

ガイドライン構成イメージ

1. ガイドラインの趣旨・目的2. 条例制定までのプロセス

- 条例制定に至るまでの意識醸成
- 行政庁内の調整
 - 関係部局間、関係する審議会（建築審査会を含む。）との調整
- 異なる行政庁との調整
 - 都道府県等との調整
- 市民等に対する説明

3. 保存建築物について

- 保存建築物に対する建築基準法の適用除外の考え方
- 保存建築物の指定プロセス（いくつかのパターン毎に整理）
- 保存建築物の事例

4. 保存活用計画について

- 保存活用計画
 - 作成主体、計画内容、維持管理（維持管理の方法、担保措置等）
- 現状変更に関する規制

5. 代替措置等について

- 代替措置に関する基本的な考え方
- 代替措置の事例（事例を含む。）
 - ①構造関係の代替措置
 - ②防火・避難関係の代替措置
 - ③その他の代替措置等

6. 専門委員会について

- 専門委員会に関する基本的な考え方
- 専門委員会の設置パターン

7. 包括同意基準について

- 包括同意に関する基本的な考え方
- 包括同意基準の策定の流れ
- 包括同意基準の事例

8. 条例の運用について

- 責任の所在
- 連携体制の構築

9. 支援措置

- 専門家による相談窓口の設置
- 支援措置