

## (3) 商業地の上昇率順位表 (圏域別)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	東京圏・商業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成26年基準地価格 円/㎡	平成27年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	港5-14	東京都	港区南青山五丁目25番 『南青山5-1-27』	9,650,000	11,600,000	20.2
2	中央5-14	東京都	中央区銀座六丁目4番13外 『銀座6-8-3』	14,800,000	17,700,000	19.6
3	港5-1	東京都	港区虎ノ門一丁目1番34外 『虎ノ門1-3-2』	7,820,000	9,200,000	17.6
4	中央5-13	東京都	中央区銀座二丁目2番19外 『銀座2-6-7』	22,600,000	26,400,000	16.8
5	港5-5	東京都	港区新橋一丁目103番4 『新橋1-18-16』	7,830,000	9,020,000	15.2
6	新宿5-10	東京都	新宿区新宿三丁目5番2外 『新宿3-5-4』	11,300,000	13,000,000	15.0
7	港5-4	東京都	港区高輪二丁目1番9 『高輪2-19-19』	1,990,000	2,260,000	13.6
8	立川5-2	東京都	立川市錦町二丁目101番 『錦町2-1-2』	1,460,000	1,650,000	13.0
9	中央5-15	東京都	中央区銀座三丁目101番14外 『銀座3-2-9』	7,800,000	8,750,000	12.2
10	港5-17	東京都	港区六本木六丁目311番2 『六本木6-1-5』	2,770,000	3,100,000	11.9

順位	大阪圏・商業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成26年基準地価格 円/㎡	平成27年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	中央5-6	大阪府	大阪市中央区南船場3丁目12番9外 『南船場3-5-11』	3,200,000	4,150,000	29.7
2	中央5-1	大阪府	大阪市中央区難波3丁目1番1 『難波3-4-16』	2,420,000	3,120,000	28.9
3	北5-12	大阪府	大阪市北区中之島5丁目2番1 『中之島5-3-81』	820,000	967,000	17.9
4	東山5-1	京都府	京都市東山区四条通大和路東入祇園町北側277番	947,000	1,100,000	16.2
5	北5-2	大阪府	大阪市北区大深町207番外 『大深町4-20』	9,500,000	11,000,000	15.8
6	中京5-8	京都府	京都市中京区蛸薬師通東洞院東入泉正寺町322番	627,000	721,000	15.0
7	中京5-6	京都府	京都市中京区室町通三条下る烏帽子屋町493番	525,000	600,000	14.3
8	中央5-2	大阪府	大阪市中央区南本町4丁目5番1外 『南本町4-5-7』	1,080,000	1,230,000	13.9
9	北5-13	大阪府	大阪市北区鶴野町2番6 『鶴野町4-16』	910,000	1,030,000	13.2
10	下京5-5	京都府	京都市下京区四条通柳馬場西入立売中之町92番	2,660,000	3,000,000	12.8

(注)

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(以下の表について同じ。)

(価格：円/㎡、変動率：%)

順位	名古屋圏・商業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成26年基準地価格 円/㎡	平成27年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	中村5-9	愛知県	名古屋市中区名駅3丁目2605番 『名駅三丁目26番6号』	2,080,000	3,030,000	45.7
2	中村5-4	愛知県	名古屋市中区椿町109番1外 『椿町1番16号』	2,390,000	3,250,000	36.0
3	中村5-11	愛知県	名古屋市中区椿町1314番 『椿町13番16号』	800,000	1,000,000	25.0
4	中村5-5	愛知県	名古屋市中区則武1丁目907番外 『則武一丁目9番15号』	380,000	450,000	18.4
5	中村5-8	愛知県	名古屋市中区椿町1904番 『椿町19番7号』	702,000	830,000	18.2
6	中村5-7	愛知県	名古屋市中区名駅4丁目601番 『名駅四丁目6番23号』	5,780,000	6,820,000	18.0
7	中村5-1	愛知県	名古屋市中区名駅4丁目602番外 『名駅四丁目6番17号』	8,850,000	10,200,000	15.3
8	中5-11	愛知県	名古屋市中区栄3丁目917番 『栄三丁目9番16号』	1,230,000	1,400,000	13.8
9	中5-10	愛知県	名古屋市中区錦3丁目527番外 『錦三丁目5番30号』	1,620,000	1,790,000	10.5
10	中5-1	愛知県	名古屋市中区錦3丁目2412番 『錦三丁目24番20号』	4,110,000	4,520,000	10.0

順位	地方圏・商業地					
	基準地番号	都道府県	基準地の所在地	平成26年基準地価格 円/㎡	平成27年基準地価格 円/㎡	変動率 %
1	金沢5-21	石川県	金沢市広岡1丁目112番外 『広岡1-1-18』	315,000	395,000	25.4
2	金沢5-28	石川県	金沢市此花町351番外 『此花町8-8』	235,000	282,000	20.0
3	福岡博多5-9	福岡県	福岡市博多区博多駅前4丁目156番ほか3筆 『博多駅前4-2-25』	1,300,000	1,550,000	19.2
4	中5-4	広島県	広島市中区本通5番8外 『本通5-9』	1,800,000	2,080,000	15.6
5	北5-2	岡山県	岡山市北区錦町6番101外 『錦町6-1』	960,000	1,100,000	14.6
6	金沢5-23	石川県	金沢市駅西本町1丁目1417番 『駅西本町1-14-29』	220,000	250,000	13.6
7	金沢5-2	石川県	金沢市広岡2丁目405番 『広岡2-4-10』	115,000	130,000	13.0
8	宮城野5-1	宮城県	仙台市宮城野区榴岡1丁目2番1外 『榴岡1-2-1』	864,000	975,000	12.8
9	宮城野5-7	宮城県	仙台市宮城野区榴岡4丁目4番11 『榴岡4-4-13』	200,000	223,000	11.5
10	福岡中央5-15	福岡県	福岡市中央区天神1丁目122番ほか2筆 『天神1-12-3』	3,480,000	3,870,000	11.2

(注)

同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第2位以下の四捨五入によるもの。

(以下の表について同じ。)