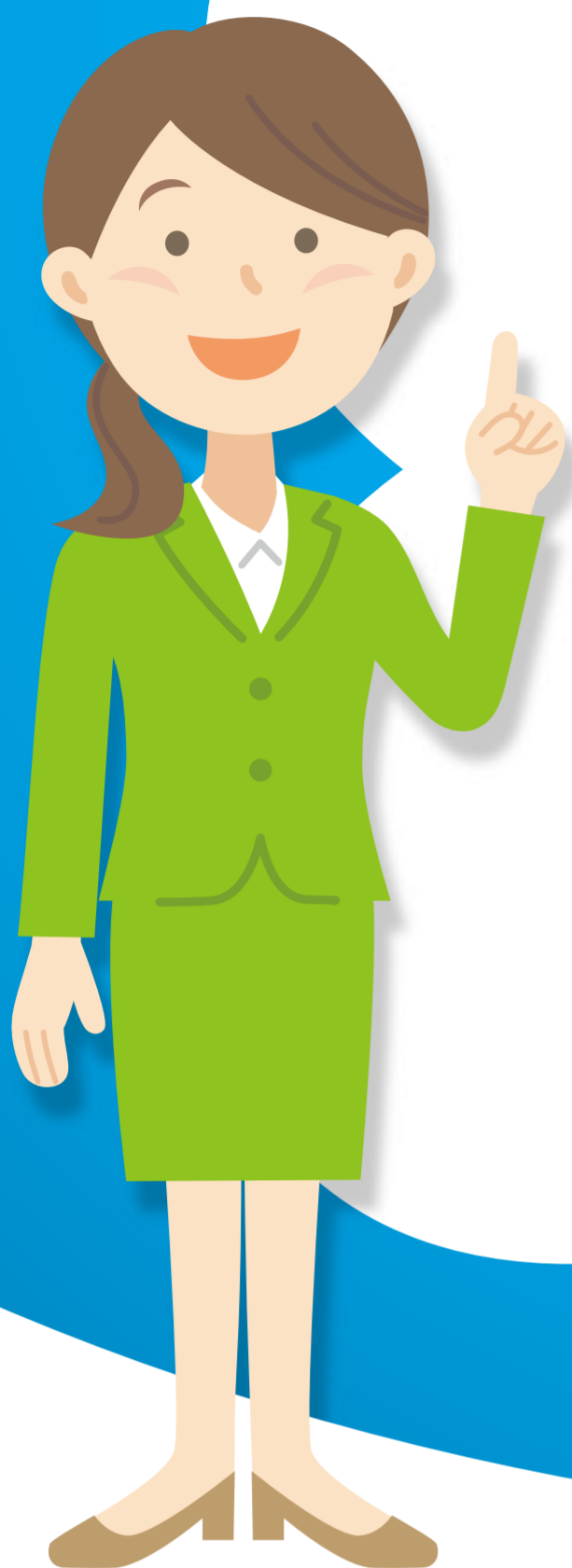


平成29年8月より、  
法人間売買取引について、  
インターネットを活用した  
重要事項説明の  
社会実験が始まりました。



## 目的

- 対面により行われている重要事項説明について、テレビ会議などのITの利用可能性を検証するため社会実験を行います。
- 国土交通省に登録された事業者により一定の要件のもとで行われるもので、社会実験の実施期間は1年間を予定しています。

## 対象

- 法人間における売買取引のみとしています。
- 賃貸取引については社会実験の結果、平成29年10月より本格運用します。

## メリット

### お互いの安心の確保

録画・録音により重要事項説明の記録を再確認できます。

### スピーディな取引

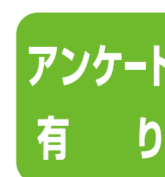
遠隔地にある宅建業者から重要事項説明を受けることができます。

### 時間の効率的な活用

宅建業者と柔軟に重要事項説明の時間を設定できます。



契約の前に必ず重要事項説明を受ける必要があります。



インターネットなどを利用して重要事項説明を行います。 今後の検証に使用されます。

その他詳細は国土交通省のホームページをご覧ください



国土交通省 土地・建設産業局 不動産課

IT 重説社会実験

検索

[http://www.mlit.go.jp/totikensangyo/const/sosei\\_const\\_tk3\\_000112.html](http://www.mlit.go.jp/totikensangyo/const/sosei_const_tk3_000112.html)