

10. 人口10万以上の地方都市の対前年平均変動率

(変動率：%)

(変動率：%)

都 市 名	住 宅 地		商 業 地	
	平 成	平 成	平 成	平 成
	27年	28年	27年	28年
北海道 札幌市	1.4	2.1	2.6	7.3
同 中央区	4.4	5.4	5.6	15.2
同 北区	0.7	1.0	5.1	10.5
同 東区	0.6	2.2	0.5	5.0
同 白石区	1.0	1.9	1.3	4.2
同 豊平区	1.8	4.7	3.9	8.4
同 南区	0.1	1.0	0.5	4.2
同 西区	3.5	3.2	0.9	3.4
同 厚別区	0.0	0.1	1.1	2.6
同 手稲区	3.1	2.2	1.5	1.4
同 清田区	0.7	1.3	0.0	1.7
同 函館市	1.8	1.6	1.4	0.9
同 小樽市	2.1	2.2	2.4	1.8
同 旭川市	0.9	0.5	0.5	0.2
同 釧路市	0.5	0.3	0.3	0.3
同 帯広市	0.0	0.1	0.5	0.4
同 北見市	2.2	1.3	4.0	2.7
同 苫小牧市	2.1	2.0	2.6	2.1
同 江別市	1.5	1.6	1.4	1.2
青森県 青森市	2.6	1.6	2.6	1.2
同 弘前市	2.5	1.4	1.8	1.1
同 八戸市	2.1	1.2	2.7	2.1
岩手県 盛岡市	1.0	1.8	0.7	0.5
同 一関市	2.2	2.3	4.0	3.9
同 奥州市	1.7	2.1	3.1	2.9
宮城県 仙台市	3.6	4.5	4.9	7.6
同 青葉区	4.1	4.9	4.6	9.6
同 宮城野区	2.6	3.7	7.9	8.4
同 若林区	3.7	6.2	5.1	6.8
同 太白区	4.0	4.0	4.5	4.8

都 市 名	住 宅 地		商 業 地	
	平 成	平 成	平 成	平 成
	27年	28年	27年	28年
宮城県 泉区	3.4	3.6	3.2	4.7
同 石巻市	1.5	0.4	2.5	0.8
同 大崎市	1.7	1.4	1.9	2.1
秋田県 秋田市	2.9	2.1	3.6	2.0
山形県 山形市	1.1	2.2	0.5	0.1
同 鶴岡市	1.6	1.4	1.9	1.8
同 酒田市	1.2	1.0	2.2	1.2
福島県 福島市	3.0	3.2	0.8	1.8
同 会津若松市	2.3	1.3	0.8	1.0
同 郡山市	3.0	2.8	2.4	2.3
同 いわき市	7.6	5.3	2.4	1.8
茨城県 水戸市	2.1	1.3	2.7	1.5
同 日立市	2.0	1.6	1.5	1.1
同 土浦市	0.5	0.2	0.5	0.4
同 古河市	0.2	0.2	0.4	0.3
同 つくば市	0.4	0.7	0.2	0.5
同 ひたちなか市	1.3	0.8	2.7	1.7
同 筑西市	1.0	1.0	2.1	1.9
栃木県 宇都宮市	0.6	0.2	0.3	0.1
同 足利市	2.4	1.7	2.0	1.3
同 栃木市	2.0	1.5	2.5	1.9
同 佐野市	2.1	1.5	2.7	2.0
同 小山市	0.6	0.1	1.0	0.8
同 那須塩原市	1.7	1.7	2.7	2.1
群馬県 前橋市	0.8	0.3	0.6	0.3
同 高崎市	1.0	0.7	0.3	0.5
同 桐生市	2.1	1.7	1.7	0.9
同 伊勢崎市	0.7	0.5	0.9	0.6
同 太田市	0.3	0.2	0.7	1.2
埼玉県 深谷市	0.9	0.7	0.9	0.5

(注)

1. 市区町村合併が発生した市区の平成27年変動率は、合併前の旧市町村の平成27年調査の地点から再集計したものである。
2. 対象都市は、人口10万以上（平成28年1月1日現在）の都市である。
は地方四市を表す。

10. 人口10万以上の地方都市の対前年平均変動率

(変動率：%)

(変動率：%)

都 市 名	住 宅 地		商 業 地	
	平 成	平 成	平 成	平 成
	27年	28年	27年	28年
新潟県 新潟市	0.8	0.4	1.1	0.6
同 北区	0.3	0.0	2.2	2.1
同 東区	0.1	0.6	2.5	2.1
同 中央区	0.4	0.1	0.4	0.0
同 江南区	0.8	0.1	1.3	0.2
同 秋葉区	1.2	0.4	1.8	1.3
同 南区	1.3	1.3	2.2	2.0
同 西区	0.6	0.5	1.4	0.7
同 西蒲区	1.3	1.4	3.4	3.2
同 長岡市	1.8	1.5	2.3	2.1
同 三条市	2.7	2.7	1.4	1.0
同 新発田市	1.3	1.3	2.1	1.7
同 上越市	2.0	2.0	3.3	3.4
富山県 富山市	0.0	0.1	0.9	1.0
同 高岡市	0.8	0.6	0.1	0.2
石川県 金沢市	0.7	0.7	4.4	5.7
同 小松市	1.6	1.2	2.8	2.7
同 白山市	1.4	1.2	2.7	2.1
福井県 福井市	1.1	0.8	1.1	0.7
山梨県 甲府市	2.2	1.9	1.9	1.1
長野県 長野市	1.4	0.8	1.5	0.9
同 松本市	0.3	0.0	1.6	0.8
同 上田市	1.9	1.4	3.0	2.1
同 飯田市	1.6	1.1	2.4	1.9
岐阜県 岐阜市	0.8	0.5	0.6	0.4
同 大垣市	0.8	0.7	0.7	0.4
同 多治見市	0.3	0.3	0.4	0.2
同 各務原市	1.1	1.5	0.3	0.1
同 可児市	0.8	1.0	0.7	0.4
静岡県 静岡市	0.7	0.4	0.2	1.0

都 市 名	住 宅 地		商 業 地	
	平 成	平 成	平 成	平 成
	27年	28年	27年	28年
静岡県 葵区	0.2	0.2	0.9	2.1
同 駿河区	0.4	0.1	0.3	0.5
同 清水区	1.8	1.4	1.2	0.5
同 浜松市	0.8	0.9	0.0	0.1
同 中区	0.6	0.5	0.8	1.1
同 東区	0.1	0.0	0.0	0.3
同 西区	1.9	2.0	6.3	2.8
同 南区	2.6	2.9	0.6	0.0
同 北区	1.2	1.1	0.3	1.0
同 浜北区	0.3	0.4	0.2	0.0
同 天竜区	1.6	2.4	2.2	2.0
同 沼津市	2.8	2.6	3.6	2.8
同 三島市	0.6	0.3	0.4	0.5
同 富士宮市	1.5	1.5	1.3	1.0
同 島田市	1.3	1.3	2.5	2.7
同 富士市	1.0	1.1	1.1	1.3
同 磐田市	1.0	1.4	2.2	2.0
同 焼津市	2.8	2.7	5.9	5.7
同 掛川市	1.3	2.0	2.1	2.1
同 藤枝市	0.4	0.3	0.6	0.6
愛知県 豊橋市	0.1	0.3	0.7	0.3
同 豊川市	0.7	1.0	0.1	1.1
三重県 津市	1.4	1.3	1.3	1.1
同 伊勢市	3.5	3.7	2.1	2.8
同 松阪市	3.4	3.6	3.5	3.5
同 鈴鹿市	1.3	1.3	1.5	1.4
滋賀県 大津市	0.2	0.4	2.0	1.6
同 彦根市	1.7	1.7	0.9	1.0
同 長浜市	0.8	1.1	0.7	0.8
同 草津市	2.0	1.2	1.7	1.8

(注)

1. 市区町村合併が発生した市区の平成27年変動率は、合併前の旧市町村の平成27年調査の地点から再集計したものである。
2. 対象都市は、人口10万以上（平成28年1月1日現在）の都市である。
は地方四市を表す。

10. 人口10万以上の地方都市の対前年平均変動率

(変動率：%)

(変動率：%)

都 市 名	住 宅 地		商 業 地	
	平 成	平 成	平 成	平 成
	27年	28年	27年	28年
滋賀県 東近江市	0.6	0.6	0.5	0.5
兵庫県 姫路市	2.1	2.2	1.4	0.4
同 明石市	0.3	0.3	0.1	0.1
同 加古川市	0.2	0.1	0.4	0.3
和歌山県和歌山市	1.7	1.2	0.4	0.1
鳥取県 鳥取市	2.6	2.3	3.3	2.5
同 米子市	2.1	1.0	1.6	0.5
島根県 松江市	1.6	1.2	2.6	2.2
同 出雲市	1.6	1.2	1.9	1.2
岡山県 岡山市	0.2	0.1	1.1	1.1
同 北区	0.1	0.1	1.8	1.6
同 中区	0.7	1.1	0.9	1.8
同 東区	1.4	0.9	0.8	1.0
同 南区	0.5	0.5	0.2	0.3
同 倉敷市	0.7	0.6	0.3	0.1
同 津山市	1.8	1.7	3.6	3.3
広島県 広島市	0.0	1.3	2.7	3.9
同 中区	2.2	4.5	5.9	6.8
同 東区	0.2	1.0	7.3	7.1
同 南区	1.8	5.4	2.6	4.1
同 西区	1.8	2.7	1.6	3.2
同 安佐南区	0.2	0.5	2.1	3.1
同 安佐北区	2.2	1.1	0.4	0.3
同 安芸区	1.3	0.4	1.3	1.4
同 佐伯区	0.4	1.7	0.3	0.1
同 呉市	3.7	2.5	2.4	0.5
同 尾道市	2.8	2.5	3.4	3.4
同 福山市	2.0	1.3	1.4	0.5
同 東広島市	2.2	1.3	0.2	0.0
同 廿日市市	0.3	1.1	1.6	0.2

都 市 名	住 宅 地		商 業 地	
	平 成	平 成	平 成	平 成
	27年	28年	27年	28年
山口県 下関市	2.0	1.5	2.9	2.4
同 宇部市	1.9	1.5	2.5	1.8
同 山口市	1.9	1.5	2.0	0.9
同 防府市	2.2	1.5	2.9	1.1
同 岩国市	1.8	1.4	2.2	1.9
同 周南市	2.0	1.4	2.3	1.6
徳島県 徳島市	0.9	0.3	1.7	0.7
香川県 高松市	1.2	0.5	2.2	1.0
同 丸亀市	1.9	1.3	2.1	1.3
愛媛県 松山市	1.9	1.8	1.2	1.0
同 今治市	2.8	2.7	2.9	2.6
同 新居浜市	1.8	1.6	2.6	2.4
同 西条市	2.0	1.9	2.6	2.6
高知県 高知市	1.6	1.1	2.2	1.5
福岡県 北九州市	0.8	0.4	1.2	0.4
同 門司区	1.2	1.0	1.2	0.3
同 若松区	1.9	1.9	1.6	1.6
同 戸畑区	0.5	0.3	0.2	1.0
同 小倉北区	0.7	0.3	0.8	0.3
同 小倉南区	0.1	0.2	0.5	0.1
同 八幡東区	1.8	1.1	1.6	1.5
同 八幡西区	0.1	0.3	2.4	1.4
同 福岡市	2.1	2.9	4.8	7.3
同 東区	0.7	1.6	2.0	5.9
同 博多区	2.0	2.6	7.6	11.2
同 中央区	4.5	6.5	5.8	9.0
同 南区	1.7	3.6	2.9	4.7
同 西区	1.4	1.4	0.8	1.4
同 城南区	2.9	3.6	2.2	4.3
同 早良区	3.3	3.5	4.4	3.5

(注)

1. 市区町村合併が発生した市区の平成27年変動率は、合併前の旧市町村の平成27年調査の地点から再集計したものである。
2. 対象都市は、人口10万以上（平成28年1月1日現在）の都市である。
は地方四市を表す。

10. 人口10万以上の地方都市の対前年平均変動率

(変動率：%)

都 市 名	住 宅 地		商 業 地	
	平 成	平 成	平 成	平 成
	27年	28年	27年	28年
福岡県 大牟田市	2.5	1.8	2.7	2.0
同 久留米市	0.1	0.0	0.5	0.3
同 飯塚市	2.3	2.0	3.8	2.7
同 筑紫野市	1.0	1.0	0.8	0.9
同 春日市	1.0	3.0	0.4	4.8
同 糸島市	0.1	0.5	1.8	0.5
佐賀県 佐賀市	1.2	0.5	1.7	0.4
同 唐津市	3.0	2.6	2.9	2.4
長崎県 長崎市	1.6	1.2	1.3	2.2
同 佐世保市	1.5	1.3	2.1	1.6
同 諫早市	1.5	1.2	2.0	1.6
熊本県 熊本市	0.7	0.1	0.5	0.3
同 中央区	1.7	1.2	1.1	1.1
同 東区	1.0	0.2	0.1	0.9
同 西区	0.0	0.0	0.3	0.4
同 南区	0.3	0.7	0.5	1.4

(変動率：%)

都 市 名	住 宅 地		商 業 地	
	平 成	平 成	平 成	平 成
	27年	28年	27年	28年
熊本県 北区	0.2	0.1	0.2	0.5
同 八代市	1.1	1.1	2.4	2.2
大分県 大分市	0.9	0.4	0.6	0.2
同 別府市	1.2	0.9	1.1	0.6
宮崎県 宮崎市	0.5	0.2	1.6	1.1
同 都城市	1.5	1.4	3.0	2.6
同 延岡市	1.0	0.6	2.5	2.2
鹿児島県 鹿児島市	2.0	1.5	1.3	0.6
同 鹿屋市	1.9	1.5	3.0	3.4
同 霧島市	3.5	2.8	4.5	4.1
沖縄県 那覇市	2.8	4.9	3.6	5.1
同 浦添市	1.3	4.1	2.3	4.4
同 沖縄市	1.1	4.3	1.2	4.6
同 うるま市	0.1	2.0	0.0	1.7

(注)

1. 市区町村合併が発生した市区の平成27年変動率は、合併前の旧市町村の平成27年調査の地点から再集計したものである。
2. 対象都市は、人口10万以上（平成28年1月1日現在）の都市である。
は地方四市を表す。

地方圏の住宅地の上昇率上位市町村 (変動率：%)

	1	2	3	4	5
市町村	北海道 倶知安町	福島県 いわき市	広島県 府中町	沖縄県 那覇市	沖縄県 北谷町
率	10.7	5.3	5.2	4.9	4.7

地方圏の商業地の上昇率上位市町村 (変動率：%)

	1	2	3	5	
市町村	沖縄県 八重瀬町	宮城県 仙台市	福岡県 福岡市	北海道 札幌市	沖縄県 南風原町
率	<u>7.7</u>	7.6	7.3	7.3	6.2

地方圏の住宅地の下落率上位市町村 (変動率：%)

	1	2	3	4	5
市町村	北海道 美瑛市	北海道 増毛町	北海道 三笠市	北海道 妹背牛町	北海道 沼田町
率	7.9	7.7	7.2	7.1	6.4

地方圏の商業地の下落率上位市町村 (変動率：%)

	1	2	5		
市町村	北海道 上砂川町	広島県 安芸太田 町	北海道 増毛町	北海道 妹背牛町	北海道 美瑛市
率	<u>8.5</u>	8.2	<u>8.2</u>	<u>8.2</u>	8.1

(注)

1. 下線を付したものは、市区町村内に1地点のみの変動率を示す。