

平成20年度改訂内容

手引き目次	改訂した項目	改訂内容
I はじめに		
II 手引き資料編		
1 企業経営及び組織体制関連情報		
① 企業経営とCRE戦略		
② 組織体制と人材育成		
③ 不動産のリスク情報		
2 会計・ファイナンス関連情報		
① 内部統制報告制度	情報リスト	金融庁の内部統制Q&Aの追加
② ITによる内部統制	概略的説明、情報リスト	概略的説明を修正、情報リストに金融庁の内部統制Q&Aを追加
③ 財務・会計関連ベンチマーク		
④ 国際会計基準とのコンパリエンス	概略的説明、情報リスト	国際会計基準とのコンパリエンスの状況について、各項目の内容を更新
⑤ 組織再編の会計・税務	概略的説明、情報リスト	企業結合に係る会計基準の改正に対応
⑥ 不動産証券化の会計・税務	概略的説明、情報リスト	証券化スキームと導管性要件の表を更新、H21年度税制改正大綱の内容を補足
⑦ 会計上の不動産評価	概略的説明、情報リスト	「2. 棚卸資産の評価に関する会計基準」 ・公開草案についての記述を加筆 「3. 投資不動産の会計基準」 ・「賃貸等不動産の時価等の開示に関する会計基準」について加筆
⑧ 減損会計		
⑨ リース取引の会計・税務		
⑩ 減価償却	概略的説明、情報リスト	「3. 平成20年度税制改正」の内容を更新
⑪ 圧縮記帳	概略的説明	特別目的会社の扱いについて加筆
⑫ その他不動産に関する税務	概略的説明	税制の改正内容に対応
⑬ 資金調達		
⑭ 不動産投資インデックス		
⑮ 金融・一般経済関連指標		
3 IT関連情報		
① CRE情報管理の要件		
② データベース構築とメンテナンス	概略的説明	「不動産データベース構築のイメージ」図を更新
③ CREソフトウェアの動向と基本機能	概略的説明	ソフトウェアの動向を更新。「パッケージソフトウェアの活用」について加筆
4 不動産リスク情報		
① デュー・ディリジェンスとエンジニアリングレポート		
② 土壌汚染		
③ 建物耐震		
④ アスベスト、PCB	概略的説明、情報リスト	アスベストに関する概略的説明を修正
⑤ リスクコミュニケーション	情報リスト	環境省のガイドラインを追加
5 管理運営関連情報		
① ファシリティコスト	概略的説明	ファシリティコストの分類表を差し替え
② 施設計画	概略的説明	PRE手引書と内容の整合性をとるために脚注を追加
③ 維持保全		
④ 運用管理		
⑤ ライフサイクルコスト(LCC)		
⑥ 管理運営におけるベンチマーキング		PRE手引書との内容の整合性をとるために「ベンチマーキング」の内容を修正
⑦ 環境対策	概略的説明、情報リスト	・PRE手引書との内容の整合性をとり、環境対策について、最新のトピック(CASBEE、東京都環境確保条例の改正など)を追加 ・「ライフサイクルマネジメント」を「建物のライフサイクルマネジメント」とし、建物に関する内容であることを明記
6 不動産評価関連情報		
① 不動産評価概説	情報リスト	リンク先更新
② 土地評価・土地価格情報	情報リスト	リンク先更新
③ 建物評価・建築価格情報	情報リスト	リンク先更新
④ 借地権等所有権以外の権利の評価	情報リスト	リンク先更新
⑤ 賃料評価	情報リスト	リンク先更新
⑥ 不動産関連指標		
⑦ 関連マクロ・エリア指標	情報リスト	リンク先更新
⑧ 不動産の有効活用		
⑨ 不動産取引・契約に関する法律	情報リスト	リンク先更新
III 手引き事例編	新規の事例を追加	・事例に企業名の見出しを追加 ・データの更新、新規事例紹介を加筆