

(1) 変動率上位順位表(全国)

(価格:円/m²、変動率:%)

順位	住 宅 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成28年公示価格 円/m ²	平成29年公示価格 円/m ²	変動率 %
1	若林-18	宮城県	白萩町260番 『白萩町14-18』	130,000	146,000	12.3
2	若林-1	宮城県	連坊2丁目7番4 『連坊2-7-6』	153,000	170,000	11.1
3	若林-6	宮城県	大和町3丁目1番11 『大和町3-1-25』	118,000	131,000	11.0
4	若林-4	宮城県	一本杉町325番10 『一本杉町25-21』	109,000	121,000	11.0
5	港-16	東京都	南麻布4丁目19番1	2,480,000	2,750,000	10.9
6	若林-3	宮城県	五十人町25番5	112,000	124,000	10.7
7	いわき-3	福島県	四倉町字東3丁目20番1	34,500	38,000	10.1
8	仙台青葉-47	宮城県	川内明神横丁15番1外	97,200	107,000	10.1
9	若林-7	宮城県	大和町5丁目30番1 『大和町5-11-22』	129,000	142,000	10.1
10	福岡中央-5	福岡県	六本松4丁目61番 『六本松4-5-18』	262,000	288,000	9.9

(価格:円/m²、変動率:%)

順位	商 業 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成28年公示価格 円/m ²	平成29年公示価格 円/m ²	変動率 %
1	大阪中央5-19	大阪府	道頓堀1丁目37番外 『道頓堀1-6-10』 (つばらや)	2,830,000	4,000,000	41.3
2	大阪中央5-2	大阪府	宗右衛門町46番1外 『宗右衛門町7-2』 (CROESUS(クリサス)心齋橋)	9,550,000	12,900,000	35.1
3	大阪北5-3	大阪府	小松原町18番3 『小松原町4-5』 (珍竹林)	1,350,000	1,820,000	34.8
4	大阪中央5-23	大阪府	心齋橋筋2丁目39番1	8,270,000	11,000,000	33.0
5	大阪北5-16	大阪府	茶屋町20番17 『茶屋町12-6』 (エスパシオン梅田ビル)	2,550,000	3,330,000	30.6
6	東山5-7	京都府	四条通大和大路東入祇園町北側277番 (豊田愛山堂)	1,200,000	1,550,000	29.2
7	名古屋中村5-22	愛知県	名駅2丁目3603番 『名駅2-36-10』 (松岡第二ビル)	1,550,000	2,000,000	29.0
8	中央5-2	東京都	銀座6丁目4番13外 『銀座6-8-3』 (銀座尾張町TOWER)	19,300,000	24,900,000	29.0
9	中央5-29	東京都	銀座2丁目2番19外 『銀座2-6-7』 (明治屋銀座ビル)	28,700,000	37,000,000	28.9
10	中央5-23	東京都	銀座7丁目1番2外 『銀座7-9-19』 (ZARA)	28,800,000	36,600,000	27.1

(価格：円/m²、変動率：%)

順位	工業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成28年公示価格 円/m ²	平成29年公示価格 円/m ²	変動率 %
1	入間9-1	埼玉県	宮寺字宮ノ台4191番1外	76,500	84,400	10.3
2	糸満9-1	沖縄県	西崎町5丁目8番7外	24,700	27,000	9.3
3	船橋9-5	千葉県	潮見町20番3	70,500	76,500	8.5
4	東松山9-1	埼玉県	大字新郷493番1外	37,800	41,000	8.5
5	若林9-1	宮城県	卸町東4丁目1番14 『卸町東4-1-35』	45,500	49,000	7.7
6	神奈川寒川9-1	神奈川県	田端1590番2	80,000	86,000	7.5
7	仙台泉9-1	宮城県	明通3丁目9番	22,700	24,400	7.5
8	厚木9-1	神奈川県	緑ヶ丘5丁目2025番2外 『緑ヶ丘5-1-2』	81,000	87,000	7.4
9	宮城野9-3	宮城県	港4丁目1番2	36,500	39,200	7.4
10	宮城野9-1	宮城県	日の出町3丁目2番25外 『日の出町3-2-25』	45,000	48,300	7.3

(価格：円/m²、変動率：%)

順位	全用途					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成28年公示価格 円/m ²	平成29年公示価格 円/m ²	変動率 %
1	大阪中央5-19	大阪府	道頓堀1丁目37番外 『道頓堀1-6-10』 (つばらや)	2,830,000	4,000,000	41.3
2	大阪中央5-2	大阪府	宗右衛門町46番1外 『宗右衛門町7-2』 (CROESUS(クリサス)心斎橋)	9,550,000	12,900,000	35.1
3	大阪北5-3	大阪府	小松原町18番3 『小松原町4-5』 (珍竹林)	1,350,000	1,820,000	34.8
4	大阪中央5-23	大阪府	心斎橋筋2丁目39番1	8,270,000	11,000,000	33.0
5	大阪北5-16	大阪府	茶屋町20番17 『茶屋町12-6』 (エスパシオン梅田ビル)	2,550,000	3,330,000	30.6
6	東山5-7	京都府	四条通大和大路東入祇園町北側277番 (豊田愛山堂)	1,200,000	1,550,000	29.2
7	名古屋中村5-22	愛知県	名駅2丁目3603番 『名駅2-36-10』 (松岡第二ビル)	1,550,000	2,000,000	29.0
8	中央5-2	東京都	銀座6丁目4番13外 『銀座6-8-3』 (銀座尾張町TOWER)	19,300,000	24,900,000	29.0
9	中央5-29	東京都	銀座2丁目2番19外 『銀座2-6-7』 (明治屋銀座ビル)	28,700,000	37,000,000	28.9
10	中央5-23	東京都	銀座7丁目1番2外 『銀座7-9-19』 (ZARA)	28,800,000	36,600,000	27.1

(注) 『 』書きは住居表示
 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。