

# 1 1 . 基準地価格及び変動率順位表

( 1 ) 上昇率順位表 ( 全国 )

( 価格 : 円 / m<sup>2</sup>、変動率 : % )

順位	住 宅 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成27年基準地価格 円 / m <sup>2</sup>	平成28年基準地価格 円 / m <sup>2</sup>	変動率 %
1	倶知安 - 2	北海道	虻田郡倶知安町字榊山 6 5 番 1 3 2 外	16,500	21,000	27.3
2	金沢 - 3 7	石川県	金沢市本町 2 丁目 8 9 番 『本町 2 - 3 - 2 9 』	160,000	185,000	15.6
3	いわき - 2	福島県	いわき市四倉町字西 4 丁目 7 番 1 4	32,500	36,500	12.3
4	福岡南 - 1 2	福岡県	福岡市南区高宮 2 丁目 1 0 0 番 『高宮 2 - 1 0 - 2 5 』	250,000	280,000	12.0
5	若林 - 2	宮城県	仙台市若林区裏柴田町 2 9 番 5 外	128,000	143,000	11.7
6	千代田 - 1	東京都	千代田区六番町 6 番 1 外	3,260,000	3,630,000	11.3
7	千代田 - 2	東京都	千代田区三番町 9 番 4	2,380,000	2,650,000	11.3
8	若林 - 7	宮城県	仙台市若林区大和町 1 丁目 2 0 5 番 4 8 『大和町 1 - 1 7 - 5 』	109,000	121,000	11.0
9	いわき - 6 3	福島県	いわき市泉ヶ丘 1 丁目 1 9 番 1 6	39,200	43,500	11.0
10	福岡早良 - 1	福岡県	福岡市早良区城西 2 丁目 2 3 8 番	235,000	260,000	10.6

順位	商 業 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成27年基準地価格 円 / m <sup>2</sup>	平成28年基準地価格 円 / m <sup>2</sup>	変動率 %
1	中村 5 - 4	愛知県	名古屋市市中村区椿町 1 0 9 番 1 外 『椿町 1 番 1 6 号 』	3,250,000	4,300,000	32.3
2	中村 5 - 9	愛知県	名古屋市市中村区名駅 3 丁目 2 6 0 5 番 『名駅 3 丁目 2 6 番 6 号 』	3,030,000	4,000,000	32.0
3	中央 5 - 6	大阪府	大阪市中央区南船場 3 丁目 1 2 番 9 外 『南船場 3 - 5 - 1 1 』	4,150,000	5,350,000	28.9
4	浪速 5 - 1	大阪府	大阪市浪速区日本橋 3 丁目 3 4 番 5 『日本橋 3 - 6 - 2 』	663,000	849,000	28.1
5	中村 5 - 1 1	愛知県	名古屋市市中村区椿町 1 3 1 4 番 『椿町 1 3 番 1 6 号 』	1,000,000	1,280,000	28.0
6	中央 5 - 1 4	東京都	中央区銀座 6 丁目 4 番 1 3 外 『銀座 6 - 8 - 3 』	17,700,000	22,500,000	27.1
7	伏見 5 - 1	京都府	京都市伏見区深草稲荷御前町 8 9 番	214,000	270,000	26.2
8	金沢 5 - 2 1	石川県	金沢市広岡 1 丁目 1 1 2 番外 『広岡 1 - 1 - 1 8 』	395,000	495,000	25.3
9	北 5 - 1 2	大阪府	大阪市北区中之島 5 丁目 2 番 1 『中之島 5 - 3 - 8 1 』	967,000	1,210,000	25.1
10	中央 5 - 1 3	東京都	中央区銀座 2 丁目 2 番 1 9 外 『銀座 2 - 6 - 7 』	26,400,000	33,000,000	25.0
10	下京 5 - 5	京都府	京都市下京区四条通柳馬場西入立売中之町 9 2 番	3,000,000	3,750,000	25.0

( 注 )

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第 2 位以下の四捨五入によるもの。

( 以下の表について同じ。 )

(価格：円/m<sup>2</sup>、変動率：%)

順位	工業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成27年基準地価格 円/m <sup>2</sup>	平成28年基準地価格 円/m <sup>2</sup>	変動率 %
1	五霞9-1	茨城県	猿島郡五霞町大字江川字沖ノ内2585番1外	23,800	28,000	17.6
2	船橋9-1	千葉県	船橋市西浦2丁目6番2外 『西浦2-14-1』	92,000	108,000	17.4
3	市川9-1	千葉県	市川市高谷新町9番5外	95,000	110,000	15.8
4	富谷9-1	宮城県	黒川郡富谷町成田9丁目3番3	21,500	24,500	14.0
5	宮城野9-2	宮城県	仙台市宮城野区扇町3丁目4番20外 『扇町3-4-37』	38,000	43,000	13.2
6	豊見城9-1	沖縄県	豊見城市字豊崎3番62	31,500	34,700	10.2
7	大田9-2	東京都	大田区平和島三丁目13番3 『平和島3-1-11』	368,000	398,000	8.2
8	大田9-1	東京都	大田区京浜島二丁目17番44 『京浜島2-17-3』	232,000	250,000	7.8
9	厚木9-2	神奈川県	厚木市酒井字前田3142番外	106,000	114,000	7.5
10	厚木9-1	神奈川県	厚木市上依知字上ノ原3014番	52,600	56,400	7.2

順位	全用途					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成27年基準地価格 円/m <sup>2</sup>	平成28年基準地価格 円/m <sup>2</sup>	変動率 %
1	中村5-4	愛知県	名古屋市市中村区椿町109番1外 『椿町1番16号』	3,250,000	4,300,000	32.3
2	中村5-9	愛知県	名古屋市市中村区名駅3丁目2605番 『名駅三丁目26番6号』	3,030,000	4,000,000	32.0
3	中央5-6	大阪府	大阪市中央区南船場3丁目12番9外 『南船場3-5-11』	4,150,000	5,350,000	28.9
4	浪速5-1	大阪府	大阪市浪速区日本橋3丁目34番5 『日本橋3-6-2』	663,000	849,000	28.1
5	中村5-11	愛知県	名古屋市市中村区椿町1314番 『椿町13番16号』	1,000,000	1,280,000	28.0
6	倶知安-2	北海道	虻田郡倶知安町字樺山65番132外	16,500	21,000	27.3
7	中央5-14	東京都	中央区銀座六丁目4番13外 『銀座6-8-3』	17,700,000	22,500,000	27.1
8	伏見5-1	京都府	京都市伏見区深草稲荷御前町89番	214,000	270,000	26.2
9	金沢5-21	石川県	金沢市広岡1丁目112番外 『広岡1-1-18』	395,000	495,000	25.3
10	北5-12	大阪府	大阪市北区中之島5丁目2番1 『中之島5-3-81』	967,000	1,210,000	25.1

(注)

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(以下の表について同じ。)