

第12表 地方圏（三大都市圏を除く地域）の人口10万以上の市における住宅地の平均価格

(単位：円/㎡)

都道府県名	都 市 名	基準地数	平均価格	上位の価格	下位の価格
北海道	札幌市	105	61,300	192,000	7,000
	札幌市中央区	7	117,900	192,000	42,000
	札幌市北区	18	51,100	115,000	24,500
	札幌市東区	12	60,900	103,000	8,900
	札幌市白石区	7	66,800	109,000	37,500
	札幌市豊平区	10	84,000	112,000	48,500
	札幌市南区	13	42,000	87,000	7,000
	札幌市西区	10	74,700	120,000	29,000
	札幌市厚別区	9	60,300	87,000	39,800
	札幌市手稲区	10	41,500	57,000	31,500
	札幌市清田区	9	44,900	60,000	28,000
	札幌市函館市	19	34,400	69,500	7,100
	札幌市小樽市	16	19,000	34,000	7,800
	札幌市旭川市	31	21,200	39,000	4,200
	札幌市釧路市	17	15,600	27,000	4,800
	札幌市帯広市	17	23,400	29,700	3,300
	札幌市北見市	16	15,100	23,100	3,200
	札幌市苫小牧市	21	20,200	37,400	7,900
	札幌市江別市	13	25,300	37,500	2,800
青森県	青森市	34	33,100	62,800	5,500
	青森市弘前市	28	23,400	58,800	4,400
	青森市八戸市	35	32,800	50,900	8,700
岩手県	盛岡市	57	45,000	86,300	6,120
	盛岡市一関市	26	15,900	43,300	4,300
	盛岡市奥州市	20	20,200	33,700	7,280
宮城県	仙台市	57	82,400	221,000	18,200
	仙台市青葉区	13	99,900	221,000	18,500
	仙台市宮城野区	11	80,300	125,000	61,000
	仙台市若林区	10	91,500	139,000	18,200
	仙台市太白区	11	81,100	140,000	42,000
	仙台市泉区	12	58,900	84,000	20,000
	仙台市石巻市	25	24,800	61,500	4,850
	仙台市大崎町	19	18,200	38,700	5,500
	仙台市秋田町	38	32,800	63,200	5,500
秋田県	秋田市	19	47,000	70,000	16,100
	秋田市鶴岡市	21	14,900	31,700	1,950
	秋田市酒田市	16	18,900	40,300	3,720
福島県	福島市	25	36,700	68,600	9,000
	福島市会津若松市	18	34,500	60,600	7,910
	福島市郡山市	35	43,200	77,800	8,740
	福島市いわき市	65	34,900	73,500	6,200
新潟県	新潟市	97	48,300	147,000	5,550
	新潟市北区	10	30,400	44,600	8,500
	新潟市東区	9	61,100	79,600	19,400
	新潟市中央区	15	101,400	147,000	36,500
	新潟市江南区	9	40,500	68,700	11,800
	新潟市秋葉区	12	35,700	56,600	9,600
	新潟市南区	9	22,000	41,100	8,200
	新潟市西区	20	55,100	102,000	14,100
	新潟市西蒲区	13	16,800	39,800	5,550
	新潟市長岡市	48	29,300	77,300	1,590
	新潟市三条市	11	26,500	47,700	10,500
	新潟市三上	17	22,500	41,800	6,550
	新潟市新発田	17	22,500	41,800	6,550
	新潟市上越市	50	18,400	56,400	1,130
	茨城県	水戸市	36	48,200	107,000
水戸市日立市		27	36,800	57,300	17,100
水戸市土浦市		24	32,200	47,500	7,500
水戸市古河市		16	38,000	77,100	10,800

(単位：円/㎡)

都道府県名	都 市 名	基準地数	平均価格	上位の価格	下位の価格		
茨	城 県	つくば市	34	68,600	164,000	10,000	
	〃	ひたちなか市	22	34,400	58,000	16,000	
	〃	筑西市	13	23,600	41,000	7,650	
栃	木 県	宇都宮市	75	55,900	103,000	13,600	
	〃	足利市	22	29,700	52,300	16,900	
	〃	栃木市	30	24,000	42,900	8,500	
	〃	佐野市	23	26,900	38,700	7,250	
	〃	鹿沼市	16	27,700	45,000	9,000	
	〃	小山市	25	38,300	62,200	11,600	
	〃	小那須塩原市	17	19,700	37,800	6,350	
群	馬 県	前橋市	37	47,000	80,000	11,600	
	〃	高崎市	39	45,400	97,800	5,300	
	〃	桐生市	19	27,300	37,900	5,400	
	〃	伊勢崎市	24	33,600	45,300	17,700	
	〃	太田市	24	35,200	54,600	17,500	
埼	玉 県	深谷市	19	35,800	66,000	10,600	
	山 県	甲府市	23	39,200	60,200	17,400	
	長 県	長野市	34	41,200	84,700	2,300	
富	〃	本 市	26	42,300	83,800	2,330	
	〃	上 市	13	31,400	53,000	9,700	
	〃	飯 市	14	21,900	39,500	1,830	
	山 県	富山 市	55	35,700	99,200	5,800	
石	〃	高岡 市	25	32,200	73,300	12,300	
	川 県	金沢 市	62	70,300	160,000	23,800	
	〃	小松 市	14	29,400	46,800	17,100	
福	〃	白山 市	16	32,200	63,000	5,400	
	岐 県	福井 市	39	50,300	93,200	9,300	
	〃	岐阜 市	36	64,600	146,000	23,100	
	〃	大垣 市	16	49,700	77,900	5,450	
	〃	多治見 市	13	34,800	69,200	16,800	
	〃	各務原 市	13	45,400	68,800	27,200	
	〃	可児 市	10	32,700	43,900	17,200	
静	岡 県	静岡 市	61	115,000	248,000	32,500	
	〃	葵 区	23	143,600	248,000	53,000	
	〃	駿河 区	16	113,600	187,000	32,500	
	〃	清水 区	22	86,100	132,000	45,000	
	〃	浜松 市	75	61,700	145,000	1,450	
	〃	中区 区	23	91,100	145,000	68,600	
	〃	東区 区	9	70,900	94,200	44,200	
	〃	西区 区	11	54,400	87,600	31,300	
	〃	南区 区	11	53,400	75,600	28,000	
	〃	北区 区	7	35,300	45,300	17,700	
	〃	浜北 区	6	61,000	82,100	40,700	
	〃	天竜 区	8	11,600	38,600	1,450	
	〃	沼津 市	25	86,300	149,000	13,500	
	〃	三島 市	10	105,500	155,000	41,500	
	〃	富士宮 市	26	39,600	66,000	7,800	
	〃	島田 市	11	53,100	79,500	14,600	
	愛	〃	富士 市	34	65,300	117,000	34,800
〃		磐田 市	18	47,700	82,200	16,300	
〃		焼津 市	15	54,900	75,500	30,500	
〃		掛川 市	12	43,700	71,800	12,400	
〃		藤枝 市	16	60,800	104,000	23,200	
〃		知 県	豊橋 市	27	77,600	125,000	23,700
〃		〃	豊川 市	18	71,100	100,000	27,200
三		重 県	津 市	38	35,100	90,200	6,800
		〃	伊勢 市	18	35,400	68,000	16,500
		〃	松阪 市	22	31,000	69,300	6,500
	〃	鈴鹿 市	21	37,300	56,400	15,400	
滋	賀 県	大津 市	54	75,700	144,000	15,000	
	〃	彦根 市	18	46,900	63,300	16,100	
〃	〃	長 市	30	24,600	72,100	5,920	

(単位：円/㎡)

都道府県名	都	市	名	基準地数	平均価格	上位の価格	下位の価格
滋賀	県	草津	市	15	89,600	129,000	30,500
兵庫	県	東近江	市	23	27,500	57,000	9,700
和歌山	県	姫路	市	63	63,300	128,000	11,500
鳥取	県	明石	市	23	96,000	173,000	64,200
島根	県	加古川	市	20	77,500	133,000	32,000
岡山	県	和歌山	市	37	70,200	186,000	21,100
広島	県	鳥取	市	39	27,600	82,500	3,400
徳島	県	米子	市	17	31,900	44,500	15,500
香川	県	松江	市	41	37,900	79,300	8,500
愛媛	県	出雲	市	27	24,700	49,800	3,700
高松	県	岡山	市	49	53,600	167,000	2,410
高松	区	北中	区	22	56,900	167,000	2,410
高松	区	中東	区	10	65,200	94,500	38,000
高松	区	南東	区	8	37,300	48,400	18,300
高松	区	南東	区	9	47,100	69,900	16,400
高松	市	倉津	市	47	46,300	82,200	18,800
高松	市	敷山	市	17	22,900	52,900	1,790
高松	市	広島	市	77	90,900	266,000	7,200
高松	区	中東	区	4	200,500	266,000	149,000
高松	区	南東	区	8	106,200	197,000	36,700
高松	区	南東	区	7	163,300	261,000	87,500
高松	区	西	区	10	131,200	182,000	88,000
高松	区	安佐	区	16	73,800	131,000	14,800
高松	区	安佐	区	12	42,700	70,500	22,100
高松	区	芸北	区	10	51,800	115,000	16,200
高松	区	佐伯	区	10	68,300	141,000	7,200
高松	市	尾道	市	28	45,300	108,000	9,600
高松	市	尾道	市	17	40,900	69,700	11,800
高松	市	福山	市	40	44,100	77,600	12,400
高松	市	東広島	市	22	33,900	88,500	2,710
高松	市	廿日	市	15	56,300	108,000	4,210
山口	県	下関	市	43	28,800	67,300	3,650
山口	市	宇部	市	26	23,200	45,500	4,250
山口	市	山口	市	33	26,500	62,700	4,210
山口	市	防府	市	14	25,500	38,400	15,800
山口	市	岩国	市	34	31,400	65,800	2,930
山口	市	周南	市	27	34,000	64,000	3,550
徳島	県	徳島	市	21	74,000	134,000	37,400
徳島	市	高松	市	49	47,500	219,000	12,200
徳島	市	丸亀	市	11	34,500	71,700	20,500
愛媛	県	松山	市	55	80,300	191,000	5,100
愛媛	市	今治	市	42	28,000	66,600	6,100
愛媛	市	居浜	市	17	34,400	65,100	4,450
愛媛	市	新条	市	22	32,100	60,500	13,500
高松	県	高知	市	35	72,500	128,000	4,180
高松	区	北九	区	85	54,200	91,500	17,700
高松	区	門司	区	9	49,800	84,800	20,600
高松	区	若松	区	12	38,700	55,400	17,700
高松	区	戸畑	区	6	71,600	91,500	58,700
高松	区	小倉	区	15	67,400	86,000	40,800
高松	区	小倉	区	17	54,200	80,200	24,600
高松	区	八幡	区	9	52,900	77,600	21,600
高松	区	八幡	区	17	50,500	77,000	32,600
高松	市	福岡	市	102	109,600	296,000	13,700
高松	区	東博	区	20	73,200	123,000	27,400
高松	区	博多	区	6	108,700	136,000	66,300
高松	区	中	区	6	187,300	250,000	96,000
高松	区	南	区	19	111,000	250,000	58,000
高松	区	西	区	18	72,100	145,000	13,700
高松	区	城	区	13	124,900	226,000	67,500
高松	区	早良	区	20	145,700	296,000	29,100
高松	市	大牟田	市	19	25,200	43,600	12,700
高松	市	久留米	市	35	40,700	134,000	9,200
高松	市	飯塚	市	21	20,100	39,700	6,200
高松	市	筑紫	市	10	52,600	73,500	18,900
高松	市	春日	市	9	83,900	107,000	57,700
高松	市	糸島	市	19	29,500	54,200	8,000

(単位：円/㎡)

都道府県名	都市名	基準地数	平均価格	上位の価格	下位の価格
佐賀県	佐賀市	28	29,200	67,000	3,200
〃	唐津市	22	17,900	48,500	3,250
長崎県	長崎市	62	41,700	171,000	2,920
〃	佐世保市	49	27,800	58,800	5,150
〃	諫早市	26	26,300	53,200	6,400
熊本県	熊本市	86	60,400	164,000	13,500
〃	中央区	16	98,000	164,000	65,200
〃	東区	20	66,700	90,000	24,000
〃	西区	13	54,500	93,000	16,200
〃	南区	18	40,700	75,000	13,500
〃	北区	19	44,700	65,400	14,900
〃	八代市	21	18,300	41,000	2,500
大分県	大分市	58	48,200	151,000	7,610
〃	別府市	16	38,800	62,200	4,750
宮崎県	宮崎市	42	46,300	93,000	9,600
〃	都城市	25	17,300	31,100	4,500
〃	延岡市	21	25,000	54,800	1,950
鹿児島県	鹿児島市	67	87,000	212,000	6,100
〃	鹿屋市	11	8,600	20,000	2,000
〃	霧島市	21	16,600	35,400	2,600
沖縄県	那覇市	19	140,400	190,000	93,600
〃	浦添市	9	98,600	117,000	78,300
〃	沖縄市	10	51,500	80,000	33,000
〃	うるま市	14	31,300	51,300	6,900