

(1 1) 基準地価格高順位表 (全国)

(価格 : 円 / m²、変動率 : %)

| 順位 | 住 宅 地 | | | | | |
|----|---------|------|---|----------------------------------|----------------------------------|----------|
| | 基準地番号 | 都道府県 | 基準地の所在地 | 平成27年基準地価格 円 / m ² | 平成28年基準地価格 円 / m ² | 変動率 % |
| 1 | 千代田 - 1 | 東京都 | 千代田区六番町 6 番 1 外 | 3,260,000 | 3,630,000 | 11.3 |
| 2 | 千代田 - 2 | 東京都 | 千代田区三番町 9 番 4 | 2,380,000 | 2,650,000 | 11.3 |
| 3 | 千代田 - 4 | 東京都 | 千代田区麹町二丁目 1 0 番 4 外 | 2,140,000 | 2,290,000 | 7.0 |
| 4 | 千代田 - 3 | 東京都 | 千代田区二番町 1 2 番 1 0 | 1,830,000 | 2,020,000 | 10.4 |
| 5 | 港 - 6 | 東京都 | 港区六本木五丁目 3 6 7 番 1 『六本木 5 - 1 3 - 1 』 | 1,830,000 | 1,960,000 | 7.1 |
| 6 | 港 - 4 | 東京都 | 港区南青山四丁目 4 8 7 番 『南青山 4 - 2 6 - 1 8 』 | 1,470,000 | 1,570,000 | 6.8 |
| 7 | 港 - 3 | 東京都 | 港区西麻布三丁目 4 番 2 1 『西麻布 3 - 1 5 - 8 』 | 1,480,000 | 1,550,000 | 4.7 |
| 8 | 港 - 5 | 東京都 | 港区南青山七丁目 2 7 4 番 『南青山 7 - 1 3 - 5 』 | 1,310,000 | 1,370,000 | 4.6 |
| 9 | 渋谷 - 1 | 東京都 | 渋谷区神宮前三丁目 1 6 番 1 4 『神宮前 3 - 1 6 - 6 』 | 1,210,000 | 1,270,000 | 5.0 |
| 10 | 港 - 7 | 東京都 | 港区東麻布三丁目 4 番 2 3 『東麻布 3 - 4 - 9 』 | 1,210,000 | 1,260,000 | 4.1 |

| 順位 | 商 業 地 | | | | | |
|----|-------------|------|---|----------------------------------|----------------------------------|----------|
| | 基準地番号 | 都道府県 | 基準地の所在地 | 平成27年基準地価格 円 / m ² | 平成28年基準地価格 円 / m ² | 変動率 % |
| 1 | 中央 5 - 1 3 | 東京都 | 中央区銀座二丁目 2 番 1 9 外 『銀座 2 - 6 - 7 』 | 26,400,000 | 33,000,000 | 25.0 |
| 2 | 千代田 5 - 1 | 東京都 | 千代田区丸の内三丁目 2 番外 『丸の内 3 - 3 - 1 』 | 22,900,000 | 24,600,000 | 7.4 |
| 3 | 千代田 5 - 2 4 | 東京都 | 千代田区大手町一丁目 5 番 3 9 外 『大手町 1 - 8 - 1 』 | 21,700,000 | 23,400,000 | 7.8 |
| 4 | 中央 5 - 1 4 | 東京都 | 中央区銀座六丁目 4 番 1 3 外 『銀座 6 - 8 - 3 』 | 17,700,000 | 22,500,000 | 27.1 |
| 5 | 港 5 - 1 4 | 東京都 | 港区北青山三丁目 3 3 番 2 『北青山 3 - 5 - 3 0 』 | - | 22,000,000 | - |
| 6 | 新宿 5 - 4 | 東京都 | 新宿区西新宿一丁目 1 8 番 2 『西新宿 1 - 1 8 - 2 』 | 14,100,000 | 16,100,000 | 14.2 |
| 7 | 新宿 5 - 1 0 | 東京都 | 新宿区新宿三丁目 5 番 2 外 『新宿 3 - 5 - 4 』 | 13,000,000 | 14,900,000 | 14.6 |
| 8 | 中央 5 - 6 | 東京都 | 中央区日本橋室町一丁目 8 番 2 『日本橋室町 1 - 5 - 3 』 | 12,700,000 | 14,600,000 | 15.0 |
| 9 | 新宿 5 - 2 | 東京都 | 新宿区新宿三丁目 8 0 2 番 6 外 『新宿 3 - 1 8 - 5 』 | 13,000,000 | 14,500,000 | 11.5 |
| 10 | 中央 5 - 8 | 東京都 | 中央区京橋二丁目 4 番 5 外 『京橋 2 - 4 - 1 5 』 | 12,900,000 | 14,000,000 | 8.5 |

(価格：円/m²、変動率：%)

| 順位 | 工業地 | | | | | |
|----|-------|------|---------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|----------|
| | 基準地番号 | 都道府県 | 基準地の所在地 | 平成27年基準地価格 円/m ² | 平成28年基準地価格 円/m ² | 変動率 % |
| 1 | 港9-1 | 東京都 | 港区海岸三丁目1番27外 『海岸3-22-34』 | 885,000 | 920,000 | 4.0 |
| 2 | 大田9-2 | 東京都 | 大田区平和島三丁目13番3 『平和島3-1-11』 | 368,000 | 398,000 | 8.2 |
| 3 | 江東9-1 | 東京都 | 江東区新砂二丁目626番3外 『新砂2-3-2』 | 344,000 | 358,000 | 4.1 |
| 4 | 北9-1 | 東京都 | 北区堀船二丁目33番1外 『堀船2-33-11』 | - | 293,000 | - |
| 5 | 江東9-2 | 東京都 | 江東区新木場四丁目12番12 『新木場4-3-17』 | 239,000 | 250,000 | 4.6 |
| 5 | 大田9-1 | 東京都 | 大田区京浜島二丁目17番44 『京浜島2-17-3』 | 232,000 | 250,000 | 7.8 |
| 7 | 東成9-1 | 大阪府 | 大阪市東成区東小橋1丁目17番5 『東小橋1-17-7』 | 246,000 | 247,000 | 0.4 |
| 8 | 足立9-1 | 東京都 | 足立区千住閑屋町21番6 『千住閑屋町11-21』 | 231,000 | 233,000 | 0.9 |
| 9 | 浪速9-1 | 大阪府 | 大阪市浪速区塩草3丁目8番13 『塩草3-8-8』 | 226,000 | 229,000 | 1.3 |
| 10 | 港北9-1 | 神奈川県 | 横浜市港北区樽町4丁目1073番外 『樽町4-13-6』 | 225,000 | 228,000 | 1.3 |

| 順位 | 全用途 | | | | | |
|----|---------|------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|----------|
| | 基準地番号 | 都道府県 | 基準地の所在地 | 平成27年基準地価格 円/m ² | 平成28年基準地価格 円/m ² | 変動率 % |
| 1 | 中央5-13 | 東京都 | 中央区銀座二丁目2番19外 『銀座2-6-7』 | 26,400,000 | 33,000,000 | 25.0 |
| 2 | 千代田5-1 | 東京都 | 千代田区丸の内三丁目2番外 『丸の内3-3-1』 | 22,900,000 | 24,600,000 | 7.4 |
| 3 | 千代田5-24 | 東京都 | 千代田区大手町一丁目5番39外 『大手町1-8-1』 | 21,700,000 | 23,400,000 | 7.8 |
| 4 | 中央5-14 | 東京都 | 中央区銀座六丁目4番13外 『銀座6-8-3』 | 17,700,000 | 22,500,000 | 27.1 |
| 5 | 港5-14 | 東京都 | 港区北青山三丁目33番2 『北青山3-5-30』 | - | 22,000,000 | - |
| 6 | 新宿5-4 | 東京都 | 新宿区西新宿一丁目18番2 『西新宿1-18-2』 | 14,100,000 | 16,100,000 | 14.2 |
| 7 | 新宿5-10 | 東京都 | 新宿区新宿三丁目5番2外 『新宿3-5-4』 | 13,000,000 | 14,900,000 | 14.6 |
| 8 | 中央5-6 | 東京都 | 中央区日本橋室町一丁目8番2 『日本橋室町1-5-3』 | 12,700,000 | 14,600,000 | 15.0 |
| 9 | 新宿5-2 | 東京都 | 新宿区新宿三丁目802番6外 『新宿3-18-5』 | 13,000,000 | 14,500,000 | 11.5 |
| 10 | 中央5-8 | 東京都 | 中央区京橋二丁目4番5外 『京橋2-4-15』 | 12,900,000 | 14,000,000 | 8.5 |