

9. 東京都区部及び人口50万以上の市の対前年平均変動率

(住宅地)

(変動率：%)

都市名	平均変動率		各都市の上段は変動率最上位の基準地 下段は変動率最下位の基準地		
	平成25年	平成26年	基準地番号	変動率	所在・地番
札幌市	0.5	0.7	札幌中央 - 7 札幌南 - 13	6.0 2.7	中央区北4条西26丁目375番17 南区中ノ沢1812番963
仙台市	2.7	4.2	仙台泉 - 9 若林 - 9	10.3 0.0	泉区寺岡1丁目18番26 若林区今泉字小在家9番外
宇都宮市	2.3	1.2	宇都宮 - 24 宇都宮 - 54	1.0 4.1	元今泉5丁目7番8 下小倉町字西河原4542番21
さいたま市	0.3	1.1	さいたま南 - 2 さいたま岩槻 - 7	4.1 0.3	南区鹿手袋4丁目537番2 岩槻区大字平林寺字東793番3外
川口市	0.2	0.1	川口 - 5 川口 - 1	0.7 0.0	西青木2丁目8番19 大字安行吉岡字天沼1324番8
千葉市	0.3	0.2	花見川 - 4 美浜 - 3	3.0 2.9	花見川区検見川町3丁目312番2 美浜区稲毛海岸4丁目1番496
船橋市	1.1	1.5	船橋 - 31 船橋 - 9	4.4 0.0	前原西2丁目265番6 高野台4丁目686番172
東京都区部	0.5	1.9	中央 - 2 北 - 5	10.8 0.0	中央区月島三丁目2503番 北区西が丘一丁目124番2
八王子市	0.0	0.4	八王子 - 46 八王子 - 71	2.7 0.9	子安町一丁目552番9 高月町1237番5
横浜市	1.1	1.7	港南 - 6 南 - 1	4.5 0.0	港南区港南台4丁目14番3 南区永田台714番90外
川崎市	1.4	1.5	高津 - 13 多摩 - 2	5.6 0.0	高津区諏訪1丁目391番4 多摩区菅馬場3丁目6番15
相模原市	0.1	0.3	相模原緑 - 7 相模原緑 - 14	2.2 1.3	緑区橋本1丁目381番25 緑区牧野字大久和4187番
新潟市	1.1	0.8	東 - 9 秋葉 - 10	1.6 3.8	東区海老ヶ瀬字新堀北1087番10外 秋葉区矢代田字三沢3840番5外
静岡市	0.7	0.4	駿河 - 4 清水 - 7	3.6 6.9	駿河区馬淵3丁目396番2 清水区折戸4丁目598番13
浜松市	1.1	0.8	中 - 11 南 - 1	5.2 8.9	中区山手町4899番6外 南区中田島町字浜新田1535番
名古屋市	1.8	2.4	東 - 3 港 - 3	7.2 0.9	東区檀木町3丁目4番 港区川間町1丁目168番
京都市	0.6	0.2	左京 - 10 山科 - 2	4.4 3.3	左京区下鴨夜光町8番4 山科区御陵封ジ山町2番65
大阪市	0.2	0.4	福島 - 4 東住吉 - 3	4.7 1.9	福島区鷺洲5丁目6番41 東住吉区住道矢田5丁目43番1
堺市	0.1	0.4	堺北 - 3 堺中 - 6	2.9 0.9	北区新金岡町4丁目7番68 中区深井中町1874番3
東大阪市	0.4	0.3	東大阪 - 8 東大阪 - 14	0.9 1.5	菱屋西3丁目307番26外 善根寺町1丁目592番42
神戸市	0.2	1.0	灘 - 3 長田 - 7	5.8 3.1	灘区灘南通3丁目17番3 長田区西山町4丁目7番
姫路市	2.2	2.0	姫路 - 55 姫路 - 21	3.3 9.1	新在家中の町335番6 家島町真浦字小川1259番2
岡山市	1.1	0.5	北 - 6 東 - 5	3.5 3.2	北区下中野710番113 東区鉄308番5外
広島市	1.7	0.8	東 - 8 安芸 - 8	3.8 7.8	東区曙4丁目45番16 安芸区阿戸町字旭浦1606番22
松山市	2.2	2.0	松山 - 5 松山 - 47	0.0 5.6	道後町2丁目707番3 饒甲407番
北九州市	1.6	1.2	北九州八幡西 - 8 北九州八幡東 - 9	1.0 4.3	八幡西区星ヶ丘3丁目17番118 八幡東区河内1丁目2610番17
福岡市	0.7	1.8	福岡早良 - 11 福岡早良 - 20	5.8 2.0	早良区南庄6丁目116番ほか1筆 早良区西入部2丁目126番1
熊本市	0.2	0.4	熊本中央 - 8 熊本西 - 8	3.5 4.1	中央区新大江2丁目5番4外 西区花園3丁目100番3
鹿児島市	2.2	2.1	鹿児島島 - 13 鹿児島島 - 60	0.0 6.5	武1丁目22番5 喜入中名町2592番

(商業地)

(変動率：%)

都市名	平均変動率		各都市の上段は変動率最上位の基準地 下段は変動率最下位の基準地	
	平成25年	平成26年	基準地番号	変動率
札幌市	1.4	1.0	札幌北5-2 札幌南5-3	4.3 3.1
仙台市	2.1	4.0	宮城野5-1 太白5-6	12.2 0.0
宇都宮市	2.9	1.5	宇都宮5-2 宇都宮5-9	0.6 4.2
さいたま市	0.5	2.2	さいたま大宮5-3 さいたま岩槻5-2	5.5 0.3
川口市	0.4	0.1	川口5-1 川口5-5	0.0 0.3
千葉市	0.3	0.3	稲毛5-3 中央5-13	1.6 1.3
船橋市	1.5	1.6	船橋5-4 船橋5-6	2.3 0.0
東京都区部	0.8	3.2	中央5-14 新宿5-11	12.1 0.0
八王子市	0.4	0.4	八王子5-1 八王子5-5	2.2 0.0
横浜市	1.8	2.2	中5-8 戸塚5-4	7.3 0.0
川崎市	2.9	3.1	中原5-3 麻生5-1	13.3 0.3
相模原市	0.2	0.2	相模原緑5-1 相模原緑5-4	2.9 1.9
新潟市	1.7	1.3	中央5-4 江南5-1	1.4 4.0
静岡市	0.3	0.7	駿河5-2 清水5-1	4.1 2.9
浜松市	0.4	0.5	中5-13 西5-1	3.5 7.0
名古屋市	1.7	3.1	中村5-1 北5-2	10.6 0.8
京都市	0.8	2.1	中京5-8 山科5-1	7.7 1.4
大阪市	2.2	3.9	北5-11 此花5-1	11.9 3.2
堺市	0.8	0.3	堺堺5-5 堺西5-1	5.3 1.4
東大阪市	0.0	0.0	東大阪5-1 東大阪5-8	0.0 0.4
神戸市	0.1	1.5	東灘5-5 長田5-3	3.9 1.0
姫路市	2.2	1.7	姫路5-17 姫路5-24	1.6 9.0
岡山市	1.1	0.2	北5-2 北5-4	6.2 2.6
広島市	0.7	1.3	東5-2 佐伯5-3	10.1 2.9
松山市	2.6	1.9	松山5-4 松山5-25	0.0 5.5
北九州市	2.5	1.8	北九州小倉北5-9 北九州八幡西5-1	2.2 4.3
福岡市	2.3	3.4	福岡早良5-3 福岡南5-3	10.2 1.0
熊本市	1.2	0.3	熊本中央5-17 熊本北5-2	2.3 3.4
鹿児島市	2.2	1.7	鹿児島5-12 鹿児島5-9	0.0 4.8
				北区北7条西2丁目6番 南区定山溪温泉西3丁目13番外 宮城野区榴岡1丁目2番1外 太白区八木山香澄町1番38外 下栗町2938番6 江野町2番11外 大宮区桜木町2丁目4番9 岩槻区原町1492番1外 栄町3丁目53番6 東川口2丁目1番32外 稲毛区小仲台2丁目5番17 中央区富士見2丁目2番1外 本町4丁目1241番7 二和東6丁目119番10外 中央区銀座六丁目4番13外 新宿区百人町一丁目193番5 明神町三丁目547番4 新町43番5 中区山下町154番6外 戸塚区原宿4丁目206番8外 中原区新丸子東2丁目907番14 麻生区上麻生5丁目997番1外 緑区橋本2丁目341番4 緑区与瀬字稲原411番2外 中央区花園1丁目37番 江南区亀田本町2丁目493番乙 駿河区石田1丁目20番1 清水区万世町2丁目12番 中区新津町字下組695番外 西区舞阪町舞阪字仲町1976番1 中村区名駅4丁目602番外 北区西味鏡2丁目140番 中京区蛸薬師通東洞院東入泉正寺町322番 山科区音羽前田町45番1ほか2筆 北区大淀南1丁目9番6 此花区春日出北2丁目4番4 堺区向陵中町2丁86番 西区浜寺石津町西3丁67番12 小阪2丁目145番4 菱屋西1丁目38番133外 東灘区森南町1丁目480番 長田区腕塚町7丁目4番2外 忍町88番外 家島町真浦字片山2344番外 北区錦町6番101外 北区表町2丁目2番113 東区若草町1085番 佐伯区湯来町大字多田字湯来2575番2 二番町3丁目7番17 中島大浦3075番17 小倉北区大手町13番4 八幡西区西神原町7番12 早良区西新3丁目212番42ほか1筆 南区柏原1丁目684番7 中央区大江1丁目10番18 北区西梶尾町字壱町畑475番2 中央町24番25 上谷口町1007番3

(注) 平成25年変動率は、市町村合併前の旧市町村の平成25年調査の地点から再集計したものの。