

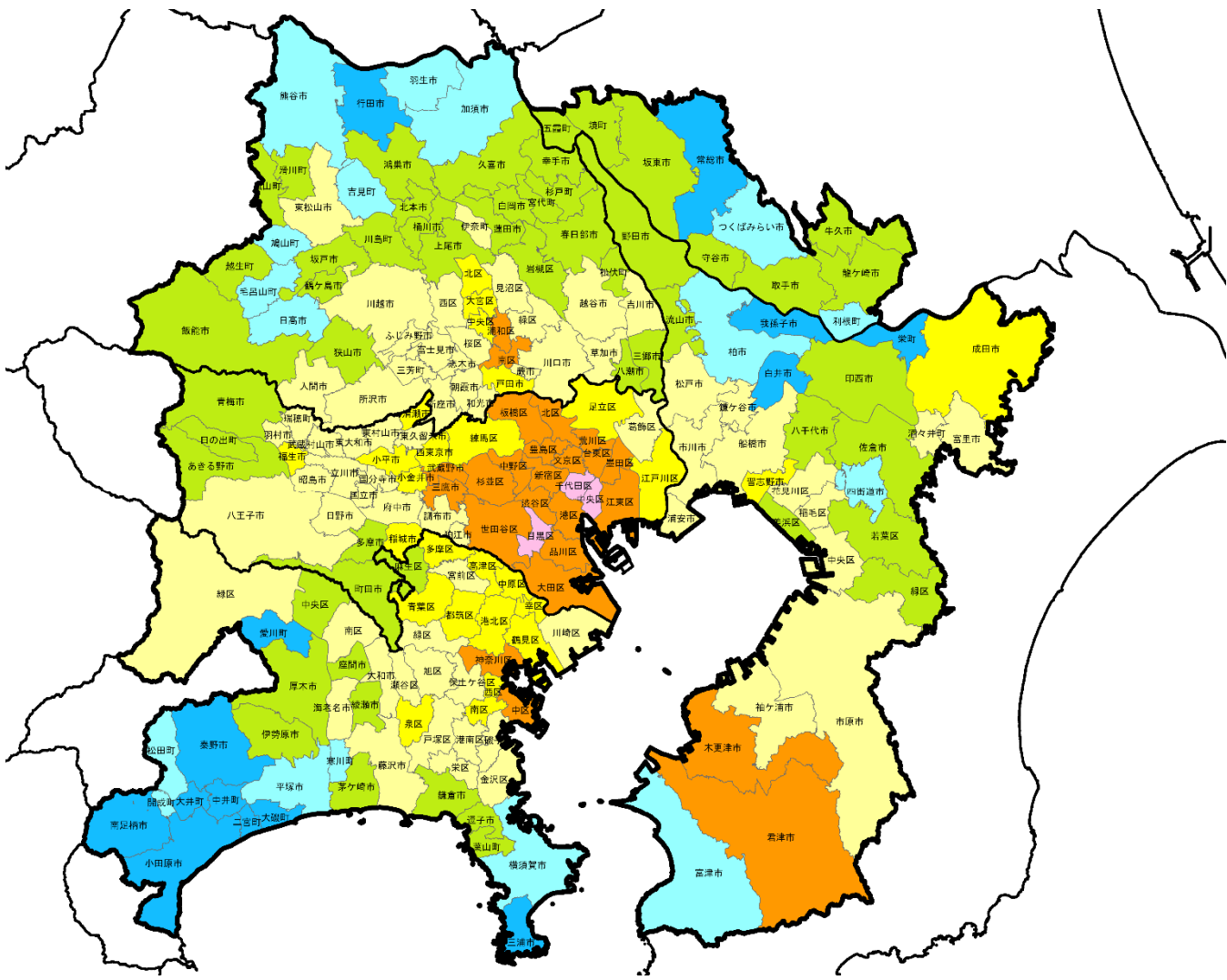
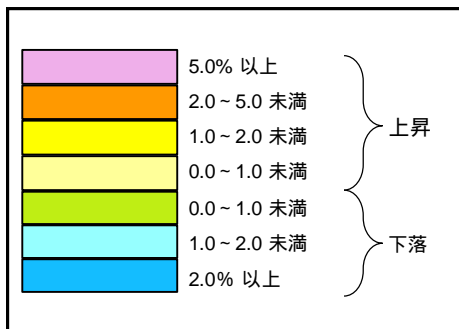
## 1. 東京圏の住宅地

( )は前年変動率

埼 玉 県	さいたま市は0.9%上昇(0.9%上昇)。市南部などでは上昇幅が昨年より拡大した区が見られ、特に東京都心への交通利便性が良好な駅徒歩圏を中心に需要が堅調で、上昇を続けている。 その他東京都区部に近接する市やさいたま市に近接する市では、概ね上昇基調が継続している。
千 葉 県	千葉市は0.2%上昇(0.2%上昇)。JR総武線沿線の交通利便性が良好な住宅地を中心に需要が堅調で、中央区、花見川区、稲毛区で上昇を続けている。 木更津市は2.8%上昇(3.6%上昇)。君津市は2.4%上昇(3.2%上昇)。両市とも土地区画整理地内や住環境が比較的良好な郊外の住宅地では、東京湾アクアラインを介した県外からの需要も見られ、総じて戸建住宅地の需要が堅調で、上昇を続けている。 その他 JR 総武線沿線、JR 常磐線沿線では、東京都心への交通利便性が良好な駅徒歩圏を中心に需要が堅調で、概ね上昇基調が継続している。
東 京 都	23区全体で2.7%上昇(2.1%上昇)。昨年と同様に23区内での住宅地の需要は根強く、全ての区が上昇を続けている。 千代田区は10.0%上昇(5.8%上昇)。中央区は5.5%上昇(8.8%上昇)。目黒区は6.1%上昇(3.6%上昇)。都心区部では高級戸建住宅地やマンション適地の需要が堅調であるのに対し供給が希少で、高い上昇率を示している。 多摩地域全体で0.6%上昇(0.7%上昇)。上昇幅が昨年より縮小した市が多く見られるが、JR中央線駅徒歩圏の住環境が良好な住宅地や、土地区画整理事業等の進捗があった地域、大規模商業施設の進出により利便性が向上した地域等を中心に需要が堅調で、概ね上昇基調が続いている。
神 奈 川 県	横浜市は0.9%上昇(1.4%上昇)。川崎市は0.9%上昇(1.1%上昇)。両市とも都心への交通利便性が優れた地域の需要は総じて堅調であり、川崎市麻生区を除き上昇を続けている。なお、両市とも上昇幅が昨年より縮小した区が多く見られる。 相模原市は0.1%上昇(0.1%上昇)。東京都心部や横浜市中心部への交通利便性が良好な駅徒歩圏を中心に需要が堅調で、概ね上昇基調が継続している。

# 市区町村別の状況（東京圏・住宅地）

平成28年調査



平成27年調査

