

(8) 商業地の下落率順位表 (圏域別)

(価格 : 円 / m²、変動率 : %)

順位	東 京 圏 ・ 商 業 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成27年基準地価格 円 / m ²	平成28年基準地価格 円 / m ²	変動率 %
1	栄5 - 1	千葉県	印旛郡栄町安食台2丁目26番19 『安食台2 - 26 - 19』	68,000	64,600	5.0
2	常総5 - 2	茨城県	常総市新石下字高島3935番	40,300	38,400	4.7
3	南足柄5 - 1	神奈川県	南足柄市塚原字竹ノ花2551番3	109,000	104,000	4.6
3	二宮5 - 2	神奈川県	中郡二宮町二宮字西浜端208番1外	218,000	208,000	4.6
5	常総5 - 1	茨城県	常総市水海道淵頭町字石宮2883番1外	44,500	42,600	4.3
6	坂東5 - 2	茨城県	坂東市辺田字原1143番2外	44,800	43,000	4.0
7	大磯5 - 1	神奈川県	中郡大磯町国府新宿字南台105番4外	128,000	123,000	3.9
8	熊谷5 - 7	埼玉県	熊谷市妻沼字上町1470番1外	36,800	35,500	3.5
9	取手5 - 2	茨城県	取手市新町2丁目甲537番5 『新町2 - 2 - 3』	116,000	112,000	3.4
10	行田5 - 2	埼玉県	行田市佐間1丁目3674番2 『佐間1 - 6 - 14』	45,500	44,100	3.1

順位	大 阪 圏 ・ 商 業 地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成27年基準地価格 円 / m ²	平成28年基準地価格 円 / m ²	変動率 %
1	南丹5 - 3	京都府	南丹市日吉町田原東雲2番5	26,400	25,300	4.2
2	桜井5 - 2	奈良県	桜井市大字粟殿1019番5	99,000	95,200	3.8
3	南丹5 - 1	京都府	南丹市八木町八木東久保39番8	68,000	65,400	3.8
4	亀岡5 - 2	京都府	亀岡市追分町馬場通21番17	164,000	158,000	3.7
5	川西5 - 2	兵庫県	川西市見野2丁目326番4 『見野2 - 36 - 12』	111,000	108,000	2.7
5	天理5 - 1	奈良県	天理市川原城町273番5	148,000	144,000	2.7
7	平群5 - 1	奈良県	生駒郡平群町緑ヶ丘1丁目580番207 『緑ヶ丘1 - 6 - 27』	59,000	57,600	2.4
8	大淀5 - 1	奈良県	吉野郡大淀町大字下淵121番2	49,800	48,700	2.2
9	桜井5 - 3	奈良県	桜井市大字戒重451番2外	73,800	72,300	2.0
10	五條5 - 1	奈良県	五條市五條3丁目388番5 『五條3 - 1 - 4』	59,300	58,100	2.0

(注)

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(以下の表について同じ。)

(価格：円/m²、変動率：%)

順位	名古屋圏・商業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成27年基準地価格 円/m ²	平成28年基準地価格 円/m ²	変動率 %
1	南知多5-1	愛知県	知多郡南知多町大字豊浜字鳥居120番1	40,000	37,500	6.3
2	木曽岬5-1	三重県	桑名郡木曽岬町大字富田字五の割335番6外	44,500	42,400	4.7
3	四日市5-5	三重県	四日市市楠町南川字旭84番3	45,300	44,200	2.4
4	美浜5-1	愛知県	知多郡美浜町新栄1丁目4番4外	33,800	33,000	2.4
5	いなべ5-2	三重県	いなべ市大安町南金井字金井1077番8	27,300	26,700	2.2
6	桑名5-3	三重県	桑名市長島町又木字熊沢28番3	52,900	51,800	2.1
7	いなべ5-1	三重県	いなべ市北勢町阿下喜字塚原686番7外	37,300	36,700	1.6
8	半田5-2	愛知県	半田市星崎町3丁目39番79外	144,000	142,000	1.4
9	西尾5-6	愛知県	西尾市一色町前野東浦51番1	52,000	51,400	1.2
10	武豊5-1	愛知県	知多郡武豊町字長尾山49番1	96,500	95,500	1.0

順位	地方圏・商業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成27年基準地価格 円/m ²	平成28年基準地価格 円/m ²	変動率 %
1	美唄5-1	北海道	美唄市東2条北1丁目14番 『東2条北1-4-29』	13,700	12,500	8.8
2	上砂川5-1	北海道	空知郡上砂川町字上砂川町48番6 『中央南1条1-1-6』	4,100	3,750	8.5
3	安芸太田5-1	広島県	山県郡安芸太田町大字戸河内字本郷714番1外	16,900	15,500	8.3
4	増毛5-1	北海道	増毛郡増毛町永寿町2丁目28番1	9,700	8,900	8.2
5	妹背牛5-1	北海道	雨竜郡妹背牛町字妹背牛382番2	9,800	9,000	8.2
6	安芸太田5-2	広島県	山県郡安芸太田町大字加計字神田3455番	24,600	22,600	8.1
7	田原5-2	愛知県	田原市福江町堂前24番6外	57,000	52,500	7.9
8	呉5-2	広島県	呉市豊浜町大字豊島字札幌口3572番	21,700	20,000	7.8
9	羽幌5-1	北海道	苫前郡羽幌町南大通2丁目15番1	10,500	9,700	7.6
10	夕張5-1	北海道	夕張市清水沢3丁目2番	5,300	4,900	7.5

(注)

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(以下の表について同じ。)