

新潟花町オフィスビル・パシフィックシティ郡山

開発概要	
所在地	新潟市中央区花町 郡山市駅前2丁目
ロケーション	商業地域(新潟) 「郡山駅」徒歩1分
用途	2件ともオフィス
敷地面積	751㎡(新潟) 852㎡(郡山)
延床面積	4,441㎡(新潟) 5,556㎡(郡山)
建設期間(竣工)	1996年(新潟) 1984年(郡山)
証券化概要	
証券化方式	TMK
オリジネーター	(株)カナヤマコーポレーション
レンダー	名称不明 (外資系銀行)
信託銀行	介在なし
アレンジャー	(株)カナヤマコーポレーション
ファンド総額(工費)	22億円(2物件総額)
投資家(証券購入)	国内企業
証券化時期	2006年12月
想定利回り	8%予定



備考

- 年8%の優先出資配当を見込む
- スポンサーは外資系銀行(社債、約15億円)、国内機関投資家(優先出資、約7億円)

