

平成 29 年 9 月 5 日

地域型住宅グリーン化事業等に係る同居対応住宅の整備に対する支援措置の  
利用者アンケート調査のとりまとめ（平成 29 年 7 月末時点集計）について

国土交通省住宅局住宅生産課

地域型住宅グリーン化事業等（長期優良住宅化リフォーム推進事業及び所得税の減税制度を含む）に係る同居対応住宅の整備に対する支援措置を利用された方に対するアンケート調査を実施し、平成 29 年 7 月末時点で、下記のとおりとりまとめましたので、お知らせします。

## 記

## 1 アンケート調査の実施概要

## (1) 調査目的

三世帯同居等多世代が同居しやすい住宅の整備に対する支援措置の利用状況を把握し、今後の支援策の参考にする。

## (2) 調査方法

補助事業の完了後又は所得税の確定申告後に施工業者等を通じて、施主にアンケート調査への回答を依頼し、施主は、郵送又はインターネットにより回答

## (3) 調査時期

平成 29 年 7 月 31 日までに回答のあったものを集計

## (4) 調査対象

以下の支援措置の適用を受けた住宅の施主

- ・地域型住宅グリーン化事業の三世帯同居加算（新築）
- ・長期優良住宅化リフォーム推進事業の三世帯同居加算（リフォーム）
- ・三世帯同居対応工事に係る所得税の減税措置（リフォーム）

## (5) 調査内容

- ・同居対応住宅を新築した理由／同居対応住宅にリフォームした理由
- ・同居を考えた（又は同居している）理由
- ・居住者の構成
- ・支援措置は同居を検討するきっかけや後押しになったか 等

## (6) 回答数

同居対応住宅の新築に係る回答者数 173 件

同居対応住宅へのリフォームに係る回答者数 19 件

※ 補助事業に係る調査票の回収率 新築：18.8%、リフォーム：25.5%

## 2 調査結果のポイント

### (1) 同居対応住宅を整備した理由

(新築：回答者数 173、リフォーム：回答者数 19)

同居対応住宅を新築した理由／ 同居対応住宅にリフォームした理由	新築	リフォーム
1. 今回新築／リフォームした住宅で、新たに親族等と同居する予定のため	82件 (47%)	16件 (84%)
2. 以前より親族等と同居しており、同居対応仕様にする必要があった	43件 (25%)	3件 (16%)
1～2の小計	125件 (72%)	19件 (100%)
3. 現時点で同居する予定はないが、今後親族等と同居することを考えて同居対応仕様にした	35件 (20%)	0件 (0%)
4. 今後も同居は考えていないが、設備が複数ある方が便利なので同居対応仕様にした	11件 (6%)	0件 (0%)
5. 今後も同居は考えていないが、将来、宿泊所としても使うことを考えて同居対応仕様にした	1件 (1%)	0件 (0%)
6. その他	1件 (1%)	0件 (0%)

### (2) 同居を考えた（又は同居している）理由〔複数選択可〕

(新築：回答者数 144、有効回答数 509、リフォーム：回答者数 19、有効回答数 68)

同居を考えた（又は同居している）理由	新築	リフォーム
1. 育児の協力を考えて	72件 (50%)	8件 (42%)
2. 家事の協力を考えて	53件 (37%)	6件 (37%)
3. 何かあった時に助け合えるから	101件 (70%)	11件 (58%)
4. 就職、転職、転勤などに対応するため	6件 (4%)	3件 (18%)
5. 通勤、通学などの利便の向上のため	10件 (7%)	1件 (5%)
6. 親（又は子）が望んだから	43件 (30%)	6件 (37%)
7. 日常生活の経済的負担が小さいから	38件 (26%)	6件 (37%)
8. 住宅取得時の経済的負担が小さいから	18件 (13%)	8件 (47%)
9. 相続時の経済的負担が小さいから	11件 (8%)	4件 (21%)
10. 共働きをするため	34件 (24%)	1件 (5%)
11. 出産を予定・検討しているから	10件 (7%)	0件 (0%)
12. 親の老後を考えて	85件 (59%)	7件 (42%)
13. 親の介護のため又は子に介護してもらうため	23件 (16%)	2件 (11%)
14. その他	5件 (3%)	0件 (0%)

(3) 同居対応住宅の整備と三世同居<sup>※1</sup>との関係

(新築：回答者数 173、リフォーム：回答者数 19)

三世同居の件数	新築	リフォーム
1. 整備前の時点で三世同居	16件 (10%)	2件 (11%)
2. 整備後の時点で三世同居	77件 (48%)	14件 (74%)
3. 将来、三世同居の予定有り <sup>※2</sup>	89件 (55%)	14件 (74%)

※1 「三世同居」は、18歳以下の「こども」がおり、かつ、50歳以上の者を含み、三世以上で構成されるものをいう。

※2 「3. 将来、三世同居の予定有り」は、「2. 整備後の時点で三世同居」であるものを含む件数である。

(4) 支援措置は同居を検討するきっかけや後押しになったか

①新築

支援措置は同居を検討するきっかけや後押しになったか	親族等と同居 <sup>※1</sup>	三世同居 <sup>※2</sup>
1. おおいになった	72件 (62%)	50件 (68%)
2. 多少はなった	23件 (20%)	11件 (15%)
3. どちらとも言えない	14件 (12%)	7件 (10%)
4. あまりならなかった	2件 (2%)	1件 (1%)
5. 全くならなかった	0件 (0%)	0件 (0%)
6. 知らなかった	6件 (5%)	4件 (5%)
計	117件 (100%)	73件 (100%)

②リフォーム

支援措置は同居を検討するきっかけや後押しになったか	親族等と同居 <sup>※1</sup>	三世同居 <sup>※2</sup>
1. おおいになった	5件 (31%)	5件 (42%)
2. 多少はなった	5件 (31%)	3件 (25%)
3. どちらとも言えない	1件 (6%)	0件 (0%)
4. あまりならなかった	1件 (6%)	1件 (8%)
5. 全くならなかった	2件 (13%)	1件 (8%)
6. 知らなかった	2件 (13%)	2件 (17%)
計	16件 (100%)	12件 (100%)

※1 (1)で「1. 今回新築／リフォームした住宅で、新たに親族等と同居する予定のため」「3. 現時点で同居する予定はないが、今後親族等と同居することを考えて同居対応仕様にした」と回答した者について集計

※2 (3)で「3. 将来、三世同居の予定有り」のうち「1. 整備前の時点で三世同居」である者を除いた者について集計