

新規事業採択時評価

地区名	公津の杜駅周辺地区		事業主体	学校法人 国際医療福祉大学		
実施箇所	千葉県成田市					
事業内容	学校法人国際医療福祉大学医学部					
事業期間	採択	平成28年度	完了	平成29年度		
総事業費 (億円)	128					
必要・ 目的性	<p><課題・背景></p> <ul style="list-style-type: none"> ・公津の杜駅北側の商業地域の区画は、土地区画整理事業完了後、低未利用が続いていた。 ・国家戦略特区の指定により、市では大学医学部の誘致を行っており、低未利用地を取得し、大学を誘致することで、若年層を中心とした人口定着を図るとともに、駅前のにぎわいの創出と、交流人口の増加を図り、地域の活性化を進めることとしている。 <p><達成すべき目標></p> <p>目標指標①: 公津の杜駅の利用者数(一日平均)</p> <p>従前値(H26)10,134人 → 目標値(H31)11,000人</p> <p>目標指標②: 公津の杜複合施設(図書館)年間利用者数</p> <p>従前値(H26)74,556人 → 目標値(H31)77,300人</p> <p>目標指標③: 区域内の人口密度の維持(人/ha) 従前値(H26)77人 → 目標値(H31)77人</p>					
便益の 主な根拠	大学の専有床面積における賃料: 47,183(m ²) × 2,540(円/m ² ・月) ※想定年数47年					
事業全体の 投資効率性	基準年度		平成27年度			
	B: 総便益 (億円)	249	C: 総費用 (億円)	141	B/C	1.8
感度分析	<p>収入条件の変動を想定</p> <p>①床等の賃料が±10%増減した場合を想定 全体事業(B/C) 1.95 ~ 1.56</p>					
事業の 効果等	<ul style="list-style-type: none"> ・医学部の学生数: 140人(平成29年度入学見込み 第1期生) ・成田キャンパス教職員数: 245人(平成29年4月1日見込み) 					
その他						

公津の杜駅周辺地区 都市機能立地支援事業位置図

