

## (4) 工業地の変動率上位順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	東 京 圏 ・ 工 業 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成27年公示価格 円/㎡	平成28年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	船橋9-5	千葉県	船橋市潮見町20番3	62,000	70,500	13.7
2	柏9-3	千葉県	柏市青田新田飛地字元割220番1	63,000	70,500	11.9
3	大田9-2	東京都	大田区東海2丁目7番1 『東海2-1-2』	468,000	523,000	11.8
4	神奈川寒川9-1	神奈川県	高座郡寒川町田端1590番2	73,000	80,000	9.6
5	厚木9-1	神奈川県	厚木市緑ヶ丘5丁目2025番2外 『緑ヶ丘5-1-2』	74,000	81,000	9.5
6	厚木9-5	神奈川県	厚木市長谷字柳町260番16外	91,800	100,000	8.9
7	大田9-1	東京都	大田区東糎谷6丁目1335番1外 『東糎谷6-2-16』	236,000	255,000	8.1
8	厚木9-6	神奈川県	厚木市酒井字上反町3017番外	97,300	105,000	7.9
9	柏9-1	千葉県	柏市新十余二2番1外	90,000	97,000	7.8
10	厚木9-4	神奈川県	厚木市飯山字台ノ岡2453番10	57,100	61,500	7.7

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	大 阪 圏 ・ 工 業 地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成27年公示価格 円/㎡	平成28年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	西宮9-4	兵庫県	西宮市山口町阪神流通センター1丁目48番	49,000	51,000	4.1
2	尼崎9-7	兵庫県	尼崎市東海岸町1番60	74,000	77,000	4.1
3	住之江9-2	大阪府	大阪市住之江区南港中1丁目7番 『南港中1-2-90』	95,000	98,000	3.2
4	西宮9-3	兵庫県	西宮市西宮浜2丁目7番2外	100,000	103,000	3.0
5	伏見9-2	京都府	京都市伏見区横大路千両松町146番1外 (伏見西部第3-49-29外)	66,900	68,800	2.8
6	宇治9-1	京都府	宇治市槇島町十一94番2外	67,100	69,000	2.8
7	此花9-1	大阪府	大阪市此花区北港白津1丁目1番19外 『北港白津1-6-10』	75,000	77,000	2.7
8	大和郡山9-1	奈良県	大和郡山市西町159番6外	32,200	33,000	2.5
9	茨木9-2	大阪府	茨木市藤の里1丁目182番1 『藤の里1-1-15』	124,000	127,000	2.4
10	東大阪9-1	大阪府	東大阪市高井田中3丁目7番14 『高井田中3-12-7』	132,000	135,000	2.3

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・工業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成27年公示価格 円/㎡	平成28年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	小牧9-5	愛知県	小牧市大字入鹿出新田字新道822番1外	81,100	83,500	3.0
2	名古屋中9-1	愛知県	名古屋市中区金山5丁目1705番 『金山5-17-22』	170,000	175,000	2.9
3	春日井9-2	愛知県	春日井市鷹来町字下仲田4017番外	40,600	41,500	2.2
4	日進9-1	愛知県	日進市浅田平子1丁目366番	70,000	71,400	2.0
5	天白9-2	愛知県	名古屋市天白区中坪町225番	105,000	107,000	1.9
6	豊田9-2	愛知県	豊田市新生町6丁目1番外	41,700	42,400	1.7
7	大府9-1	愛知県	大府市北崎町遠山213番1	51,000	51,800	1.6
8	豊明9-1	愛知県	豊明市栄町南館3番2056	77,300	78,500	1.6
9	一宮9-3	愛知県	一宮市丹陽町伝法寺字柳之川145番49外	77,600	78,800	1.5
10	小牧9-2	愛知県	小牧市東4丁目31番外	65,900	66,800	1.4

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	地方圏・工業地					
	標準地番号	都道府県	標準地の所在地	平成27年公示価格 円/㎡	平成28年公示価格 円/㎡	変動率 %
1	糸満9-1	沖縄県	糸満市西崎町5丁目8番7外	22,800	24,700	8.3
2	広島南9-2	広島県	広島市南区大州4丁目343番3 『大州4-8-4』	112,000	120,000	7.1
3	宮城野9-1	宮城県	仙台市宮城野区日の出町3丁目2番25外 『日の出町3-2-25』	42,200	45,000	6.6
4	仙台泉9-1	宮城県	仙台市泉区明通3丁目9番	21,300	22,700	6.6
5	博多9-1	福岡県	福岡市博多区上牟田1丁目232番 『上牟田1-18-29』	134,000	141,000	5.2
6	安佐南9-3	広島県	広島市安佐南区伴南2丁目8005番19 『伴南2-5-34』	51,700	54,400	5.2
7	塩竈9-1	宮城県	塩竈市新浜町3丁目109番86 『新浜町3-8-12』	11,000	11,500	4.5
8	博多9-4	福岡県	福岡市博多区吉塚6丁目172番 『吉塚6-9-8』	111,000	116,000	4.5
9	宮城野9-3	宮城県	仙台市宮城野区港4丁目1番2	35,000	36,500	4.3
10	宮城野9-2	宮城県	仙台市宮城野区扇町1丁目6番11 『扇町1-6-34』	55,000	57,200	4.0

(注) 『 』書きは住居表示  
 同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。