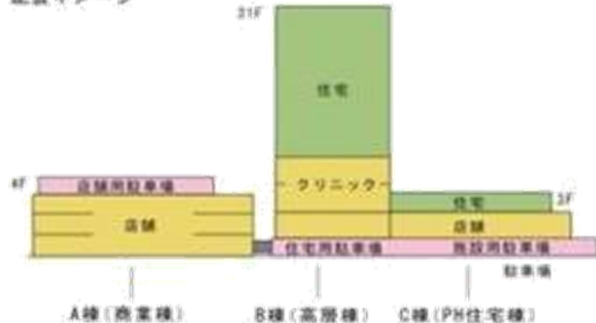


## 武蔵浦和ショッピングスクエア

開発概要	
所在地	さいたま市南区別所
ロケーション	「武蔵浦和」駅 徒歩 4 分
用途	商業施設
敷地面積	約 8,300 m <sup>2</sup>
延床面積	約 29,000 m <sup>2</sup>
建設期間(竣工)	2005 年 11 月
証券化概要	
証券化方式	YK-TK(開発型)
オリジネーター	再開発組合
レンダー	金融機関
信託銀行	介在
アレンジャー	(株)新日鉄都市開発 東京建物(株)
ファンド総額(工費)	非公開
投資家(証券購入)	匿名組合 中間法人
証券化時期	2005 年 11 月
想定利回り	—



配置イメージ



出典:(株)新日鉄都市開発提供

## 備考

- 事業主体である武蔵浦和駅第8-1街区地再開発組合の保留床(商業棟)を証券化することで事業が推進。その後、トップリート投資法人と日本プライムリアルティ投資法人へ2007年3月に売却された。

