

## (4) 工業地の上昇率順位表(圏域別)

(価格:円/m<sup>2</sup>、変動率:%)

順位	東京圏・工業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成28年基準地価格 円/m <sup>2</sup>	平成29年基準地価格 円/m <sup>2</sup>	変動率 %
1	五霞9-1	茨城県	猿島郡五霞町大字江川字沖ノ内2585番1外	28,000	33,000	17.9
2	野田9-1	千葉県	野田市はやま7番2	22,000	24,700	12.3
3	入間9-1	埼玉県	入間市大字狭山ケ原字松原108番14	64,800	71,000	9.6
4	東松山9-1	埼玉県	東松山市大字新郷88番8	36,000	39,100	8.6
5	青梅9-2	東京都	青梅市今井三丁目4番22	72,800	79,000	8.5
6	江東9-2	東京都	江東区新木場四丁目12番12 『新木場4-3-17』	250,000	265,000	6.0
6	大田9-1	東京都	大田区京浜島二丁目17番44 『京浜島2-17-3』	250,000	265,000	6.0
8	浦安9-1	千葉県	浦安市鉄鋼通り3丁目159番 『鉄鋼通り3-2-2』	154,000	163,000	5.8
9	江東9-1	東京都	江東区新砂二丁目626番3外 『新砂2-3-2』	358,000	378,000	5.6
10	桶川9-1	埼玉県	桶川市赤堀1丁目7番	40,000	42,200	5.5

順位	大阪圏・工業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成28年基準地価格 円/m <sup>2</sup>	平成29年基準地価格 円/m <sup>2</sup>	変動率 %
1	城陽9-1	京都府	城陽市平川広田74番3ほか1筆	60,000	66,000	10.0
2	宇治9-1	京都府	宇治市槇島町目川12番2ほか1筆	71,000	77,000	8.5
3	宇治9-2	京都府	宇治市槇島町吹前97番4	62,000	66,000	6.5
4	久御山9-1	京都府	久世郡久御山町田井新荒見99番1ほか1筆	69,000	73,300	6.2
5	八幡9-1	京都府	八幡市上津屋西久保123番2	74,000	78,500	6.1
6	久御山9-2	京都府	久世郡久御山町森村東233番1ほか1筆	61,500	65,200	6.0
7	京田辺9-1	京都府	京田辺市大住濱40番	74,000	77,000	4.1
8	大和郡山9-1	奈良県	大和郡山市今国府町97番3外	46,500	48,000	3.2
9	向日9-1	京都府	向日市上植野町尻引15番ほか4筆	100,000	103,000	3.0
10	東灘9-2	兵庫県	神戸市東灘区御影塚町1丁目20番2 『御影塚町1-3-20』	136,000	140,000	2.9

(価格：円/m<sup>2</sup>、変動率：%)

順位	名古屋圏・工業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成28年基準地価格 円/m <sup>2</sup>	平成29年基準地価格 円/m <sup>2</sup>	変動率 %
1	岡崎9-2	愛知県	岡崎市牧平町字岩田3番32外	31,600	32,600	3.2
2	小牧9-2	愛知県	小牧市新小木2丁目6番	58,200	60,000	3.1
3	豊田9-2	愛知県	豊田市堤本町広地17番外	54,000	55,200	2.2
4	岡崎9-1	愛知県	岡崎市北野町字畔北82番外	51,000	52,000	2.0
5	熱田9-1	愛知県	名古屋市熱田区古新町1丁目61番	119,000	121,000	1.7
6	小牧9-1	愛知県	小牧市大字下末字流180番外	47,700	48,400	1.5
7	豊明9-1	愛知県	豊明市新田町大割25番1外	91,800	93,000	1.3
8	一宮9-1	愛知県	一宮市三ツ井3丁目5番2 『三ツ井三丁目5番3号』	76,700	77,500	1.0
9	刈谷9-1	愛知県	刈谷市小垣江町本郷下51番1	62,500	63,000	0.8
10	豊田9-1	愛知県	豊田市広久手町6丁目1番2外	59,400	59,800	0.7

順位	地方圏・工業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成28年基準地価格 円/m <sup>2</sup>	平成29年基準地価格 円/m <sup>2</sup>	変動率 %
1	宮城野9-2	宮城県	仙台市宮城野区扇町3丁目4番20外 『扇町3-4-37』	43,000	48,000	11.6
2	豊見城9-1	沖縄県	豊見城市字豊崎3番62	34,700	38,500	11.0
3	宇治田原9-1	京都府	綴喜郡宇治田原町大字岩山小字釜井谷1番42	18,500	20,500	10.8
4	古河9-2	茨城県	古河市北利根2番	23,500	25,500	8.5
5	富谷9-1	宮城県	富谷市成田9丁目3番3	24,500	26,500	8.2
6	宜野湾9-1	沖縄県	宜野湾市大山7丁目1400番15 『大山7-4-17』	60,200	64,700	7.5
7	岩沼9-1	宮城県	岩沼市下野郷字新南長沼22番6外	16,800	18,000	7.1
8	福岡博多9-2	福岡県	福岡市博多区上牟田3丁目118番2 『上牟田3-11-3』	116,000	124,000	6.9
9	東広島9-1	広島県	東広島市八本松飯田2丁目1484番52 『八本松飯田2-15-1』	23,400	25,000	6.8
10	北広島9-1	北海道	北広島市大曲工業団地3丁目5番1	11,800	12,500	5.9

(注)

1. 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。
2. 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。
3. 東京圏とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。
4. 大阪圏とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市区町村の区域をいう。
5. 名古屋圏とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市区町村の区域をいう。
6. 地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。