

平成 29 年 8 月 31 日
総合政策局 建設経済統計調査室

建築物ストック統計の公表について

国土交通省では、我が国の建築物を対象とし、「住宅」、「法人等の非住宅建築物」及び「公共の非住宅建築物」の床面積について取りまとめた建築物ストック統計を作成しています。

このうち、「住宅」及び「法人等の非住宅建築物」については、住宅・土地統計調査、法人土地・建物基本調査及び建築着工統計を基に、用途別、構造別、竣工年代別等に床面積の総量を推計し、「公共の非住宅建築物」については、国有財産一件別情報、公共施設状況調より、建物用途別に床面積の総量を集計しています。

このたび、最新の統計情報^{*}を基に建築物ストック統計を取りまとめました。

(※) 最新の統計情報：「平成 25 年住宅・土地統計調査」（平成 27 年 3 月公表）、「平成 25 年法人土地・建物基本調査」（平成 28 年 11 月公表）、国有財産一件別情報（平成 27 年度）、公共施設状況調（平成 27 年度）

<概要>

(1) 結果

【推計値】（平成 29 年 1 月 1 日現在）

床面積の総量	約 77 億 2,045 万 m ²	（対前年比 約 0.3%増）
住宅（民間・公共）	約 57 億 3,888 万 m ²	（対前年比 約 0.3%増）
法人等の非住宅建築物	約 19 億 8,158 万 m ²	（対前年比 約 0.3%増）

【集計値】（平成 27 年度）

公共の非住宅建築物	約 6 億 4,720 万 m ²	（対前年度比 約 0.003%増）
-----------	------------------------------	-------------------

(2) 建築物ストックの特徴（住宅及び法人等の非住宅建築物；平成 29 年 1 月 1 日現在）

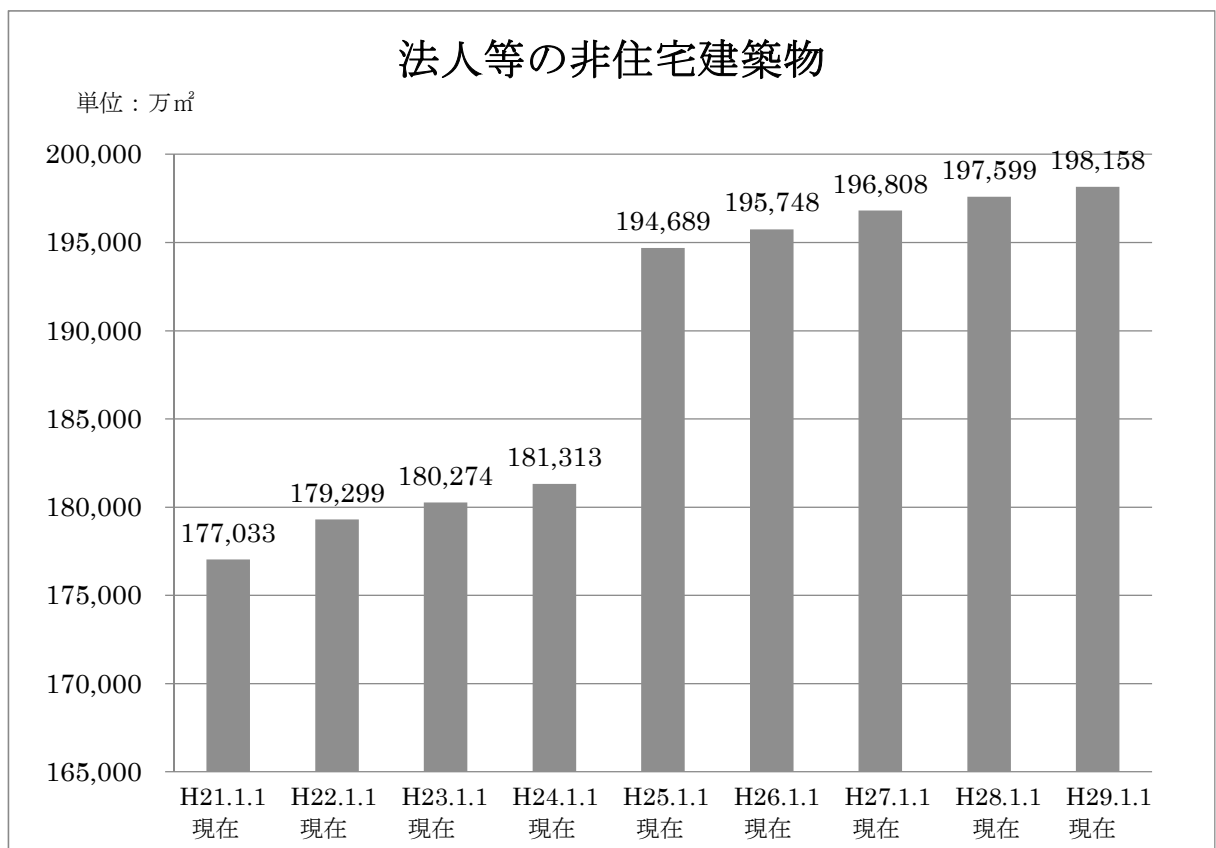
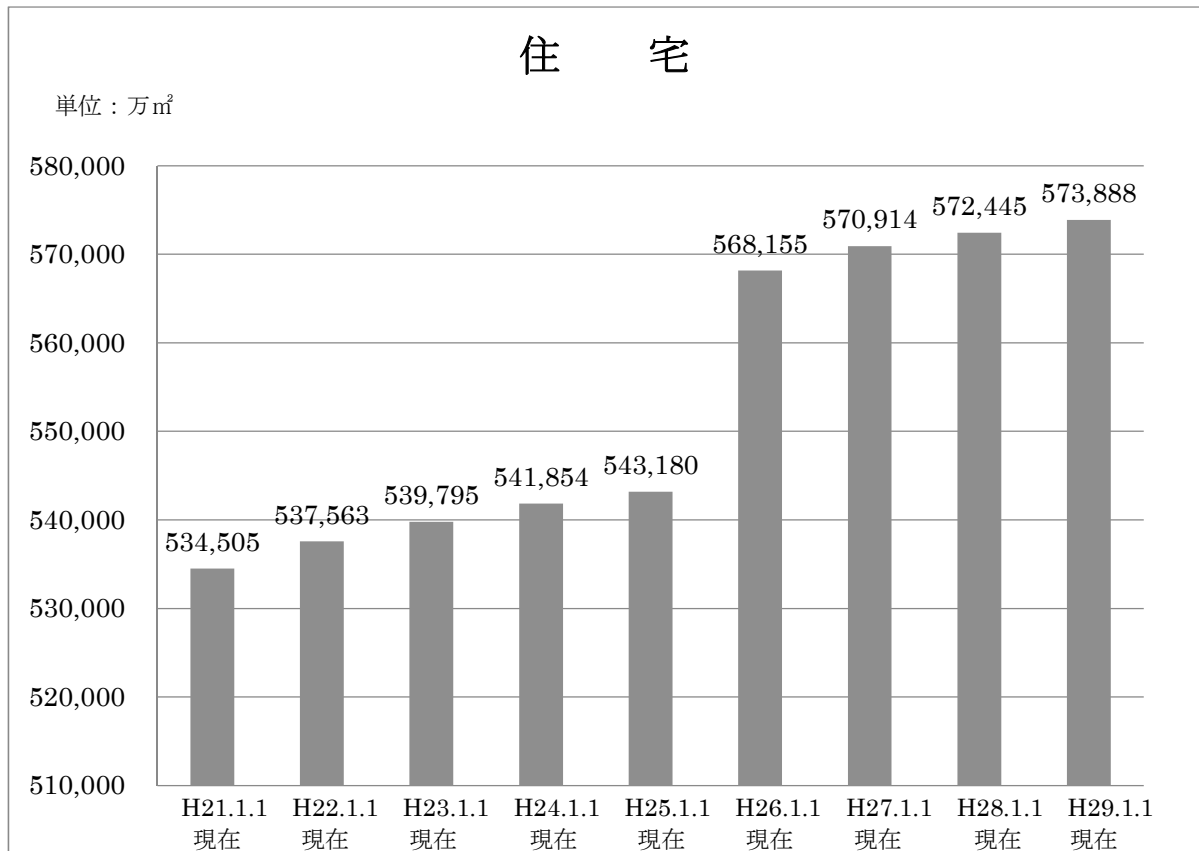
- 建築基準法の新耐震基準が導入された昭和 56 年以降に建てられた建築物の延べ床面積の割合は、約 70.5%。
- 全建築物ストックの延べ床面積における住宅の割合は、約 74.3%。
- 住宅の延べ床面積における構造別の割合は、木造が約 68.4%。
- 法人等の非住宅建築物の延べ床面積における構造別の割合は、非木造が約 93.4%。
- 住宅の延べ床面積における用途別の割合は、一戸建・長屋（約 72.8%）が最も多い。
- 法人等の非住宅建築物の延べ床面積における用途別の割合は、工場・倉庫（約 43.0%）、事務所・店舗（約 33.1%）の順に多い。

<問い合わせ先> 国土交通省 総合政策局 建設経済統計調査室
電話 03-5253-8111 直通 03-5253-8343
FAX 03-5253-1566
担当 課長補佐 会田（内線28-611）
ストック統計係長 上野（内線28-615）

※この統計の詳細及び暦年のデータは、国土交通省ホームページでもご覧いただけます。

http://www.mlit.go.jp/statistics/details/jutaku_list.html

建築物ストック統計 延べ床面積の推移



建築物ストック統計 住宅 延べ床面積(竣工年代・構造・用途別)
全国計

平成29年1月1日現在
単位:万㎡

構造	竣工年代 用途	昭和25年	昭和26年	昭和36年	昭和46年	昭和56年	平成3年	平成4年	平成5年	平成6年	平成7年	平成8年	平成9年	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	不詳	合計
		以前	～35年	～45年	～55年	～平成2年																												
木造	一戸建・長屋	19,471	9,736	28,421	66,133	69,674	6,734	6,823	7,327	8,311	7,921	9,008	8,641	6,883	7,223	7,168	7,263	6,680	6,929	7,075	6,880	7,320	6,910	6,767	5,616	5,457	5,463	5,091	4,957	5,322	4,886	5,108	11,951	379,150
	共同住宅	52	74	314	1,082	2,135	351	361	362	299	256	342	325	294	234	207	310	303	287	260	299	370	339	347	317	260	249	222	221	274	294	340	1,487	12,867
	その他	47	19	56	133	132	13	13	14	16	15	10	10	8	8	8	8	8	8	8	8	10	10	9	5	6	4	4	3	0	0	0	48	644
	計	19,571	9,829	28,791	67,348	71,941	7,098	7,197	7,703	8,626	8,192	9,360	8,975	7,185	7,465	7,384	7,582	6,991	7,224	7,343	7,187	7,700	7,259	7,123	5,938	5,722	5,716	5,318	5,181	5,596	5,180	5,448	13,487	392,660
非木造	一戸建・長屋	515	453	1,913	5,404	6,890	806	776	782	875	888	1,175	1,089	856	876	851	967	850	818	819	777	929	850	780	720	688	765	624	667	948	868	841	1,558	38,618
	共同住宅	72	248	3,326	16,810	24,416	3,626	3,250	3,141	3,290	3,711	4,242	4,404	3,995	3,545	3,636	4,113	4,175	4,231	3,744	3,848	4,611	4,854	4,169	3,318	2,565	2,453	2,335	1,992	2,574	2,386	2,251	6,250	141,584
	その他	21	20	84	225	265	26	23	23	25	27	20	20	17	16	16	14	14	14	13	13	14	14	12	10	5	7	3	3	0	0	0	61	1,026
	計	608	721	5,323	22,440	31,571	4,458	4,049	3,946	4,191	4,626	5,436	5,513	4,869	4,437	4,503	5,095	5,039	5,063	4,576	4,638	5,554	5,718	4,961	4,048	3,258	3,225	2,963	2,663	3,522	3,254	3,092	7,869	181,227
合計	20,179	10,550	34,114	89,788	103,513	11,556	11,246	11,649	12,817	12,818	14,797	14,489	12,054	11,903	11,886	12,677	12,030	12,287	11,919	11,825	13,254	12,977	12,085	9,986	8,980	8,940	8,280	7,843	9,118	8,434	8,540	21,356	573,888	

建築物ストック統計 法人等の非住宅建築物 延べ床面積(竣工年代・構造・用途別)
 全国計

平成29年1月1日現在
 単位: 万㎡

構造	竣工年代 用途	昭和29年 以前	昭和26年 ～35年	昭和36年 ～45年	昭和46年 ～55年	昭和56年 ～平成2年	平成3年	平成4年	平成5年	平成6年	平成7年	平成8年	平成9年	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	不詳	合計
		木造	事務所・店舗	156	128	260	285	388	66	68	62	59	61	57	60	55	47	48	46	44	45	46	45	43	37	43	33	36	39	50	46	51	54	56
	工場・倉庫	209	187	509	479	451	69	74	56	49	37	39	31	32	28	26	25	20	20	25	27	23	24	14	17	14	18	43	13	13	13	20	36	2,642
	その他	1,270	197	343	574	829	103	105	101	95	79	88	87	79	75	85	77	78	87	93	114	105	99	113	83	101	109	104	127	137	128	124	106	5,898
	計	1,634	512	1,112	1,338	1,668	237	247	219	203	177	184	178	167	151	159	149	143	152	164	186	172	161	170	133	151	166	196	186	200	195	200	176	11,088
非木造	事務所・店舗	276	643	4,570	9,112	12,178	1,824	1,974	1,720	1,664	1,384	1,605	1,490	1,564	1,548	1,798	1,055	1,227	1,307	1,398	1,453	1,479	1,443	1,082	966	922	960	948	967	1,027	985	835	800	62,204
	工場・倉庫	1,071	1,495	11,689	15,064	16,908	2,510	2,400	1,953	1,458	1,383	1,471	1,739	1,563	1,132	1,078	1,210	1,080	974	1,125	1,416	1,520	1,887	1,115	1,009	744	659	934	801	819	815	996	1,441	81,459
	その他	161	307	3,210	5,576	7,984	975	1,126	974	874	849	1,111	1,161	1,029	1,029	958	973	966	962	959	1,162	997	879	740	623	663	776	1,015	636	706	653	574	743	41,353
	計	1,509	2,445	19,469	29,752	37,070	5,309	5,501	4,648	3,996	3,616	4,187	4,390	4,157	3,709	3,835	3,237	3,273	3,243	3,482	4,031	3,996	4,209	2,936	2,598	2,329	2,396	2,896	2,404	2,552	2,453	2,405	2,984	185,016
不詳	事務所・店舗	1	2	36	53	48	7	8	7	6	5	8	8	8	8	9	3	3	4	4	4	3	1	1	2	1	15	11	0	0	0	0	586	853
	工場・倉庫	0	15	63	41	29	6	6	5	3	3	5	5	5	3	3	2	2	2	2	3	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	843	1,048
	その他	1	1	8	12	47	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	1	1	1	1	2	0	0	0	2	4	0	5	0	0	0	0	47	154
	計	2	18	107	106	123	15	16	13	12	10	15	15	15	13	14	6	7	7	7	8	3	3	2	3	6	16	17	0	0	0	0	1,476	2,054
	合計	3,145	2,976	20,688	31,196	38,862	5,561	5,763	4,880	4,210	3,803	4,386	4,582	4,339	3,873	4,007	3,393	3,422	3,402	3,654	4,226	4,171	4,372	3,109	2,734	2,485	2,578	3,110	2,590	2,752	2,648	2,605	4,636	198,158

建築物ストック統計 公共の非住宅建築物 延面積(用途別)

国

平成28年3月31日現在

単位:万㎡

	事務所	医療施設	教育施設	その他	合計
全国計	1,035	71	25	3,309	4,440
北海道	77	2	0	303	382
青森県	11	3	0	156	170
岩手県	11	0	0	14	25
宮城県	25	4	0	70	99
秋田県	11	0	0	15	26
山形県	10	0	0	21	31
福島県	12	0	0	25	37
茨城県	14	0	0	109	124
栃木県	17	0	0	26	43
群馬県	11	3	0	22	35
埼玉県	46	11	0	110	167
千葉県	32	1	0	112	145
東京都	245	7	19	449	720
神奈川県	35	0	0	372	407
新潟県	19	0	0	25	44
富山県	8	0	0	6	14
石川県	11	0	0	25	36
福井県	6	0	0	7	13
山梨県	6	0	0	9	15
長野県	15	0	0	18	33
岐阜県	11	0	0	31	42
静岡県	17	3	0	82	102
愛知県	40	1	0	78	119
三重県	11	0	0	22	33
滋賀県	6	0	0	15	21
京都府	14	0	6	68	88
大阪府	56	1	0	66	122
兵庫県	30	1	0	56	87
奈良県	6	0	0	12	17
和歌山県	6	0	0	7	13
鳥取県	6	0	0	21	27
島根県	7	0	0	11	18
岡山県	13	8	0	19	39
広島県	27	1	0	82	111
山口県	11	0	0	114	125
徳島県	6	0	0	16	22
香川県	13	2	0	20	36
愛媛県	9	1	0	11	21
高知県	9	0	0	9	19
福岡県	41	1	0	109	151
佐賀県	6	0	0	20	27
長崎県	10	0	0	84	94
熊本県	16	7	0	38	61
大分県	8	1	0	25	35
宮崎県	8	0	0	26	35
鹿児島県	13	6	0	37	57
沖縄県	15	5	0	332	353

※ 国有財産一件別情報(平成28年3月31日現在)より

※ 行政財産及び普通財産について集計している。

※ 前回の集計(平成27年3月31日現在分)より、以下の見直しを行った。

- ①普通財産分を追加計上
- ②建物用途を精査・分類のうえ、再集計

【主な建物用途の凡例】

事務所 : 事務庁舎

医療施設 : 医療施設

教育施設 : 教育施設、図書館

その他 : 会議施設、訓練施設、警察施設、検査施設、検察・行刑施設、
研修施設、裁判所施設、作業施設、試験研究施設、資料館、
博物館、防衛施設、その他

建築物ストック統計 公共の非住宅建築物 延面積(用途別)

地方公共団体

※平成27年度 公共施設状況調より

単位:万㎡

	事務所	医療施設	福祉施設	教育施設	その他	合計
全国計	3,399	372	324	23,328	32,857	60,280
北海道	159	19	22	1,171	1,875	3,246
青森県	51	5	4	344	486	890
岩手県	50	5	4	339	588	986
宮城県	74	6	3	478	660	1,221
秋田県	59	4	14	257	555	889
山形県	45	6	7	283	401	742
福島県	68	9	5	470	683	1,235
茨城県	75	10	3	604	625	1,318
栃木県	60	6	2	424	482	973
群馬県	80	8	2	422	524	1,036
埼玉県	114	11	8	1,084	1,188	2,405
千葉県	98	15	9	1,011	987	2,119
東京都	231	14	43	1,579	2,295	4,163
神奈川県	113	10	14	1,200	1,204	2,541
新潟県	81	9	11	576	821	1,498
富山県	43	4	5	243	479	774
石川県	39	5	2	263	455	763
福井県	34	3	2	211	351	601
山梨県	46	3	3	197	378	627
長野県	84	10	20	477	1,029	1,620
岐阜県	67	39	10	430	732	1,278
静岡県	87	9	6	655	868	1,625
愛知県	151	15	10	1,174	1,623	2,973
三重県	51	6	6	383	499	946
滋賀県	46	5	2	285	441	779
京都府	58	4	4	428	536	1,030
大阪府	151	16	8	1,332	1,224	2,731
兵庫県	134	10	5	997	1,290	2,436
奈良県	58	6	4	261	438	768
和歌山県	42	5	6	225	359	638
鳥取県	31	4	5	141	283	462
島根県	46	4	4	199	433	686
岡山県	53	10	8	420	591	1,083
広島県	79	8	4	542	864	1,497
山口県	67	4	4	323	494	891
徳島県	35	2	3	184	374	598
香川県	41	4	4	207	355	610
愛媛県	50	5	11	302	602	970
高知県	30	8	8	186	382	614
福岡県	122	13	5	878	1,063	2,080
佐賀県	46	5	4	192	243	491
長崎県	57	3	4	326	525	915
熊本県	58	7	5	376	536	981
大分県	54	4	3	266	416	743
宮崎県	45	4	4	231	453	737
鹿児島県	62	6	6	405	689	1,168
沖縄県	74	3	1	346	477	902

※本庁舎、支所・出張所、支庁・地方事務所を事務所としている。

※医療施設は、市町村立の保健センターのみの延面積である。

※福祉施設には保育所を含まない。(保育所はその他に分類)