

## (3) 商業地の変動率上位順位表(圏域別)

(価格:円/m<sup>2</sup>、変動率:%)

順位	東京圏・商業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成28年公示価格 円/m <sup>2</sup>	平成29年公示価格 円/m <sup>2</sup>	変動率 %
1	中央5-2	東京都	銀座6丁目4番13外 『銀座6-8-3』 (銀座尾張町TOWER)	19,300,000	24,900,000	29.0
2	中央5-29	東京都	銀座2丁目2番19外 『銀座2-6-7』 (明治屋銀座ビル)	28,700,000	37,000,000	28.9
3	中央5-23	東京都	銀座7丁目1番2外 『銀座7-9-19』 (ZARA)	28,800,000	36,600,000	27.1
4	中央5-22	東京都	銀座4丁目2番4 『銀座4-5-6』 (山野楽器銀座本店)	40,100,000	50,500,000	25.9
5	中央5-4	東京都	銀座3丁目3番1 『銀座3-7-1』 (G3-TCビル)	11,000,000	13,600,000	23.6
6	中央5-18	東京都	銀座4丁目103番1外 『銀座4-2-15』 (塚本素山ビルディング)	21,100,000	25,800,000	22.3
7	渋谷5-33	東京都	神宮前1丁目13番5 『神宮前1-13-11』 (大西ビル)	12,000,000	14,400,000	20.0
8	中央5-27	東京都	銀座2丁目103番6 『銀座2-3-18』 (銀座高孝ビル)	3,890,000	4,660,000	19.8
9	新宿5-24	東京都	新宿3丁目30番13外 『新宿3-30-11』 (新宿高野第二ビル)	25,500,000	29,500,000	15.7
10	港5-39	東京都	虎ノ門1丁目35番 『虎ノ門1-15-16』 (笹川平和財団ビル)	6,790,000	7,810,000	15.0

(価格:円/m<sup>2</sup>、変動率:%)

順位	大阪圏・商業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成28年公示価格 円/m <sup>2</sup>	平成29年公示価格 円/m <sup>2</sup>	変動率 %
1	大阪中央5-19	大阪府	道頓堀1丁目37番外 『道頓堀1-6-10』 (づばらや)	2,830,000	4,000,000	41.3
2	大阪中央5-2	大阪府	宗右衛門町46番1外 『宗右衛門町7-2』 (CROESUS(クリサス)心齋橋)	9,550,000	12,900,000	35.1
3	大阪北5-3	大阪府	小松原町18番3 『小松原町4-5』 (珍竹林)	1,350,000	1,820,000	34.8
4	大阪中央5-23	大阪府	心齋橋筋2丁目39番1	8,270,000	11,000,000	33.0
5	大阪北5-16	大阪府	茶屋町20番17 『茶屋町12-6』 (エスパシオン梅田ビル)	2,550,000	3,330,000	30.6
6	東山5-7	京都府	四条通大和大路東入祇園町北側277番  (豊田愛山堂)	1,200,000	1,550,000	29.2
7	浪速5-3	大阪府	日本橋4丁目3番7外 『日本橋4-7-20』 (永和信用金庫本店)	578,000	730,000	26.3
8	大阪北5-13	大阪府	芝田1丁目47番1外 『芝田1-4-14』 (芝田町ビル)	2,200,000	2,680,000	21.8
9	大阪中央5-41	大阪府	南船場4丁目41番5外 『南船場4-4-21』 (りそな船場ビル)	5,450,000	6,570,000	20.6
10	大阪中央5-18	大阪府	西心齋橋1丁目8番 『西心齋橋1-4-5』 (御堂筋ビル)	6,720,000	8,100,000	20.5

(価格：円/m<sup>2</sup>、変動率：%)

順位	標準地番号	都道府県	名古屋圏・商業地			
			標準地の所在地	平成28年公示価格 円/m <sup>2</sup>	平成29年公示価格 円/m <sup>2</sup>	変動率 %
1	名古屋中村5-22	愛知県	名駅2丁目3603番 『名駅2-36-10』 (松岡第二ビル)	1,550,000	2,000,000	29.0
2	名古屋中村5-11	愛知県	椿町1501番外 『椿町15-2』 (ミタニビル)	3,170,000	3,900,000	23.0
3	名古屋中5-4	愛知県	金山4丁目615番 『金山4-6-27』 (金山共同ビル)	1,400,000	1,700,000	21.4
4	熱田5-3	愛知県	金山町1丁目205番 『金山町1-2-17』 (ニュー商事株式会社)	1,040,000	1,250,000	20.2
5	名古屋西5-15	愛知県	名駅3丁目612番 『名駅3-6-20』 (福田ビル)	460,000	552,000	20.0
6	名古屋中村5-25	愛知県	名駅4丁目2001番外 『名駅4-20-1』 (名古屋中央市場水産物協同組合)	950,000	1,130,000	18.9
7	名古屋中村5-4	愛知県	太閤4丁目402番 『太閤4-4-3』 (仙石すし)	240,000	285,000	18.8
8	名古屋中村5-28	愛知県	名駅3丁目405番 『名駅3-4-8』 (市川ビル)	922,000	1,090,000	18.2
9	名古屋西5-10	愛知県	牛島町503番 『牛島町5-5』 (カネヒサビル)	895,000	1,050,000	17.3
10	名古屋中村5-10	愛知県	名駅南1丁目1807番 『名駅南1-18-11』 (コア・ビル)	884,000	1,030,000	16.5

(価格：円/m<sup>2</sup>、変動率：%)

順位	標準地番号	都道府県	地方圏・商業地			
			標準地の所在地	平成28年公示価格 円/m <sup>2</sup>	平成29年公示価格 円/m <sup>2</sup>	変動率 %
1	博多5-6	福岡県	博多駅前2丁目172番外	1,720,000	2,170,000	26.2
2	博多5-16	福岡県	博多駅前4丁目102番外 『博多駅前4-20-16』 (第一白水ビル)	379,000	465,000	22.7
3	博多5-2	福岡県	博多駅前1丁目245番外 『博多駅前1-12-6』 (花村ビル)	2,480,000	3,030,000	22.2
4	博多5-9	福岡県	中洲5丁目23番1外	523,000	635,000	21.4
5	博多5-1	福岡県	博多駅前3丁目46番2外 『博多駅前3-2-1』 (日本生命博多駅前ビル)	3,530,000	4,250,000	20.4
6	金沢5-13	石川県	広岡1丁目112番外 『広岡1-1-18』 (伊藤忠金沢ビル)	450,000	540,000	20.0
7	札幌中央5-29	北海道	北5条西28丁目13番 『北5条西28-2-2』 (第三福長ビル)	288,000	345,000	19.8
8	宮城野5-8	宮城県	榴岡4丁目5番13外 『榴岡4-5-22』 (宮城野センタービル)	562,000	665,000	18.3
9	札幌中央5-2	北海道	南6条西4丁目5番32外 (G4ビル)	605,000	715,000	18.2
9	札幌中央5-13	北海道	南1条東2丁目8番1 (サンシティビル)	440,000	520,000	18.2

(注) 『 』書きは住居表示  
 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。