

## (2) 住宅地の上昇率順位表(圏域別)

(価格:円/m<sup>2</sup>、変動率:%)

順位	東京圏・住宅地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成27年基準地価格 円/m <sup>2</sup>	平成28年基準地価格 円/m <sup>2</sup>	変動率 %
1	千代田 - 1	東京都	千代田区六番町6番1外	3,260,000	3,630,000	11.3
2	千代田 - 2	東京都	千代田区三番町9番4	2,380,000	2,650,000	11.3
3	千代田 - 3	東京都	千代田区二番町12番10	1,830,000	2,020,000	10.4
4	目黒 - 1	東京都	目黒区自由が丘二丁目123番8 『自由が丘2-18-26』	931,000	1,010,000	8.5
5	木更津 - 11	千葉県	木更津市畑沢南3丁目2番10 『畑沢南3-2-22』	26,000	28,000	7.7
6	木更津 - 4	千葉県	木更津市港南台2丁目10番13外	27,500	29,500	7.3
7	木更津 - 2	千葉県	木更津市清見台南3丁目10番4 『清見台南3-10-3』	39,000	41,800	7.2
8	港 - 6	東京都	港区六本木五丁目367番1 『六本木5-13-1』	1,830,000	1,960,000	7.1
9	千代田 - 4	東京都	千代田区麹町二丁目10番4外	2,140,000	2,290,000	7.0
10	港 - 4	東京都	港区南青山四丁目487番 『南青山4-26-18』	1,470,000	1,570,000	6.8

順位	大阪圏・住宅地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成27年基準地価格 円/m <sup>2</sup>	平成28年基準地価格 円/m <sup>2</sup>	変動率 %
1	北 - 1	大阪府	大阪市北区長柄中1丁目3番15 『長柄中1-6-5』	345,000	375,000	8.7
2	福島 - 3	大阪府	大阪市福島区鷺洲5丁目6番41 『鷺洲5-6-56』	308,000	333,000	8.1
3	上京 - 3	京都府	京都市上京区室町通下立売上る勘解由小路町156番	422,000	455,000	7.8
4	灘 - 3	兵庫県	神戸市灘区灘南通3丁目17番3 『灘南通3-3-15』	214,000	230,000	7.5
5	灘 - 4	兵庫県	神戸市灘区泉通5丁目2番7 『泉通5-2-6』	225,000	240,000	6.7
6	東山 - 1	京都府	京都市東山区三条通北裏白川筋東入堀池町379番1	270,000	285,000	5.6
7	池田 - 7	大阪府	池田市城南1丁目94番 『城南1-3-15』	251,000	264,000	5.2
8	池田 - 1	大阪府	池田市室町1055番17 『室町9-7』	236,000	248,000	5.1
9	箕面 - 7	大阪府	箕面市西宿3丁目8番55 『西宿3-9-8』	178,000	187,000	5.1
10	灘 - 11	兵庫県	神戸市灘区都通2丁目18番 『都通2-4-10』	198,000	207,000	4.5

(注)

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(以下の表について同じ。)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・住宅地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成27年基準地価格 円/㎡	平成28年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	東 - 3	愛知県	名古屋市東区榑木町3丁目4番	420,000	452,000	7.6
2	みよし - 4	愛知県	みよし市黒笹3丁目5番7	119,000	125,000	5.0
3	中 - 1	愛知県	名古屋市中区錦1丁目324番1 『錦一丁目3番28号』	694,000	728,000	4.9
4	豊田 - 1	愛知県	豊田市月見町3丁目5番3	144,000	151,000	4.9
5	豊田 - 2 1	愛知県	豊田市住吉町2丁目7番15	107,000	112,000	4.7
6	昭和 - 6	愛知県	名古屋市昭和区川名本町2丁目52番	250,000	261,000	4.4
7	豊田 - 4	愛知県	豊田市越戸町安貝戸208番5外	94,000	98,000	4.3
8	大府 - 6	愛知県	大府市江端町3丁目43番	142,000	148,000	4.2
9	大府 - 5	愛知県	大府市桃山町4丁目221番	144,000	150,000	4.2
10	天白 - 8	愛知県	名古屋市天白区元植田3丁目1802番	170,000	177,000	4.1

順位	地方圏・住宅地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成27年基準地価格 円/㎡	平成28年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	倶知安 - 2	北海道	虻田郡倶知安町字榑山65番132外	16,500	21,000	27.3
2	金沢 - 3 7	石川県	金沢市本町2丁目89番 『本町2-3-29』	160,000	185,000	15.6
3	いわき - 2	福島県	いわき市四倉町字西4丁目7番14	32,500	36,500	12.3
4	福岡南 - 1 2	福岡県	福岡市南区高宮2丁目100番 『高宮2-10-25』	250,000	280,000	12.0
5	若林 - 2	宮城県	仙台市若林区裏柴田町29番5外	128,000	143,000	11.7
6	若林 - 7	宮城県	仙台市若林区大和町1丁目205番48 『大和町1-17-5』	109,000	121,000	11.0
7	いわき - 6 3	福島県	いわき市泉ヶ丘1丁目19番16	39,200	43,500	11.0
8	福岡早良 - 1	福岡県	福岡市早良区城西2丁目238番	235,000	260,000	10.6
9	福岡城南 - 1 3	福岡県	福岡市城南区鳥飼7丁目1番7 『鳥飼7-1-10』	226,000	250,000	10.6
10	いわき - 5 6	福島県	いわき市中央台鹿島1丁目5番3	59,000	65,000	10.2

(注)

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(以下の表について同じ。)