

## JR 松任駅南複合型立体駐車場

開発概要	
所在地	石川県白山市 西新町
ロケーション	駅前
用途	駐車場 フィットネス
敷地面積	不明
延床面積	約 15,800 m <sup>2</sup>
建設期間(竣工)	—
証券化概要	
証券化方式	GK-TK(開発型)
オリジネーター	石川県白山市
レンダー	北國銀行
信託銀行	住友信託銀行
アレンジャー	エステック 不動産投資顧問(株)
ファンド総額(工費)	15.3 億円(総工費)
投資家(証券購入)	匿名組合
証券化時期	2006 年 8 月
想定利回り	—



出典: エステック不動産投資顧問提供

### 備考

- 石川県初の開発型証券化スキームであり、土地所有者は白山市。

