

1 1 . 基準地価格及び変動率順位表

(1) 上昇率順位表 (全国)

(価格 : 円 / m²、変動率 : %)

順位	住 宅 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成28年基準地価格 円 / m ²	平成29年基準地価格 円 / m ²	変動率 %
1	倶知安 - 2	北海道	虻田郡倶知安町字榊山 6 5 番 1 3 2 外	21,000	27,000	28.6
2	福岡城南 - 1 3	福岡県	福岡市城南区鳥飼 7 丁目 1 番 7 『鳥飼 7 - 1 - 1 0 』	250,000	283,000	13.2
3	那覇 - 3	沖縄県	那覇市安謝 1 丁目 8 番 1 8 『安謝 1 - 8 - 2 1 』	176,000	199,000	13.1
4	那覇 - 2	沖縄県	那覇市天久 2 丁目 1 1 番 9 『天久 2 - 1 1 - 1 6 』	200,000	226,000	13.0
5	福岡南 - 1 8	福岡県	福岡市南区塩原 3 丁目 1 7 1 番 1 ほか 1 筆 『塩原 3 - 1 3 - 1 3 』	175,000	195,000	11.4
6	若林 - 8	宮城県	仙台市若林区東八番 丁 1 9 7 番 2	150,000	167,000	11.3
7	大野城 - 7	福岡県	大野城市錦町 4 丁目 7 番 3 1 『錦町 4 - 3 - 3 0 』	145,000	161,000	11.0
8	福岡中央 - 3	福岡県	福岡市中央区六本松 4 丁目 6 1 番 『六本松 4 - 5 - 1 8 』	273,000	302,000	10.6
9	仙台泉 - 8	宮城県	仙台市泉区紫山 1 丁目 2 1 番 6	66,000	73,000	10.6
10	若林 - 2	宮城県	仙台市若林区裏柴田 町 2 9 番 5 外	143,000	158,000	10.5

順位	商 業 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成28年基準地価格 円 / m ²	平成29年基準地価格 円 / m ²	変動率 %
1	伏見 5 - 1	京都府	京都市伏見区深草稲荷御前 町 8 9 番	270,000	350,000	29.6
2	中央 5 - 3	大阪府	大阪市中央区宗右衛門 町 4 6 番 1 外 『宗右衛門 町 7 - 2 』	11,000,000	14,200,000	29.1
3	中村 5 - 9	愛知県	名古屋市中村区名駅 3 丁目 2 6 0 5 番 『名駅 三丁目 2 6 番 6 号 』	4,000,000	5,150,000	28.8
4	中村 5 - 4	愛知県	名古屋市中村区椿町 1 0 9 番 1 外 『椿町 1 番 1 6 号 』	4,300,000	5,510,000	28.1
5	東山 5 - 1	京都府	京都市東山区四条通大和 大路 東 入 祇園 町 北 側 2 7 7 番	1,320,000	1,680,000	27.3
6	下京 5 - 5	京都府	京都市下京区四条通柳馬場 西 入 立 売 中 之 町 9 2 番	3,750,000	4,700,000	25.3
7	中京 5 - 8	京都府	京都市中京区蛸薬師通東洞院 東 入 泉 正 寺 町 3 2 2 番	844,000	1,050,000	24.4
8	下京 5 - 2	京都府	京都市下京区新町通七条 下 東 塩 小 路 町 7 2 7 番 5	758,000	940,000	24.0
9	中村 5 - 1 2	愛知県	名古屋市中村区名駅 2 丁目 4 0 1 0 番 『名駅 二丁目 4 0 番 1 6 号 』	760,000	940,000	23.7
10	福岡博多 5 - 1 0	福岡県	福岡市博多区冷泉 町 2 0 6 番 『冷泉 町 5 - 3 2 』	1,030,000	1,270,000	23.3

(価格：円/m²、変動率：%)

順位	工業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成28年基準地価格 円/m ²	平成29年基準地価格 円/m ²	変動率 %
1	五霞9-1	茨城県	猿島郡五霞町大字江川字沖ノ内2585番1外	28,000	33,000	17.9
2	野田9-1	千葉県	野田市はやま7番2	22,000	24,700	12.3
3	宮城野9-2	宮城県	仙台市宮城野区扇町3丁目4番20外 『扇町3-4-37』	43,000	48,000	11.6
4	豊見城9-1	沖縄県	豊見城市字豊崎3番62	34,700	38,500	11.0
5	宇治田原9-1	京都府	綴喜郡宇治田原町大字岩山小字釜井谷1番42	18,500	20,500	10.8
6	城陽9-1	京都府	城陽市平川広田74番3ほか1筆	60,000	66,000	10.0
7	入間9-1	埼玉県	入間市大字狭山ケ原字松原108番14	64,800	71,000	9.6
8	東松山9-1	埼玉県	東松山市大字新郷88番8	36,000	39,100	8.6
9	青梅9-2	東京都	青梅市今井三丁目4番22	72,800	79,000	8.5
10	古河9-2	茨城県	古河市北利根2番	23,500	25,500	8.5

順位	全用途					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成28年基準地価格 円/m ²	平成29年基準地価格 円/m ²	変動率 %
1	伏見5-1	京都府	京都市伏見区深草稲荷御前町89番	270,000	350,000	29.6
2	中央5-3	大阪府	大阪市中央区宗右衛門町46番1外 『宗右衛門町7-2』	11,000,000	14,200,000	29.1
3	中村5-9	愛知県	名古屋市中村区名駅3丁目2605番 『名駅三丁目26番6号』	4,000,000	5,150,000	28.8
4	倶知安-2	北海道	虻田郡倶知安町字榊山65番132外	21,000	27,000	28.6
5	中村5-4	愛知県	名古屋市中村区椿町109番1外 『椿町1番16号』	4,300,000	5,510,000	28.1
6	東山5-1	京都府	京都市東山区四条通大和大路東入祇園町北側277番	1,320,000	1,680,000	27.3
7	下京5-5	京都府	京都市下京区四条通柳馬場西入立売中之町92番	3,750,000	4,700,000	25.3
8	中京5-8	京都府	京都市中京区蛸薬師通東洞院東入泉正寺町322番	844,000	1,050,000	24.4
9	下京5-2	京都府	京都市下京区新町通七条下東塩小路町727番5	758,000	940,000	24.0
10	中村5-12	愛知県	名古屋市中村区名駅2丁目4010番 『名駅二丁目40番16号』	760,000	940,000	23.7

(注)

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。