

「全国版空き家・空き地バンク」への掲載項目について、次のとおり簡略化します！

従来の運用

「不動産の表示に関する公正競争規約」において必須の掲載項目とされている下記について不足がある場合は、「全国版空き家・空き地バンク」への掲載を不可とする

- 物件の所在地
- 交通の利便
- 土地面積及び私道負担面積
- 建物面積
- 連棟式であるときはその旨
- 借地の場合はその旨及び借地代
- 建物の建築年（※）
- 価格
- 入札及び競り売りの方法による場合においては、不動産の表示に関する公正競争規約施行規則第12条に定める事項

（※）本年10月以降は建築年のみの記載を可とする。
（本来求められている建築年月までの記載は不要）

運用改善後

地方公共団体が登録する空き家・空き地等情報については「不動産の表示に関する公正競争規約」における必須掲載項目が揃っていなくても、「全国版空き家・空き地バンク」への掲載を可とする

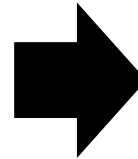
※ ただし、消費者利益の重要性に鑑み、バンクへの掲載後も、不足情報の収集に努めることが必要

「全国版空き家・空き地バンク」への掲載項目について、次のとおり簡略化します！

従来の運用

「不動産の表示に関する公正競争規約」において必須の掲載項目とされている下記について不足がある場合は、「全国版空き家・空き地バンク」への掲載を不可とする

- 物件の所在地
- 交通の利便
- 土地面積及び私道負担面積
- 用途地域及び地目
- 建ぺい率及び容積率
- 都市計画法その他の法令に基づく制限等
- 価格
- 借地の場合はその旨及び借地代
- 入札及び競り売りの方法による場合には、不動産の表示に関する公正競争規約施行規則第12条に定める事項



運用改善後

地方公共団体が登録する空き家・空き地等情報については「不動産の表示に関する公正競争規約」における必須掲載項目が揃っていなくても、「全国版空き家・空き地バンク」への掲載を可とする

※ ただし、消費者利益の重要性に鑑み、バンクへの掲載後も、不足情報の収集に努めることが必要

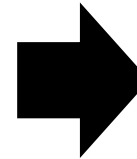
「全国版空き家・空き地バンク」への掲載項目について、次のとおり簡略化します！

従来の運用

「不動産の表示に関する公正競争規約」において必須の掲載項目とされている下記について不足がある場合は、「全国版空き家・空き地バンク」への**掲載を不可とする**

- 物件の所在地
- 交通の利便
- 専有面積
- 建物の建築年(※)
- 賃料
- 礼金等を必要とする時はその旨及び額
- 敷金、保証金等を必要とするときは、その旨及びその額
- 住宅総合保険等の損害保険等を必要とするときはその旨
- 家賃保証会社等と契約することを条件とするときはその旨及びその額
- 管理費又は共益費等
- 定期建物賃貸借であるときはその旨及びその期間
- 入札及び競り売りの方法による場合においては、不動産の表示に関する公正競争規約施行規則第12条に定める事項

(※) 本年10月以降は建築年のみの記載を可とする。
(本来求められている建築年月までの記載は不要)



運用改善後

地方公共団体が登録する空き家・空き地等情報については「不動産の表示に関する公正競争規約」における必須掲載項目が揃っていなくても、「全国版空き家・空き地バンク」への**掲載を可とする**

※ ただし、消費者利益の重要性に鑑み、バンクへの掲載後も、不足情報の収集に努めることが必要

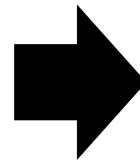
「全国版空き家・空き地バンク」への掲載項目について、次のとおり簡略化します！

従来の運用

「不動産の表示に関する公正競争規約」において必須の掲載項目とされている下記について不足がある場合は、「全国版空き家・空き地バンク」への掲載を不可とする

- 物件の所在地
- 交通の利便
- 階数及び当該建物が存在する階
- 専有面積
- バルコニー面積
- 建物の建築年（※）
- 価格
- 借地の場合はその旨及び当該借地権の種類、内容、借地期間並びに保証金、敷金を必要とするときはその旨及びその額
- 管理費及び修繕積立金等
- 管理方式（管理人の勤務形態。自主管理の場合はその旨）
- 入札及び競り売りの方法による場合においては、不動産の表示に関する公正競争規約施行規則第12条に定める事項

（※）本年10月以降は建築年のみの記載を可とする。
（本来求められている建築年月までの記載は不要）



運用改善後

地方公共団体が登録する空き家・空き地等情報については「不動産の表示に関する公正競争規約」における必須掲載項目が揃っていなくても、「全国版空き家・空き地バンク」への掲載を可とする

※ ただし、消費者利益の重要性に鑑み、バンクへの掲載後も、不足情報の収集に努めることが必要