

9. 東京都区部及び人口50万以上の市の対前年平均変動率

(住宅地)

(変動率：%)

都市名	平均変動率		各都市の上段は変動率最上位の基準地 下段は変動率最下位の基準地		
	平成27年	平成28年	基準地番号	変動率	所在・地番
札幌市	1.4	2.1	札幌中央 - 5	8.9	中央区宮ヶ丘2丁目474番86
			札幌北 - 9	2.2	北区西茨戸2条1丁目1番369
仙台市	3.6	4.5	若林 - 2	11.7	若林区裏柴田町29番5外
			仙台泉 - 11	0.0	泉区根白石字下町50番
宇都宮市	0.6	0.2	宇都宮 - 62	3.6	元今泉7丁目17番4
			宇都宮 - 70	1.6	田野町字割田595番225
さいたま市	0.9	0.9	さいたま南 - 2	4.2	南区鹿手袋4丁目537番2
			さいたま岩槻 - 4	0.7	岩槻区城南1丁目451番2外
川口市	0.7	0.5	川口 - 28	2.8	坂下町3丁目586番2
			川口 - 1	0.0	大字安行吉岡字天沼1324番8
千葉市	0.2	0.2	中央 - 4	4.0	中央区汐見丘町20番5
			若葉 - 7	2.5	若葉区貝塚1丁目1327番105
船橋市	0.8	0.6	船橋 - 11	2.8	本町4丁目1519番1
			船橋 - 38	0.9	金堀町10番
東京都区部	2.1	2.7	千代田 - 1	11.3	千代田区六番町6番1外
			練馬 - 24	0.3	練馬区谷原三丁目1678番5外
八王子市	0.5	0.2	八王子 - 53	3.2	初沢町1293番1
			八王子 - 72	1.4	上恩方町1003番3
横浜市	1.4	0.9	中 - 6	6.0	中区山手町247番6
			金沢 - 14	3.2	金沢区釜利谷東5丁目2728番
川崎市	1.1	0.9	高津 - 10	4.0	高津区下作延2丁目340番4外
			麻生 - 14	2.5	麻生区岡上字川井田612番3
相模原市	0.1	0.1	相模原緑 - 7	5.7	緑区橋本1丁目381番25
			相模原緑 - 14	4.1	緑区牧野字大久和4187番
新潟市	0.8	0.4	秋葉 - 9	4.4	秋葉区さつき野1丁目341番69
			秋葉 - 6	2.9	秋葉区吉岡町1208番14
静岡市	0.7	0.4	駿河 - 4	3.9	駿河区馬淵3丁目396番2
			駿河 - 16	4.6	駿河区安居字汐入畑327番3外
浜松市	0.8	0.9	中 - 11	3.4	中区山手町4899番6外
			南 - 11	6.8	南区西島町字横名696番7
名古屋市	1.9	1.4	東 - 3	7.6	東区榑木町3丁目4番
			港 - 1	1.8	港区宝神5丁目2403番
京都市	0.4	0.6	上京 - 3	7.8	上京区室町通下立売上る勘解由小路町156番
			京都北 - 12	2.9	北区小野下ノ町78番3
大阪市	0.5	0.5	北 - 1	8.7	北区長柄中1丁目3番15
			東住吉 - 3	1.3	東住吉区住道矢田5丁目43番1
堺市	0.3	0.3	堺中 - 3	2.2	中区深井水池町3118番
			堺西 - 7	1.4	西区神野町3丁4番20
神戸市	0.6	0.5	灘 - 3	7.5	灘区灘南通3丁目17番3
			長田 - 2	3.9	長田区高東町1丁目66番2外
姫路市	2.1	2.2	姫路 - 55	1.6	新在家中の町335番6
			姫路 - 21	9.7	家島町真浦字小川1259番2
岡山市	0.2	0.1	中 - 1	4.8	中区門田屋敷1丁目167番2外
			南 - 8	3.0	南区小串字和田3452番外
広島市	0.0	1.3	南 - 1	9.1	南区翠3丁目1448番4
			安佐北 - 7	3.7	安佐北区白木町大字秋山字堀越2314番1
松山市	1.9	1.8	松山 - 38	3.1	持田町4丁目168番2
			松山 - 35	6.3	高浜町1丁目乙60番387
北九州市	0.8	0.4	北九州小倉南 - 6	2.2	小倉南区星和台2丁目477番768
			北九州八幡東 - 9	4.2	八幡東区河内1丁目2610番17
福岡市	2.1	2.9	福岡南 - 12	12.0	南区高宮2丁目100番
			福岡早良 - 20	1.4	早良区西入部2丁目126番1
熊本市	0.7	0.1	熊本中央 - 15	3.3	中央区大江4丁目13番12
			熊本南 - 1	2.5	南区近見1丁目2902番外
鹿児島市	2.0	1.5	鹿児島 - 22	1.4	上荒田町17番5
			鹿児島 - 59	5.9	喜入瀬々串町3476番外

(商業地)

(変動率：%)

都 市 名	平均変動率		各都市の上段は変動率最上位の基準地 下段は変動率最下位の基準地		
	平成27年	平成28年	基準地番号	変動率	所 在 ・ 地 番
札幌市	2.6	7.3	札幌中央5-9 札幌東5-1	19.4 0.0	中央区南2条西5丁目26番17 東区伏古4条3丁目4番14
仙台市	4.9	7.6	宮城野5-1 太白5-8	17.9 1.6	宮城野区榴岡1丁目2番1外 太白区鉤取1丁目233番1
宇都宮市	0.3	0.1	宇都宮5-10 宇都宮5-14	1.7 1.2	宿郷5丁目15番7 大通り2丁目3番7
さいたま市	2.5	2.4	さいたま大宮5-3 さいたま北5-1	6.0 0.0	大宮区桜木町2丁目4番9 北区日進町2丁目789番3
川口市	0.9	1.4	川口5-1 川口5-3	4.8 0.0	栄町3丁目53番6 西川口1丁目16番17
千葉市	0.4	1.2	中央5-13 中央5-2	4.0 0.0	中央区富士見2丁目2番1外 中央区村田町815番3
船橋市	1.8	2.0	船橋5-7 船橋5-3	3.2 0.6	本町2丁目2325番10 宮本4丁目225番1
東京都区部	4.0	4.9	中央5-14 足立5-10	27.1 0.5	中央区銀座六丁目4番13外 足立区宮城一丁目34番53
八王子市	0.5	0.7	八王子5-1 八王子5-5	3.4 0.0	明神町三丁目547番4 元横山町三丁目361番27
横浜市	2.5	2.5	神奈川5-8 磯子5-1	9.8 0.0	神奈川区鶴屋町2丁目16番6 磯子区西町285番13
川崎市	2.9	2.8	中原5-3 川崎5-10	8.7 0.3	中原区新丸子東2丁目907番14 川崎区貝塚2丁目5番13外
相模原市	0.2	0.6	相模原緑5-1 相模原緑5-4	13.0 2.8	緑区橋本2丁目341番4 緑区与瀬字稲原411番2外
新潟市	1.1	0.6	中央5-12 西蒲5-1	4.0 4.2	中央区弁天2丁目1790番6 西蒲区巻字中江甲2525番2外
静岡市	0.2	1.0	葵5-6 駿河5-8	5.7 3.2	葵区鷹匠1丁目4番4 駿河区下川原6丁目26番3
浜松市	0.0	0.1	中5-6 西5-1	3.4 6.5	中区中央2丁目110番18 西区舞阪町舞阪字仲町1976番1
名古屋市	4.7	5.3	中村5-4 港5-5	32.3 0.8	中村区椿町109番1外 港区小質須3丁目1621番
京都市	3.8	6.5	伏見5-1 東山5-2	26.2 0.9	伏見区深草稲荷御前町89番 東山区今熊野柳ノ森町24番8
大阪市	6.1	8.0	中央5-6 生野5-1	28.9 1.0	中央区南船場3丁目12番9外 生野区生野西4丁目76番8
堺市	0.4	0.8	堺堺5-3 堺堺5-6	2.4 1.4	堺区大町西1丁目7番外 堺区出島町2丁目161番43
神戸市	1.5	3.6	中央5-11 東灘5-3	15.8 0.0	中央区三宮町1丁目5番6 東灘区甲南町3丁目340番5外
姫路市	1.4	0.4	姫路5-1 姫路5-3	2.8 3.1	白銀町43番外 安富町安志字龍宮1127番4外
岡山市	1.1	1.1	北5-2 北5-18	7.3 2.1	北区錦町6番101外 北区御津金川字高溝下300番10外
広島市	2.7	3.9	中5-4 安芸5-2	15.4 2.7	中区本通5番8外 安芸区阿戸町字長戸路2607番8
松山市	1.2	1.0	松山5-18 松山5-25	2.4 5.8	大街道2丁目4番13 中島大浦3075番17
北九州市	1.2	0.4	北九州小倉北5-9 北九州若松5-8	4.1 3.6	小倉北区大手町13番4 若松区本町3丁目640番1
福岡市	4.8	7.3	福岡博多5-9 福岡東5-5	22.6 0.2	博多区博多駅前4丁目156番ほか3筆 東区西戸崎3丁目92番177
熊本市	0.5	0.3	熊本中央5-14 熊本南5-5	2.9 4.8	中央区下通1丁目3番3 南区富合町古閑字四反田956番1外
鹿児島市	1.3	0.6	鹿児島5-2 鹿児島5-25	1.4 5.5	船津町4番20外 桜島横山町60番3

(注) 平成27年変動率は、市町村合併前の旧市町村の平成27年調査の地点から再集計したものの。