『行田4-6』 (山本食品)	55,200	53,900	2.4
8	秦野5-5	神奈川県	本町1丁目2607番39 『本町1-4-10』 (アイザワ証券秦野支店)	172,000	168,000	2.3
9	三浦5-1	神奈川県	初声町入江字二番地207番3外 (リビングショップたかなし)	91,000	89,000	2.2
10	大磯5-1	神奈川県	大磯字北本町1023番1 (古伊勢屋)	185,000	181,000	2.2

(価格: 円/㎡、変動率: %)

順位	大阪圏・商業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成28年公示価格 円/㎡	平成29年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	奈良大淀5-1	奈良県	大字下淵164番1 (おしゃれの店しもにし)	54,600	52,800	3.3
2	五條5-3	奈良県	須恵2丁目85番3 『須恵2-2-28』 (子どもファッショントネ)	53,200	51,600	3.0
3	奈良三郷5-1	奈良県	立野南2丁目5475番1外 『立野南2-9-7』 (多津美ビル)	97,000	94,100	3.0
4	吉野5-1	奈良県	大字上市137番4 (カミイチ薬局)	40,400	39,200	3.0
5	下市5-1	奈良県	大字下市187番1 (上田四郎平薬局)	41,900	40,800	2.6
6	大和高田5-1	奈良県	片塩町303番16 『片塩町17-11』 (大西青果店)	129,000	126,000	2.3
7	五條5-1	奈良県	野原西1丁目94番5 『野原西1-7-13』 (野原タクシー営業所)	37,200	36,400	2.2
8	天理5-1	奈良県	川原城町273番5	146,000	143,000	2.1
9	御所5-1	奈良県	163番4外 (リビングショップ西城)	62,700	61,500	1.9
10	五條5-2	奈良県	五條3丁目388番5 『五條3-1-4』 (通所介護事業所 音和舎善)	58,600	57,600	1.7

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・商業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成28年公示価格 円/㎡	平成29年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	南知多5-1	愛知県	大字大井字真向2番1 (未広軒)	33,600	31,800	5.4
2	南知多5-2	愛知県	大字内海字小榎104番7 (民宿さち, 喫茶さち)	32,500	31,100	4.3
3	愛知美浜5-1	愛知県	大字河和字北田面18番5 (空地)	62,900	60,400	4.0
4	愛知美浜5-2	愛知県	新浦戸2丁目10番7外 (大学堂薬局)	39,500	38,000	3.8
5	知多5-2	愛知県	清水が丘1丁目1712番 (居酒屋かりゆし)	107,000	103,000	3.7
6	南知多5-3	愛知県	大字内海字亥新田119番外 (モスバーガー内海店)	44,600	43,500	2.5
7	西尾5-7	愛知県	東幡豆町森4番1 (イチカワ住設)	48,500	47,500	2.1
8	知多5-1	愛知県	新舞子東町2丁目1番5 (コスモスベリ-ズ新舞子店)	92,800	90,900	2.0
9	武豊5-3	愛知県	大字東大高字北浜田16番外 (空店舗)	49,000	48,000	2.0
10	知多5-3	愛知県	八幡字筒岡15番1外 (AMITY)	97,300	95,400	2.0

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	地方圏・商業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成28年公示価格 円/㎡	平成29年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	米子5-1	鳥取県	角盤町1丁目27番8 (メガネのニュー落合)	97,300	87,500	10.1
2	東広島5-6	広島県	安芸津町三津字西之原4246番32 (川本ストア-)	49,900	46,200	7.4
3	田原5-2	愛知県	福江町浜田1番1 (八百初商店)	31,000	28,800	7.1
4	島根川本5-1	島根県	大字川本537番9 (ポ-ラ化粧品店)	22,600	21,000	7.1
5	美唄5-1	北海道	大通西1条南1丁目1番1 『大通西1条南1-3-6』 (空知信用金庫美唄支店)	21,700	20,200	6.9
6	赤平5-1	北海道	本町1丁目2番2外 (日高屋)	8,800	8,200	6.8
7	豊岡5-4	兵庫県	竹野町竹野字東道2458番6 (株式会社米田電気商会)	39,800	37,100	6.8
8	大館5-1	秋田県	字大町28番1外 (有)ネリヤ商店)	28,400	26,500	6.7
9	古平5-1	北海道	大字浜町71番1内 (ポイントショップ梅野)	9,800	9,150	6.6
10	仙北5-2	秋田県	田沢湖生保内字街道ノ上5番9 (空店舗)	12,100	11,300	6.6

(注) 『 』書きは住居表示
 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(9) 工業地の変動率下位順位表(圏域別)

(価格:円/m²、変動率:%)

順位	東京圏・工業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成28年公示価格 円/m ²	平成29年公示価格 円/m ²	変動率 %
1	横須賀9-4	神奈川県	長瀬3丁目855番4 『長瀬3-9-1』	70,000	67,500	3.6
2	常総9-1	茨城県	大生郷町字中丸6125番	22,000	21,400	2.7
3	横須賀9-2	神奈川県	船越町1丁目284番2	81,000	79,500	1.9
4	横須賀9-1	神奈川県	夏島町2873番7	65,000	64,000	1.5
5	横須賀9-5	神奈川県	森崎1丁目245番5 『森崎1-18-19』	98,000	97,000	1.0
6	牛久9-1	茨城県	奥原町1650番11外	19,900	19,700	1.0
7	横須賀9-3	神奈川県	内川2丁目988番5 『内川2-5-4』	71,000	70,300	1.0
8	千葉緑9-1	千葉県	古市場町474番313	45,000	44,700	0.7
9	小田原9-1	神奈川県	中新田字中原257番外	54,300	54,000	0.6
10	龍ヶ崎9-1	茨城県	向陽台3丁目4番1	18,200	18,100	0.5

(価格:円/m²、変動率:%)

順位	大阪圏・工業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成28年公示価格 円/m ²	平成29年公示価格 円/m ²	変動率 %
1	兵庫9-1	兵庫県	遠矢浜町23番4 『遠矢浜町2-38』	61,600	60,500	1.8
2	五條9-1	奈良県	今井4丁目2015番3 『今井4-5-125』	17,200	16,900	1.7
3	兵庫9-2	兵庫県	高松町12番17 『高松町2-28』	66,500	65,500	1.5
4	平野9-2	大阪府	加美東5丁目50番7 『加美東5-2-32』	143,000	141,000	1.4
5	桜井9-1	奈良県	安倍木材団地2丁目7番3	32,200	31,800	1.2
6	摂津9-4	大阪府	一津屋3丁目958番4 『一津屋3-6-2』	103,000	102,000	1.0
7	東大阪9-6	大阪府	若江東町5丁目914番5 『若江東町5-2-40』	96,000	95,100	0.9
8	門真9-1	大阪府	三ツ島6丁目2160番 『三ツ島6-24-11』	109,000	108,000	0.9
9	門真9-2	大阪府	四宮6丁目197番外 『四宮6-5-29』	114,000	113,000	0.9
10	川西9-2	兵庫県	平野1丁目99番2外 『平野1-5-20』	82,000	81,300	0.9

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・工業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成28年公示価格 円/㎡	平成29年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	名古屋港9-3	愛知県	十一屋2丁目166番外	71,000	70,000	1.4
2	武豊9-3	愛知県	大字東大高字北浜田43番3外	37,500	37,000	1.3
3	四日市9-5	三重県	午起2丁目1401番2外 『午起2-5-26』	38,400	37,900	1.3
4	名古屋港9-6	愛知県	砂美町84番4	77,000	76,000	1.3
5	知多9-2	愛知県	南浜町27番1外	23,400	23,100	1.3
6	四日市9-6	三重県	大治田3丁目181番1外 『大治田3-3-71』	23,700	23,400	1.3
7	桑名9-1	三重県	大字安永字四区割755番2外	33,200	32,800	1.2
8	四日市9-9	三重県	天力須賀新町1番27	26,000	25,700	1.2
9	四日市9-7	三重県	未広町10番2外 『未広町2-9』	26,300	26,000	1.1
10	四日市9-1	三重県	河原田町字松本1315番1外	29,000	28,700	1.0

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	地方圏・工業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成28年公示価格 円/㎡	平成29年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	焼津9-2	静岡県	利右衛門字地蔵森2726番65外	20,300	19,000	6.4
2	駿河9-4	静岡県	用宗1丁目271番 『用宗1-22-29』	51,500	48,700	5.4
3	秋田9-1	秋田県	土崎港相梁町字浜ナシ山6番29	8,500	8,100	4.7
4	秋田9-3	秋田県	御所野湯本5丁目1番2外 『御所野湯本5-1-2』	6,600	6,300	4.5
4	秋田9-4	秋田県	新屋島木町350番19 『新屋島木町1-35』	11,000	10,500	4.5
6	津9-2	三重県	雲出伊倉津町字二十一割1430番1外	12,700	12,200	3.9
7	鹿児島9-3	鹿児島県	七ツ島1丁目4番11	22,900	22,000	3.9
8	上越9-1	新潟県	藤巻890番外 『藤巻7-12』	25,600	24,600	3.9
9	秋田9-2	秋田県	向浜1丁目1番59外 『向浜1-1-3』	5,300	5,100	3.8
10	呉9-3	広島県	仁方皆実町3912番60 『仁方皆実町3-21』	45,900	44,200	3.7

(注) 『 』書きは住居表示
 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(1 0) 全用途の変動率下位順位表 (圏域別)

(価格 : 円 / m²、変動率 : %)

順位	東 京 圏 ・ 全 用 途					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成28年公示価格 円 / m ²	平成29年公示価格 円 / m ²	変動率 %
1	柏 - 5	千葉県	大室字張間内1874番201	87,800	80,300	8.5
2	三浦 - 4	神奈川県	三崎町小網代字鷺野1325番4	63,500	58,200	8.3
3	三浦 - 12	神奈川県	三崎町諸磯字白須1400番4	70,000	64,500	7.9
4	三浦 - 6	神奈川県	初声町和田字出口3081番25外	77,500	71,500	7.7
5	横須賀 - 18	神奈川県	長井3丁目2576番14 『長井3-8-13』	80,000	74,000	7.5
6	野田 - 31	千葉県	瀬戸上灰毛字下田232番19	47,100	43,600	7.4
7	横須賀 - 67	神奈川県	長井3丁目9番483 『長井3-41-3』	81,000	75,000	7.4
8	野田 - 23	千葉県	三ツ堀字灰毛969番147	44,000	40,800	7.3
9	横須賀 - 34	神奈川県	林5丁目673番18 『林5-2-26』	83,000	77,000	7.2
10	横須賀 - 33	神奈川県	荻野230番28 『荻野2-1』	90,000	83,500	7.2

(価格 : 円 / m²、変動率 : %)

順位	大 阪 圏 ・ 全 用 途					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成28年公示価格 円 / m ²	平成29年公示価格 円 / m ²	変動率 %
1	東大阪 - 49	大阪府	五条町1457番4 『五条町10-11』	67,300	62,500	7.1
2	西宮 - 80	兵庫県	山口町中野1丁目469番3外 『山口町中野1-5-19』	36,500	34,000	6.8
3	西宮 - 61	兵庫県	宝生ヶ丘1丁目1264番140 『宝生ヶ丘1-3-11』	68,500	64,000	6.6
4	西宮 - 38	兵庫県	名塩1丁目2420番 『名塩1-5-22』	47,000	44,000	6.4
5	西宮 - 62	兵庫県	名塩茶園町594番33 『名塩茶園町8-9』	41,000	38,500	6.1
6	西宮 - 83	兵庫県	山口町船坂字北山コイツカ2020番14外	25,000	23,500	6.0
7	西宮 - 90	兵庫県	山口町上山口1丁目1159番2 『山口町上山口1-11-24』	38,000	36,000	5.3
8	川西 - 17	兵庫県	萩原台東2丁目169番	103,000	98,000	4.9
9	高槻 - 34	大阪府	柱本3丁目200番3外 『柱本3-7-14』	72,500	69,000	4.8
10	三田 - 15	兵庫県	長坂字五月田24番	23,200	22,100	4.7

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・全用途					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成28年公示価格 円/㎡	平成29年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	南知多 - 7	愛知県	大字豊丘字仲島5番	16,900	15,700	7.1
2	愛知美浜 - 8	愛知県	大字野間字須賀71番3	24,500	23,000	6.1
3	知多 - 13	愛知県	にしの台1丁目1303番	88,500	83,200	6.0
4	愛知美浜 - 4	愛知県	大字上野間字越智44番	26,000	24,500	5.8
5	愛知美浜 - 9	愛知県	大字布土字郷下104番	32,000	30,200	5.6
6	南知多 - 9	愛知県	大字片名字新師崎23番11	42,200	39,900	5.5
7	南知多5 - 1	愛知県	大字大井字真向2番1 (末広軒)	33,600	31,800	5.4
8	知多 - 6	愛知県	つつじが丘3丁目7番3	97,400	92,300	5.2
9	南知多 - 6	愛知県	大字片名字郷中92番	21,100	20,000	5.2
10	愛知美浜 - 7	愛知県	大字奥田字海道田113番	25,000	23,700	5.2

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	地方圏・全用途					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成28年公示価格 円/㎡	平成29年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	米子5 - 1	鳥取県	角盤町1丁目27番8 (メガネのニュー落合)	97,300	87,500	10.1
2	焼津 - 8	静岡県	石津港町19番14外	37,000	34,100	7.8
3	福井 - 35	福井県	本堂町89字岩ヶ谷6番238	18,000	16,600	7.8
4	磐田 - 15	静岡県	駒場字流作新田7002番4	30,800	28,500	7.5
5	東広島5 - 6	広島県	安芸津町三津字西之原4246番32 (川本ストアー)	49,900	46,200	7.4
6	静岡吉田 - 2	静岡県	川尻字浜河原3043番9	21,800	20,200	7.3
7	焼津 - 3	静岡県	浜当目2丁目542番 『浜当目2 - 8 - 26』	26,300	24,400	7.2
8	三笠 - 2	北海道	美園町70番38	5,600	5,200	7.1
9	駿河 - 21	静岡県	広野5丁目274番外 『広野5 - 19 - 7』	56,300	52,300	7.1
10	田原5 - 2	愛知県	福江町浜田1番1 (八百初商店)	31,000	28,800	7.1

(注) 『 』書きは住居表示
同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(1 1) 公示価格高順位表 (全国)

(価格 : 円 / m²、変動率 : %)

順位	住 宅 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成28年公示価格 円 / m ²	平成29年公示価格 円 / m ²	変動率 %
1	千代田 - 3	東京都	六番町6番1外	3,480,000	3,750,000	7.8
2	港 - 4	東京都	赤坂1丁目1424番1 『赤坂1-14-11』	3,350,000	3,680,000	9.9
3	港 - 29	東京都	白金台3丁55番4外 『白金台3-16-10』		3,100,000	
4	千代田 - 1	東京都	三番町6番25	2,670,000	2,880,000	7.9
5	千代田 - 7	東京都	一番町16番3 『一番町16-3』	2,610,000	2,810,000	7.7
6	港 - 16	東京都	南麻布4丁目19番1	2,480,000	2,750,000	10.9
7	千代田 - 5	東京都	九段北2丁目6番26 『九段北2-3-25』	2,520,000	2,720,000	7.9
8	港 - 28	東京都	南麻布1丁目35番1外 『南麻布1-5-11』		2,600,000	
9	千代田 - 6	東京都	平河町2丁目2番23 『平河町2-4-13』	2,210,000	2,360,000	6.8
10	港 - 1	東京都	赤坂6丁目1911番 『赤坂6-19-23』	2,060,000	2,250,000	9.2

(価格 : 円 / m²、変動率 : %)

順位	商 業 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成28年公示価格 円 / m ²	平成29年公示価格 円 / m ²	変動率 %
1	中央5 - 22	東京都	銀座4丁目2番4 『銀座4-5-6』 (山野楽器銀座本店)	40,100,000	50,500,000	25.9
2	中央5 - 41	東京都	銀座5丁目103番16 『銀座5-4-3』 (対鶴館ビル)		43,000,000	
3	中央5 - 29	東京都	銀座2丁目2番19外 『銀座2-6-7』 (明治屋銀座ビル)	28,700,000	37,000,000	28.9
4	中央5 - 23	東京都	銀座7丁目1番2外 『銀座7-9-19』 (ZARA)	28,800,000	36,600,000	27.1
5	千代田5 - 2	東京都	丸の内2丁目2番1外 『丸の内2-4-1』 (丸の内ビルディング)	32,800,000	34,900,000	6.4
6	新宿5 - 35	東京都	新宿3丁目807番1	26,300,000	30,200,000	14.8
7	新宿5 - 24	東京都	新宿3丁目30番13外 『新宿3-30-11』 (新宿高野第二ビル)	25,500,000	29,500,000	15.7
8	千代田5 - 21	東京都	大手町2丁目4番2外 『大手町2-2-1』 (新大手町ビルディング)	25,100,000	26,800,000	6.8
9	中央5 - 18	東京都	銀座4丁目103番1外 『銀座4-2-15』 (塚本素山ビルディング)	21,100,000	25,800,000	22.3
10	千代田5 - 19	東京都	丸の内3丁目2番外 『丸の内3-3-1』 (新東京ビルディング)	23,500,000	25,100,000	6.8
10	千代田5 - 30	東京都	大手町1丁目3番3外 『大手町1-7-2』 (東京サンケイビル)	23,500,000	25,100,000	6.8

(価格：円 / m²、変動率：%)

順位	工 業 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成28年公示価格 円 / m ²	平成29年公示価格 円 / m ²	変動率 %
1	大田9-2	東京都	東海2丁目7番1 『東海2-1-2』	523,000	560,000	7.1
2	江東9-4	東京都	辰巳3丁目10番1 『辰巳3-8-2』		530,000	
3	江東9-3	東京都	佐賀2丁目22番4 『佐賀2-10-13』	413,000	422,000	2.2
4	江東9-2	東京都	東雲2丁目9番42 『東雲2-14-19』	385,000	396,000	2.9
5	大田9-3	東京都	南六郷3丁目16番29 『南六郷3-16-17』	342,000	348,000	1.8
6	品川9-1	東京都	八潮2丁目7番 『八潮2-7-8』	328,000	345,000	5.2
7	江戸川9-1	東京都	松江5丁目1126番1 『松江5-22-21』	311,000	316,000	1.6
8	江戸川9-4	東京都	臨海町3丁目6番25 『臨海町3-6-3』	287,000	296,000	3.1
9	足立9-1	東京都	綾瀬6丁目455番1外 『綾瀬6-11-17』	272,000	278,000	2.2
10	大田9-4	東京都	大森南3丁目433番12 『大森南3-22-9』	266,000	272,000	2.3

(価格：円 / m²、変動率：%)

順位	全 用 途					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成28年公示価格 円 / m ²	平成29年公示価格 円 / m ²	変動率 %
1	中央5-22	東京都	銀座4丁目2番4 『銀座4-5-6』 (山野楽器銀座本店)	40,100,000	50,500,000	25.9
2	中央5-41	東京都	銀座5丁目103番16 『銀座5-4-3』 (対鶴館ビル)		43,000,000	
3	中央5-29	東京都	銀座2丁目2番19外 『銀座2-6-7』 (明治屋銀座ビル)	28,700,000	37,000,000	28.9
4	中央5-23	東京都	銀座7丁目1番2外 『銀座7-9-19』 (ZARA)	28,800,000	36,600,000	27.1
5	千代田5-2	東京都	丸の内2丁目2番1外 『丸の内2-4-1』 (丸の内ビルディング)	32,800,000	34,900,000	6.4
6	新宿5-35	東京都	新宿3丁目807番1	26,300,000	30,200,000	14.8
7	新宿5-24	東京都	新宿3丁目30番13外 『新宿3-30-11』 (新宿高野第二ビル)	25,500,000	29,500,000	15.7
8	千代田5-21	東京都	大手町2丁目4番2外 『大手町2-2-1』 (新大手町ビルディング)	25,100,000	26,800,000	6.8
9	中央5-18	東京都	銀座4丁目103番1外 『銀座4-2-15』 (塚本素山ビルディング)	21,100,000	25,800,000	22.3
10	千代田5-19	東京都	丸の内3丁目2番外 『丸の内3-3-1』 (新東京ビルディング)	23,500,000	25,100,000	6.8
10	千代田5-30	東京都	大手町1丁目3番3外 『大手町1-7-2』 (東京サンケイビル)	23,500,000	25,100,000	6.8

(注) 『 』書きは住居表示
同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

東京圏の市区町

東京都	神奈川県	埼玉県	
<p>東京都区部</p> <p>区部都心部</p> <ul style="list-style-type: none"> 千代田区 中央区 港区 新宿区 文京区 台東区 渋谷区 豊島区 <p>区部南西部</p> <ul style="list-style-type: none"> 品川区 目黒区 大田区 世田谷区 中野区 杉並区 練馬区 <p>区部北東部</p> <ul style="list-style-type: none"> 墨田区 江東区 北区 荒川区 板橋区 足立区 葛飾区 江戸川区 <p>多摩地域</p> <ul style="list-style-type: none"> 八王子市 立川市 武蔵野市 三鷹市 青梅市 府中市 昭島市 調布市 町田市 小金井市 小平市 日野市 東村山市 国分寺市 国立市 福生市 狛江市 東大和市 清瀬市 東久留米市 武蔵村山市 多摩市 稲城市 羽村市 あきる野市 西東京市 瑞穂町 日の出町 	<p>横浜市</p> <ul style="list-style-type: none"> 鶴見区 神奈川区 西区 中区 南区 保土ヶ谷区 磯子区 金沢区 港北区 戸塚区 港南区 旭区 緑区 瀬谷区 栄区 泉区 青葉区 都筑区 <p>川崎市</p> <ul style="list-style-type: none"> 川崎区 幸区 中原区 高津区 多摩区 宮前区 麻生区 <p>相模原市</p> <ul style="list-style-type: none"> 緑区 中央区 南区 <p>その他</p> <ul style="list-style-type: none"> 横須賀市 平塚市 鎌倉市 藤沢市 小田原市 茅ヶ崎市 逗子市 三浦市 秦野市 厚木市 大和市 伊勢原市 海老名市 座間市 南足柄市 綾瀬市 葉山町 寒川町 大磯町 二宮町 中井町 大井町 松田町 開成町 愛川町 	<p>さいたま市</p> <ul style="list-style-type: none"> 西区 北区 大宮区 見沼区 中央区 桜区 浦和区 南区 緑区 岩槻区 その他 <ul style="list-style-type: none"> 川越市 熊谷市 川口市 行田市 所沢市 飯能市 加須市 東松山市 春日部市 狭山市 羽生市 鴻巣市 上尾市 草加市 越谷市 蕨市 戸田市 人間市 朝霞市 志木市 和光市 新座市 桶川市 久喜市 北本市 八潮市 富士見市 三郷市 蓮田市 坂戸市 幸手市 鶴ヶ島市 日高市 吉川市 ふじみ野市 白岡市 伊奈町 三芳町 毛呂山町 越生町 滑川町 嵐山町 川島町 吉見町 鳩山町 	<ul style="list-style-type: none"> 宮代町 杉戸町 松伏町 <p>千葉県</p> <p>千葉市</p> <ul style="list-style-type: none"> 中央区 花見川区 稲毛区 若葉区 緑区 美浜区 その他 <ul style="list-style-type: none"> 市川市 船橋市 木更津市 松戸市 野田市 成田市 佐倉市 習志野市 柏市 市原市 流山市 八千代市 我孫子市 鎌ヶ谷市 君津市 富津市 浦安市 四街道市 袖ヶ浦市 印西市 白井市 富里市 酒々井町 栄町 <p>茨城県</p> <ul style="list-style-type: none"> 龍ヶ崎市 常総市 取手市 牛久市 守谷市 坂東市 つくばみらい市 五霞町 境町 利根町

大阪圏の市区町村

大阪府		兵庫県		京都府	
<p>大阪市</p> <p>中心6区</p> <p>福島区</p> <p>西区</p> <p>天王寺区</p> <p>浪速区</p> <p>北区</p> <p>中央区</p> <p>都島区</p> <p>此花区</p> <p>港区</p> <p>大正区</p> <p>西淀川区</p> <p>東淀川区</p> <p>東成区</p> <p>生野区</p> <p>旭区</p> <p>城東区</p> <p>阿倍野区</p> <p>住吉区</p> <p>東住吉区</p> <p>西成区</p> <p>淀川区</p> <p>鶴見区</p> <p>住之江区</p> <p>平野区</p> <p>北大阪</p> <p>豊中市</p> <p>池田市</p> <p>吹田市</p> <p>高槻市</p> <p>茨木市</p> <p>箕面市</p> <p>摂津市</p> <p>島本町</p> <p>豊能町</p> <p>能勢町</p>	<p>東大阪</p> <p>守口市</p> <p>枚方市</p> <p>八尾市</p> <p>寝屋川市</p> <p>大東市</p> <p>柏原市</p> <p>門真市</p> <p>東大阪市</p> <p>四條畷市</p> <p>交野市</p> <p>南大阪</p> <p>堺市</p> <p>堺区</p> <p>中区</p> <p>東区</p> <p>西区</p> <p>南区</p> <p>北区</p> <p>美原区</p> <p>岸和田市</p> <p>泉大津市</p> <p>貝塚市</p> <p>泉佐野市</p> <p>富田林市</p> <p>河内長野市</p> <p>松原市</p> <p>和泉市</p> <p>羽曳野市</p> <p>高石市</p> <p>藤井寺市</p> <p>泉南市</p> <p>大阪狭山市</p> <p>阪南市</p> <p>忠岡町</p> <p>熊取町</p> <p>田尻町</p> <p>岬町</p> <p>太子町</p> <p>河南町</p> <p>千早赤阪村</p>	<p>神戸市</p> <p>東部4区</p> <p>東灘区</p> <p>灘区</p> <p>兵庫区</p> <p>中央区</p> <p>長田区</p> <p>須磨区</p> <p>垂水区</p> <p>北区</p> <p>西区</p> <p>阪神地域</p> <p>尼崎市</p> <p>西宮市</p> <p>芦屋市</p> <p>伊丹市</p> <p>宝塚市</p> <p>川西市</p> <p>三田市</p> <p>猪名川町</p> <p>京都府</p> <p>京都市</p> <p>中心5区</p> <p>北区</p> <p>上京区</p> <p>左京区</p> <p>中京区</p> <p>下京区</p> <p>東山区</p> <p>南区</p> <p>右京区</p> <p>伏見区</p> <p>山科区</p> <p>西京区</p> <p>その他</p> <p>宇治市</p> <p>亀岡市</p> <p>城陽市</p> <p>向日市</p>	<p>長岡京市</p> <p>八幡市</p> <p>京田辺市</p> <p>南丹市</p> <p>木津川市</p> <p>大山崎町</p> <p>久御山町</p> <p>井手町</p> <p>精華町</p> <p>奈良県</p> <p>奈良市</p> <p>大和高田市</p> <p>大和郡山市</p> <p>天理市</p> <p>橿原市</p> <p>桜井市</p> <p>五條市</p> <p>御所市</p> <p>生駒市</p> <p>香芝市</p> <p>葛城市</p> <p>宇陀市</p> <p>平群町</p> <p>三郷町</p> <p>斑鳩町</p> <p>安堵町</p> <p>川西町</p> <p>三宅町</p> <p>田原本町</p> <p>高取町</p> <p>明日香村</p> <p>上牧町</p> <p>王寺町</p> <p>広陵町</p> <p>河合町</p> <p>吉野町</p> <p>大淀町</p> <p>下市町</p>		

名古屋圏の市区町村

愛知県		
<p>名古屋市</p> <p>千種区</p> <p>東区</p> <p>北区</p> <p>西区</p> <p>中村区</p> <p>中区</p> <p>昭和区</p> <p>瑞穂区</p> <p>熱田区</p> <p>中川区</p> <p>港区</p> <p>南区</p> <p>守山区</p> <p>緑区</p> <p>名東区</p> <p>天白区</p> <p>尾張地域</p> <p>一宮市</p> <p>瀬戸市</p> <p>春日井市</p> <p>津島市</p> <p>犬山市</p> <p>江南市</p> <p>小牧市</p> <p>稲沢市</p> <p>尾張旭市</p> <p>岩倉市</p> <p>豊明市</p>	<p>日進市</p> <p>愛西市</p> <p>清須市</p> <p>北名古屋市</p> <p>弥富市</p> <p>あま市</p> <p>長久手市</p> <p>東郷町</p> <p>豊山町</p> <p>大口町</p> <p>扶桑町</p> <p>大治町</p> <p>蟹江町</p> <p>飛島村</p> <p>知多地域</p> <p>半田市</p> <p>常滑市</p> <p>東海市</p> <p>大府市</p> <p>知多市</p> <p>阿久比町</p> <p>東浦町</p> <p>南知多町</p> <p>美浜町</p> <p>武豊町</p> <p>西三河地域</p> <p>岡崎市</p> <p>碧南市</p> <p>刈谷市</p>	<p>豊田市</p> <p>安城市</p> <p>西尾市</p> <p>知立市</p> <p>高浜市</p> <p>みよし市</p> <p>幸田町</p> <p>三重県</p> <p>四日市市</p> <p>桑名市</p> <p>いなべ市</p> <p>木曽岬町</p> <p>東員町</p> <p>朝日町</p> <p>川越町</p>

1. 地価変動率の推移

(単位：%)

	住宅地					商業地				
	25公示	26公示	27公示	28公示	29公示	25公示	26公示	27公示	28公示	29公示
全 国	1.6	0.6	0.4	0.2	0.0	2.1	0.5	0.0	0.9	1.4
三 大 都 市 圏	0.6	0.5	0.4	0.5	0.5	0.5	1.6	1.8	2.9	3.3
東 京 圏	0.7	0.7	0.5	0.6	0.7	0.5	1.7	2.0	2.7	3.1
大 阪 圏	0.9	0.1	0.0	0.1	0.0	0.5	1.4	1.5	3.3	4.1
名 古 屋 圏	0.0	1.1	0.8	0.8	0.6	0.3	1.8	1.4	2.7	2.5
地 方 圏	2.5	1.5	1.1	0.7	0.4	3.3	2.1	1.4	0.5	0.1
地 方 四 市	0.2	1.4	1.5	2.3	2.8	0.3	2.0	2.7	5.7	6.9
そ の 他	2.8	1.8	1.3	1.0	0.8	3.6	2.6	1.8	1.3	0.9

	工業地					全用途				
	25公示	26公示	27公示	28公示	29公示	25公示	26公示	27公示	28公示	29公示
全 国	2.2	1.1	0.6	0.0	0.3	1.8	0.6	0.3	0.1	0.4
三 大 都 市 圏	1.1	0.0	0.2	0.9	1.0	0.6	0.7	0.7	1.1	1.1
東 京 圏	0.5	0.6	0.9	1.6	1.8	0.6	0.9	0.9	1.1	1.3
大 阪 圏	1.7	0.5	0.2	0.4	0.6	0.9	0.2	0.3	0.8	0.9
名 古 屋 圏	1.1	0.6	0.2	0.1	0.1	0.1	1.2	0.9	1.3	1.1
地 方 圏	3.2	2.2	1.5	0.9	0.4	2.8	1.7	1.2	0.7	0.3
地 方 四 市	1.8	0.6	1.1	1.8	2.6	0.3	1.6	1.8	3.2	3.9
そ の 他	3.4	2.4	1.7	1.2	0.7	3.0	2.1	1.5	1.1	0.8

前年よりも下落幅縮小・上昇幅拡大等
 前年よりも下落幅拡大・上昇幅縮小等
 前年と変動幅同一

三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。

「東京圏」とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町の区域をいう。

「大阪圏」とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域をいう。

「名古屋圏」とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域をいう。

「地方圏」とは、三大都市圏を除く地域をいう。「地方四市」とは、札幌市、仙台市、広島市、福岡市の4市をいう。

「その他」とは、地方圏の地方四市を除いた市町村の区域をいう。

2. 半年ごとの地価変動率の推移

(単位：%)

	住宅地			商業地		
	前半	後半	年間	前半	後半	年間
	(28調査)	(29公示)		(28調査)	(29公示)	
全 国	0.4	0.4	0.8	1.3	1.4	2.8
三大都市圏	0.4	0.4	0.8	2.0	2.0	4.2
東京圏	0.5	0.5	1.0	2.0	2.0	4.1
大阪圏	0.1	0.2	0.3	2.5	2.7	5.4
名古屋圏	0.5	0.6	1.1	1.5	1.1	2.6
地 方 圏	0.4	0.3	0.8	0.4	0.7	1.2
地方四市	2.2	1.7	3.9	3.5	4.6	8.3
そ の 他	0.2	0.2	0.4	0.1	0.2	0.3

都道府県地価調査（毎年7月1日時点実施）との共通地点（1,635地点。うち住宅地1,151地点、商業地484地点）での集計である。

29公示前半：平成28年1月1日～平成28年7月1日の変動率

29公示後半：平成28年7月1日～平成29年1月1日の変動率

三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。

「東京圏」とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町の区域をいう。

「大阪圏」とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域をいう。

「名古屋圏」とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域をいう。

「地方圏」とは、三大都市圏を除く地域をいう。「地方四市」とは、札幌市、仙台市、広島市、福岡市の4市をいう。

「その他」とは、地方圏の地方四市を除いた市町村の区域をいう。

3. 上昇・横ばい・下落の地点数の推移

(単位:地点)

		住宅地				商業地				全用途			
		上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計	上昇	横ばい	下落	計
全国	29	6,082	4,067	7,760	17,909	2,874	1,034	2,234	6,142	9,314	5,357	10,352	25,023
	公示	(34.0%)	(22.7%)	(43.3%)		(46.8%)	(16.8%)	(36.4%)		(37.2%)	(21.4%)	(41.4%)	
	28	5,245	3,411	7,672	16,328	2,551	936	2,362	5,849	8,100	4,560	10,425	23,085
	公示	(32.1%)	(20.9%)	(47.0%)		(43.6%)	(16.0%)	(40.4%)		(35.0%)	(19.8%)	(45.2%)	
	27	5,081	3,104	8,093	16,278	2,288	963	2,600	5,851	7,569	4,288	11,186	23,043
	公示	(31.2%)	(19.1%)	(49.7%)		(39.1%)	(16.5%)	(44.4%)		(32.9%)	(18.6%)	(48.5%)	
三大都市圏	29	3,961	2,433	2,288	8,682	1,988	417	222	2,627	6,212	2,988	2,588	11,788
	公示	(45.6%)	(28.0%)	(26.4%)		(75.7%)	(15.9%)	(8.5%)		(52.7%)	(25.3%)	(22.0%)	
	28	3,404	2,058	2,005	7,467	1,799	453	227	2,479	5,432	2,646	2,318	10,396
	公示	(45.6%)	(27.6%)	(26.8%)		(72.6%)	(18.3%)	(9.1%)		(52.2%)	(25.5%)	(22.3%)	
	27	3,499	1,962	1,993	7,454	1,711	493	271	2,475	5,355	2,610	2,413	10,378
	公示	(47.0%)	(26.3%)	(26.7%)		(69.1%)	(19.9%)	(11.0%)		(51.6%)	(25.1%)	(23.3%)	
東京圏	29	2,569	1,187	1,153	4,909	1,246	173	109	1,528	3,964	1,409	1,274	6,647
	公示	(52.3%)	(24.2%)	(23.5%)		(81.5%)	(11.3%)	(7.1%)		(59.6%)	(21.2%)	(19.2%)	
	28	2,129	1,077	1,004	4,210	1,130	193	107	1,430	3,387	1,317	1,128	5,832
	公示	(50.6%)	(25.6%)	(23.8%)		(79.0%)	(13.5%)	(7.5%)		(58.1%)	(22.6%)	(19.3%)	
	27	2,266	1,010	926	4,202	1,101	206	120	1,427	3,478	1,271	1,074	5,823
	公示	(53.9%)	(24.0%)	(22.1%)		(77.2%)	(14.4%)	(8.4%)		(59.7%)	(21.8%)	(18.5%)	
大阪圏	29	709	873	907	2,489	444	134	64	642	1,234	1,070	1,004	3,308
	公示	(28.5%)	(35.1%)	(36.4%)		(69.2%)	(20.9%)	(10.0%)		(37.3%)	(32.3%)	(30.4%)	
	28	661	706	784	2,151	401	156	69	626	1,130	920	896	2,946
	公示	(30.7%)	(32.8%)	(36.5%)		(64.1%)	(24.9%)	(11.0%)		(38.4%)	(31.2%)	(30.4%)	
	27	620	684	839	2,143	359	170	97	626	1,000	924	1,011	2,935
	公示	(28.9%)	(31.9%)	(39.2%)		(57.3%)	(27.2%)	(15.5%)		(34.1%)	(31.5%)	(34.4%)	
名古屋圏	29	683	373	228	1,284	298	110	49	457	1,014	509	310	1,833
	公示	(53.2%)	(29.0%)	(17.8%)		(65.2%)	(24.1%)	(10.7%)		(55.3%)	(27.8%)	(16.9%)	
	28	614	275	217	1,106	268	104	51	423	915	409	294	1,618
	公示	(55.5%)	(24.9%)	(19.6%)		(63.3%)	(24.6%)	(12.1%)		(56.6%)	(25.3%)	(18.1%)	
	27	613	268	228	1,109	251	117	54	422	877	415	328	1,620
	公示	(55.3%)	(24.2%)	(20.5%)		(59.5%)	(27.7%)	(12.8%)		(54.1%)	(25.6%)	(20.3%)	
地方圏	29	2,121	1,634	5,472	9,227	886	617	2,012	3,515	3,102	2,369	7,764	13,235
	公示	(23.0%)	(17.7%)	(59.3%)		(25.2%)	(17.6%)	(57.2%)		(23.4%)	(17.9%)	(58.7%)	
	28	1,841	1,353	5,667	8,861	752	483	2,135	3,370	2,668	1,914	8,107	12,689
	公示	(20.8%)	(15.3%)	(63.9%)		(22.3%)	(14.3%)	(63.4%)		(21.0%)	(15.1%)	(63.9%)	
	27	1,582	1,142	6,100	8,824	577	470	2,329	3,376	2,214	1,678	8,773	12,665
	公示	(17.9%)	(13.0%)	(69.1%)		(17.1%)	(13.9%)	(69.0%)		(17.5%)	(13.2%)	(69.3%)	
地方四市	29	724	92	84	900	328	29	6	363	1,083	130	92	1,305
	公示	(80.4%)	(10.2%)	(9.3%)		(90.4%)	(8.0%)	(1.7%)		(83.0%)	(10.0%)	(7.0%)	
	28	657	96	94	847	296	42	11	349	979	148	108	1,235
	公示	(77.6%)	(11.3%)	(11.1%)		(84.8%)	(12.0%)	(3.2%)		(79.3%)	(12.0%)	(8.7%)	
	27	581	149	115	845	266	59	26	351	865	224	147	1,236
	公示	(68.8%)	(17.6%)	(13.6%)		(75.8%)	(16.8%)	(7.4%)		(70.0%)	(18.1%)	(11.9%)	
その他	29	1,397	1,542	5,388	8,327	558	588	2,006	3,152	2,019	2,239	7,672	11,930
	公示	(16.8%)	(18.5%)	(64.7%)		(17.7%)	(18.7%)	(63.6%)		(16.9%)	(18.8%)	(64.3%)	
	28	1,184	1,257	5,573	8,014	456	441	2,124	3,021	1,689	1,766	7,999	11,454
	公示	(14.8%)	(15.7%)	(69.5%)		(15.1%)	(14.6%)	(70.3%)		(14.8%)	(15.4%)	(69.8%)	
	27	1,001	993	5,985	7,979	311	411	2,303	3,025	1,349	1,454	8,626	11,429
	公示	(12.6%)	(12.4%)	(75.0%)		(10.3%)	(13.6%)	(76.1%)		(11.8%)	(12.7%)	(75.5%)	

29公示: 平成29年地価公示(平成28年1月1日 ~ 平成29年1月1日)
 28公示: 平成28年地価公示(平成27年1月1日 ~ 平成28年1月1日)
 27公示: 平成27年地価公示(平成26年1月1日 ~ 平成27年1月1日)

1. 都道府県別の変動率と地点数

(単位: %、地点)

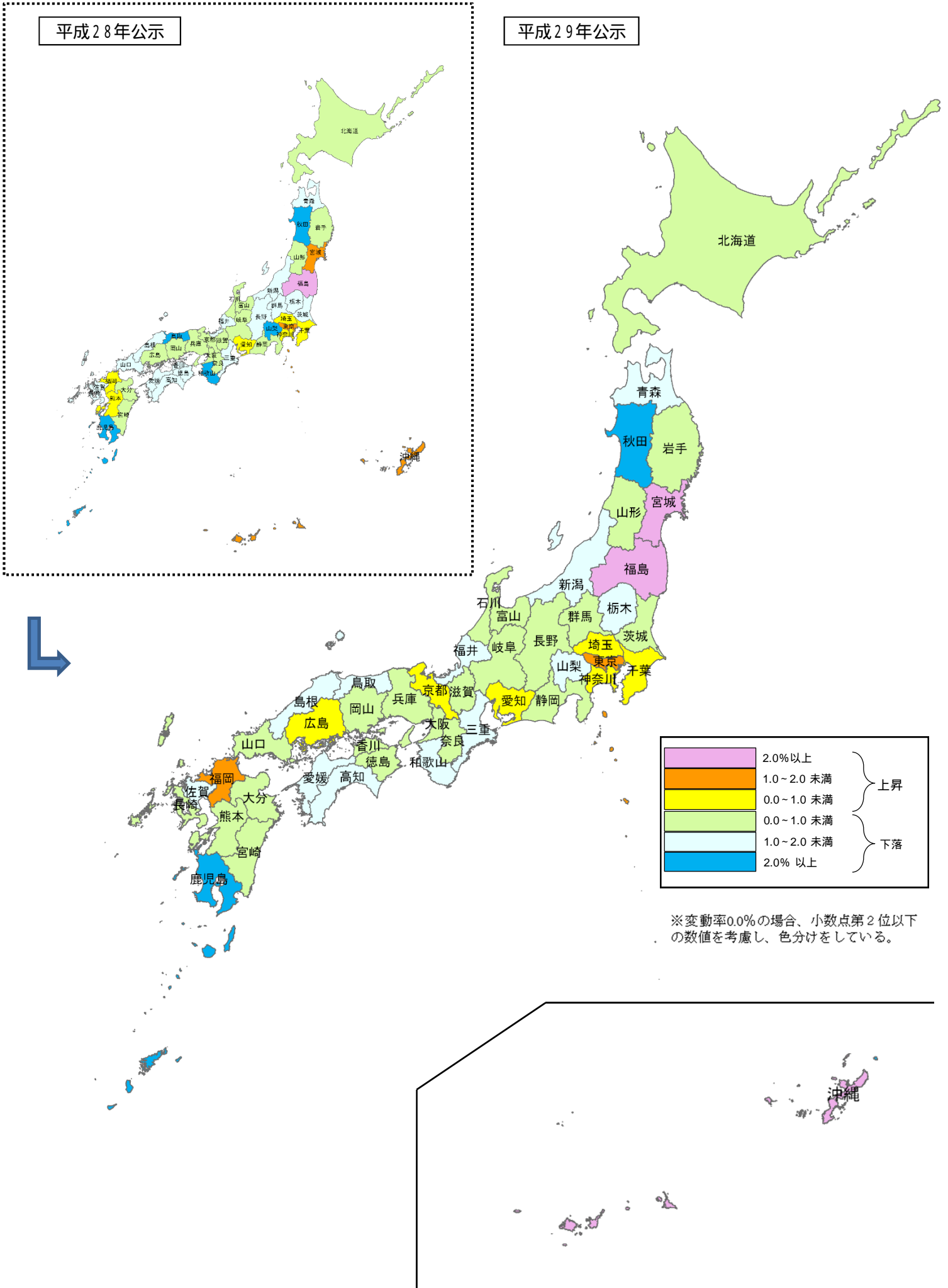
	住宅地					商業地					工業地	
	28公示	29公示	上昇	横ばい	下落	28公示	29公示	上昇	横ばい	下落	28公示	29公示
1 北海道	▲ 0.5	▲ 0.3	220	288	422	1.2	1.5	127	77	150	▲ 1.0	▲ 0.4
2 青森県	▲ 1.9	▲ 1.2	3	33	136	▲ 2.3	▲ 1.4	0	14	52	▲ 2.1	▲ 1.0
3 岩手県	▲ 0.4	▲ 0.4	28	39	60	▲ 1.7	▲ 1.8	0	21	30	▲ 2.7	▲ 1.6
4 宮城県	1.9	2.4	284	53	64	3.2	4.7	95	13	29	2.6	3.7
5 秋田県	▲ 3.5	▲ 2.7	2	14	113	▲ 4.2	▲ 3.2	0	1	48	▲ 5.1	▲ 4.4
6 山形県	▲ 0.8	▲ 0.5	24	22	80	▲ 1.6	▲ 1.4	4	13	42	▲ 0.9	▲ 0.3
7 福島県	2.9	2.1	204	43	59	0.9	0.8	57	13	25	2.0	1.5
8 茨城県	▲ 1.2	▲ 0.9	17	87	421	▲ 1.6	▲ 1.0	3	22	99	▲ 1.6	▲ 1.1
9 栃木県	▲ 1.2	▲ 1.0	35	33	269	▲ 1.3	▲ 0.9	19	14	55	▲ 0.8	▲ 0.5
10 群馬県	▲ 1.0	▲ 0.6	32	49	179	▲ 1.2	▲ 0.7	11	23	76	▲ 1.5	▲ 0.8
11 埼玉県	0.0	0.1	309	387	312	0.7	0.8	96	72	40	1.2	2.3
12 千葉県	0.2	0.2	336	343	274	0.9	1.4	130	47	20	1.5	1.4
13 東京都	1.6	1.9	1364	182	109	4.1	4.7	784	25	1	1.9	1.8
14 神奈川県	0.1	0.0	552	335	440	1.4	1.6	235	54	55	2.1	2.0
15 新潟県	▲ 1.6	▲ 1.4	26	33	247	▲ 2.5	▲ 2.1	6	6	90	▲ 1.6	▲ 1.1
16 富山県	▲ 0.2	▲ 0.3	13	75	63	▲ 0.1	▲ 0.3	10	29	29	0.0	0.0
17 石川県	▲ 0.7	▲ 0.4	48	27	74	1.6	1.2	19	10	30	▲ 1.2	▲ 0.5
18 福井県	▲ 1.7	▲ 1.4	11	8	66	▲ 1.7	▲ 1.2	3	4	25	▲ 1.1	▲ 0.8
19 山梨県	▲ 2.0	▲ 1.5	2	9	97	▲ 1.8	▲ 1.2	2	6	42	▲ 1.2	▲ 0.9
20 長野県	▲ 1.3	▲ 0.8	37	45	123	▲ 1.9	▲ 1.5	0	31	70	▲ 1.3	▲ 0.3
21 岐阜県	▲ 0.9	▲ 0.8	24	43	178	▲ 0.9	▲ 0.7	12	18	65	▲ 0.5	▲ 0.5
22 静岡県	▲ 0.9	▲ 0.8	92	92	275	▲ 0.7	▲ 0.4	43	30	80	▲ 1.2	▲ 0.8
23 愛知県	0.8	0.6	672	388	217	2.7	2.4	288	119	56	0.2	0.1
24 三重県	▲ 1.7	▲ 1.6	26	17	241	▲ 1.5	▲ 1.6	16	7	84	▲ 2.2	▲ 1.8
25 滋賀県	▲ 0.5	▲ 0.7	48	25	166	0.2	0.2	32	18	36	0.7	0.7
26 京都府	▲ 0.1	0.0	112	172	166	3.2	4.5	96	18	18	0.7	1.3
27 大阪府	0.0	0.0	279	503	430	4.2	5.0	235	80	31	0.2	0.3
28 兵庫県	▲ 0.3	▲ 0.4	273	181	423	0.5	1.1	115	37	55	0.2	0.4
29 奈良県	▲ 0.3	▲ 0.4	70	61	181	0.0	0.0	26	15	27	0.1	0.1
30 和歌山県	▲ 2.0	▲ 1.8	10	5	96	▲ 1.3	▲ 1.4	17	4	38	▲ 2.8	▲ 2.3
31 鳥取県	▲ 2.0	▲ 1.6	5	14	69	▲ 2.4	▲ 2.0	2	6	26	▲ 2.1	▲ 1.4
32 島根県	▲ 1.6	▲ 1.1	0	17	74	▲ 2.6	▲ 1.9	0	2	38	▲ 2.1	▲ 1.4
33 岡山県	▲ 0.9	▲ 0.7	82	25	168	▲ 0.3	0.0	48	11	48	▲ 0.9	▲ 0.8
34 広島県	▲ 0.3	0.2	194	37	213	0.8	1.5	84	11	53	▲ 0.1	0.2
35 山口県	▲ 1.3	▲ 0.8	11	40	134	▲ 1.8	▲ 1.1	1	14	76	▲ 2.4	▲ 1.7
36 徳島県	▲ 1.0	▲ 0.6	22	18	58	▲ 1.2	▲ 0.9	1	12	14	▲ 0.8	▲ 0.9
37 香川県	▲ 1.4	▲ 0.8	13	17	79	▲ 1.5	▲ 0.9	3	14	39	▲ 2.0	▲ 1.0
38 愛媛県	▲ 1.9	▲ 1.8	7	7	142	▲ 2.1	▲ 1.9	3	13	60	▲ 1.4	▲ 1.2
39 高知県	▲ 1.3	▲ 1.0	0	16	76	▲ 1.8	▲ 1.5	0	4	41	▲ 2.0	▲ 1.0
40 福岡県	0.5	1.1	341	74	212	1.1	2.7	133	26	77	0.0	0.8
41 佐賀県	▲ 1.8	▲ 1.0	11	11	65	▲ 2.4	▲ 1.2	6	7	28	0.0	0.8
42 長崎県	▲ 1.1	▲ 0.7	26	38	109	▲ 0.6	▲ 0.1	21	15	35	▲ 2.1	▲ 1.2
43 熊本県	0.1	▲ 0.1	51	58	53	▲ 0.2	▲ 0.1	31	9	31	▲ 0.4	0.1
44 大分県	▲ 0.7	▲ 0.3	34	32	78	▲ 0.8	▲ 0.5	11	20	42	▲ 2.4	▲ 1.3
45 宮崎県	▲ 0.9	▲ 0.6	20	40	88	▲ 2.1	▲ 1.6	2	8	56	▲ 1.0	▲ 0.7
46 鹿児島県	▲ 2.3	▲ 2.0	9	22	159	▲ 2.7	▲ 2.2	6	12	70	▲ 2.7	▲ 1.9
47 沖縄県	1.7	3.0	103	9	2	2.0	3.2	41	9	2	3.5	4.5
全国	▲ 0.2	0.0	6,082	4,067	7,760	0.9	1.4	2,874	1,034	2,234	0.0	0.3

赤字 最小と最大の数値 黄色 前年よりも下落幅縮小・上昇幅拡大等 青 前年よりも下落幅拡大・上昇幅縮小等 白 前年と変動幅同一

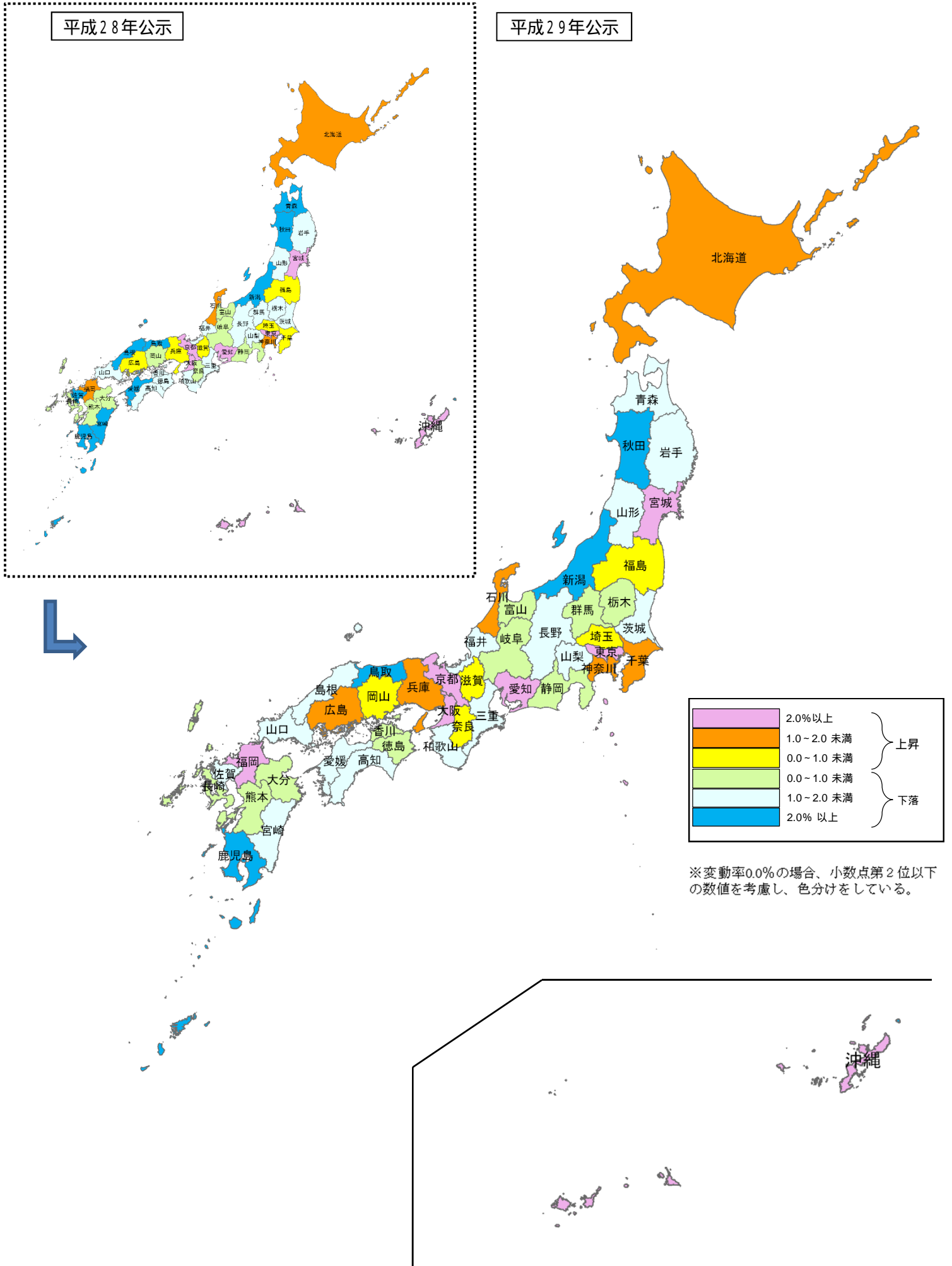
2. 住宅地の変動率

平成28年公示

平成29年公示



3. 商業地の変動率



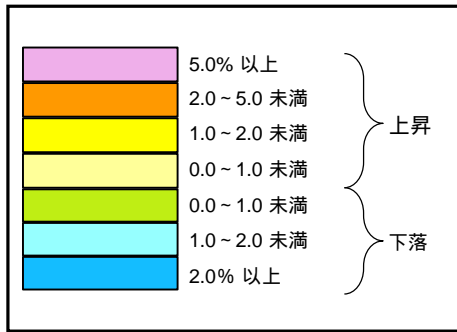
1 . 東京圏の住宅地

()は前年変動率

埼玉 県	埼玉県内(東京圏部)では0.2%上昇(0.1%上昇)。さいたま市を中心に周辺市町及び南部地域の市町では、上昇を続けている。また、北部地域及び西部地域では下落している市町が見られるが、下落幅が昨年より縮小した市町が多く見られる。
千葉 県	千葉県内(東京圏部)では0.2%上昇(0.2%上昇)。千葉市西部地域、県西部地域及び房総地域の市区では、上昇を続けている。一方で、北部地域及び東部地域では依然下落を続けている市区町が見られる。
東京 都	23区全体で3.0%上昇(2.8%上昇)。23区では、全ての区において上昇を続けている。中心区では特に高い上昇率を示しているものの、上昇幅は昨年より縮小した。中心区以外では、上昇幅が昨年より拡大した区が多く見られる。 多摩地域全体(東京圏部)では0.7%上昇(0.7%上昇)。23区に隣接する市や多摩地域の東部地域の市を中心に、上昇を続けている。
神奈川 県	神奈川県内(東京圏部)では0.0%(0.1%上昇)。横浜市、川崎市及び相模原市では、全ての区において上昇を続けているが、横浜市では上昇幅が昨年より縮小した区が多く見られる。また、西部地域及び横須賀三浦地域では下落を続ける市町が多く見られ、下落幅が昨年より拡大した市町が見られる。

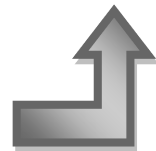
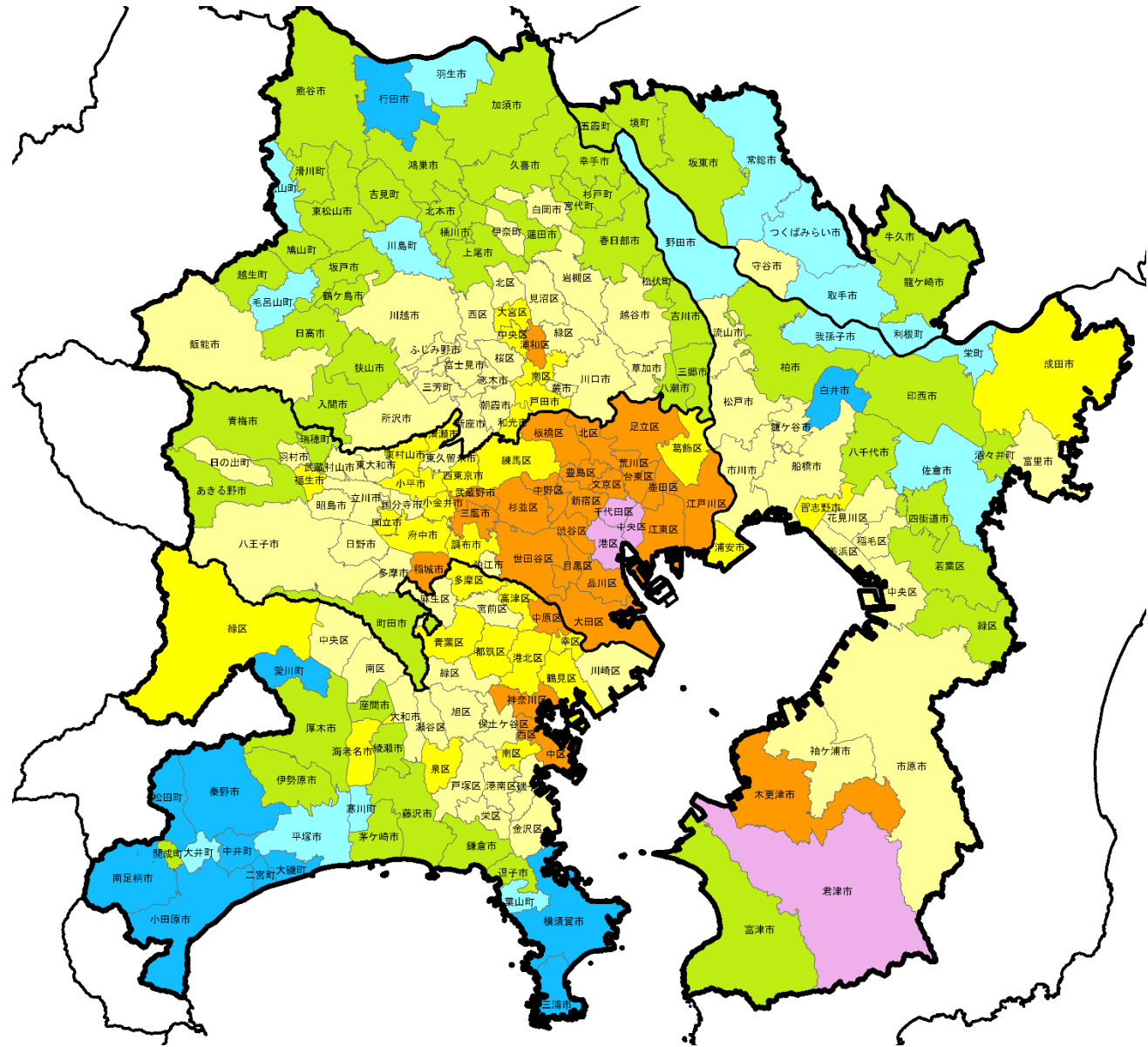
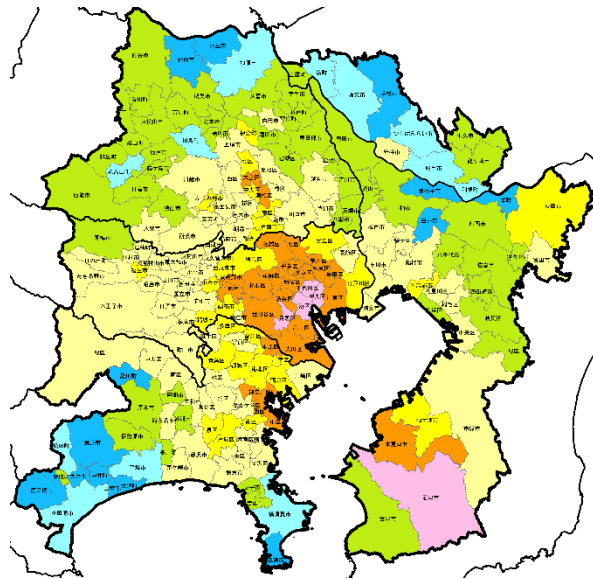
市区町村別の状況（東京圏・住宅地）

平成29年公示



※変動率0.0%の場合、小数点第2位以下の数値を考慮し、色分けをしている。

平成28年公示



圏域内の白色部分は、継続地点が設置されていない市区町村である。

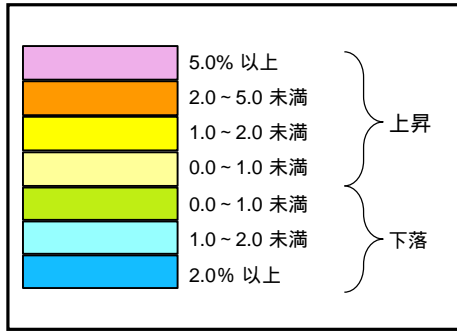
2 . 東京圏の商業地

()は前年変動率

埼玉 県	埼玉県内(東京圏部)では0.9%上昇(0.8%上昇)。さいたま市を中心に周辺市町及び南部地域の市で、上昇を続けている。また、北部地域及び西部地域では下落している市町が多く見られるが、下落幅は昨年より縮小した市町が多く見られる。
千葉 県	千葉県内(東京圏部)では1.7%上昇(1.1%上昇)。千葉市、西部地域及び房総地域の市区では、上昇を続けている。西部地域及び房総地域の市では、上昇幅が昨年より拡大した市が見られる。一方で、北部地域及び東部地域では引き続き下落を続けている市町が見られる。
東京 都	23区全体では5.5%上昇(4.8%上昇)。23区では、全ての区が上昇を続け、上昇幅が昨年より拡大した区が多く見られる。また、高い上昇率を示す区が昨年より増加した。 多摩地域全体(東京圏部)では1.9%上昇(1.8%上昇)。多摩地域では、全ての市町で上昇を続けている。また、上昇幅が昨年より拡大した市が多く見られる。
神奈川 県	神奈川県内(東京圏部)では1.6%上昇(1.5%上昇)。横浜市、川崎市及び相模原市では、全ての区が上昇を続けている。一方で、西部地域及び横須賀三浦地域では下落を続ける市町が見られる。

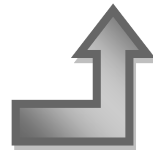
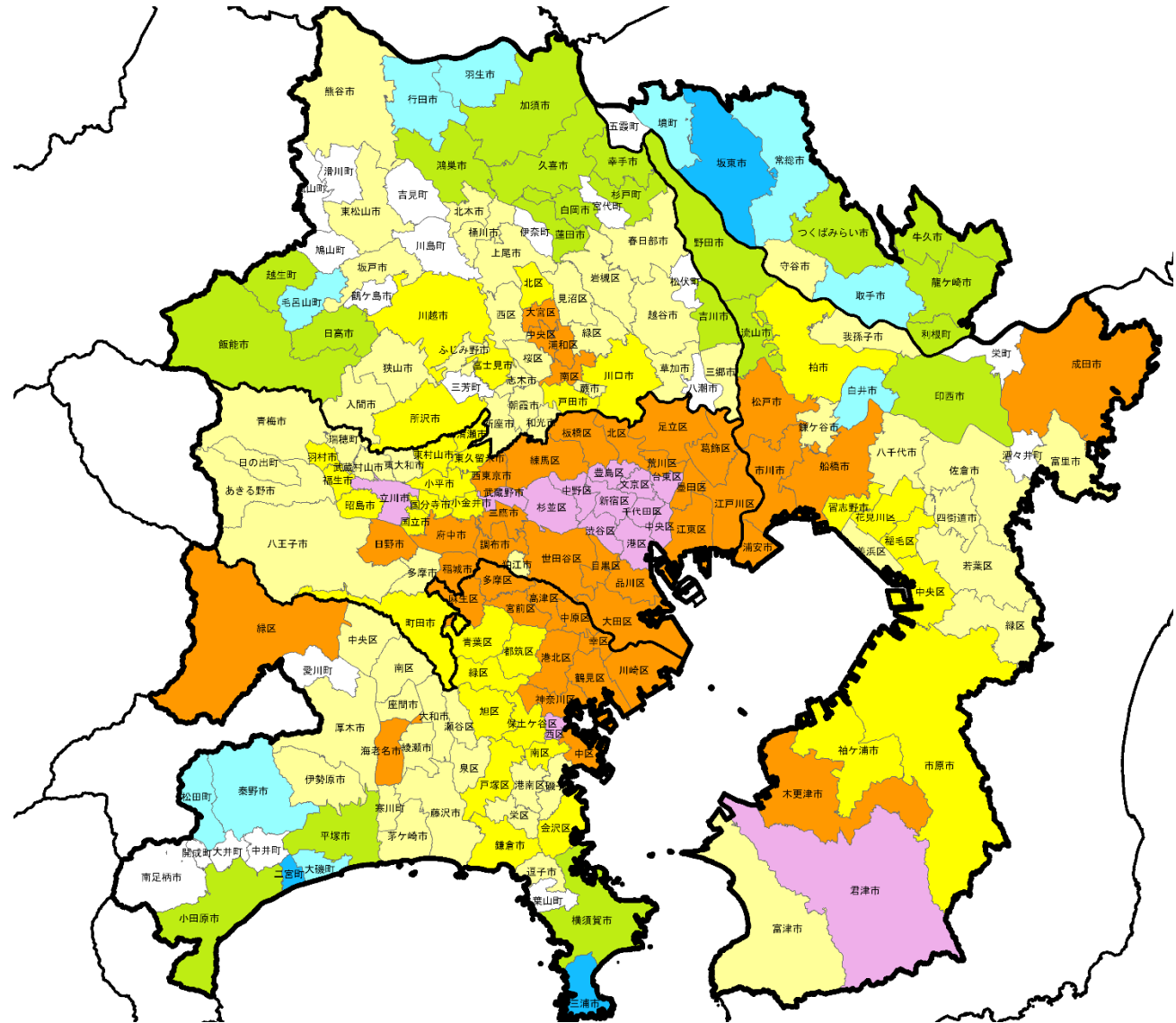
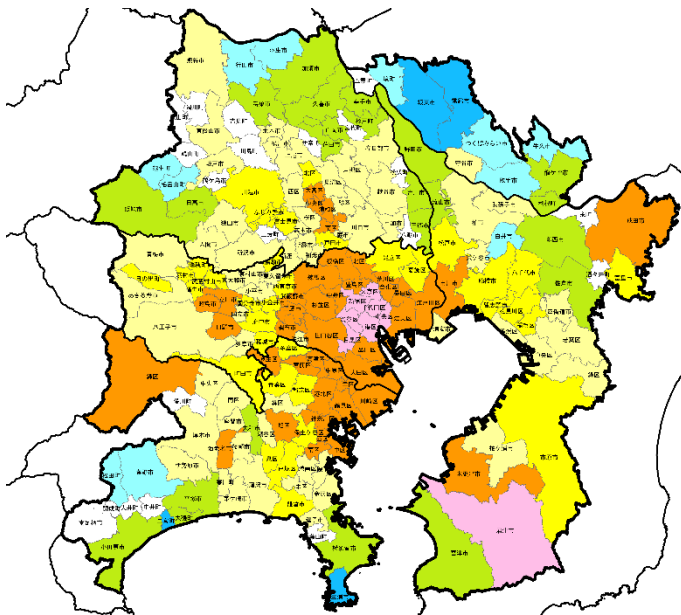
市区町村別の状況（東京圏・商業地）

平成29年公示



※変動率0.0%の場合、小数点第2位以下の数値を考慮し、色分けをしている。

平成28年公示



圏域内の白色部分は、継続地点が設置されていない市区町村である。

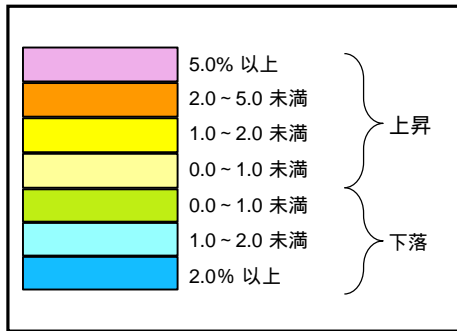
3 . 大阪圏の住宅地

()は前年変動率

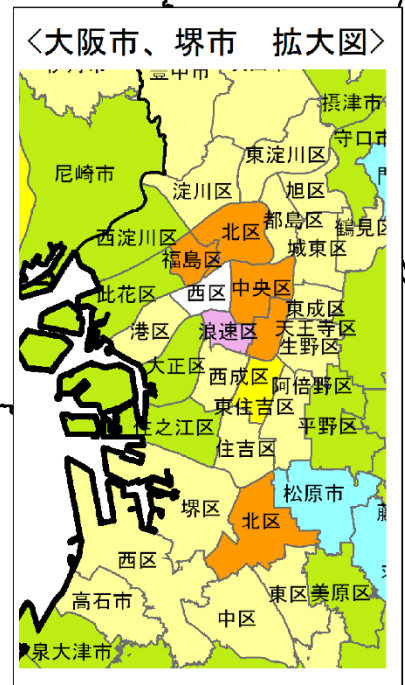
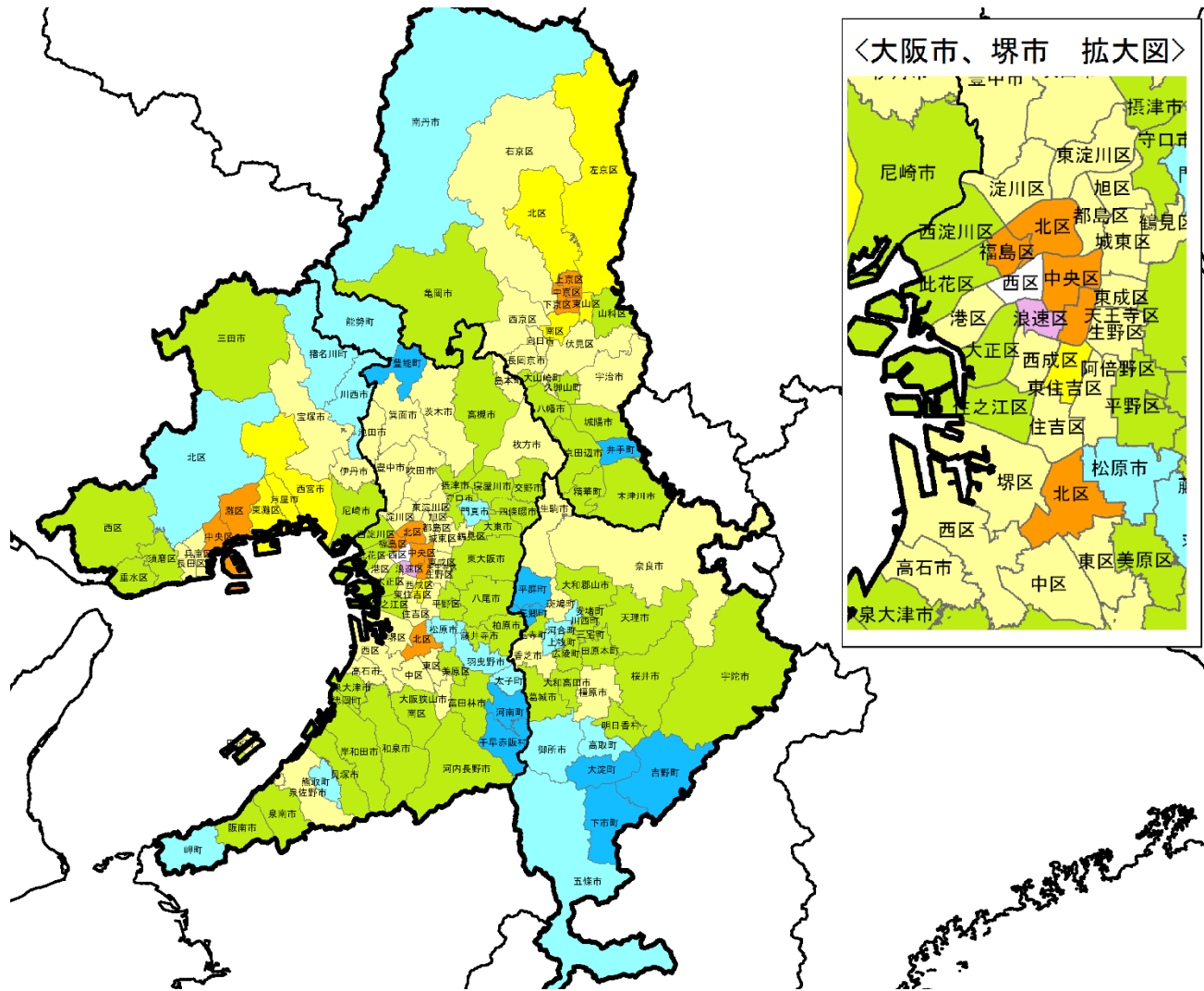
京 都 府	京都府内(大阪圏部)では0.3%上昇(0.1%上昇)。京都市及び周辺市の市区では、上昇を続けている市区が見られる。特に、京都市中心区では、上昇幅が昨年より拡大した。一方で、その他市区町では引き続き下落を続けている市町が見られる。
大 阪 府	大阪府全体では平均変動率は0.0%(0.0%)。大阪市、堺市及び北部地域では、上昇を続ける市区町が見られる。特に、大阪市及び堺市の中心区では、上昇幅が昨年より拡大した区が見られる。一方で、南部地域及び東部地域では引き続き下落を続けている市町が見られる。
兵 庫 県	兵庫県内(大阪圏部)では0.2%上昇(0.4%上昇)。神戸市南東部地域及び県南東部地域では上昇を続ける市区が多く見られるが、上昇幅が昨年より縮小した市区が多く見られる。一方で、北西部地域では引き続き下落を続けている市区町が見られる。
奈 良 県	奈良県内(大阪圏部)では 0.4%(0.3%)。北部地域では上昇を続ける市町が見られるが、上昇幅が昨年より縮小した市が見られる。一方で、その他多くの市町で下落を続けている。

市区町村別の状況（大阪圏・住宅地）

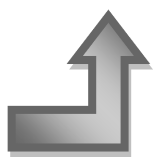
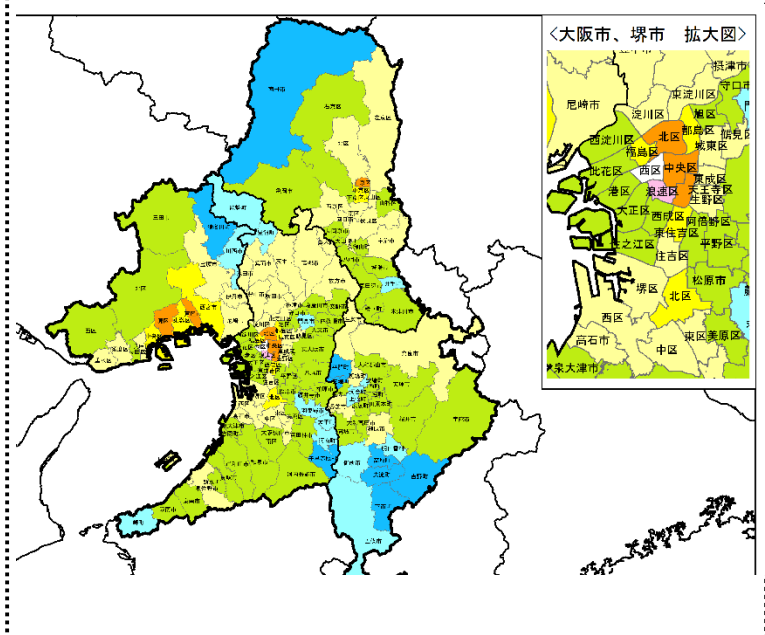
平成29年公示



※変動率0.0%の場合、小数点第2位以下の数値を考慮し、色分けをしている。



平成28年公示



圏域内の白色部分は、継続地点が設置されていない市区町村である。

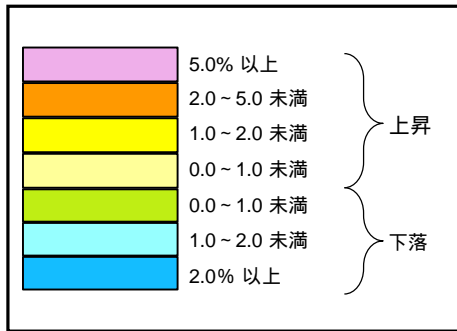
4 . 大阪圏の商業地

()は前年変動率

京都府	京都府内(大阪圏部)では5.5%上昇(4.1%上昇)。京都市では、全ての区において上昇を続け、上昇幅が昨年より拡大した区が多く見られる。また、京都市周辺市では、上昇を続けている市が見られる。
大阪府	大阪府全体では5.0%上昇(4.2%上昇)。大阪市、堺市及び北部地域では、上昇を続ける市区町が見られる。特に、大阪市及び堺市の中心区では、上昇幅が昨年より拡大した区が見られる。一方で、東部地域では引き続き下落を続けている市が見られる。
兵庫県	兵庫県内(大阪圏部)では2.6%上昇(1.9%上昇)。神戸市南東部地域及び県南東部地域では、上昇を続ける市区が多く見られ、上昇幅が昨年より拡大した市区が見られる。
奈良県	奈良県内(大阪圏部)では平均変動率は0.0%(0.0%)。北部地域では上昇を続ける市町が見られる。一方で、その他多くの市町で下落を続けている。

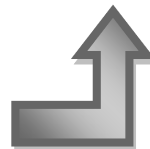
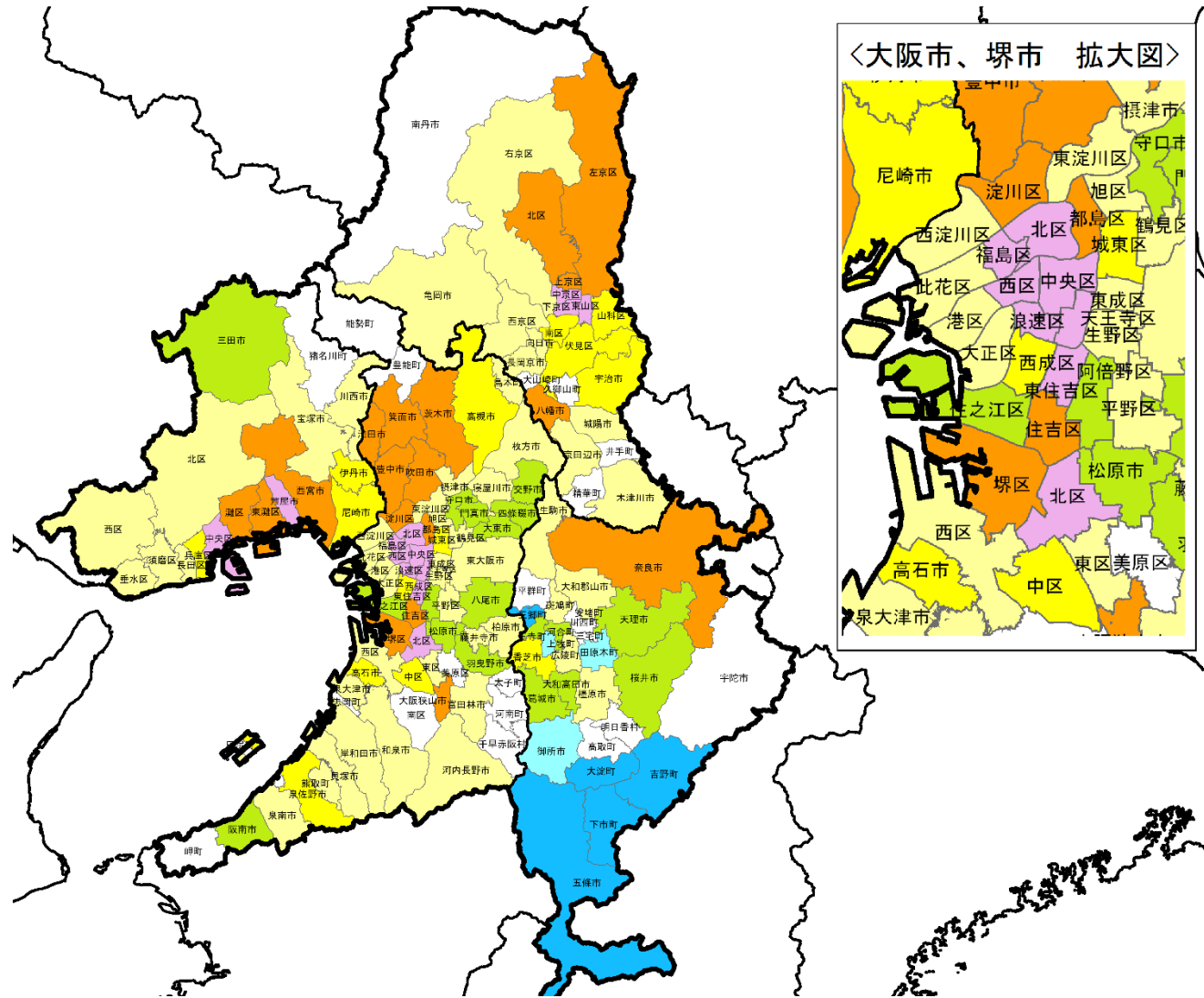
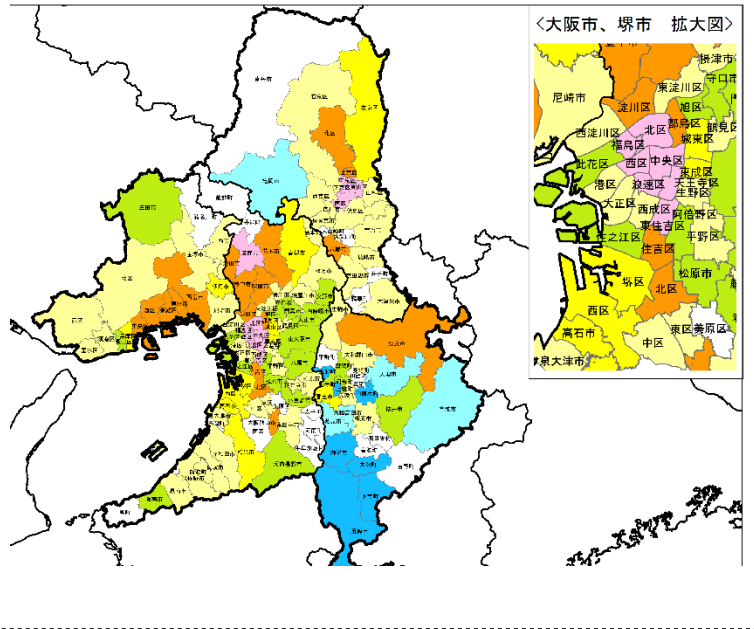
市区町村別の状況（大阪圏・商業地）

平成29年公示



※変動率0.0%の場合、小数点第2位以下の数値を考慮し、色分けをしている。

平成28年公示



圏域内の白色部分は、継続地点が設置されていない市区町村である。

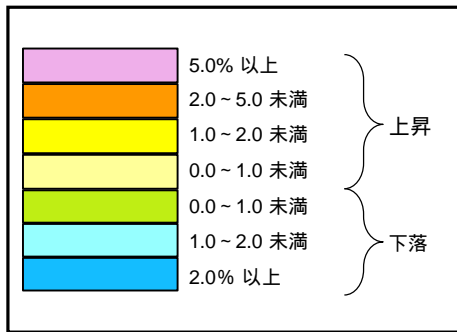
5 . 名古屋圏の住宅地

()は前年変動率

愛知県	愛知県内(名古屋圏部)では0.7%上昇(0.9%上昇)。名古屋市、尾張地域及び西三河地域では、上昇を続けている市区町が多く見られるが、そのうち多くの市区町で上昇幅が昨年より縮小した。一方で、知多地域では引き続き下落を続けている市町が見られる。
三重県	三重県内(名古屋圏部)では 0.6%(0.7%)。圏域全ての市町で下落を続けている。

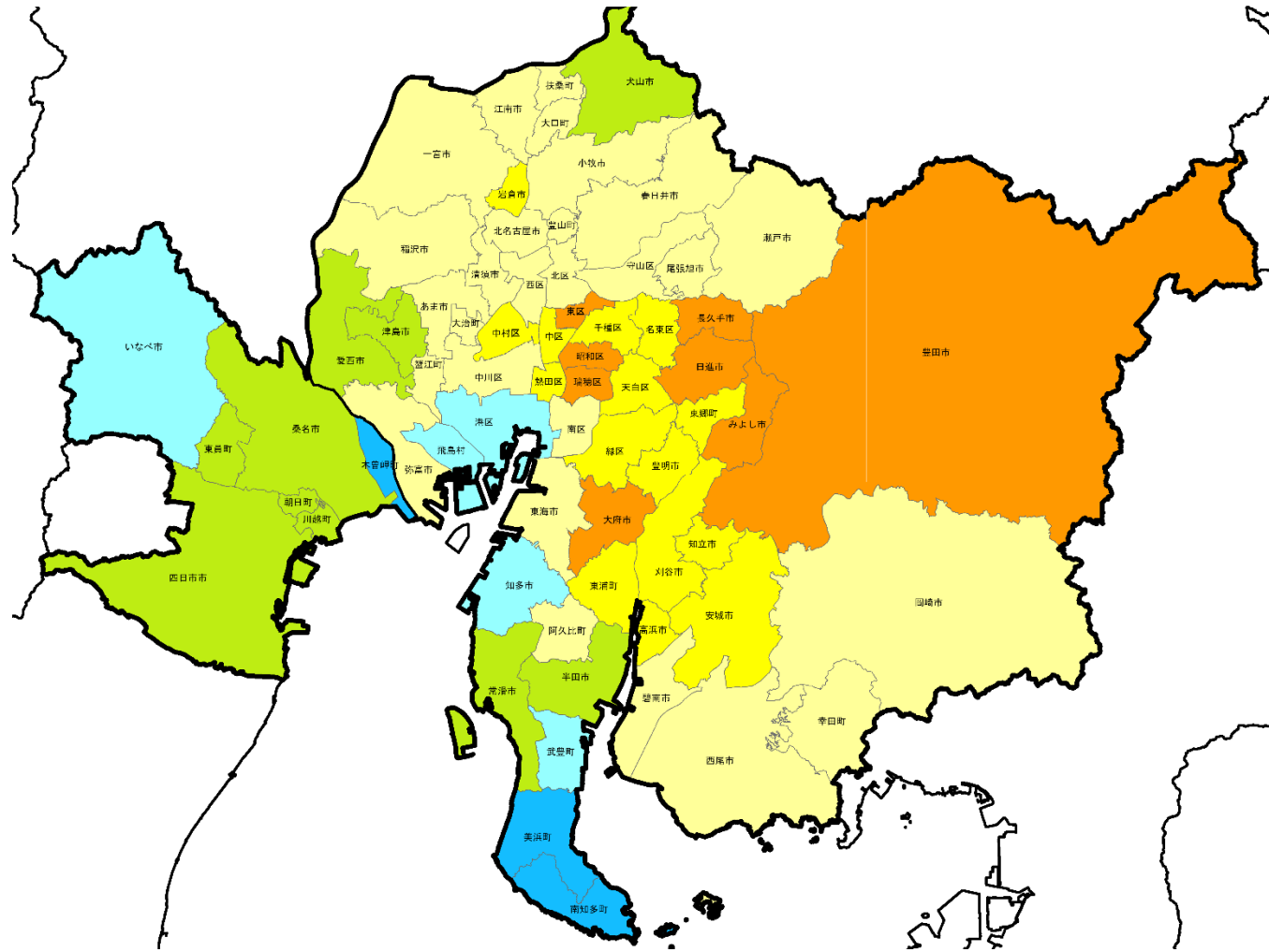
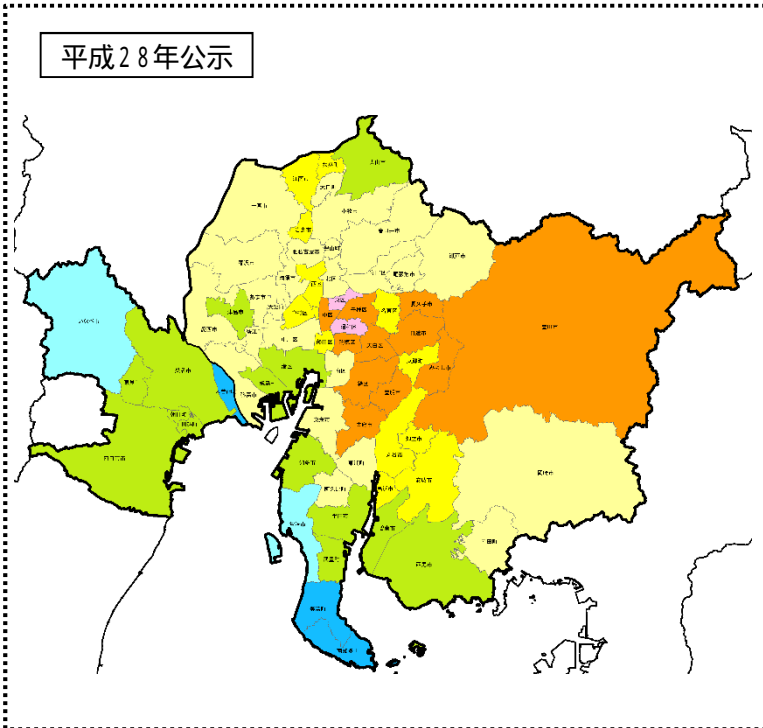
市区町村別の状況（名古屋圏・住宅地）

平成29年公示



※変動率0.0%の場合、小数点第2位以下の数値を考慮し、色分けをしている。

平成28年公示



圏域内の白色部分は、継続地点が設置されていない市区町村である。

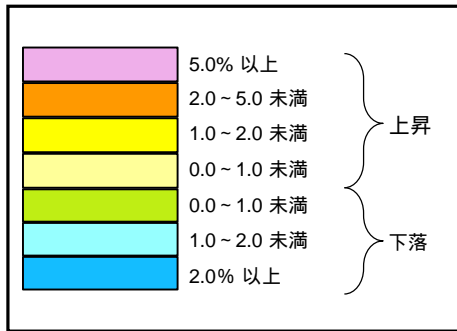
6 . 名古屋圏の商業地

()は前年変動率

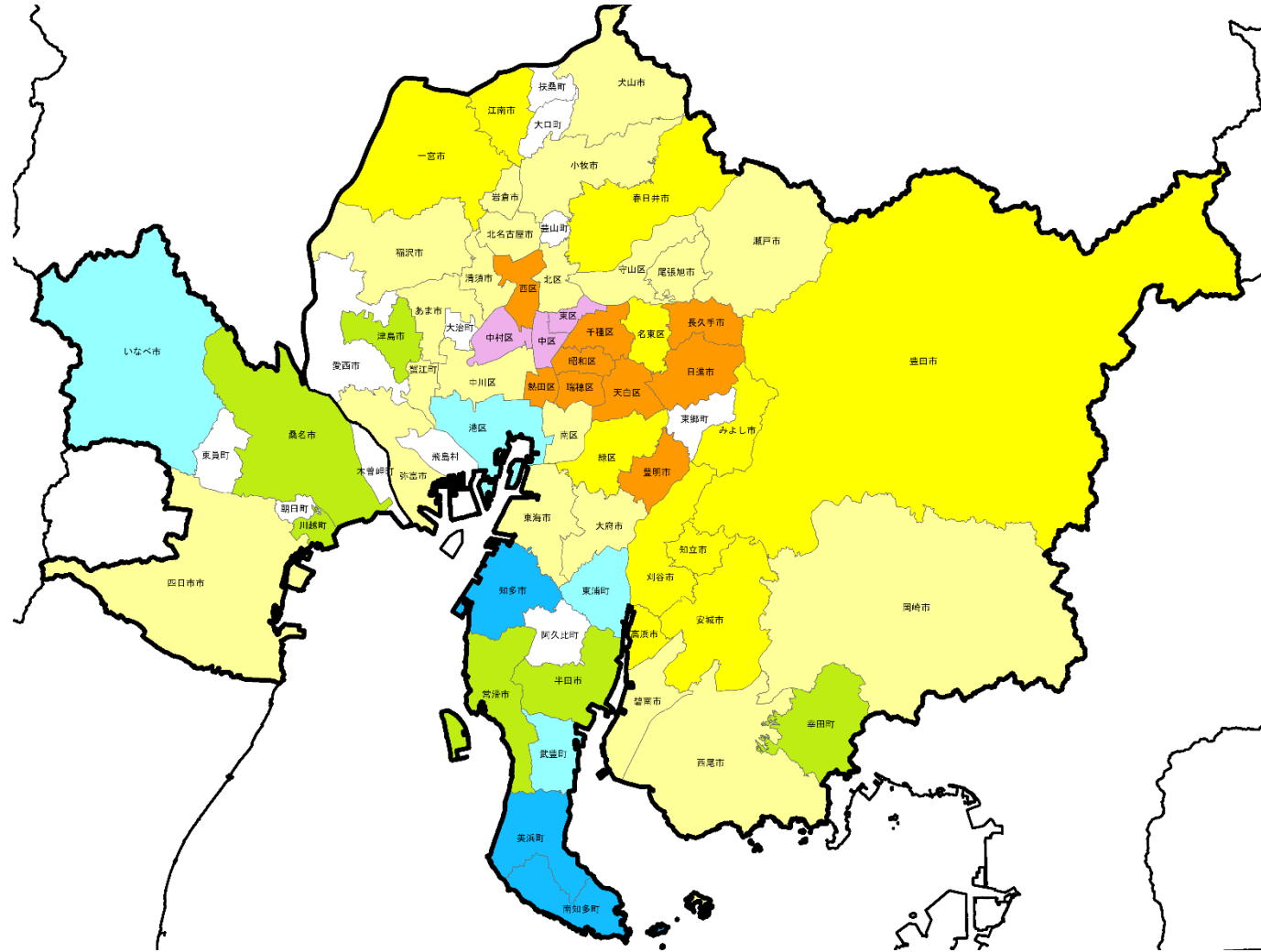
愛知県	愛知県内(名古屋圏部)では2.7%上昇(3.0%上昇)。名古屋市、尾張地域及び西三河地域では、上昇を続けている市区町が多く見られるが、多くの市区町で上昇幅が昨年より縮小した。一方で、知多地域では引き続き下落を続けている市町が見られる。
三重県	三重県内(名古屋圏部)では平均変動率は0.0%(0.0%)。四日市市を除き、圏域全ての市町で下落を続けている。

市区町村別の状況（名古屋圏・商業地）

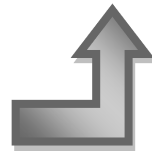
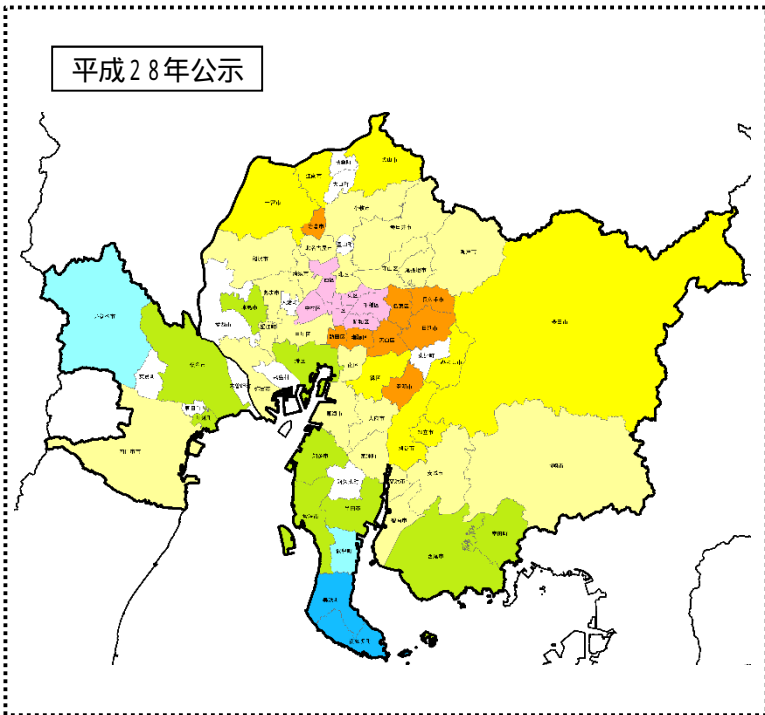
平成29年公示



※変動率0.0%の場合、小数点第2位以下の数値を考慮し、色分けをしている。



平成28年公示



圏域内の白色部分は、継続地点が設置されていない市区町村である。

7. 地方圏

()は前年変動率

(1) 地方四市

【北海道札幌市】

住宅地は2.0%上昇(2.0%上昇)、商業地は6.1%上昇(6.0%上昇)となった。

住宅地については、地下鉄駅等徒歩圏の利便性が良好な住宅地域において引き続き需要が堅調である。中央区の上昇率は引き続き高いものの、上昇幅が昨年より縮小している。逆に、相対的に割安感のある隣接区の地下鉄駅等徒歩圏の住宅地域において、上昇幅が昨年より拡大した地点が見られる。

商業地については、札幌駅周辺地区のオフィス、店舗に関し、ともに土地需要が堅調であり、大通周辺地区では市電延伸(ループ化)による回遊性の向上や外国人観光客の増加により、上昇幅が昨年より拡大した地点が見られる。また、地下鉄駅周辺では、マンション素地の需要も見られる。

【宮城県仙台市】

住宅地は4.0%上昇(3.2%上昇)、商業地は9.0%上昇(6.2%上昇)となった。

住宅地については、戸建住宅地・マンション素地ともに引き続き需要が堅調である。特に、平成27年12月に地下鉄東西線が開業して交通利便性が向上した駅周辺での住宅地需要が旺盛で、上昇幅が昨年より拡大した地点が見られる。

商業地については、堅調なオフィス、店舗の土地需要が続いており、マンション素地としての需要も見られる。特に仙台駅周辺では、平成28年3月に仙台駅ビル新館が開業し、同駅東西自由通路が拡幅される等繁華性の向上が見られ、上昇幅が昨年より拡大した地点が見られる。

【広島県広島市】

住宅地は1.9%上昇(1.4%上昇)、商業地は4.7%上昇(4.1%上昇)となった。

住宅地については、都心接近性に優れ、住環境が良好な平坦地の住宅地において上昇率が昨年より拡大傾向にある。郊外においては、大型店舗周辺等生活利便性が高い地域について引き続き需要が堅調である。

商業地については、中心商業地である八丁堀・紙屋町及びその周辺では、堅調なオフィス、店舗の需要が続いている。また、広島駅周辺においても再開発事業の進捗や大型商業施設の開設等から繁華性の向上が見られ、昨年と同様に堅調な需要が続いている。

【福岡県福岡市】

住宅地は3.5%上昇(2.8%上昇)、商業地は8.5%上昇(5.9%上昇)となった。

住宅地については、人口増加を背景に、戸建住宅地・マンション素地ともに堅調な需要が続いている。特に、地下鉄駅周辺であって生活利便性が良好な地域においては住宅地需要が旺盛で、上昇幅が昨年より拡大した地点が見られる。しかし、優良住宅地として人気の高い地下鉄空港線藤崎駅・西新駅周辺では、上昇幅が昨年より縮小した地点が見られる。

商業地については、外国人観光客の増加等を背景に、店舗、ホテルによる土地需要が総じて堅調である。特に、博多駅周辺では、今後の大型再開発ビルの整備や地下鉄七隈線延伸計画も相まって、一層の集客力向上が期待されていることを背景に、上昇幅が昨年より拡大した地点が見られる。

(2) その他市町村

【北海道倶知安町】

住宅地は5.0%上昇(7.6%上昇)、商業地は9.3%上昇(5.9%上昇)となった。

外国人に人気が高い郊外リゾート地区でのホテルやコンドミニアムの建設等の活発化を受け、駅周辺の住宅地では、当該ホテル等の従業員用の住宅を求める動きが加速し、住宅地需要は旺盛である。

商業地については、外国人観光客向け飲食店等を中心に新規投資意欲が高く、昨今の観光客の更なる増加に伴い、需要が増大している。

【福島県いわき市】

住宅地は 4.3% 上昇（6.7% 上昇）、商業地は 1.9% 上昇（2.8% 上昇）となった。

住宅地については、福島第一原子力発電所事故に伴う避難住民の移転需要は弱まりつつあり、全体的に上昇幅が昨年より縮小した。しかし、双葉郡に近い四倉地区、引き続き需要が堅調な泉駅周辺地区、いわきニュータウン地区等では、依然として、高い上昇率を示す地点が見られる。

商業地については、避難者による人口増加に加え、中心部では復興関連需要が引き続き堅調で、上昇を続けている。

【石川県金沢市】

住宅地は 0.8% 上昇（0.6% 上昇）、商業地は 4.5% 上昇（5.4% 上昇）となった。

住宅地については、人口が中心部へ回帰する傾向が続く中、中心商業地での再開発事業等の進展により利便性の向上が見られる地域では、総じて住宅地需要は堅調である。

商業地については、北陸新幹線開業効果から国内外の観光客等が増加し、金沢駅周辺から香林坊地区にかけて、引き続き店舗、ホテル等の土地需要が堅調である。金沢駅兼六園口（東口）では、上昇幅が昨年より拡大した地点が見られる。一方、金沢駅金沢港口（西口）では、上昇幅が昨年より縮小した地点が見られる。

【岐阜県岐南町】

住宅地は 0.3% 上昇（0.2% 上昇）、商業地は 0.3% 上昇（0.3% 上昇）となった。

住宅地については、名古屋市や岐阜市のベッドタウンとしての人口の増加が見られ、特に、町の子育て支援策の充実から子育て世代の転入が見られるなど、住宅地需要は総じて堅調である。

商業地については、人口の増加を背景に繁華性の向上が見られ、店舗需要は総じて堅調である。

【広島県府中町】

住宅地は 4.9% 上昇（4.2% 上昇）、商業地は 6.3% 上昇（6.1% 上昇）となった。

住宅地については、広島市に隣接し人口が増加していることや基幹産業である自動車産業の業績が好調なことを背景に、需要が引き続き堅調である。特に、平坦部で生活利便性が良好な地域では住宅地需要が旺盛であり、上昇幅が昨年より拡大している。

商業地については、人口の増加や基幹産業が業績好調であることを背景に、店舗需要が引き続き堅調である。

【熊本県熊本市】

住宅地は 0.3% 上昇（0.6% 上昇）、商業地は 1.1% 上昇（1.1% 上昇）となった。

住宅地については、大規模商業施設周辺など生活利便性が向上している地域において、戸建住宅地・マンション素地ともに総じて需要が引き続き堅調である。しかし、平成 28 年 4 月に発生した熊本地震の影響により、上昇幅が昨年より縮小した地点が見られる。

商業地については、中心商業地において店舗・オフィス等の土地需要が引き続き堅調である。なお、震災後は一時的に店舗等の閉鎖による繁華性の低下が見られたが、徐々に震災前の状況に回復しつつあり、概ね昨年並みの上昇を続けている。

【沖縄県那覇市】

住宅地は 3.5% 上昇（2.8% 上昇）、商業地は 5.0% 上昇（3.8% 上昇）となった。

住宅地については、人口の増加を背景に、戸建住宅地・マンション素地ともに総じて需要が引き続き堅調である。特に、那覇市中心部や新都心及び真嘉比地区では、戸建住宅地・マンション需要が旺盛な一方で、適地の希少性から、上昇幅が昨年より拡大した地点が見られる。さらに、沖縄都市モノレールの延伸が予定されている地域では、上昇幅が昨年より拡大した地点が見られる。

商業地については、国内外からの観光客の増加を背景に、店舗・ホテル等の土地需要が引き続き堅調である。また、中心商業地を中心に、上昇幅が昨年より拡大した地点が見られる。

地価の上昇が見られた各地点の動向

交通インフラの整備・再開発事業等の進展

要因	標準地・所在地	地価の動向	鑑定評価員のコメント等
札幌市内における市電（路面電車）の延伸（ループ化）による回遊性の向上 [札幌市中央区]	札幌中央 5-1 [商業地] 大通駅近接	3,350,000 円/m ² (15.5%上昇)	平成 27 年 12 月の市電延伸（ループ化）開業により、沿線商業地域では顧客の回遊性が向上し、地価が上昇している。
仙台市地下鉄東西線の開業による利便性の向上 [仙台市若林区]	若林-18 [住宅地] 薬師堂駅 320m	146,000 円/m ² (12.3%上昇)	平成 27 年 12 月の地下鉄東西線開業により、新駅から徒歩圏内の住宅地域では利便性が向上し、地価が上昇している。 (住宅地で全国 1 位の上昇率)
北陸新幹線開業に伴う金沢駅周辺整備の進展 [石川県金沢市]	金沢 5-13 [商業地] 金沢駅 320m	540,000 円/m ² (20.0%上昇)	平成 27 年 3 月の北陸新幹線開業以来、観光客が増加し、金沢駅金沢港口（西口）では、商業施設等の集積が進むなど、繁華性が向上したことから、地価が上昇している。
名古屋駅周辺における大規模再開発事業等の進展 [名古屋市中村区]	名古屋中村 5-22 [商業地] 地下鉄名古屋駅 140m	2,000,000 円/m ² (29.0%上昇)	名古屋駅東口では大規模再開発ビルの竣工が相次ぎ、オフィス就業人口の増加を見込んだ店舗需要が旺盛である。さらに、観光・ビジネス客の増加に伴うホテル用地の需要も顕在化していることから、地価が上昇している。
博多駅周辺における再開発事業の進展及び地下鉄路線延伸への期待 [福岡市博多区]	福岡博多 5-6 [商業地] 博多駅 500m	2,170,000 円/m ² (26.2%上昇)	博多駅周辺では、大規模再開発ビル等が相次いで竣工し、大規模商業施設等の集積が進んでいる。さらに施工中の地下鉄七隈線の延伸事業により繁華性・拠点性の向上が期待されていることから、地価が上昇している。

高度商業地等における店舗需要の高まり

要因	標準地・所在地	地価の動向	鑑定評価員のコメント等
銀座地区における繁華性・収益性の更なる向上 [東京都中央区]	中央 5-2 [商業地] 銀座駅 150m	24,900,000 円/m ² (29.0%上昇)	銀座みゆき通り周辺では、再開発事業の進展や店舗等リニューアルも見られるなど、繁華性の向上から店舗賃料が上昇し、地価が上昇している。
道頓堀地区及びその周辺における旺盛な店舗・ホテル需要 [大阪市中央区]	大阪中央 5-19 [商業地] なんば駅 450m	4,000,000 円/m ² (41.3%上昇)	外国人観光客の増加に伴う繁華性向上から新規出店需要が強く、さらに周辺部においてはホテル用地としての需要も旺盛であることから、地価が上昇している。 (商業地で全国 1 位の上昇率)
中心商業地における大型店舗の集積 [広島市中区]	広島中 5-2 [商業地] 広島駅 1.6km	2,620,000 円/m ² (12.0%上昇)	広島市の中心商業地である八丁堀交差点、紙屋町交差点周辺地区においては、近年大型商業施設の新規開業や既存施設の改装が相次ぎ、繁華性が向上していることから、地価が上昇している。

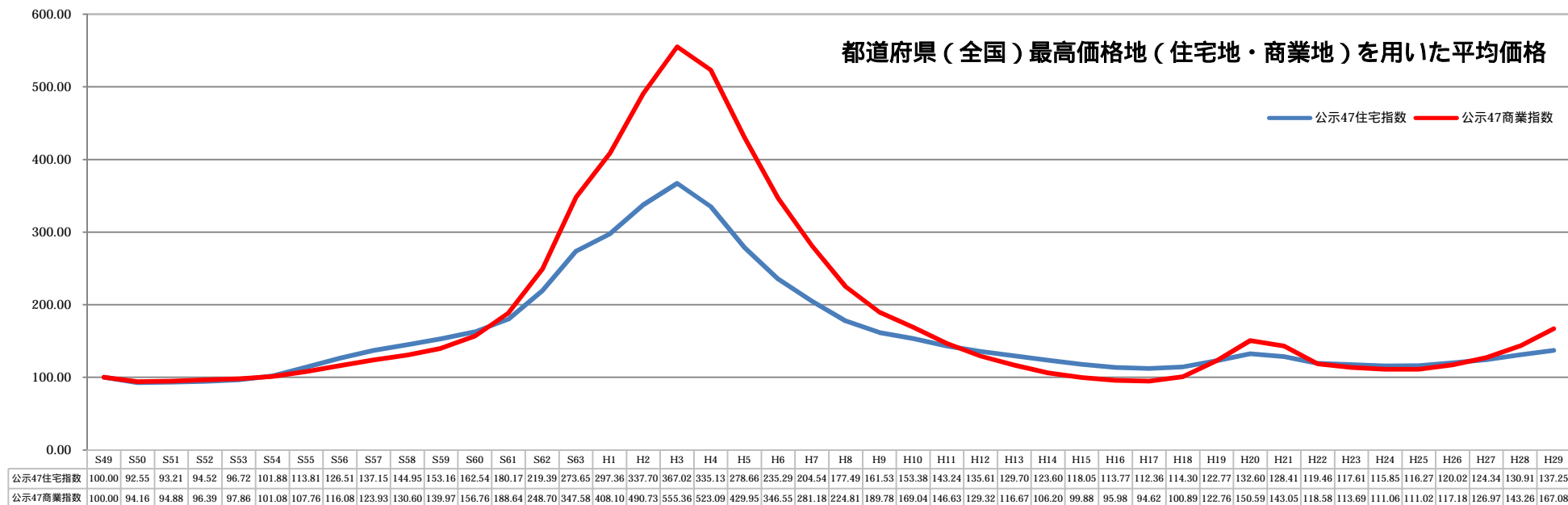
大規模物流施設の立地需要の高まり

要因	標準地・所在地	地価の動向	鑑定評価員のコメント等
首都圏中央連絡自動車道整備の進展等による物流施設需要 [埼玉県入間市]	入間 9-1 [工業地] 入間市駅 5.0km	84,400 円/m ² (10.3% 上昇)	平成 26 年～27 年にかけて首都圏中央連絡自動車道（圏央道）の埼玉県内及び神奈川県内における供用区間が相次いで延伸し、さらに平成 29 年 2 月の茨城県区間全線の開通により、広域的なアクセス性が大幅に向上することを受け、圏央道沿道地域での物流用地の需要は総じて強まっており、地価が上昇している。（工業地で全国 1 位の上昇率）
東京外かく環状道路整備の進展等による物流施設需要 [千葉県船橋市]	船橋 9-5 [工業地] 二俣新町駅 2.2km	76,500 円/m ² (8.5% 上昇)	船橋市臨海部は東京都区部へのアクセスが良好であり、また、平成 29 年度には東京外かく環状道路（三郷南 I C～高谷 J C T）の供用が予定されていることから、大規模な物流施設用地の需要が引き続き堅調で、地価が上昇している。

観光・リゾート需要の高まり

要因	標準地・所在地	地価の動向	鑑定評価員のコメント等
リゾート地域における別荘地需要の増加 [長野県軽井沢町]	軽井沢-2 [住宅地] 中軽井沢駅 5.0km	13,500 円/m ² (3.8 % 上昇)	ブランド力のある軽井沢では、首都圏の富裕層を中心とする別荘地への需要が総じて強まっており、地価が上昇している。
著名な観光施設に近接する四条通周辺での新規出店需要 [京都市東山区]	東山 5-7 [商業地] 祇園四条駅 300m	1,550,000 円/m ² (29.2% 上昇)	京都市中心部では国内外からの観光客の増加に伴い、店舗・ホテルによる土地需要が総じて旺盛であるが、本地点は著名な観光施設に近接していることから、店舗の出店意欲が特に強く、地価が上昇している。
著名な観光都市における国内外観光客の増加に伴う新規出店需要 [沖縄県那覇市]	那覇 5-4 [商業地] 若狭停 100m	226,000 円/m ² (9.7% 上昇)	国内外観光客の増加に伴い、飲食店、ホテル等における収益性の向上が見込まれ、店舗、ホテルによる土地需要は総じて堅調で、地価が上昇している。

地価公示の都道府県(全国)最高価格地(住宅地・商業地)を用いた平均価格指数及びその変動率



公示 47 住宅指数・商業指数

ダウ式とよばれる連続性維持のための調整を行った 47 都道府県の地価公示の最高価格地（住宅地・商業地）の平均価格の指数である。（但し、以下に述べる除数の算出のための前年価格が必要となることから、継続評価地点の最高価格地を採用する。）昭和 49 年 1 月の地価公示の 47 都道府県の最高価格地の算術平均より算出を開始し、昭和 49 年の平均価格を 100 として、各年の平均価格について指数化を行った。

除数

本指数の基となる平均価格は基本的に単純平均の考え方に基づいており、算出開始時点では除数は都道府県数の 47 であるが、継続地点の最高価格地が入れ替わることから、除数を修正することで指数としての連続性・継続性を維持する。この除数の修正方法として「ダウ式」を応用し、以下の算出で求める。

当年の除数 = 昨年の除数 × 当年の最高価格地の昨年価格合計 / 昨年最高価格地の昨年価格合計

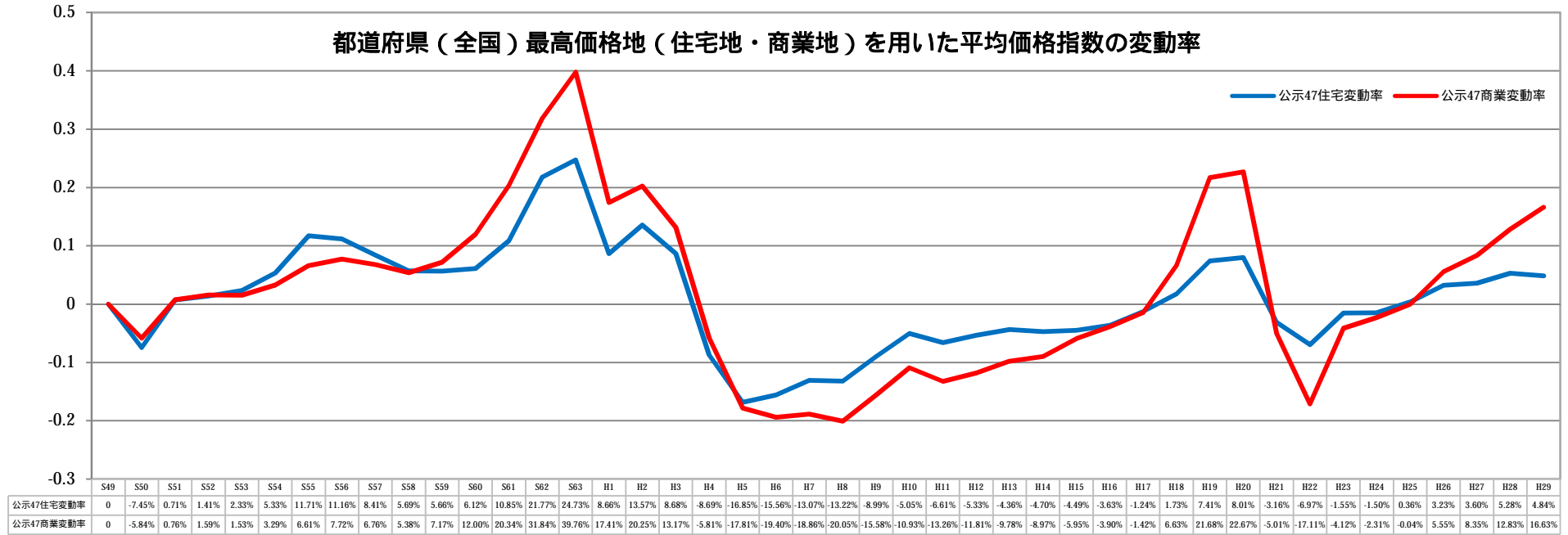
算出方法

- ・ 47 都道府県の住宅地・商業地の最高価格（継続地点）の合計 ÷ 除数 = 平均価格
- ・ 当年の平均価格 ÷ 昭和 49 年の平均価格 × 100 = 公示 47 住宅指数・商業指数 都道府県(全国)最高価格地(住宅地・商業地)を用いた平均価格指数

参考：

- ・ 昭和 49 年の住宅地の最高価格（継続地点）の平均価格：101,562 円、昭和 49 年の商業地の最高価格（継続地点）の平均価格：1,009,468 円
- ・ 平成 29 年の住宅地の最高価格（継続地点）の平均価格：13,9403 円、平成 29 年の商業地の最高価格（継続地点）の平均価格：1,686,650 円
- ・ 平成 29 年の住宅地の除数：102.439、平成 29 年の商業地の除数：78.956

都道府県（全国）最高価格地（住宅地・商業地）を用いた平均価格指数の変動率

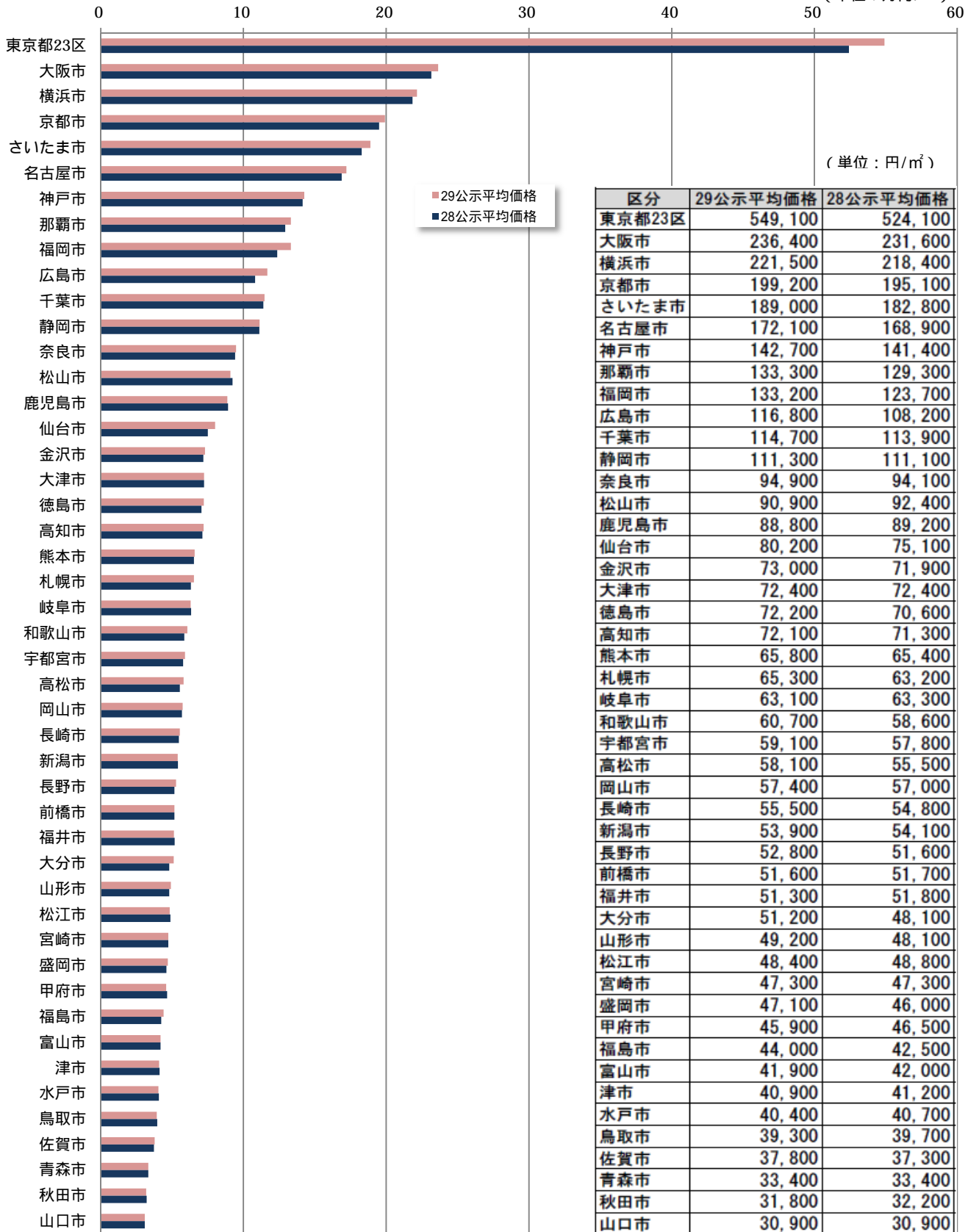


算出方法

・ (当年の公示 47 住宅指数・商業指数 / 前年の公示 47 住宅指数・商業指数) - 1 = 変動率

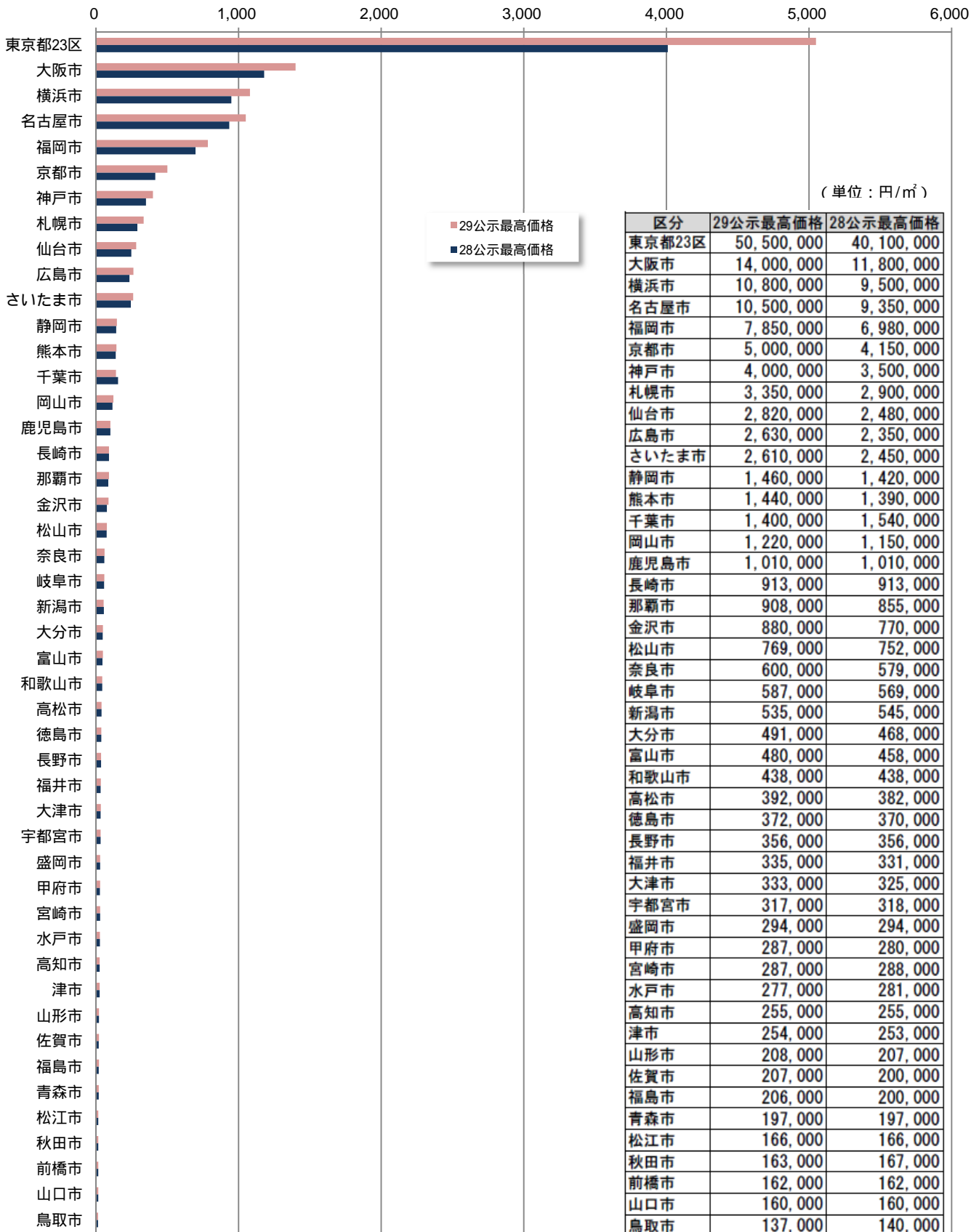
都道府県庁所在地の住宅地「平均」価格

(単位：万円/m²)



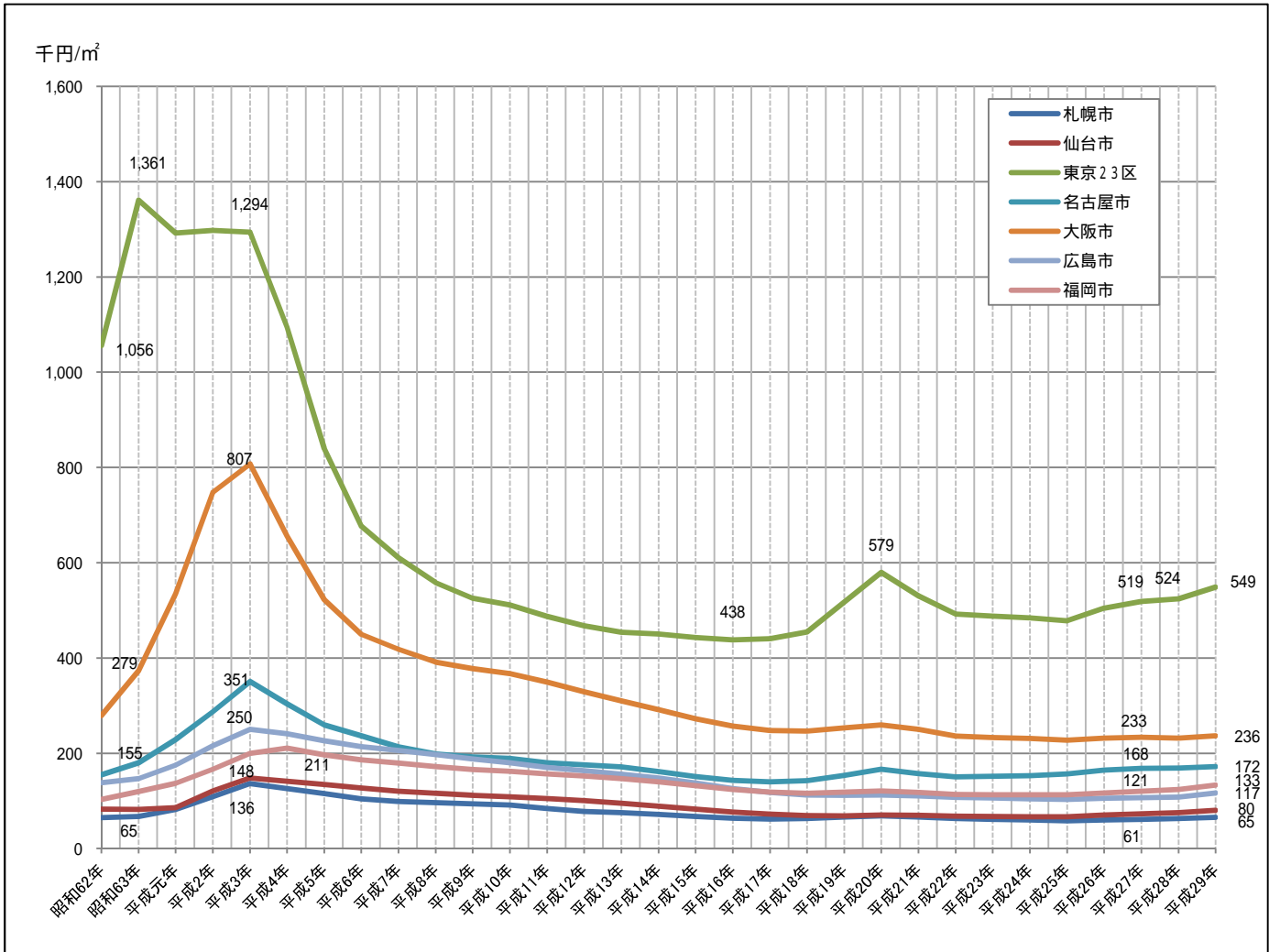
都道府県庁所在地の商業地「最高」価格

(単位：万円/㎡)



(単位：円/㎡)

主な都市における住宅地の「平均」価格の推移



主な都市における商業地の「最高」価格の推移

