

平成29年10月20日  
土地鑑定委員会

## 平成29年不動産鑑定士試験合格者の発表

～106名の方が合格しました～

土地鑑定委員会では、8月に不動産鑑定士試験（論文式試験）を実施し、その結果、106名の方が合格しました。

不動産鑑定士試験は、不動産の鑑定評価に関する法律（以下「法」という。）に基づき、不動産鑑定士となろうとする者に必要な学識及びその応用能力を有するかどうかを判定するもので、土地鑑定委員会が短答式及び論文式により行っています。

合格者は、法に基づく実務修習を受講し、すべての課程を修了した後、国土交通省に備える名簿に登録を受けることにより不動産鑑定士となります。

1. 平成29年不動産鑑定士試験（論文式試験）合格者受験番号（別紙1）  
なお、「4. 発表期日」のとおり、国土交通省及び都道府県にて掲示（国土交通省HPにも掲載）、官報へ掲載。
2. 平成29年不動産鑑定士試験（論文式試験）の結果について（別紙2）
3. 合格者の属性等について（別紙3）
4. 発表期日
  - (1) 掲 示 平成29年10月20日（金）10時（国土交通省及び都道府県庁）
  - (2) 官報掲載 平成29年11月 2日（木）（予定）

## （参考）論文式試験の概要

## (1) 試験日時及び科目

平成29年8月5日（土）	10:00～12:00	民法
	13:30～15:30	経済学
平成29年8月6日（日）	10:00～12:00	会計学
	13:30～15:30	不動産の鑑定評価に関する理論
平成29年8月7日（月）	10:00～12:00	不動産の鑑定評価に関する理論
	13:30～15:30	不動産の鑑定評価に関する理論（演習）

## (2) 試験地

東京都、大阪府及び福岡県

## 【お問い合わせ先】

国土交通省 土地・建設産業局 地価調査課 鑑定評価指導室

課長補佐 鈴木（30332）、鑑定評価基準係長 佐久間（30653）

代表電話：03-5253-8111 夜間直通：03-5253-8378 FAX：03-5253-1578

## 平成29年不動産鑑定士試験合格者

国土交通省土地鑑定委員会

受験番号	受験番号	受験番号	受験番号
(試験地 東京都)			
1006	1011	1031	1038
1040	1048	1063	1071
1074	1100	1102	1106
1126	1127	1128	1133
1139	1147	1151	1180
1197	1204	1211	1214
1216	1225	1230	1251
1260	1268	1275	1280
1282	1283	1287	1293
1303	1306	1307	1311
1316	1317	1330	1335
1362	1366	1379	1386
1440	1457	1477	1488
1521	1524	1526	1530
1532	1538	1541	1542
1547	1551	1558	1564
1588	1607	1622	1631
1639	1668	1672	1674
1686	1688	1692	1705
1707	1710	1713	1727
1728	1749		
(試験地 大阪府)			
3034	3036	3056	3063
3073	3084	3096	3125
3126	3128	3136	3138
3162	3164	3170	3200
3218	3225	3232	3240
3270	3271	3274	
(試験地 福岡県)			
4074			

以上 106名

平成 2 9 年不動産鑑定士試験論文式試験の結果について

(1) 申込者数

1,150 人

(2) 受験者数

733 人

(3) 合格者数及び合格点

106 人 (合計 3 4 7 点以上を取得した者※)

※科目別に設定された合格基準点を満たさない者は除く。

(4) 科目別結果

・ 民 法 (配点 1 0 0)

平均点 48.5 点

・ 経済学 (配点 1 0 0)

平均点 35.9 点

・ 会計学 (配点 1 0 0)

平均点 39.8 点

・ 不動産の鑑定評価に関する理論 (配点 3 0 0)

平均点 124.2 点

(5) 総合結果

平均点 248.8 点

最高点 466 点

合格者の属性等について  
(平成29年不動産鑑定士試験論文式試験)

① 性別	男性	89名
	女性	17名
② 年齢	平均	32.8歳
	最高齢	56歳
	最年少	21歳

## ③ 年齢別合格者調

	受験者数	合格者数	合格率
30歳未満	122名	40名	32.8%
30歳以上35歳未満	137名	25名	18.2%
35歳以上40歳未満	130名	23名	17.7%
40歳以上45歳未満	101名	9名	8.9%
45歳以上50歳未満	78名	6名	7.7%
50歳以上55歳未満	68名	2名	2.9%
55歳以上60歳未満	50名	1名	2.0%
60歳以上	47名	0名	0%
合計	733名	106名	14.5%