

川崎駅北口地区第3西街区第一種市街地再開発事業

開発概要	
所在地	神奈川県川崎市 川崎区
ロケーション	駅前
用途	複合商業ビル
敷地面積	約 4,475 m ²
延床面積	約 38,700 m ² (対象部分)
建設期間(竣工)	2003年9月
証券化概要	
証券化方式	TMK(開発型)
オリジネーター	東京建物(株)
レンダー	中央三井信託
信託銀行	三菱UFJ信託
アレンジャー	東京建物(株)
ファンド総額 (再開発総事業費)	約 110 億円
投資家(証券購入)	東京建物(株) 他
証券化時期	2003年
想定利回り	—



出典:東京建物(株) ウェブサイト

備考

○ 法定再開発事業でSPCが参加組合員として単独で企画した初の事業。

