

第12表 地方圏（三大都市圏を除く地域）の人口10万以上の市における住宅地の平均価格

(単位：円/㎡)

都道府県名	都 市 名	基準地数	平均価格	上位の価格	下位の価格	
北海道	札幌市	105	60,100	178,000	7,200	
	札幌区	7	112,400	178,000	44,500	
	札幌区	18	50,400	112,000	24,500	
	札幌区	12	60,200	99,500	9,100	
	札幌区	7	66,000	106,000	37,500	
	札幌区	10	82,400	105,000	48,500	
	札幌区	13	41,900	87,000	7,200	
	札幌区	10	72,000	113,000	29,000	
	札幌区	9	60,200	86,000	40,500	
	札幌区	10	40,100	54,500	30,500	
	札幌区	9	44,600	59,000	28,000	
	札幌市	19	34,800	70,500	7,400	
	札幌市	16	19,300	34,000	8,100	
	札幌市	31	21,300	39,000	4,600	
	札幌市	17	15,700	27,000	5,000	
	札幌市	17	23,400	29,700	3,300	
	札幌市	16	15,400	23,300	3,300	
	札幌市	21	20,600	37,400	8,100	
	青森県	青森市	13	25,600	37,500	2,900
青森市		34	33,900	62,500	5,700	
青森市		28	23,900	59,200	4,600	
青森市		35	33,400	51,500	9,000	
岩手県		盛岡市	59	44,300	82,900	6,380
		盛岡市	15	16,300	33,200	4,900
		盛岡市	27	16,400	43,500	4,350
		盛岡市	22	20,400	35,300	7,400
		盛岡市	56	78,500	211,000	17,400
宮城県		仙台市	13	95,600	211,000	18,000
	仙台区	10	73,500	105,000	56,500	
	仙台区	10	87,900	132,000	17,400	
	仙台区	11	77,900	135,000	40,800	
	仙台区	12	56,900	82,000	20,000	
	仙台市	25	24,300	60,000	4,850	
	仙台市	19	18,500	38,700	5,700	
	秋山	秋田山形市	38	33,600	63,200	5,700
		秋田山形市	19	46,300	68,000	16,400
		秋田山形市	21	15,100	31,800	1,990
秋田山形市		16	19,100	40,200	3,830	
福島県	福島市	25	35,400	66,000	9,050	
	福島市	18	33,500	59,000	7,950	
	福島市	35	41,400	75,700	8,780	
	福島市	65	32,100	68,000	6,200	
新潟県	新潟市	97	48,600	150,000	5,700	
	新潟区	10	30,500	44,600	8,600	
	新潟区	9	61,200	80,100	19,200	
	新潟区	15	101,900	150,000	36,900	
	新潟区	9	40,500	68,300	12,100	
	新潟区	12	36,000	56,600	9,800	
	新潟区	9	22,200	41,400	8,400	
	新潟区	20	55,400	102,000	14,200	
	新潟区	13	17,000	40,500	5,700	
	新潟市	48	29,700	78,300	1,610	
	新潟市	11	27,300	48,500	10,700	
	新潟市	17	22,800	42,200	6,600	
	新潟市	50	18,800	57,500	1,150	
	茨城県	水戸市	36	49,200	109,000	14,100
水戸市		27	37,500	58,200	17,800	
水戸市		24	32,300	46,800	7,700	

(単位：円/㎡)

都道府県名	都 市 名	基準地数	平均価格	上位の価格	下位の価格	
茨	城 県	古 河 市	16	38,000	76,100	10,900
"	"	つくば市	34	64,800	160,000	10,200
"	"	ひたちなか市	22	34,800	58,600	16,300
"	"	筑西市	13	23,800	41,000	7,700
栃	木 県	宇 都 宮 市	75	56,000	102,000	13,800
"	"	足 利 市	22	30,400	52,400	17,200
"	"	栃 木 市	30	24,500	43,400	8,600
"	"	佐 野 市	23	27,500	39,000	7,300
"	"	鹿 沼 市	16	28,400	45,000	10,100
"	"	小 山 市	25	38,400	61,800	11,700
"	"	那 須 塩 原 市	17	20,000	38,200	6,400
群	馬 県	前 橋 市	37	47,200	79,000	11,900
"	"	高 崎 市	39	45,500	96,000	5,450
"	"	高 桐 生 市	19	27,800	38,500	5,600
"	"	伊 勢 崎 市	24	33,900	45,300	18,000
"	"	太 田 市	24	35,200	53,500	17,800
埼	玉 県	深 谷 市	19	36,000	66,000	10,800
山	梨 県	甲 府 市	23	40,100	60,400	18,100
長	野 県	長 野 市	34	41,600	85,100	2,350
"	"	松 本 市	27	43,200	83,000	2,380
"	"	上 田 市	13	32,000	54,000	9,800
"	"	飯 田 市	14	22,300	41,100	1,850
"	"	佐 久 市	12	25,500	44,200	9,100
富	山 県	富 山 市	55	35,400	95,000	5,800
"	"	高 岡 市	25	32,500	73,000	12,500
石	川 県	金 沢 市	62	69,400	137,000	24,000
"	"	小 松 市	14	29,900	48,800	17,500
"	"	白 山 市	16	32,400	63,000	5,600
福	井 県	福 井 市	39	50,800	93,200	9,400
岐	阜 県	岐 阜 市	36	64,800	141,000	23,700
"	"	大 垣 市	16	50,000	77,700	5,600
"	"	多 治 見 市	13	34,700	67,500	17,000
"	"	各 務 原 市	13	44,800	68,800	27,700
"	"	可 児 市	10	32,900	43,900	17,600
静	岡 県	静 岡 市	61	115,000	246,000	34,600
"	"	葵 区	23	142,500	246,000	53,500
"	"	駿 河 区	16	113,300	182,000	34,600
"	"	清 水 区	22	87,400	133,000	48,000
"	"	浜 松 市	75	61,800	142,000	1,460
"	"	中 区	23	90,500	142,000	68,600
"	"	東 区	9	70,900	94,000	44,600
"	"	西 区	11	55,200	87,600	33,700
"	"	南 区	11	54,500	76,000	29,800
"	"	北 区	7	35,700	45,400	18,000
"	"	浜 北 区	6	61,000	81,700	41,300
"	"	天 竜 区	8	11,800	38,700	1,460
"	"	沼 津 市	25	88,200	149,000	14,200
"	"	三 島 市	10	104,700	154,000	41,500
"	"	富 士 宮 市	26	40,000	66,700	8,000
"	"	島 田 市	11	53,500	79,500	15,100
"	"	富 土 市	34	65,900	117,000	35,300
"	"	磐 田 市	18	48,000	82,200	17,600
"	"	焼 津 市	15	56,300	75,600	32,000
"	"	掛 川 市	12	43,600	71,800	12,800
"	"	藤 枝 市	16	60,900	103,000	23,500
愛	知 県	豊 橋 市	27	77,400	123,000	23,900
"	"	豊 川 市	18	71,400	100,000	27,800
三	重 県	津 市	38	35,500	88,900	7,000
"	"	伊 勢 市	18	36,500	69,500	17,000
"	"	松 阪 市	22	32,000	70,300	6,800
"	"	鈴 鹿 市	21	37,800	57,300	15,700
滋	賀 県	大 津 市	54	75,300	141,000	15,200

(単位：円/㎡)

都道府県名	都	市	名	基準地数	平均価格	上位の価格	下位の価格
滋賀	県	彦根	市	18	47,600	64,500	16,500
"	"	長浜	市	30	24,800	72,100	5,950
"	"	草津	市	15	87,700	125,000	29,900
"	"	東近江	市	23	27,600	57,300	9,750
兵庫	県	姫路	市	63	64,300	127,000	12,000
"	"	明石	市	23	95,600	170,000	64,500
"	"	加古川	市	20	77,500	129,000	32,500
和歌山	県	和歌山	市	37	70,900	177,000	21,300
鳥取	県	鳥取	市	39	28,200	83,000	3,500
"	"	米子	市	17	32,500	45,000	16,300
島根	県	松江市	市	41	38,400	80,400	8,700
"	"	出雲	市	27	25,200	52,000	3,750
岡山	県	岡山市	市	49	53,300	162,000	2,440
"	"	北区	区	22	56,400	162,000	2,440
"	"	中区	区	10	64,500	91,500	38,700
"	"	東区	区	8	37,800	49,000	18,700
"	"	南区	区	9	47,100	69,300	16,900
"	"	倉敷	市	47	46,400	81,200	19,000
広島	県	津和野	市	17	23,300	54,000	1,820
"	"	広島	市	73	86,800	259,000	7,300
"	"	中区	区	4	196,000	259,000	147,000
"	"	南区	区	8	105,100	192,000	37,700
"	"	西区	区	5	161,800	255,000	87,500
"	"	南区	区	8	130,500	178,000	87,000
"	"	安佐	区	16	73,700	127,000	15,000
"	"	佐伯	区	12	40,400	71,000	23,000
"	"	安芸	区	10	52,000	111,000	16,700
"	"	佐伯	区	10	67,500	138,000	7,300
"	"	呉	市	28	46,200	107,000	10,100
"	"	尾道	市	17	42,000	71,400	12,300
"	"	福山	市	40	44,800	78,000	13,000
"	"	東広島	市	22	34,100	87,900	2,790
"	"	廿日市	市	16	54,200	106,000	4,240
山梨	県	下関	市	43	29,200	67,300	3,750
"	"	宇都宮	市	26	23,600	45,500	4,350
"	"	山口	市	33	27,000	62,800	4,420
"	"	防府	市	14	26,100	38,700	16,300
"	"	岩国	市	34	31,800	65,800	2,950
"	"	周南	市	27	33,700	64,000	3,750
徳香	県	島高	市	21	74,500	134,000	38,200
"	"	川丸	市	49	47,600	219,000	11,000
愛媛	県	媛丸	市	11	35,200	73,000	20,900
"	"	松山	市	55	81,300	186,000	5,400
"	"	今治	市	44	27,500	67,000	5,100
"	"	新居	市	17	35,100	65,700	4,500
"	"	西条	市	22	32,700	60,900	13,700
高福	県	高知	市	35	73,700	130,000	4,200
"	"	北九	市	85	54,500	91,000	18,200
"	"	門司	区	9	50,300	84,500	21,100
"	"	若戸	区	12	39,400	56,100	18,200
"	"	小倉	区	6	71,800	91,000	58,700
"	"	小倉	区	15	67,800	86,000	42,100
"	"	北南	区	17	54,200	79,000	24,800
"	"	幡東	区	9	53,700	77,600	22,500
"	"	幡西	区	17	50,500	77,000	32,900
"	"	福岡	市	102	106,600	283,000	13,800
"	"	東博	区	20	72,600	120,000	27,600
"	"	博多	区	6	106,500	134,000	65,200
"	"	中央区	区	6	178,800	238,000	91,700
"	"	南区	区	19	108,900	242,000	57,000
"	"	西区	区	18	70,700	142,000	13,800
"	"	早良	区	13	120,600	215,000	67,500
"	"	大牟田	市	20	139,800	283,000	29,600
"	"	飯塚	市	19	25,800	43,600	13,400
"	"	大塚	市	35	40,400	128,000	9,300
"	"	飯塚	市	21	20,600	40,500	6,300
"	"	筑紫	野	10	51,800	72,000	19,100

(単位：円/㎡)

都道府県名	都 市 名	基準地数	平均価格	上位の価格	下位の価格
福 岡 県	春 日 市	9	83,000	106,000	57,000
"	糸 島 市	19	29,300	52,300	8,100
佐 賀 県	佐 賀 市	27	29,100	67,000	3,250
"	唐 津 市	21	16,900	44,700	3,300
長 崎 県	長 崎 市	62	41,900	167,000	2,930
"	佐 世 保 市	48	27,400	56,300	5,400
"	諫 早 市	26	26,600	53,200	6,650
熊 本 県	熊 本 市	86	59,500	161,000	13,600
"	中 央 区	16	96,200	161,000	65,200
"	東 区	20	66,000	88,000	24,000
"	西 区	13	54,400	93,000	16,300
"	南 区	18	39,400	75,000	13,600
"	北 区	19	44,200	65,400	15,000
"	八 代 市	21	18,100	41,300	2,500
大 分 県	大 分 市	58	48,500	148,000	7,630
"	別 府 市	16	39,200	62,500	4,800
宮 崎 県	宮 崎 市	42	46,400	92,200	9,800
"	都 城 市	25	17,500	32,000	4,600
"	延 岡 市	21	24,100	54,500	1,960
鹿 児 島 県	鹿 児 島 市	67	88,100	210,000	6,500
"	鹿 屋 市	11	8,700	20,100	2,000
"	霧 島 市	21	17,200	36,300	2,700
冲 縄 県	那 覇 市	19	136,300	177,000	91,000
"	浦 添 市	9	97,300	114,000	78,100
"	沖 縄 市	10	49,500	76,900	33,000
"	う る ま 市	14	31,300	51,300	6,900