

平成 29 年 9 月 29 日
都 市 局
まちづくり推進課

株式会社ヨドバシホールディングス、株式会社ヨドバシカメラの
民間都市再生事業計画（ヨドバシ梅田タワー計画整備事業）を認定
～ うめきたに新たな歩行者ネットワークを創出 ～

国土交通省は平成 29 年 9 月 29 日、都市再生特別措置法の規定に基づき、同年 8 月 3 日付けで株式会社ヨドバシホールディングス、株式会社ヨドバシカメラから申請のあった民間都市再生事業計画（ヨドバシ梅田タワー計画整備事業）について認定しました。

本事業では、商業施設とホテルを併設した観光拠点として相応しい複合施設と関西国際空港等からのアクセスバス発着所を整備することで、増加する外国人観光客の需要に応えます。

あわせて、建物外周にペDESTリアンデッキを整備し、隣接する大阪駅等と接続することで、うめきた地区の重層的な歩行者ネットワークを強化し、回遊性と安全性の向上を図ります。

なお、概要は以下のとおりです（詳細は別紙参照）。

- ・ 事業者 株式会社ヨドバシホールディングス、株式会社ヨドバシカメラ
- ・ 事業の名称 ヨドバシ梅田タワー計画整備事業
- ・ 事業施行期間 平成 29 年 8 月 8 日～平成 31 年 12 月 20 日（予定）
- ・ 事業区域 大阪府大阪市北区大深町 4 番 8 他

[参考] なお、計画の認定を受けた民間事業者に対しては、都市再生特別措置法に基づく特例（金融支援等）、租税特別措置法・地方税法に基づく税制上の支援措置等が設けられています。



<本件に対する問い合わせ先>

国土交通省 都市局 まちづくり推進課 担当：高^{たかくわ}菜、元吉、田中

電話：03-5253-8111(代表)(内線 32-542, 30-615, 32-544)
03-5253-8127(直通)

認定民間都市再生事業計画の内容の公表

1. 認定した年月日 平成 29 年 9 月 29 日
2. 申請事業者の名称 株式会社ヨドバシホールディングス、株式会社ヨドバシカメラ
3. 都市再生事業の名称 ヨドバシ梅田タワー計画整備事業

4. 都市再生事業の目的

本事業は、①観光拠点としての機能の向上 ②重層的な歩行者ネットワークの強化 ③防災機能の向上を図ることを目的とする。

具体的には、商業施設とホテルを併設した複合施設を整備することで、外国人観光客・海外からのビジネスマンを含む様々な需要に対応する。また、建物外周にペDESTリアンデッキを整備し、隣接する大阪駅、グランフロント大阪等と接続することで地域の回遊性と歩行者の安全性の強化を図る。さらに、災害時の帰宅困難者対応として、ホテル内等に一時避難機能を整備することで、地域の防災対策に寄与する。



5. 事業施行期間 平成 29 年 8 月 8 日～平成 31 年 12 月 20 日 (予定)

6. 事業区域

- (1) 位置 大阪府大阪市北区大深町 4 番 8 他
- (2) 面積 17,680.09 m²

7. 建築物及びその敷地並びに公共施設の整備に関する事業の概要

- (1) 建築物の建築面積等

| 建築物番号 | 階数 | 建築面積 | 延べ床面積 (容積対象面積) | 敷地面積 | 延べ面積の 敷地面積に 対する割合 | 建築面積の 敷地面積に 対する割合 |
|-------|-----------------------------|--------------------------|---|--------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 1 | 地上 13 階 地下 2 階 塔屋 1 階 | 7,817.16 m ² | 109,037.07 m ² | 17,256.22 m ² | — | — |
| 2 | 地上 35 階 地下 4 階 塔屋 2 階 | 6,708.64 m ² | 110,820.64 m ² | | — | — |
| 合計 | — | 14,525.80 m ² | 219,857.71 m ² (169,801.95 m ²) | 17,256.22 m ² | 984.01% | 84.18% |

- (2) 建築物構造、設備及び用途

[建築物番号 1]

- ・ 構造 地下：鉄骨鉄筋コンクリート造 地上：鉄骨造
- ・ 設備 電気設備、空気調和設備、給排水衛生設備、消防設備、ガス設備、昇降機設備
- ・ 用途 百貨店、飲食店、駐車場

[建築物番号 2]

- ・ 構造 地下：鉄骨鉄筋コンクリート造 地上：鉄骨造
 - ・ 設備 電気設備、空調調和設備、給排水衛生設備、消防設備、ガス設備、昇降機設備
 - ・ 用途 百貨店、飲食店、ホテル、駐車場
- ※「建築物番号 1」・・・既存建物、「建築物番号 2」・・・増築建物

(3) 公共施設の種類・規模等

道路：3,443.64 m² 広場：3,012.84 m²

8. 事業経緯

平成 29 年 8 月 8 日 工事開始
平成 31 年 12 月 20 日 竣工（予定）

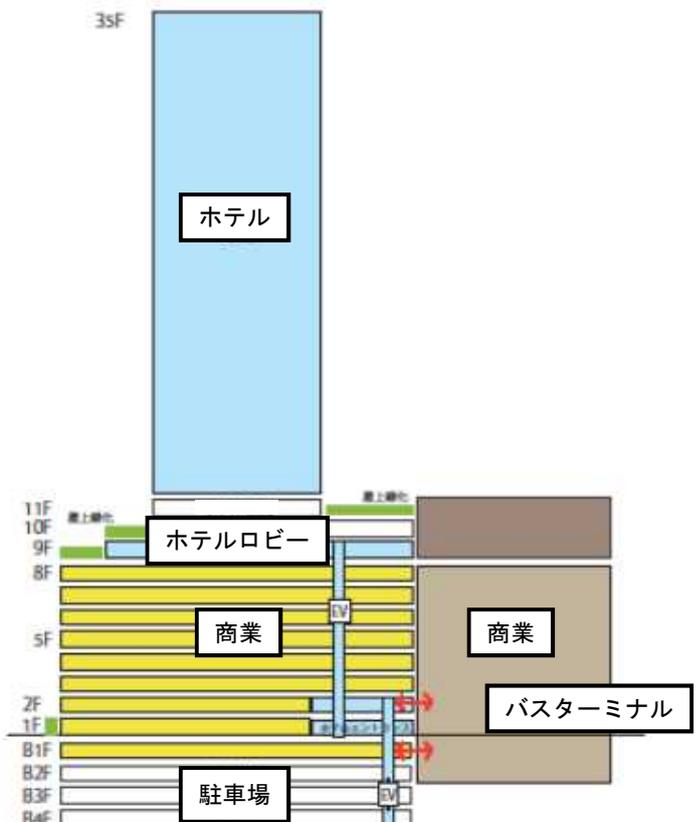
■ 事業スケジュール

| 平成 29 年度 | | | | 平成 30 年 | | | | 平成 31 年度 | | | |
|-----------------|---|----|---|---------|---|----|---|----------|---|----|---|
| 4 | 7 | 10 | 1 | 4 | 7 | 10 | 1 | 4 | 7 | 10 | 1 |
| 基本設計、実施設計、建築確認等 | | | | | | | | | | | |
| 着工 | | | | 竣工 | | | | | | | |

■ 外観イメージ



■ 概要図



■ 周辺状況

