

(1 1) 基準地価格高順位表 (全国)

(価格 : 円 / m²、変動率 : %)

順位	住 宅 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成28年基準地価格 円 / m ²	平成29年基準地価格 円 / m ²	変動率 %
1	千代田 - 1	東京都	千代田区六番町 6 番 1 外	3,630,000	3,800,000	4.7
2	千代田 - 2	東京都	千代田区三番町 9 番 4	2,650,000	2,810,000	6.0
3	千代田 - 4	東京都	千代田区麹町二丁目 1 0 番 4 外	2,290,000	2,400,000	4.8
4	千代田 - 3	東京都	千代田区二番町 1 2 番 1 0	2,020,000	2,110,000	4.5
5	港 - 6	東京都	港区六本木五丁目 3 6 7 番 1 『六本木 5 - 1 3 - 1 』	1,960,000	2,040,000	4.1
6	港 - 4	東京都	港区南青山四丁目 4 8 7 番 『南青山 4 - 2 6 - 1 8 』	1,570,000	1,650,000	5.1
7	港 - 3	東京都	港区西麻布三丁目 4 番 2 1 『西麻布 3 - 1 5 - 8 』	1,550,000	1,610,000	3.9
8	港 - 5	東京都	港区南青山七丁目 2 7 4 番 『南青山 7 - 1 3 - 5 』	1,370,000	1,420,000	3.6
9	渋谷 - 1	東京都	渋谷区神宮前三丁目 1 6 番 1 4 『神宮前 3 - 1 6 - 6 』	1,270,000	1,340,000	5.5
10	港 - 7	東京都	港区東麻布三丁目 4 番 2 3 『東麻布 3 - 4 - 9 』	1,260,000	1,320,000	4.8

順位	商 業 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成28年基準地価格 円 / m ²	平成29年基準地価格 円 / m ²	変動率 %
1	中央 5 - 1 3	東京都	中央区銀座二丁目 2 番 1 9 外 『銀座 2 - 6 - 7 』	33,000,000	38,900,000	17.9
2	中央 5 - 1 4	東京都	中央区銀座六丁目 4 番 1 3 外 『銀座 6 - 8 - 3 』	22,500,000	27,400,000	21.8
3	千代田 5 - 1	東京都	千代田区丸の内三丁目 2 番外 『丸の内 3 - 3 - 1 』	24,600,000	25,500,000	3.7
4	千代田 5 - 2 4	東京都	千代田区大手町一丁目 5 番 3 9 外 『大手町 1 - 8 - 1 』	23,400,000	24,300,000	3.8
5	港 5 - 1 4	東京都	港区北青山三丁目 3 3 番 2 『北青山 3 - 5 - 3 0 』	22,000,000	24,200,000	10.0
6	新宿 5 - 4	東京都	新宿区西新宿一丁目 1 8 番 2 『西新宿 1 - 1 8 - 2 』	16,100,000	18,000,000	11.8
7	新宿 5 - 1 0	東京都	新宿区新宿三丁目 5 番 2 外 『新宿 3 - 5 - 4 』	14,900,000	16,900,000	13.4
8	中央 5 - 6	東京都	中央区日本橋室町一丁目 8 番 2 『日本橋室町 1 - 5 - 3 』	14,600,000	16,000,000	9.6
8	新宿 5 - 2	東京都	新宿区新宿三丁目 8 0 2 番 6 外 『新宿 3 - 1 8 - 5 』	14,500,000	16,000,000	10.3
10	中村 5 - 1	愛知県	名古屋市中村区名駅 3 丁目 2 7 0 1 番外 『名駅 3 丁目 2 8 番 1 2 』	13,000,000	15,000,000	15.4

(価格：円/m²、変動率：%)

順位	工業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成28年基準地価格 円/m ²	平成29年基準地価格 円/m ²	変動率 %
1	港9-1	東京都	港区海岸三丁目1番27外 『海岸3-22-34』	920,000	957,000	4.0
2	大田9-2	東京都	大田区平和島三丁目13番3 『平和島3-1-11』	398,000	418,000	5.0
3	江東9-1	東京都	江東区新砂二丁目626番3外 『新砂2-3-2』	358,000	378,000	5.6
4	北9-1	東京都	北区堀船二丁目33番1外 『堀船2-33-11』	293,000	299,000	2.0
5	江東9-2	東京都	江東区新木場四丁目12番12 『新木場4-3-17』	250,000	265,000	6.0
5	大田9-1	東京都	大田区京浜島二丁目17番44 『京浜島2-17-3』	250,000	265,000	6.0
7	東成9-1	大阪府	大阪市東成区東小橋1丁目17番5 『東小橋1-17-7』	247,000	247,000	0.0
8	足立9-1	東京都	足立区千住閑屋町21番6 『千住閑屋町11-21』	233,000	238,000	2.1
9	浪速9-1	大阪府	大阪市浪速区塩草3丁目8番13 『塩草3-8-8』	229,000	232,000	1.3
10	港北9-1	神奈川県	横浜市港北区樽町4丁目1073番外 『樽町4-13-6』	228,000	231,000	1.3

順位	全用途					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成28年基準地価格 円/m ²	平成29年基準地価格 円/m ²	変動率 %
1	中央5-13	東京都	中央区銀座二丁目2番19外 『銀座2-6-7』	33,000,000	38,900,000	17.9
2	中央5-14	東京都	中央区銀座六丁目4番13外 『銀座6-8-3』	22,500,000	27,400,000	21.8
3	千代田5-1	東京都	千代田区丸の内三丁目2番外 『丸の内3-3-1』	24,600,000	25,500,000	3.7
4	千代田5-24	東京都	千代田区大手町一丁目5番39外 『大手町1-8-1』	23,400,000	24,300,000	3.8
5	港5-14	東京都	港区北青山三丁目33番2 『北青山3-5-30』	22,000,000	24,200,000	10.0
6	新宿5-4	東京都	新宿区西新宿一丁目18番2 『西新宿1-18-2』	16,100,000	18,000,000	11.8
7	新宿5-10	東京都	新宿区新宿三丁目5番2外 『新宿3-5-4』	14,900,000	16,900,000	13.4
8	中央5-6	東京都	中央区日本橋室町一丁目8番2 『日本橋室町1-5-3』	14,600,000	16,000,000	9.6
8	新宿5-2	東京都	新宿区新宿三丁目802番6外 『新宿3-18-5』	14,500,000	16,000,000	10.3
10	中村5-1	愛知県	名古屋市中村区名駅3丁目2701番外 『名駅三丁目28番12号』	13,000,000	15,000,000	15.4