

## キャピタルマークタワー

開発概要	
所在地	東京都港区 芝浦4丁目
ロケーション	JR「田町」駅 徒歩8分
用途	共同住宅
敷地面積	約 11,270 m <sup>2</sup>
延床面積	約 99,850 m <sup>2</sup>
建設期間(竣工)	2007年11月
証券化概要	
証券化方式	YK-TK(開発型)
オリジネーター	一般事業法人
レンダー	信託銀行
信託銀行	信託銀行
アレンジャー	信託銀行
ファンド総額(工費)	総額 200 億円
投資家(証券購入)	匿名組合
証券化時期	2003年3月
想定利回り	—



安田不動産提供

### 備考

○ ノンリコースローンは(1)土地購入時に57.5億円、(2)建物着工時に105.5億円、(3)建物上棟時に37億円を実行

