

国土交通省総合政策局
建設経済統計調査室
平成29年7月31日(月)公表

建築着工統計調査報告

平成29年6月分

平成29年7月分は8月31日(木)公表予定

※問い合わせ先

国土交通省総合政策局建設経済統計調査室

電話 03-5253-8111

担当 久保田(課長補佐) 28-621

長友(係長) 28-625

山川(主任) 28-626

この統計調査報告の概要は、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

平成 29 年 6 月の新設住宅着工戸数（概要）

6月の新設住宅着工は、持家及び貸家は減少したが、分譲住宅が増加したため、全体で前年同月比1.7%の増加となった。また、季節調整済年率換算値では前月比0.6%の増加となった。

1. 総戸数

- 新設住宅着工戸数は 87,456 戸。
 - ・前年同月比 1.7%増, 先月の減少から再びの増加。
- 新設住宅着工床面積は 7,145千㎡。
 - ・前年同月比 1.5%増, 先月の減少から再びの増加。
- 季節調整済年率換算値では 1,003千戸。
 - ・前月比 0.6%増, 先月の減少から再びの増加。

2. 利用関係別戸数

①持家

- 持家は 26,037戸（前年同月比 3.4%減, 3か月ぶりの減少）
 - ・民間資金による持家は 22,956戸（同 4.0%減, 3か月ぶりの減少）
 - ・公的資金による持家は 3,081戸（同 1.5%増, 4か月ぶりの増加）

公的資金による持家は増加したが、民間資金による持家が減少したため、持家全体で減少となった。

②貸家

- 貸家は 35,967戸（前年同月比 2.6%減, 20か月ぶりの減少）
 - ・民間資金による貸家は 32,690戸（同 0.5%減, 20か月ぶりの減少）
 - ・公的資金による貸家は 3,277戸（同 19.0%減, 4か月連続の減少）

民間資金による貸家が減少し、公的資金による貸家も減少したため、貸家全体で減少となった。

③分譲住宅

- 分譲住宅は 24,976戸（前年同月比 15.5%増, 先月の減少から再びの増加）
 - ・マンションは 12,942戸（同 27.1%増, 先月の減少から再びの増加）
 - ・一戸建住宅は 11,817戸（同 4.8%増, 20か月連続の増加）

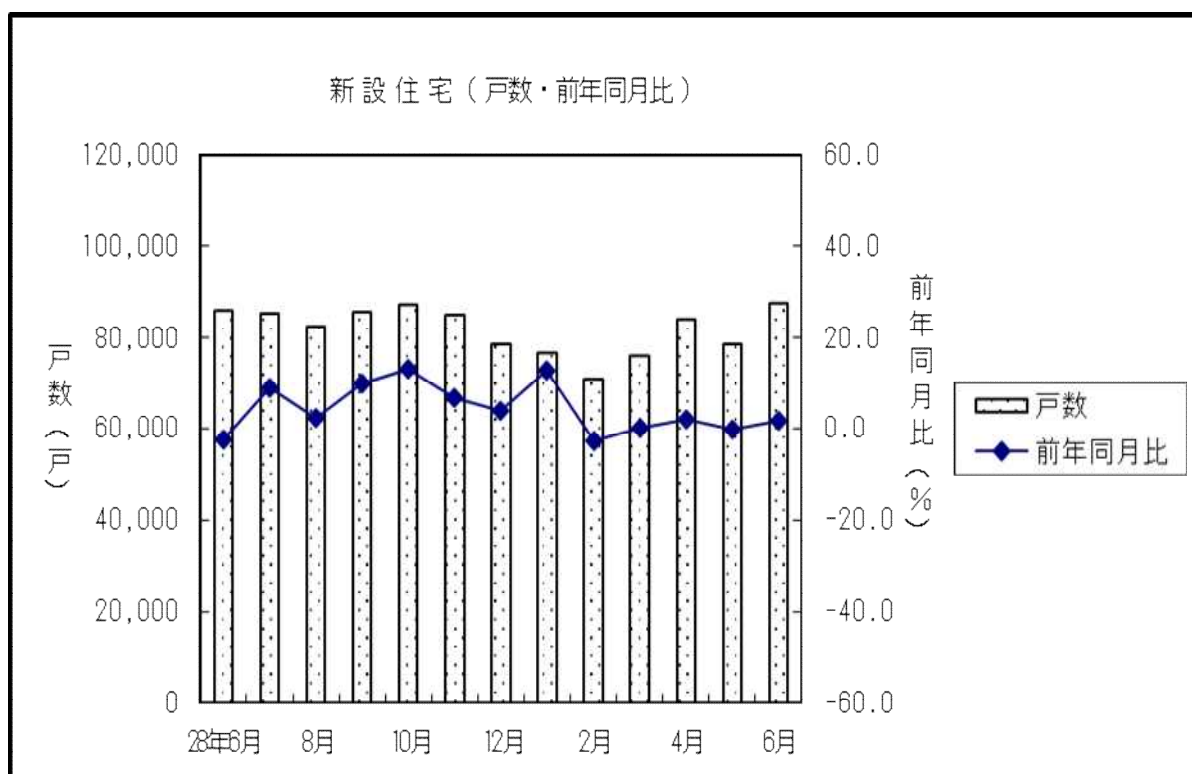
マンションが増加し、一戸建住宅も増加したため、分譲住宅全体で増加となった。

3. 地域別戸数

- 首都圏 総戸数（前年同月比 8.6%増）
 持家（同 1.8%減），貸家（同 2.5%増），
 分譲住宅（同 22.1%増）
 うちマンション（同 37.9%増），うち一戸建住宅（同 3.0%増）
- 中部圏 総戸数（前年同月比 6.0%増）
 持家（同 2.4%増），貸家（同 0.3%減），
 分譲住宅（同 24.7%増）
 うちマンション（同 27.7%増），うち一戸建住宅（同 23.6%増）
- 近畿圏 総戸数（前年同月比 5.4%減）
 持家（同 5.4%減），貸家（同 6.8%増），
 分譲住宅（同 18.8%減）
 うちマンション（同 32.8%減），うち一戸建住宅（同 0.7%減）
- その他地域 総戸数（前年同月比 2.7%減）
 持家（同 5.1%減），貸家（同 10.2%減），
 分譲住宅（同 33.2%増）
 うちマンション（同 131.3%増），うち一戸建住宅（同 2.7%増）

4. その他

- 建築工法別
 - ・プレハブは， 12,487戸（前年同月比 6.3%減， 3か月ぶりの減少）
 - ・ツーバイフォーは， 10,851戸（前年同月比 3.1%増， 2か月連続の増加）



新設住宅着工・利用関係別戸数, 床面積

(単位: 戸, 千㎡, %)

	新設住宅着工戸数, 床面積												季節調整値	
	総計		床面積		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		年率 (千戸)	前月比
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		
平成19年度	1,035,598	-19.4	88,360	-18.7	311,800	-12.3	430,855	-19.9	10,311	13.3	282,632	-26.1		
平成20年度	1,039,214	0.3	86,344	-2.3	310,670	-0.4	444,848	3.2	11,089	7.5	272,607	-3.5		
平成21年度	775,277	-25.4	67,755	-21.5	286,993	-7.6	311,463	-30.0	13,231	19.3	163,590	-40.0		
平成22年度	819,020	5.6	73,876	9.0	308,517	7.5	291,840	-6.3	6,580	-50.3	212,083	29.6		
平成23年度	841,246	2.7	75,748	2.5	304,822	-1.2	289,762	-0.7	7,576	15.1	239,086	12.7		
平成24年度	893,002	6.2	79,413	4.8	316,532	3.8	320,891	10.7	5,919	-21.9	249,660	4.4		
平成25年度	987,254	10.6	87,313	9.9	352,841	11.5	369,993	15.3	5,272	-10.9	259,148	3.8		
平成26年度	880,470	-10.8	74,007	-15.2	278,221	-21.1	358,340	-3.1	7,867	49.2	236,042	-8.9		
平成27年度	920,537	4.6	75,592	2.1	284,441	2.2	383,678	7.1	5,832	-25.9	246,586	4.5		
平成28年度	974,137	5.8	78,705	4.1	291,783	2.6	427,275	11.4	5,793	-0.7	249,286	1.1		
28. 1-28. 6	463,469	5.2	37,727	3.1	137,534	1.9	192,572	8.7	3,072	-5.4	130,291	4.0		
29. 1-29. 6	473,206	2.1	38,451	1.9	136,652	-0.6	201,580	4.7	2,757	-10.3	132,217	1.5		
28. 4-28. 6	247,079	4.9	20,194	3.1	74,012	2.1	104,841	11.0	1,367	0.4	66,859	-0.5		
29. 4-29. 6	249,916	1.1	20,397	1.0	73,634	-0.5	105,117	0.3	1,134	-17.0	70,031	4.7		
28年 6月	85,953	-2.5	7,038	-3.0	26,944	1.1	36,910	3.7	482	24.9	21,617	-15.2	988	-1.3
7月	85,208	8.9	6,918	6.2	26,910	6.0	37,745	11.1	656	0.8	19,897	9.1	996	0.8
8月	82,242	2.5	6,681	2.3	26,341	4.3	36,784	9.9	608	85.4	18,509	-12.7	961	-3.5
9月	85,622	10.0	6,855	6.7	25,573	1.4	38,400	12.6	310	-3.7	21,339	17.0	981	2.1
10月	87,239	13.1	6,919	9.0	26,046	4.9	39,950	22.0	661	-9.2	20,582	9.3	981	-0.1
11月	85,051	6.7	6,795	2.9	25,993	2.7	38,617	15.3	314	-17.2	20,127	-1.8	954	-2.7
12月	78,406	3.9	6,289	3.9	23,890	6.5	34,475	2.2	254	-28.9	19,787	4.6	923	-3.2
29年 1月	76,491	12.8	6,255	14.5	20,228	-0.2	31,684	12.0	518	43.9	24,061	27.3	1,001	8.4
2月	70,912	-2.6	5,768	-2.5	21,322	1.6	30,842	6.8	350	-38.8	18,398	-17.9	940	-6.1
3月	75,887	0.2	6,031	-2.0	21,468	-3.6	33,937	11.0	755	-2.3	19,727	-10.8	984	4.7
4月	83,979	1.9	6,842	3.0	23,751	0.8	36,194	1.9	326	9.4	23,708	2.9	1,004	2.0
5月	78,481	-0.3	6,410	-1.6	23,846	1.5	32,956	1.6	332	-43.4	21,347	-3.9	998	-0.6
6月	87,456	1.7	7,145	1.5	26,037	-3.4	35,967	-2.6	476	-1.2	24,976	15.5	1,003	0.6

資料3

マンション、分譲一戸建、プレハブ、ツーバイフォー、着工戸数

(単位:戸, %)

	分 譲 住 宅				プ レ ハ ブ				ツーバイフォー	
	マンション		分譲に占める割合	一 戸 建		前年比	新設に占める割合	前年比	前年比	
		前年比			前年比					
平成19年度	159,694	-34.0	56.5	121,163	-12.5	146,605	-8.1	14.2	99,439	-6.0
平成20年度	164,597	3.1	60.4	106,609	-12.0	148,592	1.4	14.3	104,279	4.9
平成21年度	67,382	-59.1	41.2	95,294	-10.6	124,361	-16.3	16.0	92,883	-10.9
平成22年度	97,757	45.1	46.1	113,427	19.0	125,702	1.1	15.3	97,437	4.9
平成23年度	120,092	22.8	50.2	117,979	4.0	128,216	2.0	15.2	98,680	1.3
平成24年度	124,027	3.3	49.7	124,536	5.6	134,087	4.6	15.0	110,459	11.9
平成25年度	123,818	-0.2	47.8	133,906	7.5	149,756	11.7	15.2	120,520	9.1
平成26年度	110,215	-11.0	46.7	124,221	-7.2	140,157	-6.4	15.9	111,549	-7.4
平成27年度	118,432	7.5	48.0	126,235	1.6	143,164	2.1	15.6	115,391	3.4
平成28年度	112,354	-5.1	45.1	134,700	6.7	147,594	3.1	15.2	123,572	7.1
28. 1-28. 6	64,782	-0.7	49.7	64,647	9.1	68,955	-0.7	14.9	56,272	4.8
29. 1-29. 6	64,071	-1.1	48.5	67,208	4.0	67,437	-2.2	14.3	56,542	0.5
28. 4-28. 6	33,357	-8.8	49.9	33,008	9.3	35,299	-0.3	14.3	30,200	6.4
29. 4-29. 6	34,862	4.5	49.8	34,608	4.8	34,715	-1.7	13.9	30,611	1.4
28年 6月	10,185	-28.1	47.1	11,279	1.1	13,328	2.4	15.5	10,529	-1.8
7月	7,863	5.9	39.5	11,863	12.1	13,960	6.5	16.4	11,104	11.3
8月	6,815	-33.1	36.8	11,401	5.9	13,161	11.9	16.0	11,104	11.7
9月	9,502	23.0	44.5	11,600	12.1	13,680	13.9	16.0	11,747	10.9
10月	9,008	3.7	43.8	11,294	12.6	12,958	10.3	14.8	11,781	10.5
11月	8,263	-6.9	41.1	11,683	1.8	13,635	6.6	16.0	11,412	6.5
12月	8,337	10.7	42.1	11,251	0.6	12,179	-4.1	15.5	10,293	13.9
29年 1月	13,098	56.2	54.4	10,863	4.9	11,396	-4.1	14.9	8,308	4.0
2月	7,562	-35.7	41.1	10,696	0.9	10,943	1.1	15.4	8,507	-0.3
3月	8,549	-24.3	43.3	11,041	3.4	10,383	-5.1	13.7	9,116	-4.6
4月	12,097	1.3	51.0	11,504	5.2	11,080	2.1	13.2	10,124	-1.3
5月	9,823	-12.6	46.0	11,287	4.5	11,148	0.2	14.2	9,636	2.4
6月	12,942	27.1	51.8	11,817	4.8	12,487	-6.3	14.3	10,851	3.1

注) マンション (利用関係……分譲住宅, 建て方……共同住宅, 構造……鉄骨鉄筋コンクリート造, 鉄筋コンクリート造, 鉄骨造)
 一 戸 建 (利用関係……分譲住宅, 建て方……一戸建)

(単位：戸、%)

	三大都市圏計		首都圏										中部圏									
	総数	前年比	埼玉県		千葉県		東京都		神奈川県		総数	前年比	岐阜県		静岡県		愛知県		三重県			
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比
平成27年度	96,827	6.3	63,295	3.6	4,684	-9.3	5,499	-2.9	40,020	-1.2	13,092	33.7	7,128	-0.8	134	-52.1	1,127	-5.9	5,417	-0.2	450	63.6
平成28年度	93,783	-3.1	65,462	3.4	5,277	12.7	5,175	-5.9	42,135	5.3	12,875	-1.7	5,725	-19.7	238	77.6	1,136	0.8	4,267	-21.2	84	-81.3
28.1-28.6	54,596	-0.3	37,426	-1.3	3,917	54.3	2,332	-37.2	23,230	-6.6	7,947	16.6	3,690	-10.2	170	261.7	657	-19.6	2,707	-10.9	156	-25.0
29.1-29.6	53,774	-1.5	39,770	6.3	2,161	-44.8	4,569	95.9	25,903	11.5	7,137	-10.2	3,500	-5.1	210	23.5	418	-36.4	2,602	-3.9	270	73.1
28.4-28.6	28,205	-6.6	19,958	-3.5	2,367	81.5	963	-65.0	12,629	-4.6	3,999	18.1	1,894	-2.0	111	136.2	360	4.3	1,423	0.3	0	-100.0
29.4-29.6	28,717	1.8	21,609	8.3	1,409	-40.5	3,103	222.2	12,885	2.0	4,212	5.3	2,049	8.2	175	57.7	107	-70.3	1,581	11.1	186	-
平成28年 6月	9,256	-16.3	6,017	-16.7	430	-38.3	437	-35.3	4,019	-20.3	1,131	39.3	523	45.3	0	-	119	-	404	12.2	0	-
7月	6,339	10.9	3,520	-1.7	77	-69.2	502	-	2,301	-9.5	640	-18.7	532	-36.4	44	-	75	212.5	413	-46.4	0	-100.0
8月	5,218	-41.6	2,852	-49.0	377	138.6	396	88.6	1,809	-49.3	270	-83.7	585	42.0	0	-	172	-	413	16.0	0	-100.0
9月	8,177	35.2	6,307	75.1	372	115.0	1,279	365.1	4,172	68.9	484	-29.2	276	-75.6	26	-7.1	0	-100.0	250	-70.0	0	-
10月	7,433	9.3	5,142	38.2	952	72.8	211	-	2,888	9.9	1,091	101.7	394	11.0	0	-	62	-	332	-6.5	0	-
11月	6,942	2.8	4,872	-3.0	266	-39.3	2	-99.7	2,474	7.9	2,130	38.6	250	-20.4	0	-	59	-9.2	191	-23.3	0	-
12月	6,412	7.0	4,650	28.2	114	-56.2	356	161.8	2,844	6.2	1,336	141.2	343	-2.3	22	-	97	-23.6	224	49.3	0	-100.0
平成29年 1月	11,461	51.3	8,952	75.6	489	105.5	670	-24.4	5,941	100.2	1,852	84.3	375	-22.5	35	29.6	99	153.8	201	-44.2	40	-31.0
2月	6,414	-34.4	4,602	-33.7	105	-63.0	268	-23.9	3,644	-20.9	585	-65.6	336	-48.4	0	-	0	-100.0	292	-25.7	44	-
3月	7,182	-20.6	4,607	-15.1	158	-84.6	528	303.1	3,433	13.5	488	-60.7	740	12.0	0	-100.0	212	-	528	-0.6	0	-100.0
4月	9,873	-4.7	7,391	3.3	647	9.3	1,611	317.4	3,277	-24.2	1,856	0.0	673	-32.5	0	-100.0	48	-74.7	480	-31.0	145	-
5月	8,051	-6.2	5,918	-12.8	348	-74.1	1,108	691.4	2,711	-36.8	1,751	73.0	708	89.3	137	-	35	-31.4	495	53.3	41	-
6月	10,793	16.6	8,300	37.9	414	-3.7	384	-12.1	6,897	71.6	605	-46.5	668	27.7	38	-	24	-79.8	606	50.0	0	-

	近畿圏										その他の地域					
	総数	前年比	滋賀県		京都府		大阪府		兵庫県		奈良県		和歌山県		総数	前年比
			戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比	戸数	前年比		
平成27年度	26,404	15.6	619	132.7	2,965	23.8	15,516	8.4	6,615	19.6	689	266.5	0	-100.0	21,605	13.2
平成28年度	22,596	-14.4	548	-11.5	2,018	-31.9	15,025	-3.2	4,314	-34.8	248	-64.0	443	-	18,571	-14.0
28.1-28.6	13,480	6.0	599	3,893.3	1,495	-30.1	8,439	21.0	2,577	-25.9	316	177.2	54	-	10,186	-2.5
29.1-29.6	10,504	-22.1	308	-48.6	460	-69.2	6,451	-23.6	3,209	24.5	76	-75.9	0	-100.0	10,297	1.1
28.4-28.6	6,353	-16.2	60	300.0	991	-23.4	4,384	15.0	692	-71.9	172	-	54	-	5,152	-19.2
29.4-29.6	5,059	-20.4	215	258.3	392	-60.4	2,744	-37.4	1,708	146.8	0	-100.0	0	-100.0	6,145	19.3
平成28年 6月	2,716	-21.8	0	-	474	72.4	1,928	-0.3	314	-75.1	0	-	0	-	929	-70.2
7月	2,287	75.8	239	267.7	27	-90.4	1,585	113.9	180	36.4	0	-100.0	256	-	1,524	-10.7
8月	1,781	-39.2	44	-	130	66.7	1,488	-30.2	119	-83.4	0	-	0	-	1,597	27.1
9月	1,594	21.1	27	-	60	-47.4	749	-19.3	758	298.9	0	-100.0	0	-	1,325	-20.9
10月	1,897	-30.4	33	-	307	52.0	1,152	-33.4	405	-28.1	0	-	0	-	1,575	-16.6
11月	1,820	28.9	52	-	83	-64.8	1,164	96.3	388	-10.8	0	-100.0	133	-	1,321	-38.0
12月	1,419	-29.6	0	-	352	37.0	796	-47.8	271	15.8	0	-	0	-	1,925	25.1
平成29年 1月	2,134	6.9	0	-100.0	68	-74.5	1,151	46.1	839	-6.7	76	-	0	-	1,637	103.1
2月	1,476	-32.2	27	-94.6	0	-100.0	1,020	-16.9	429	197.9	0	-100.0	0	-	1,148	-42.0
3月	1,835	-37.9	66	-	0	-100.0	1,536	-24.7	233	-72.3	0	-100.0	0	-	1,367	-39.2
4月	1,809	-18.1	163	-	241	-28.1	696	-51.3	709	160.7	0	-100.0	0	-	2,224	41.4
5月	1,425	-0.2	0	-100.0	151	-17.0	679	-33.8	595	461.3	0	-	0	-100.0	1,772	-33.1
6月	1,825	-32.8	52	-	0	-100.0	1,369	-29.0	404	28.7	0	-	0	-	2,149	131.3

* マンション：利用関係…分譲住宅、建て方…共同住宅、構造…鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造

	首都圏								中部圏							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成21年度	265,921	-26.0	68,696	-1.5	112,486	-23.4	79,530	-42.7	102,279	-29.0	46,461	-9.5	40,020	-40.1	15,286	-38.3
平成22年度	293,732	10.5	71,799	4.5	106,959	-4.9	113,728	43.0	104,678	2.3	50,844	9.4	33,435	-16.5	19,567	28.0
平成23年度	306,540	4.4	68,490	-4.6	107,011	0.0	127,606	12.2	100,207	-4.3	48,643	-4.3	29,727	-11.1	21,022	7.4
平成24年度	316,191	3.1	70,153	2.4	112,695	5.3	131,659	3.2	103,164	3.0	49,391	1.5	31,438	5.8	21,728	3.4
平成25年度	337,699	6.8	75,478	7.6	129,068	14.5	131,083	-0.4	115,526	12.0	54,792	10.9	36,237	15.3	24,013	10.5
平成26年度	309,191	-8.4	59,849	-20.7	125,560	-2.7	120,690	-7.9	99,112	-14.2	42,512	-22.4	33,414	-7.8	22,393	-6.7
平成27年度	318,142	2.9	59,880	0.1	134,912	7.4	121,898	1.0	104,625	5.6	43,317	1.9	37,711	12.9	22,931	2.4
平成28年度	343,148	7.9	59,672	-0.3	153,742	14.0	128,393	5.3	108,451	3.7	43,926	1.4	40,915	8.5	23,152	1.0
平成28年 6月	29,719	3.0	5,304	-1.9	13,100	18.3	11,138	-9.2	9,366	-1.4	3,936	2.9	3,458	-8.2	1,880	-1.1
7月	27,852	5.5	5,478	2.2	13,139	9.3	9,200	5.7	9,626	1.8	4,139	5.6	3,457	3.8	1,958	-9.2
8月	28,364	-0.6	5,434	-0.9	14,325	17.6	8,477	-21.6	9,387	12.7	3,896	4.3	3,496	25.2	1,983	12.0
9月	31,181	22.9	5,505	2.6	13,698	18.4	11,922	44.0	9,510	1.7	3,705	4.2	3,946	14.3	1,843	-19.9
10月	28,627	15.6	5,145	5.9	13,047	14.7	10,329	24.7	9,778	11.1	3,922	1.8	3,804	14.8	2,019	26.9
11月	29,508	6.7	5,373	-4.2	13,758	19.9	10,330	-1.3	9,957	13.3	4,091	6.3	3,988	25.4	1,842	8.4
12月	26,272	-0.2	4,634	-4.3	11,900	-5.1	9,702	10.1	8,480	1.0	3,565	7.6	3,074	-7.4	1,812	4.9
平成29年 1月	31,700	25.5	4,464	-1.5	12,983	21.4	14,212	42.1	7,741	-0.1	3,207	-3.6	2,775	5.3	1,676	-5.6
2月	25,170	-6.1	4,495	-0.1	11,356	8.1	9,242	-21.0	8,779	2.3	3,585	0.9	3,299	14.3	1,883	-9.7
3月	26,684	5.8	4,156	-7.7	12,486	18.8	9,618	-4.9	8,933	-1.5	3,235	-9.4	3,369	-2.0	2,299	13.2
4月	30,220	1.4	4,890	-2.3	12,264	0.2	12,998	4.6	8,577	2.1	3,398	4.9	3,076	6.7	2,077	-8.2
5月	27,749	-1.9	4,557	-2.6	11,775	0.6	11,371	-3.6	8,282	-2.4	3,250	-4.6	2,898	-13.9	2,043	20.5
6月	32,280	8.6	5,210	-1.8	13,432	2.5	13,595	22.1	9,926	6.0	4,030	2.4	3,448	-0.3	2,344	24.7

	近畿圏								その他							
	総数	持家		貸家		分譲		総数	持家		貸家		分譲			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比			
平成21年度	120,601	-23.1	36,462	-5.3	40,160	-33.3	40,297	-28.2	286,476	-24.4	135,374	-10.4	118,797	-30.5	28,477	-46.2
平成22年度	124,572	3.3	38,556	5.7	40,243	0.2	44,610	10.7	296,038	3.3	147,318	8.8	111,203	-6.4	34,178	20.0
平成23年度	127,301	2.2	37,191	-3.5	40,659	1.0	48,564	8.9	307,198	3.8	150,498	2.2	112,365	1.0	41,894	22.6
平成24年度	131,704	3.5	38,091	2.4	42,826	5.3	49,899	2.7	341,943	11.3	158,897	5.6	133,932	19.2	46,374	10.7
平成25年度	148,618	12.8	42,234	10.9	52,662	23.0	53,074	6.4	385,411	12.7	180,337	13.5	152,026	13.5	50,978	9.9
平成26年度	133,118	-10.4	33,145	-21.5	53,563	1.7	45,142	-14.9	339,049	-12.0	142,715	-20.9	145,803	-4.1	47,817	-6.2
平成27年度	138,247	3.9	34,487	4.0	54,153	1.1	48,517	7.5	359,523	6.0	146,757	2.8	156,902	7.6	53,240	11.3
平成28年度	141,981	2.7	36,578	6.1	59,866	10.5	45,012	-7.2	380,557	5.9	151,607	3.3	172,752	10.1	52,729	-1.0
平成28年 6月	12,681	-11.5	3,290	4.5	4,731	-16.0	4,646	-15.8	34,187	-3.5	14,414	1.0	15,621	3.3	3,953	-31.9
7月	13,028	27.6	3,262	10.6	5,561	33.6	4,164	35.6	34,702	7.8	14,031	6.6	15,588	7.7	4,575	6.2
8月	11,580	-7.3	3,161	8.1	4,684	1.9	3,724	-23.7	32,911	6.5	13,850	5.7	14,279	2.7	4,325	15.5
9月	11,435	-2.2	3,193	2.5	4,803	-7.5	3,417	1.2	33,496	6.5	13,170	-0.1	15,953	14.9	4,157	-3.0
10月	12,346	-4.1	3,344	6.2	5,066	2.5	3,866	-14.1	36,488	18.8	13,635	5.1	18,033	37.3	4,368	-2.2
11月	12,257	3.2	3,289	2.8	5,267	0.7	3,680	8.4	33,329	6.2	13,240	4.6	15,604	14.6	4,275	-13.6
12月	11,079	0.5	3,074	6.4	4,540	9.6	3,376	-14.1	32,575	9.6	12,617	10.7	14,961	8.9	4,897	9.9
平成29年 1月	11,409	7.8	2,688	3.2	4,783	18.9	3,879	2.2	25,641	5.8	9,869	0.7	11,143	1.9	4,294	29.0
2月	10,639	-4.0	2,739	2.4	4,579	4.9	3,287	-16.1	26,324	-0.1	10,503	2.4	11,608	4.5	3,986	-15.3
3月	11,795	-0.4	2,719	-0.1	5,413	28.7	3,561	-24.7	28,475	-3.8	11,358	-1.1	12,669	2.1	4,249	-19.0
4月	11,812	-9.5	2,783	-3.5	5,391	-11.2	3,556	-13.0	33,370	7.1	12,680	2.0	15,463	8.1	5,077	19.5
5月	11,115	4.1	2,850	-2.9	4,973	13.9	3,282	-1.3	31,335	0.2	13,189	5.7	13,310	2.5	4,651	-13.9
6月	12,002	-5.4	3,112	-5.4	5,053	6.8	3,771	-18.8	33,248	-2.7	13,685	-5.1	14,034	-10.2	5,266	33.2

平成 29 年 6 月の建築物の着工床面積（概要）

〔民間非居住建築物〕

前年同月と比較すると、事務所及び工場は減少したが、店舗及び倉庫が増加したため、全体で増加となった。

1. 全建築物の着工床面積は 1,236万㎡、前年同月比 2.6%増

○先月の減少から再びの増加

○公共の建築主は 52万㎡（前年同月比 15.7%減、2か月連続の減少）

○民間の建築主は 1,184万㎡（同 3.6%増、先月の減少から再びの増加）

2. 民間建築主

○居住用は 746万㎡（前年同月比 3.4%増、先月の減少から再びの増加）

○非居住用は 438万㎡（同 4.0%増、先月の減少から再びの増加）

① 主な用途別（民間非居住用）

- ・ 鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用は 9万㎡（前年同月比 7.5%増）
- ・ 製造業用は 78万㎡（同 1.0%減）
- ・ 情報通信業用は 3万㎡（同 73.1%増）
- ・ 卸売業、小売業用は 73万㎡（同 26.5%減）
- ・ 金融業、保険業用は 6万㎡（同 166.3%増）
- ・ 不動産業用は 24万㎡（同 313.6%増）
- ・ 宿泊業、飲食サービス業用は 31万㎡（同 2.5%増）
- ・ 医療、福祉用は 44万㎡（同 13.3%減）
- ・ その他のサービス業用は 33万㎡（同 11.7%減）

② 主な使途別（民間非居住用）

- ・ 事務所は 61万㎡（前年同月比 22.5%減、2か月連続の減少）
- ・ 店舗は 62万㎡（同 10.6%増、先月の減少から再びの増加）
- ・ 工場は 70万㎡（同 8.8%減、3か月ぶりの減少）
- ・ 倉庫は 89万㎡（同 56.9%増、先月の減少から再びの増加）

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	非居住計（民間）			[使 途 別]												[用 途 別]								
	棟 数		床 面 積 前年比	事 務 所		店 舗		工 場		倉 庫		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用			製造業用			情報通信業用						
				棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比	棟 数	床 面 積	前年比				
	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比						
平成19年度	83,517	57,865	-12.2	12,487	6,696	-5.2	10,272	12,955	14.9	11,217	12,009	-21.9	15,437	7,915	-19.1	4,279	1,165	-21.7	15,473	13,524	-22.4	870	566	20.7
平成20年度	78,153	53,454	-7.6	11,204	7,688	14.8	9,497	8,249	-36.3	10,354	12,579	4.7	13,982	7,554	-4.6	3,484	988	-15.2	14,946	14,290	5.7	876	746	31.8
平成21年度	61,829	34,859	-34.8	8,005	6,366	-17.2	7,783	5,504	-33.3	6,004	5,446	-56.7	10,710	3,990	-47.2	2,690	674	-31.8	7,883	6,200	-56.6	658	279	-62.7
平成22年度	65,833	37,403	7.3	8,457	4,658	-26.8	7,418	5,727	4.1	6,619	6,405	17.6	11,252	4,234	6.1	2,546	593	-11.9	9,073	6,670	7.6	583	429	54.1
平成23年度	67,717	40,502	8.3	8,746	5,039	8.2	8,345	5,173	-9.7	7,220	7,168	11.9	11,397	5,361	26.6	2,629	710	19.8	10,056	7,905	18.5	542	590	37.6
平成24年度	73,078	44,559	10.0	9,503	5,315	5.5	9,619	7,403	43.1	7,602	8,203	14.4	12,493	6,248	16.6	3,245	727	2.4	10,456	7,762	-1.8	548	344	-41.7
平成25年度	75,056	47,859	7.4	9,515	4,999	-5.9	10,034	8,326	12.5	7,356	7,890	-3.8	12,955	6,842	9.5	3,342	875	20.3	9,910	8,061	3.9	540	329	-4.5
平成26年度	72,143	45,013	-5.9	9,503	5,097	2.0	9,433	7,112	-14.6	7,497	7,482	-5.2	12,560	8,003	17.0	3,748	955	9.1	10,348	7,920	-1.7	461	600	82.5
平成27年度	71,923	44,098	-2.0	10,112	5,261	3.2	8,509	6,029	-15.2	7,938	8,739	16.8	13,198	7,921	-1.0	4,281	1,045	9.5	11,243	8,976	13.3	619	328	-45.3
平成28年度	73,324	45,299	2.7	10,289	5,805	10.3	8,275	5,570	-7.6	7,918	8,162	-6.6	14,067	8,496	7.3	4,061	1,118	6.9	11,007	8,624	-3.9	643	420	27.9
28. 1-28. 6	34,428	22,181	-1.6	5,017	2,559	-12.0	3,995	3,178	-1.4	3,753	3,946	-5.8	6,565	4,552	5.3	2,077	519	-1.5	5,329	4,098	-5.7	338	153	-18.5
29. 1-29. 6	36,007	23,101	4.1	5,174	3,035	18.6	3,790	2,694	-15.2	3,811	4,438	12.5	6,972	4,426	-2.8	2,095	531	2.3	5,484	4,847	18.3	336	134	-12.1
28. 4-28. 6	18,361	11,976	-0.4	2,656	1,478	0.9	2,164	1,677	-0.9	2,033	1,998	-9.5	3,526	2,526	11.6	1,114	271	-7.2	2,730	2,091	-9.2	219	94	33.7
29. 4-29. 6	19,582	12,393	3.5	2,842	1,297	-12.3	2,019	1,643	-2.1	2,083	2,311	15.7	3,722	2,598	2.8	1,160	271	-0.0	2,917	2,498	19.5	208	77	-17.7
28年 6月	6,757	4,213	9.1	968	787	31.3	856	561	2.7	744	765	6.0	1,290	568	-9.2	368	87	-23.8	981	786	9.6	131	16	97.6
7月	6,615	3,344	-17.0	884	320	-62.1	815	484	-21.5	721	650	-15.7	1,248	496	19.2	365	91	-12.9	953	613	-16.4	39	28	49.1
8月	6,521	4,459	21.3	902	549	88.1	737	714	13.1	728	799	-24.6	1,256	781	76.4	383	114	40.0	981	845	-17.1	56	54	125.2
9月	6,462	4,008	10.1	936	567	65.7	686	389	-26.5	652	537	-29.1	1,185	916	16.6	338	95	-0.1	939	645	-24.5	50	26	3.7
10月	6,450	3,517	-5.6	906	369	-18.1	718	492	27.5	682	684	0.2	1,184	436	-41.0	312	102	71.4	897	595	-10.1	68	34	23.9
11月	6,490	3,802	14.2	840	301	-18.7	682	403	9.2	725	682	15.0	1,230	883	31.1	294	66	-20.6	1,014	710	18.5	44	39	-18.9
12月	6,000	3,484	0.6	833	482	15.7	702	359	18.3	649	683	-4.9	1,188	628	9.4	320	118	45.4	926	777	-2.8	39	89	56.3
29年 1月	5,471	3,683	20.4	767	681	102.4	694	340	-14.3	573	645	9.7	1,031	565	11.9	296	108	23.3	870	680	15.7	38	24	36.4
2月	5,618	3,901	9.7	815	709	114.1	558	333	-49.8	551	987	35.9	1,157	637	-1.3	320	67	-17.3	869	1,121	56.9	34	16	126.6
3月	5,336	3,123	-13.0	750	348	-15.7	519	378	-14.1	604	496	-21.9	1,062	625	-28.4	319	85	6.7	828	548	-22.2	56	18	-48.8
4月	6,570	3,975	21.2	860	320	9.6	723	579	50.1	689	664	15.1	1,277	872	63.0	327	71	-30.2	987	765	36.4	38	18	-32.3
5月	5,953	4,037	-10.0	895	366	-8.3	609	443	-39.3	642	949	44.7	1,188	834	-41.4	426	107	29.3	921	955	28.4	48	31	-38.8
6月	7,059	4,381	4.0	1,087	610	-22.5	687	621	10.6	752	698	-8.8	1,257	891	56.9	407	94	7.5	1,009	778	-1.0	122	28	73.1

(注) 四捨五入の関係で一致しないことがある。

着工建築物用途別・用途別床面積の推移（民間建築主）

（単位：棟、千㎡、％）

	卸売業、小売業用			金融業、保険業用			不動産業用			宿泊業、飲食サービス業用			医療、福祉用			その他のサービス業用		
	棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積		棟数	床面積	
		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比		前年比	前年比						
平成19年度	12,542	14,291	11.1	618	717	53.8	3,005	2,708	-0.8	4,820	2,398	-11.4	7,674	5,550	-18.8	13,160	5,595	-30.3
平成20年度	11,719	10,091	-29.4	701	634	-11.6	2,656	3,213	18.6	4,482	2,415	0.7	7,156	4,675	-15.8	12,120	5,126	-8.4
平成21年度	9,495	6,608	-34.5	562	515	-18.7	1,801	3,008	-6.4	3,536	1,270	-47.4	6,436	4,204	-10.1	9,940	3,860	-24.7
平成22年度	8,748	6,595	-0.2	629	388	-24.7	2,080	2,199	-26.9	3,663	1,008	-20.6	9,635	7,880	87.5	9,957	3,807	-1.4
平成23年度	9,826	6,441	-2.3	591	477	22.8	2,166	1,822	-17.1	3,466	976	-3.3	10,970	9,742	23.6	9,508	3,210	-15.7
平成24年度	11,800	9,017	40.0	666	466	-2.2	2,248	2,184	19.8	3,815	1,238	26.9	10,246	8,212	-15.7	10,468	3,657	13.9
平成25年度	12,077	10,159	12.7	656	654	40.2	2,164	1,499	-31.4	4,019	1,427	15.3	11,256	10,019	22.0	11,154	4,572	25.0
平成26年度	11,462	8,773	-13.6	667	414	-36.7	2,119	1,767	17.9	3,635	1,401	-1.8	9,742	8,252	-17.6	10,766	3,825	-16.3
平成27年度	10,300	7,495	-14.6	746	698	68.5	2,604	2,305	30.5	3,923	1,797	28.3	8,450	6,245	-24.3	11,238	4,100	7.2
平成28年度	10,234	7,502	0.1	690	339	-51.5	3,435	2,048	-11.1	4,287	2,721	51.4	8,765	6,530	4.6	10,583	3,796	-7.4
28.1-28.6	4,920	4,086	6.9	372	268	18.5	1,515	587	-53.6	2,074	1,188	47.6	3,801	2,915	-8.6	5,129	1,968	7.5
29.1-29.6	4,741	3,305	-19.1	331	257	-4.1	1,755	1,295	120.7	2,295	1,555	30.9	3,777	2,808	-3.7	5,067	1,803	-8.4
28.4-28.6	2,610	2,357	14.6	189	77	-45.8	773	254	-66.5	1,251	701	50.6	1,898	1,411	-7.4	2,738	1,111	6.2
29.4-29.6	2,511	2,015	-14.5	166	127	65.1	812	504	98.3	1,380	938	33.9	1,921	1,299	-7.9	2,802	854	-23.1
28年6月	994	994	58.9	58	24	-52.3	249	58	-82.4	538	304	93.6	670	512	6.0	984	372	-8.5
7月	1,037	564	-28.5	56	26	-66.0	285	153	-66.6	368	205	65.0	709	526	15.6	1,038	329	-43.3
8月	888	1,016	27.8	50	22	8.8	327	441	284.9	396	202	27.5	826	590	39.6	863	298	-18.8
9月	840	473	-39.5	63	25	-34.4	204	115	64.8	327	348	199.7	909	688	12.7	970	280	-21.0
10月	914	676	33.9	56	20	-85.9	265	88	-22.2	348	252	96.9	900	637	-6.7	948	288	-19.0
11月	860	623	26.0	61	25	-25.7	276	75	-56.3	352	177	15.0	906	665	24.3	949	292	13.8
12月	855	503	46.8	50	15	-74.6	362	131	-54.5	330	220	34.4	761	503	-1.4	812	250	-11.8
29年1月	866	441	-5.4	57	22	-76.3	301	349	593.5	295	195	27.1	642	536	9.0	657	277	17.4
2月	712	405	-45.5	54	63	8.0	326	345	166.6	313	197	64.1	563	353	-32.3	910	464	22.4
3月	652	444	-14.7	54	45	11.5	316	97	-36.3	307	225	5.0	651	620	26.3	698	209	-14.3
4月	911	720	49.0	59	40	46.7	269	114	68.5	391	285	34.2	677	492	5.0	1,001	291	-32.0
5月	758	564	-35.8	55	23	-10.9	227	150	16.4	410	342	85.1	572	363	-15.6	783	235	-24.4
6月	842	731	-26.5	52	64	166.3	316	241	313.6	579	311	2.5	672	444	-13.3	1,018	329	-11.7

（注）四捨五入の関係で一致しないことがある。

建築着工統計調査報告

(平成29年 6月分)

表1. 建築物：総括表

		床面積の合計			工事費予定額			
		千平方メートル	対前月比(%)	対前年同月比(%)	百万円	対前月比(%)	対前年同月比(%)	
建築物計		12,357	10.1	2.6	2,575,190	17.5	6.3	
建築 主 別	公共	515	△2.1	△15.7	157,520	4.1	△1.0	
	国	53	△32.0	△13.6	20,440	19.2	47.0	
	都道府県	123	△11.6	5.1	41,586	△9.3	48.4	
	市区町村	339	9.8	△21.6	95,493	8.1	△18.5	
	民間	11,842	10.8	3.6	2,417,670	18.5	6.8	
	会社	6,498	10.6	10.0	1,358,723	23.3	14.6	
	会社でない団体	741	21.5	3.9	194,830	28.0	5.1	
	個人	4,603	9.3	△4.3	864,117	9.9	△3.1	
	用途	居住用	7,553	12.4	2.6	1,561,221	20.0	12.1
		居住専用	6,994	8.8	△1.8	1,352,816	11.1	0.9
居住産業併用		560	89.8	130.1	208,405	150.3	300.6	
非居住用		4,804	6.8	2.7	1,013,969	13.7	△1.5	
農林水産業用		307	△24.4	84.0	28,881	△26.3	72.1	
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用		94	△12.0	7.7	13,647	△22.6	10.6	
製造業用		785	△18.0	△1.0	136,765	△18.1	△9.0	
電気・ガス・熱供給・水道業用		76	101.7	38.1	16,996	122.8	69.8	
情報通信業用		29	△7.8	47.9	9,433	113.0	507.3	
運輸業用		749	41.4	50.3	104,473	54.4	7.5	
卸売業、小売業用		734	25.5	△26.5	141,806	46.5	△44.7	
金融業、保険業用		64	183.8	166.3	27,050	329.6	341.0	
不動産業用		241	59.3	304.5	85,700	249.9	495.6	
宿泊業、飲食サービス業用		320	△6.9	4.1	95,200	△24.3	19.3	
教育、学習支援業用		251	△18.4	△44.1	58,279	△22.2	△54.0	
医療、福祉用		471	10.3	△13.2	114,676	8.3	△12.4	
その他のサービス業用		340	34.3	△13.8	74,362	32.2	△2.1	
公務用		205	3.7	46.4	78,856	7.1	118.2	
その他		138	△1.6	△3.4	27,844	16.3	88.4	
構造 別	木造	5,054	8.9	△0.6	839,178	8.5	△0.3	
	非木造	7,304	11.0	5.0	1,736,013	22.4	9.8	
	鉄骨鉄筋コンクリート造	188	7.0	△1.2	76,944	5.9	6.1	
	鉄筋コンクリート造	2,231	12.8	4.3	639,169	29.5	12.6	
	鉄骨造	4,795	10.1	5.2	1,008,550	19.2	8.0	
	コンクリートブロック造	14	205.2	61.6	5,294	532.8	252.3	
その他	76	21.5	21.3	6,055	18.1	16.5		

表2. 建築物：建築主別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	建築主別		公		共		民		間	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)		
合計	12,357	2.6	515	△15.7	11,842	3.6				
居住用	7,553	2.6	92	△36.7	7,461	3.4				
居住専用	6,994	△1.8	92	△36.7	6,901	△1.0				
居住産業併用	560	130.1	0	△22.6	560	130.3				
非居住用	4,804	2.7	423	△9.1	4,381	4.0				
農林水産業用	307	84.0	17	143.4	290	81.4				
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	94	7.7	0	-	94	7.5				
製造業用	785	△1.0	7	5.7	778	△1.0				
電気・ガス・熱供給・水道業用	76	38.1	2	△34.2	75	42.2				
情報通信業用	29	47.9	1	△74.9	28	73.1				
運輸業用	749	50.3	10	1,902.9	740	48.5				
卸売業、小売業用	734	△26.5	3	△30.2	731	△26.5				
金融業、保険業用	64	166.3	0	-	64	166.3				
不動産業用	241	304.5	0	△100.0	241	313.6				
宿泊業、飲食サービス業用	320	4.1	9	131.8	311	2.5				
教育、学習支援業用	251	△44.1	151	△32.9	99	△55.5				
医療、福祉用	471	△13.2	26	△12.2	444	△13.3				
その他のサービス業用	340	△13.8	12	△48.0	329	△11.7				
公務用	205	46.4	158	16.1	47	1,072.5				
その他	138	△3.4	27	29.2	111	△9.0				

表3. 建築物：構造別、用途別 床面積の合計（千平方メートル）

用途別	構造別		木		非木		造	
	千平方メートル	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)		
合計	12,357	2.6	5,054	△0.6	7,304	5.0		
居住用	7,553	2.6	4,622	△1.6	2,931	10.0		
居住専用	6,994	△1.8	4,566	△1.6	2,428	△2.1		
居住産業併用	560	130.1	57	△0.3	503	170.0		
非居住用	4,804	2.7	431	11.5	4,373	1.9		
農林水産業用	307	84.0	105	47.1	203	111.5		
鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	94	7.7	26	103.7	67	△9.2		
製造業用	785	△1.0	16	△14.5	769	△0.7		
電気・ガス・熱供給・水道業用	76	38.1	5	9.8	71	40.7		
情報通信業用	29	47.9	1	△26.7	28	51.8		
運輸業用	749	50.3	4	△21.3	746	50.9		
卸売業、小売業用	734	△26.5	22	△7.4	712	△27.0		
金融業、保険業用	64	166.3	1	66.7	63	168.6		
不動産業用	241	304.5	8	27.4	233	336.2		
宿泊業、飲食サービス業用	320	4.1	46	23.3	275	1.4		
教育、学習支援業用	251	△44.1	26	△17.7	225	△46.1		
医療、福祉用	471	△13.2	91	△4.4	380	△15.1		
その他のサービス業用	340	△13.8	48	△3.7	293	△15.2		
公務用	205	46.4	11	△11.8	194	52.1		
その他	138	△3.4	23	27.9	114	△7.9		

表4. 新設住宅：総括表

		戸数			床面積の合計		
		戸	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)	千平方メートル	対前年同月比(%)	対前年同月比(%)
新設住宅計		87,456	11.4	1.7	7,145	11.5	1.5
建築別	公共民間	1,491	61.0	△31.4	86	40.8	△38.3
	民間	85,965	10.8	2.6	7,059	11.2	2.3
利用関係別	持家	26,037	9.2	△3.4	3,156	8.9	△4.9
	貸家	35,967	9.1	△2.6	1,692	10.9	△4.2
	給与住宅	476	43.4	△1.2	33	45.2	△19.3
	分譲住宅	24,976	17.0	15.5	2,265	15.3	18.4
資金別	民間資金	77,575	10.0	2.1	6,266	10.3	2.0
	公的資金	9,881	24.6	△1.1	879	21.0	△1.5
	公営住宅	1,252	46.4	△21.5	69	21.1	△33.3
	住宅金融機構融資住宅	4,039	13.4	△2.7	413	13.9	△1.1
	都市再生機構建設住宅	0	△100.0	△100.0	0	△100.0	△100.0
その他の住宅	4,590	30.9	21.7	397	29.4	15.8	
構造別	木造	47,786	6.8	0.6	4,494	7.4	△1.4
	非木造	39,670	17.6	3.2	2,651	19.1	6.8
	鉄骨鉄筋コンクリート造	814	230.9	25.2	57	280.8	37.8
	鉄筋コンクリート造	22,577	12.4	△0.4	1,411	10.8	2.5
	鉄骨造	16,111	21.7	7.6	1,167	25.9	11.0
	コンクリートブロック造	70	75.0	△9.1	6	78.5	4.7
	その他	98	△7.5	25.6	10	34.6	37.7

表5. 新設住宅：資金別、利用関係別 戸数 (戸)

利用関係別	合計		民間資金住宅		公的資金住宅			
	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	計	対前年同月比(%)	住宅金融機構	対前年同月比(%)
合計	87,456	1.7	77,575	2.1	9,881	△1.1	4,039	△2.7
持家	26,037	△3.4	22,956	△4.0	3,081	1.5	1,466	5.6
貸家	35,967	△2.6	32,690	△0.5	3,277	△19.0	560	△23.5
給与住宅	476	△1.2	313	△13.3	163	34.7	2	0.0
分譲住宅	24,976	15.5	21,616	14.8	3,360	20.6	2,011	△0.8

表6. 新設住宅：構造別、建て方別 利用関係別 戸数 (戸)

構造別・建て方別	利用関係別	戸数 (戸)				
		合計	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
合計	計	87,456	26,037	35,967	476	24,976
	一戸建住宅	38,389	25,751	725	96	11,817
	長屋建住宅	9,744	191	9,404	77	72
	共同住宅	39,323	95	25,838	303	13,087
木造	計	47,786	22,279	13,704	150	11,653
	一戸建住宅	34,290	22,148	633	69	11,440
	長屋建住宅	7,388	116	7,157	47	68
	共同住宅	6,108	15	5,914	34	145
非木造	計	39,670	3,758	22,263	326	13,323
	一戸建住宅	4,099	3,603	92	27	377
	長屋建住宅	2,356	75	2,247	30	4
	共同住宅	33,215	80	19,924	269	12,942

表7. 枠組壁工法 (ツーバイ・フォー) 新設住宅 戸数 (戸)

利用関係別	合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅	
	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)	戸	対前年同月比(%)
木造	10,851	3.1	2,992	△0.8	6,673	6.5	20	66.7	1,166	△5.7

表8. プレハブ新設住宅 戸数 (戸)

構造別	戸	対前年同月比(%)	利用関係別	戸	対前年同月比(%)
合計	12,487	△6.3	持家	4,041	△5.8
木造	1,248	1.1	貸家	7,986	△6.7
鉄筋コンクリート造	242	14.7	給与住宅	82	△29.3
鉄骨造	10,997	△7.5	分譲住宅	378	4.1

表9. 都道府県別・地域別・都市圏別：総括表

総数	建築物				新設住宅				
	床面積の合計		工事費予定額 百万円	戸数の合計		床面積の合計		資金別	
	千平方メートル	対前年同月比 %		戸	対前年同月比 %	千平方メートル	対前年同月比 %	民間資金 戸	公的資金 戸
	12,357	2.6	2,575,190	87,456	1.7	7,145	1.5	77,575	9,881
1 北海道	596	△3.6	98,423	3,412	△1.3	277	△3.4	3,036	376
2 青森	113	△9.4	20,140	594	△2.6	65	△2.4	547	47
3 岩手	121	△14.4	21,127	617	△27.6	62	△25.7	526	91
4 宮城	291	7.7	54,192	2,151	18.7	186	4.2	2,023	128
5 秋田	81	△7.1	14,529	384	△16.7	40	△22.6	331	53
6 山形	149	△26.6	20,903	647	19.6	62	1.1	637	10
7 福島	152	△35.6	28,867	996	△32.4	98	△31.5	870	126
8 茨城	414	41.3	63,568	1,701	△14.2	162	△13.4	1,539	162
9 栃木	189	△11.0	34,603	1,186	△4.4	107	△10.8	1,056	130
10 群馬	197	△6.7	37,608	1,502	25.0	136	19.3	1,469	33
11 埼玉	788	25.8	133,752	5,547	△2.2	440	△3.3	5,073	474
12 千葉	507	9.7	104,066	4,692	8.6	373	7.4	4,238	454
13 東京都	1,739	1.5	608,704	16,190	14.9	1,118	28.3	13,746	2,444
14 神奈川県	576	△8.4	118,774	5,851	3.7	410	△5.3	5,103	748
15 新潟	192	△26.6	31,633	1,102	△16.5	111	△15.6	1,018	84
16 富山	111	△9.3	17,500	662	2.2	65	△3.6	643	19
17 石川	119	△14.6	22,664	698	△19.1	68	△17.3	666	32
18 福井	71	△1.5	12,230	396	10.0	44	8.2	386	10
19 山梨	85	△19.9	16,218	513	△25.1	51	△26.5	346	167
20 長野	174	1.9	35,187	1,095	7.4	118	12.5	894	201
21 岐阜	174	12.1	30,011	996	10.1	103	8.3	960	36
22 静岡県	395	26.8	69,064	2,208	0.6	213	3.6	1,861	347
23 愛知県	810	△4.2	156,025	5,779	12.8	507	10.5	4,857	922
24 三重	139	△23.6	24,712	943	△17.6	88	△14.9	761	182
25 滋賀	158	49.9	28,495	697	△0.7	71	△2.2	656	41
26 京都	180	△28.6	35,405	1,395	△18.5	107	△24.7	1,324	71
27 大阪府	651	△20.3	128,749	6,126	△3.4	435	△2.9	5,568	558
28 兵庫県	449	15.4	90,572	2,848	△1.3	250	1.0	2,518	330
29 奈良	87	△14.1	14,777	597	△3.1	56	△12.3	504	93
30 和歌山	53	△22.6	9,270	339	△20.2	32	△26.1	303	36
31 鳥取	49	0.8	8,484	285	△6.9	28	△2.3	230	55
32 島根	36	△10.5	6,423	258	13.7	25	19.8	255	3
33 岡山	189	35.0	33,366	1,043	△13.9	90	△13.9	933	110
34 広島	274	52.3	57,666	1,544	16.2	129	4.8	1,301	243
35 山口	116	17.9	23,141	586	△11.6	55	△0.1	456	130
36 徳島	86	51.6	19,918	445	3.2	39	△7.4	430	15
37 香川	88	35.8	14,670	552	4.5	48	△0.6	484	68
38 愛媛	158	19.9	24,536	755	△3.0	66	△4.3	668	87
39 高知	44	6.6	8,063	354	30.6	29	20.9	318	36
40 福岡	586	24.7	101,323	3,760	△9.4	293	1.0	3,427	333
41 佐賀	78	6.7	12,501	521	44.7	43	21.3	481	40
42 長崎	117	45.5	19,349	606	7.6	47	△3.1	577	29
43 熊本	202	44.5	34,229	1,253	36.9	118	54.8	1,100	153
44 大分	100	△7.3	15,753	621	△21.5	52	△12.3	609	12
45 宮崎	108	27.3	15,309	638	26.8	57	25.1	588	50
46 鹿児島	143	△15.1	32,471	1,028	△6.5	73	△9.6	958	70
47 沖縄	221	18.0	66,221	1,343	△12.5	99	△11.0	1,301	42
1 北海道	596	△3.6	98,423	3,412	△1.3	277	△3.4	3,036	376
2 東北	908	△14.6	159,758	5,389	△6.3	513	△12.3	4,934	455
3 関東	4,669	5.5	1,152,481	38,277	6.8	2,915	7.9	33,464	4,813
4 北陸	494	△17.2	84,027	2,858	△10.4	288	△10.5	2,713	145
5 中部	1,517	1.6	279,811	9,926	6.0	912	5.5	8,439	1,487
6 近畿	1,578	△9.0	307,267	12,002	△5.4	951	△6.5	10,873	1,129
7 中国	664	31.0	129,080	3,716	△0.5	326	△1.6	3,175	541
8 四国	376	27.7	67,187	2,106	4.9	183	△0.7	1,900	206
9 九州	1,334	18.7	230,935	8,427	0.6	682	7.4	7,740	687
10 沖縄	221	18.0	66,221	1,343	△12.5	99	△11.0	1,301	42
1 首都圏	3,610	5.2	965,296	32,280	8.6	2,341	11.1	28,160	4,120
2 中部圏	1,517	1.6	279,811	9,926	6.0	912	5.5	8,439	1,487
3 近畿圏	1,578	△9.0	307,267	12,002	△5.4	951	△6.5	10,873	1,129
4 その他	5,652	5.0	1,022,815	33,248	△2.7	2,942	△3.6	30,103	3,145

表10. 都道府県別・地域別・都市圏別：利用関係別表

	新設住宅・利用関係別													
	戸数の合計		持家		貸家		給与住宅		分譲住宅		うち		うち	
	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	戸	対前年同月比	マンション		一戸建	
		%		%		%		%		戸	%	戸	%	
総数	87,456	1.7	26,037	△3.4	35,967	△2.6	476	△1.2	24,976	15.5	12,942	27.1	11,817	4.8
1 北海道	3,412	△1.3	1,186	3.6	1,947	△6.4	115	310.7	164	△18.8	0	△100.0	155	△2.5
2 青森	594	△2.6	387	△1.8	178	△1.1	1	-	28	△22.2	0	0.0	28	△22.2
3 岩手	617	△27.6	385	△23.0	188	△40.9	2	0.0	42	31.3	0	0.0	42	31.3
4 宮城	2,151	18.7	575	△24.2	775	8.8	19	△52.5	782	159.8	566	1,186.4	216	△16.0
5 秋田	384	△16.7	249	△21.5	89	△23.9	16	-	30	11.1	0	0.0	30	11.1
6 山形	647	19.6	320	△1.5	266	61.2	0	0.0	61	19.6	0	0.0	61	19.6
7 福島	996	△32.4	523	△28.4	363	△37.7	0	△100.0	110	△27.6	0	0.0	110	△15.4
8 茨城	1,701	△14.2	768	△16.8	525	△28.1	6	-	402	21.8	113	-	289	△12.4
9 栃木	1,186	△4.4	498	△18.4	507	18.2	2	100.0	179	△10.9	0	0.0	179	△10.9
10 群馬	1,502	25.0	587	2.4	482	13.7	16	433.3	417	106.4	225	-	192	△5.0
11 埼玉	5,547	△2.2	1,369	△7.1	2,391	△3.0	1	△92.3	1,786	3.9	414	△3.7	1,348	5.4
12 千葉	4,692	8.6	1,268	7.3	2,009	19.6	4	△88.6	1,411	△0.8	384	△12.1	1,007	3.0
13 東京	16,190	14.9	1,381	△7.6	6,359	△6.6	30	0.0	8,420	46.4	6,897	71.6	1,503	△10.8
14 神奈川	5,851	3.7	1,192	3.3	2,673	24.6	8	△91.9	1,978	△11.9	605	△46.5	1,317	21.8
15 新潟	1,102	△16.5	613	△10.9	357	△23.4	0	△100.0	132	△19.0	60	△26.8	72	△11.1
16 富山	662	2.2	308	△14.7	228	△2.1	0	△100.0	126	215.0	64	-	50	47.1
17 石川	698	△19.1	341	△13.2	287	△12.2	4	△63.6	66	△50.0	0	△100.0	60	△6.3
18 福井	396	10.0	257	8.4	105	25.0	1	-	33	△15.4	0	0.0	33	△15.4
19 山梨	513	△25.1	339	△23.0	139	△31.2	1	-	34	△20.9	0	0.0	34	△20.9
20 長野	1,095	7.4	718	16.9	246	△15.5	4	-	127	10.4	0	0.0	116	0.9
21 岐阜	996	10.1	525	1.7	262	2.7	10	400.0	199	50.8	38	-	161	25.8
22 静岡	2,208	0.6	1,141	8.0	765	8.5	9	△88.3	293	△17.9	24	△79.8	269	13.0
23 愛知	5,779	12.8	1,850	2.9	2,067	2.2	84	833.3	1,778	37.7	606	50.0	1,168	31.7
24 三重	943	△17.6	514	△9.2	354	△25.5	1	△75.0	74	△26.0	0	0.0	74	△26.0
25 滋賀	697	△0.7	372	△8.1	171	△11.9	2	-	152	47.6	52	-	100	△2.9
26 京都	1,395	△18.5	413	0.5	695	20.5	6	100.0	281	△61.0	0	△100.0	273	10.5
27 大阪	6,126	△3.4	994	2.7	2,816	9.4	4	△50.0	2,312	△17.2	1,369	△29.0	943	9.3
28 兵庫	2,848	△1.3	874	△10.7	1,108	2.5	6	-	860	4.2	404	28.7	434	△15.1
29 奈良	597	△3.1	247	△8.2	163	△14.2	48	-	139	△11.5	0	0.0	139	△11.5
30 和歌山	339	△20.2	212	△17.8	100	△13.0	0	△100.0	27	△44.9	0	0.0	27	△44.9
31 鳥取	285	△6.9	163	0.6	73	△43.4	0	0.0	49	226.7	45	-	4	△73.3
32 島根	258	13.7	156	32.2	77	△18.9	16	700.0	9	△25.0	0	0.0	9	△25.0
33 岡山	1,043	△13.9	459	△19.3	415	△23.4	0	△100.0	169	70.7	70	-	99	6.5
34 広島	1,544	16.2	483	9.3	729	88.4	8	-	324	△35.2	81	△72.4	243	17.4
35 山口	586	△11.6	303	5.6	172	△44.7	1	△83.3	110	86.4	52	-	58	△1.7
36 徳島	445	3.2	176	△21.1	243	59.9	3	-	23	△58.9	0	△100.0	23	64.3
37 香川	552	4.5	231	△6.1	255	20.9	0	0.0	66	△7.0	0	△100.0	66	100.0
38 愛媛	755	△3.0	358	△6.0	324	7.6	0	0.0	73	△24.0	0	△100.0	73	43.1
39 高知	354	30.6	141	5.2	177	68.6	0	△100.0	36	24.1	0	0.0	36	24.1
40 福岡	3,760	△9.4	877	4.0	1,977	△30.6	10	△71.4	896	112.8	482	363.5	389	25.1
41 佐賀	521	44.7	202	5.2	289	124.0	0	△100.0	30	△21.1	0	0.0	30	△6.3
42 長崎	606	7.6	241	△6.9	333	18.1	0	△100.0	32	77.8	0	0.0	32	77.8
43 熊本	1,253	36.9	656	103.7	391	△19.4	8	△70.4	198	144.4	108	-	90	11.1
44 大分	621	△21.5	214	△16.7	337	△30.4	1	△85.7	69	60.5	30	-	39	△9.3
45 宮崎	638	26.8	298	7.2	264	48.3	7	-	69	46.8	0	0.0	69	46.8
46 鹿児島	1,028	△6.5	384	△6.1	538	△13.4	1	0.0	105	54.4	20	-	85	25.0
47 沖縄	1,343	△12.5	289	2.1	758	△25.5	21	2,000.0	275	17.5	233	37.1	42	△28.8
1 北海道	3,412	△1.3	1,186	3.6	1,947	△6.4	115	310.7	164	△18.8	0	△100.0	155	△2.5
2 東北	5,389	△6.3	2,439	△19.4	1,859	△10.4	38	△25.5	1,053	75.8	566	1,186.4	487	△8.6
3 関東	38,277	6.8	8,120	△4.1	15,331	1.0	72	△60.2	14,754	22.7	8,638	43.6	5,985	1.2
4 北陸	2,858	△10.4	1,519	△9.5	977	△12.0	5	△82.1	357	△4.5	124	△17.3	215	△1.4
5 中部	9,926	6.0	4,030	2.4	3,448	△0.3	104	13.0	2,344	24.7	668	27.7	1,672	23.6
6 近畿	12,002	△5.4	3,112	△5.4	5,053	6.8	66	371.4	3,771	△18.8	1,825	△32.8	1,916	△0.7
7 中国	3,716	△0.5	1,564	△0.9	1,466	0.1	25	177.8	661	△3.5	248	△15.4	413	7.0
8 四国	2,106	4.9	906	△7.9	999	29.9	3	0.0	198	△21.4	0	△100.0	198	55.9
9 九州	8,427	0.6	2,872	12.2	4,129	△17.9	27	△64.0	1,399	95.4	640	515.4	734	22.3
10 沖縄	1,343	△12.5	289	2.1	758	△25.5	21	2,000.0	275	17.5	233	37.1	42	△28.8
1 首都圏	32,280	8.6	5,210	△1.8	13,432	2.5	43	△75.7	13,595	22.1	8,300	37.9	5,175	3.0
2 中部圏	9,926	6.0	4,030	2.4	3,448	△0.3	104	13.0	2,344	24.7	668	27.7	1,672	23.6
3 近畿圏	12,002	△5.4	3,112	△5.4	5,053	6.8	66	371.4	3,771	△18.8	1,825	△32.8	1,916	△0.7
4 その他	33,248	△2.7	13,685	△5.1	14,034	△10.2	263	32.2	5,266	33.2	2,149	131.3	3,054	2.7

※表9及び表10の地域別、都市圏別の区分は次のとおりである。

地域別	1 北海道	北海道
	2 東北	青森、岩手、宮城、秋田、山形、福島
	3 関東	茨城、栃木、群馬、埼玉、千葉、東京、神奈川、山梨、長野
	4 北陸	新潟、富山、石川、福井
	5 中部	岐阜、静岡、愛知、三重
	6 近畿	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	7 中国	鳥取、島根、岡山、広島、山口
	8 四国	徳島、香川、愛媛、高知
	9 九州	福岡、佐賀、長崎、熊本、大分、宮崎、鹿児島
	10 沖縄	沖縄
都市圏別	1 首都圏	埼玉、千葉、東京、神奈川
	2 中部圏	岐阜、静岡、愛知、三重
	3 近畿圏	滋賀、京都、大阪、兵庫、奈良、和歌山
	4 その他	上記以外

着工建築物（床面積の合計，工事費予定額） 着工新設住宅（戸数）

－ 季 節 調 整 値 －

（平成29年6月分）

		29年4月	29年5月	29年6月			
					29/5	29/6	
着 積 の 合 計	床 面 積	合 計	11,304	11,742	11,325	3.9	-3.6
	工 計	居住専用	6,849	6,809	6,572	-0.6	-3.5
		居住産業併用	344	307	649	-10.8	111.4
		農林水産業用	227	460	286	102.6	-37.8
		鉱工業用	932	945	785	1.4	-16.9
		公益事業用	595	686	820	15.3	19.5
		商業用	782	690	890	-11.8	29.0
		サービス業用	753	690	735	-8.4	6.5
建 千 ㎡	公務・文教用	815	1,077	710	32.1	-34.1	
築 費 予 定 額	工 事 費	合 計	23,556	22,528	23,461	-4.4	4.1
	物 額	居住専用	13,082	12,728	12,596	-2.7	-1.0
		居住産業併用	984	869	2,548	-11.7	193.2
		農林水産業用	185	415	240	124.6	-42.1
		鉱工業用	1,410	1,491	1,192	5.7	-20.0
		公益事業用	747	982	1,104	31.5	12.4
		商業用	1,371	1,057	1,902	-22.9	80.0
		サービス業用	2,356	1,992	2,050	-15.5	2.9
億 円	公務・文教用	2,081	2,950	1,894	41.7	-35.8	
着 工 新 設 住 宅 (戸)	合 計	83,632	83,144	83,604	-0.6	0.6	
	(年率換算)	持 家	24,469	25,188	24,049	2.9	-4.5
		貸 家	35,995	36,255	34,002	0.7	-6.2
		給与住宅	303	326	522	7.6	60.1
		分譲住宅	22,919	21,623	24,628	-5.7	13.9
		民間資金住宅	75,636	74,915	74,330	-1.0	-0.8
	(年率換算)	1,003,584	997,728	1,003,248			

建築物（床面積の合計），新設住宅（戸数） 一季節調整値

